



Αθήνα, 22/06/2017

Αριθ.Πρωτ.: 468630

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2103382121

Fax: 2103617217

E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **06/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1086101** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4551701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ **50486/01ΑΤ/Β/01/488**).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 14496/16 / 29/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: Χ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 93, Τ.Κ.: 14563, ΚΗΦΙΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΟΝ ΑΤΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ 93 ΚΗΦΙΣΙΑ
Α.Φ.Μ. 095050639
ΑΡ.ΓΕΜΗ 4551701000

Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/20165 - 31/12/2015
Σημειώσεις

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	785.468,78	610.187,46
Κόστος πωλήσεων	<u>436.015,49</u>	<u>337.127,07</u>
Μικτό αποτέλεσμα	349.453,29	273.060,39
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>3.960,00</u>	<u>25.205,38</u>
	353.413,29	298.265,77
Έξοδα διοίκησης	167.053,77	120.635,02
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10.183,45	1.945,10
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	176.176,07	175.685,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,02	21.180,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>20.751,66</u>	<u>23.036,58</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	155.424,43	173.829,31
Φόροι εισοδήματος	<u>49.834,01</u>	<u>47.009,10</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρους	<u>105.590,42</u>	<u>126.820,21</u>

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

ΚΗΦΙΣΙΑ 31-5-2016
Το Μέλος του Δ.Σ.

Νικόλαος Κοτζαμάνης
ΑΔΤ- Χ678924

Ιωάννης Κοτζαμάνης
ΑΔΤ- Χ561399

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Χρήστος Γιωργιόπουλος
ΑΔΤ-Σ809329
Αρ.Αδείας 108996 Α Τάξεως

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΟΝ ΑΤΕ**. δ.τ.(ΕΡΓΟΝ ΑΤΕ)
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2015 - 31.12.2015**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **Χαρ.Τρικούπη 93 Κηφισιά 14536**
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: **4551701000**
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Συμμετοχή στην Κοινοπραξία ΕΡΓΟΝ ΑΤΕ-ΗΛΙΑΣ ΜΠΟΥΣΓΟΣ σε ποσοστό 99%.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υπάρχουν.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΤΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

3.1.5. Αποθέματα

Υπάρχουν ημιτελή διαμερίσματα στην πολυκατοικία στον Γέρακα. Το μέχρι τώρα κόστος των ανέρχεται σε 421.186,19 euro.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά των.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Δεν υπάρχουν.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
 - ✓

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΤΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΤΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Δεν υπάρχουν.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
1.Πελάτες	0	250.100,11
Σύνολο	0	250.100,11

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΤΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	0,00	0,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	0,00	0,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΙΚΑ	0,00	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Κ/ΞΙΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	0,00	0,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ Δ/ΣΤΕΣ	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
ΤΑΜΕΙΟ	20.452,59	1.299.178,43
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	962.402,98	420.791,34
ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ	982.855,57	0,00
Σύνολο	2.148.641,57	1.719.969,77

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 24.735 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 725.972,25 Το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των 127.769,81 € , τα λοιπά αποθεματικά σε € 46.915,08, ενώ τα αποτελέσματα σε νέο ανέρχονται σε 1.318.045,03 €.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΤΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	64.640,27	31.226,94
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	18.866,33	21.362,77
Σύνολο	83.506,60	52.589,71

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολές Πελατών		
Μισθοί πληρωτέοι	946,88	943,79
Πιστώσεις τρίτων	12.691,47	14.187,58
Σύνολο	13.638,35	15.131,

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΤΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
ΕΣΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	785.468,78	610.187,46
ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	3.960	5310,00
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	0,00	19.895,38
Σύνολο	789.428,78	635.392,84

Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	405.015,49	300.501,18
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	38.151,81	48.794,95
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	33.247,02	47.131,21
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	22.141,42	25.262,65
ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ	11.961,50	6.108,36
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	38.321,73	30.793,39
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ε.Σ.Λ.Κ.	23.230,29	29.170,35
Σύνολο	573.069,26	487.762,09

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2015	31/12/2014
ΕΣΟΔΑ ΑΠ'Ο ΤΟΚΟΥΣ (+)	0,02	21.180,24
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ (-)	-20.751,66	23.036,58
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΓΡΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (-)	-10.183,45	-1.945,10
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (+)	0.00	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΑΠ'Ο ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ (+)	0,00	0,00
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ(+)	0,00	0,00
Σύνολο	-30.935,09	-3.801,44

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΤΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρου αποτελεσμάτων, ως ακολούθως:

	31-7-2016
Τακτικό αποθεματικό	6.341,01
Πρώτο μέρισμα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.217.734,13
Σύνολο	1.224.075,14

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο, με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, δεν καταβλήθηκε μέρισμα από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2014.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Δεν υπήρξαν ζημίες την κλειόμενη χρήση.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	4	4

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΩΝ ΑΤΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	30.189,40	24.661,93
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	7.962,41	7.922,39
Σύνολο	38.151,81	32.584,32

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρία κατά πάγια τακτική δεν χορηγεί προκαταβολές και πιστώσεις έναντι απόδοσης εξόδων και δαπανών (απόδοση λογαριασμού), σε μέλη διοικητικών και διαχειριστικών οργάνων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, & ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Ε/Ε ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ	46.523,70	83.119,00
Ε/Ε ΛΗΨΗΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΔΕΚΑΤΩΝ	0,00	0,00
Ε/Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	0,00	0,00
Σύνολο	46.523,70	83.119,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010-2015 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Εκτιμάτε όμως, δεδομένου της μικρής δραστηριότητας της εταιρίας, της φύσης του αντικειμένου δραστηριοποίησης, αλλά και λόγω της φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρίας με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές είναι επουσιώδεις, δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

ΚΗΦΙΣΙΑ 31-5-2016**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ****ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ****ΓΙΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΕΡΓΟΝ ΑΤΕ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
31ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητά της κατά το έτος 2015

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Στην παρούσα περίοδο πραγματοποιήσαμε κύκλο εργασιών 785.468,78ευρώ έναντι ποσού ευρώ 610.187,46 της προηγούμενης χρήσης.

Τα μικτά κέρδη μας ανήλθαν σε 349.453,29 ευρώ έναντι 273.060,39 της προηγούμενης χρήσης

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης.

Η πορεία της για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, δεδομένου ότι η εμπειρία, η σωστή Οργάνωση και η ισχυρή οικονομική θέση, αποτελούν εγγύηση για την ομαλή και κερδοφόρα πορεία της στο μέλλον..

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2015 είναι τα εξής

Τα μεικτά κέρδη έφθασαν το ποσό των 349.453,29 ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως και των γενικών εξόδων διαχείρισης απέμεινε κέρδος 155.424,43

ευρώ το οποίο έπεται από την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού 49.834,01 απομένει ποσό 105.590,42 για διάθεση..

Το ποσό των € 105.590,42 που απομένει θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση για την διάθεσή του.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.584.420,32	93,48%	2.441.132,35	93,49
Σύνολο ενεργητικού	2.764.716,73		2.611.195,23	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	180.296,41	6,5%	170.062,88	6,5%
Σύνολο ενεργητικού	2.764.716,73		2.611.195,23	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Καθαρή θέση	2.218.702,17	406,35%	2.113.111,75	424,25%
Σύνολο υποχρεώσεων	546.014,56		498.083,48	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας				
Σύνολο υποχρεώσεων	546.014,56	19,75%	498.083,49	19,07%
Σύνολο παθητικού	2.764.716,73		2.611.195,23	
Καθαρή θέση	2.218.702,17	80,25%	2.113.111,75	80,93%
Σύνολο παθητικού	2.764.716,73		2.611.195,23	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Καθαρή θέση	2.218.702,17	1.230,59%	2.113.111,75	1.242,55%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	180.296,41		170.062,88	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.584.420,32	473,28%	2.441.132,35	490,11%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	546.014,56		498.083,48	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με Στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2015		31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων	155.424,43	19,78%	173.829,31	28,48%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	785.468,78		610.187,46	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας .				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	155.424,43	7,01%	173.829,31	8,23%
Καθαρή θέση	2.218.702,17		2.113.111,75	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	349.453,29	44,49%	273.060,39	44,75%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	785.468,78		610.187,46	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία και ούτε αναμένονται να προκύψουν.

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015

Κηφισιά 31/5/2016

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015 - 31/12/2015

Σημειώσεις	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περυσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.008,01	4.008,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	138.331,25	157.221,25
Λοιπός εξοπλισμός	28.775,03	0,04
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	9.182,12	8.833,58
Σύνολο	180.296,41	170.062,88
Αυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα	421.186,19	451.186,19
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	421.186,19	451.186,19
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	250.100,11
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	14.592,56	19.876,28
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.148.641,57	1.719.969,77
Σύνολο	2.163.234,13	1.989.946,16
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.584.420,32	2.441.132,35
Σύνολο ενεργητικού	2.764.716,73	2.611.195,23

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	725.972,25	725.972,25
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	<u>725.972,25</u>	<u>725.972,25</u>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντισταθμίσης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	174.684,89	169.405,37
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.318.045,03	1.217.734,13
Σύνολο	<u>1.492.729,92</u>	<u>1.387.139,50</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>2.218.702,17</u>	<u>2.113.111,75</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	268.252,31	264.316,57
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	83.506,60	52.589,71
Φόρος εισοδήματος	-976,01	5.831,45
Λοιποί φόροι και τέλη	68.024,14	22.455,51
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	2.874,51	2.986,37
Λοιπές υποχρεώσεις	124.333,01	149.903,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>546.014,56</u>	<u>498.083,48</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>546.014,56</u>	<u>498.083,48</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλεψεων και υποχρεώσεων	<u><u>2.764.716,73</u></u>	<u><u>2.611.195,23</u></u>

ΚΗΦΙΣΙΑ 31-5-2016

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Νικόλαος Κοτζαμάνης
ΑΔΤ- Χ678924

Ιωάννης Κοτζαμάνης
ΑΔΤ- Χ561399

Χρήστος Γιωργιόπουλος
ΑΔΤ-Σ809329
Αρ.Αδείας 108996 Α Τάξεως