ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **21/06/2017**
Αριθ.Πρωτ.: **59670**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ**».

Ανακοινώνεται ότι την **06/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1084745** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ**» το διακριτικό τίτλο «**SALONIKA PARK** ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5955701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ **57423/01/Β/04/627(07)**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 14532/15 / 24/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ»**
   Δ/νση: ΡΙΖΑΡΗ 4 ΚΑΙ ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 45, Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2014 στο ποσό των 134.501,68 € από την εκμετάλλευση των σταθμών αυτοκινήτων. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των 275.073,76 €. Τα έσοδα από ενοίκια σε 1.200,00 € και από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 27,01 €.

Αν στα παραπάνω μικτά αποτελέσματα προστεθούν τα έκτακτα αποτελέσματα 74.496,10 € και αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 28.881,09 € και οι χρεωστικοί τόκοι 264.615,09 € προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση 01.01.2014 έως 31.12.2014 το ποσό των 492.846,83 € το οποίο μεταφέρεται στη νέα χρήση.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ -593.084,84 έναντι Ευρώ 197.691,78 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	73.507,00	1,50 %	86.484,06	1,68 %
Σύνολο ενεργητικού	4.900.490,82		5.133.121,02	
Πάγιο ενεργητικό	4.759.184,05	97,12 %	4.976.671,21	96,95 %
Σύνολο ενεργητικού	4.900.490,82		5.133.121,02	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-593.084,84	-10,81 %	197.691,78	4,01 %
Σύνολο υποχρεώσεων	5.488.500,67		4.934.314,31	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.488.500,67	112, %	4.934.314,31	96,13 %
Σύνολο παθητικού	4.900.490,82		5.133.121,02	
Ίδια κεφάλαια	-593.084,84	12,10 %	197.691,78	3,85 %
Σύνολο παθητικού	4.900.490,82		5.133.121,02	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-593.084,84	-12,46 %	197.691,78	3,97 %
Πάγιο ενεργητικό	4.759.184,05		4.976.671,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	73.507,00	10,34 %	86.484,06	13,30%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	710.630,67		650.314,31	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-640.718,99	-871,64%	-563.392,50	-651,44%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	73.507,00		86.484,06	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-567.342,93	-421,81 %	-543.472,12	-381,89 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	134.501,68		142.310,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 492.846,83	-366,42%	- 467.692,05	-328,64%
Σύνολο εσόδων	134.501,68		142.310,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 492.846,83	83,10.%	- 467.692,05	-236,58.%
Ίδια κεφάλαια	-593.084,84		197.691,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-275.073,76	-204,51%	-271.740,22	-190,95%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	134.501,68		142.310,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία την 05/08/2011 επέδωσε, δια δικαστικού επιμελητή, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου την από 04/08/2011 Αίτηση-Δήλωσή της, με την οποία δήλωσε και ζήτησε τη διάλυση του Έργου και της σχετικής από 06/10/2004 Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς υπαιτιότητά της και για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Με το ίδιο έγγραφο η εταιρεία ζήτησε επίσης την νόμιμη αποζημίωσή της λόγω της κατά τα ανωτέρω διάλυσης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, του άρθρου 9 του Ν. 1418/1984, των άρθρων 48, 49, 50 του Π.Δ. 609/1985 (άρθρο 62, 63 και 64 του Ν.3669/2008), του άρθρου 9 του Ν.2052/1992, των διατάξεων του Αστικού Κώδικα και των διατάξεων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), επιφυλάχθηκε δε να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία και στον Κύριο του Έργου (Ελληνικό Δημόσιο) το ακριβές ύψος της αποζημίωσης που πρέπει να της καταβληθεί και την συνολική ζημία της.

Η Εταιρεία δεν έλαβε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο προθεσμίας οποιαδήποτε απόφαση της Υπηρεσίας επί της ανωτέρω από 04.08.2011 Αίτησης – Δήλωσης διάλυσης και θεωρεί ότι η σύμβαση του Έργου έχει διαλυθεί, και ότι τα αποτελέσματα της διάλυσης έχουν επέλθει από την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας και με μόνη την παρέλευση αυτής.

Στην συνέχεια η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου με την από 04/10/2011 απόφασή της απέρριψε την από 04.08.2011 Αίτηση – Δήλωση διάλυσης, η δε Προϊσταμένη Αρχή του έργου (ΕΥΔΕΚ) εξέδωσε την 29/09/2011 ανάλογο σχετικό έγγραφο με τις απόψεις της επί της

ανωτέρω Αίτησης – Δήλωσης διάλυσης. Η εταιρεία προχώρησε κατά των ανωτέρω στις αναγκαίες ενέργειες για την επίλυση της διαφοράς και αναγνώριση της αυτοδίκαιης διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης και του έργου (υποβολή ένστασης, αιτήσεων θεραπείας κ.λπ.), άσκησε δε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης κατά των ανωτέρω την από 28-5-2012 Προσφυγή της και την από 31-7-2012 Προσφυγή της, για την συζήτηση των οποίων ορίστηκε δικάσιμος αρχικά η 12-11-2014, οπότε και αναβλήθηκε για την 10-2-2015. Οι ως άνω προσφυγές συζητήθηκαν κατά την δικάσιμο της 10-2-2015 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεων. Η εταιρεία επίσης με την από 25/02/2013 αίτηση της ζητά από την Διευθύνουσα Υπηρεσία την καταβολή αποζημίωσης ύψους 16.233.117 ευρώ για την ανωτέρω χωρίς δική της ευθύνη ζημίας της.

Με την από 02/10/2013 απόφαση της η Διευθύνουσα υπηρεσία απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος Διάλυσης της Σύμβασης παραχώρησης και ότι η μη συνέχιση των εργασιών για την αποπεράτωση του Υ.Σ.Α. της Ανθέων βαρύνει την εταιρεία. Η εταιρεία κατέθεσε στις 6/12/2013 ένσταση κατά της προαναφερόμενης απόφασης ισχυριζόμενη ότι η καθυστέρηση για την μη έναρξη των εργασιών του Υ.Σ.Α. της Ανθέων έγινε με υπαιτιότητα της Προϊστάμενης Δημόσιας Αρχής του Έργου.

Με το από 10.09.2014 έγγραφο της η Διευθύνουσα Υπηρεσίας του έργου ζήτησε, δίνοντας σχετική εντολή, την συνέχιση υλοποίησης της σύμβασης. Η εταιρεία κατά των ανωτέρω υπέβαλε ένσταση και στην συνέχεια άσκησε την από 25-2-2015 αίτηση θεραπείας.

Ακίνητα της εταιρίας

Το κτίριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Α. Παπαναστασίου Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 14.500 m^2.

Αναπόσβεστη αξία κτήσης: 4.408.849,57 €.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Τον Υ.Σ.Α. επί των οδών Α.Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους στην Θεσσαλονίκη.

Λοιπές πληροφορίες

α) Για την χρήση του 2014

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2014 η εταιρεία διένυσε τον 9^{ο} έτος της περιόδου λειτουργίας της Σύμβασης Παραχώρησης με την λειτουργία του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Α. Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους.

β) Μετά την 31.12.2014

Δεδομένου ότι την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014 έληξε η διάρκεια της από 2^{ας} Οκτωβρίου 2006 «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων» με την εταιρία με την επωνυμία «POLISPARK Αστική Στάθμευση Ανώνυμη Εταιρία» και το διακριτικό τίτλο «POLISPARK Α.Ε.», με την οποία έχει ανατεθεί στην εν λόγω εταιρία η οργάνωση, διαχείριση, διοίκηση και λειτουργία του εν λειτουργία Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Εταιρείας, την 2^{α} Ιανουαρίου 2015 υπογράφηκε νέα Σύμβαση με την εν λόγω εταιρία και για το ίδιο αντικείμενο για την περίοδο από 1^{ης} Ιανουαρίου 2015 έως την 31^{η} Δεκεμβρίου 2019.

Το Δ.Σ. της εταιρείας προτίθεται να θέσει ως θέμα της Ημερήσιας Διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της με αντικείμενο τη διενέργεια των απαραίτητων παρεμβάσεων στα Ίδια Κεφάλαιά της προκειμένου να είναι τα προσήκοντα προς τον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(10^{η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014-31/12/2014)

		ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕ-ΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β		**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**			
		1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	72.084,50	67.494,81	4,589,69
		3.Τόκοι κατασκευα-στικής περιόδου	120.502,10	66.276,14	54.225,96
		4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	38.300,10	30.795,65	7.504,45
			230.886,70	**164.566,60**	**66.320,10**
Γ		**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
	ΙΙ	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**			
		3. Κτίρια και τεχνικά έργα	6.162.968,56	1.754.118,99	4.408.849,57
		4.Μηχ/τα-Τεχνικές	10.067,50	10.035,93	31,57

		εγκαταστάσεις κλπ Μηχ.Εξοπλισμός			
		6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.443,41	12.442,74	0,67
		7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	346.064,49		346.064,49
		Σύνολο ακινητο-ποιήσεων (ΓΙΙ)	**6.531.543,96**	**1.776.597,66**	**4.754.946,30**
	III	**Συμμετοχές και άλλες μακρ/μες χρημ/κες απαιτήσεις**			**4.237,75**
		Σύνολο Παγίου Ενερ-γητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**4.759.184,05**
Δ		**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**			
	II	**Απαιτήσεις**			
		1. Πελάτες			3.235,24
		11. Χρεώστες διάφοροι			47.667,97
					50.903,21
	IV	**Διαθέσιμα**			
		1. Ταμείο			3.420,07
		3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			19.183,72
					22.603,79
		Σύνολο κυκλοφο-ρούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**73.507,00**
Ε		**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**			
		1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.479,67
		2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00
					1.479,67
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.900.490,82**
		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑ-ΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
		2.Χρεωστικοί λογαρια-σμοί εγγυήσεων και εμ-πράγματων ασφαλειών			**750.000,00**

		ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Α		**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**			
	Ι	**Μετοχικό κεφάλαιο (705.667 μετοχές των 3,00 €)**			
		1. Καταβλημένο			2.189.001,00
					2.189.001,00
	ΙΙΙ	**Διαφορές αναπροσαρ-μογής – Επιχορηγή-σεις Επενδύσεων – Δωρεές Παγίων**			
		3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού			1.533.801,39
	V	Αποτελέσματα εις νέο			
		Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο			-492.846,83
		Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων			-3.823.040,40
	VI	Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου			
		1.Καταθέσεις μετόχων			0,00
		Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVI)			**-593.084,84**
Γ		**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**			
	Ι	**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**			
		1. Ομολογιακά Δάνεια Εσωτερικού			1.169.870,00
		2. Δάνεια τραπεζών			3.608.000,00
	ΙΙ	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**			
		1. Προμηθευτές			65.345,31
		3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων			340.335,63
		4.Προκαταβολές πελατών			60,00
		5. Υποχρεώσεις από			11.581,28

		φόρους, τέλη			
		6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί			3.015,60
		7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στην επόμενη χρήση			176.000,00
		11. Πιστωτές διάφοροι			114.292,85
					710.630,67
		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)			**5.488.500,67**
Δ		**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**			
		1.Έσοδα επόμενων χρήσεων			268,29
		2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			4.806,70
					5.074,99
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)			**4.900.490,82**
		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
		2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			**750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ι	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**			
		Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			134.501,68
		Μείον: Κόστος πωλήσεων			409.575,44
		Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-275.073,76
		Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			1.200,00
		Σύνολο			**-273.873,76**
		ΜΕΙΟΝ 1.Έξοδα		28.881,09	28.881,09

		διοικητικής λειτουργίας			
		Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-302.754,85
		ΠΛΕΟΝ 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		27,01	
		ΜΕΙΟΝ 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		264.615,09	-264.588,08
		Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-567.342,93
		ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα			
		1. Έκτατα και ανόργανα έσοδα		75.629,79	
		2. Έκτακτα κέρδη		0,00	
		3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		618,00	
		Σύνολο		76.247,79	
		ΜΕΙΟΝ			
		1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,03		
		2. Έκτακτες ζημιές	0,00		
		3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.651,66	1.751,69	74.496,10
		Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζήμιες)			-492.846,83
		ΜΕΙΟΝ			
		Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		219.579,76	
		ΜΕΙΟΝ οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. Κόστος		219.579,76	
		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕ-ΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗ-ΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**-492.846,83**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως			- 492.846,93
		Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων			-3.823.040,40
		Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων			00,00
		Ζημιές εις νέο			**-4.315.887,23**

Αθήνα 23 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. **Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΒΡΑΙΛΑΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 10 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26/03/2015.

Αθήνα 26/03/2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΞΥΛΑΣ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31611
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3 , Τ.Κ. 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.» **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.** Ελέξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που

έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θεμάτων.** Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στην παράγραφο 12 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα των μέτρων που πρόκειται να λάβει η Διοίκηση της εταιρείας για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της δεδομένου ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητας της 2) στη παραγρ. 12 περ. (στ) του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται ότι το Δ.Σ. της εταιρείας, στην συνεδρίαση της 2-8-2011 , αποφάσισε τη διάλυση της σύμβασης παραχώρησης με το Δημόσιο στο σύνολό της και κοινοποίησε την απόφαση αυτή στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία με την με αριθ.πρωτ.295196/3158 απόφασή της απέρριψε την αίτηση. Η εταιρεία με την από 25/02/2013 αίτηση της, ζητά από την Διευθύνουσα Υπηρεσία την καταβολή αποζημίωσης ύψους 16.233.117 ευρώ για την ανωτέρω διάλυση της σύμβασης, χωρίς δική της ευθύνη. Με την από 02/10/2013 απόφαση της, η Διευθύνουσα υπηρεσία απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης και ότι η μη συνέχιση των εργασιών για την αποπεράτωση του Υπογειου Σταθμού Αυτοκινήτων (ΥΣΑ) της Ανθέων βαρύνει την εταιρεία . Η εταιρεία κατέθεσε στις 6/12/2013 ένσταση κατά της προαναφερόμενης απόφασης ισχυριζόμενη ότι η καθυστέρηση για την μη έναρξη των εργασιών του Υ.Σ.Α. της Ανθέων έγινε με υπαιτιότητα της Προϊστάμενης Δημόσιας Αρχής του Έργου. Με την από 29/01/2014 απόφασή της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία για άλλη μια φορά απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του Ελληνικού Δημοσίου. Η εταιρεία έκανε μέσα στο 2014 δύο προσφυγές στο Διοικητικό Εφετείο της Θεσσαλονίκης, ορίστηκε δικάσιμος στις 12-11-2014 η οποία αναβλήθηκε για τις 10-02-2015 ημερομηνία στην οποία συζητήθηκαν εν τέλει οι προσφυγές και έκτοτε περιμένουμε την έκδοση της απόφασης . Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σχετικά με τα θέματα αυτά. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 26 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΞΥΛΑΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 31611

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΦΜ : 999643976

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42^{α} §3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της §2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42 β §1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».
Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42 β §2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42 β §3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42 β §4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής
Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42 β §5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν έγιναν.

§2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α §1α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(β) Άρθρο 43α §1α : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 §2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 §7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 §7γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 §9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»
Δεν έγινε.

§ 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε §8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)
Παραθέτεται σχετικός πολύστυλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 §5δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 §5ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 §3ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 §3γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή των αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. Α'και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεις (GOOD – WILL"). *Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.*

§ 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 §1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α §1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας. Σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας :

1) ΓΕΚ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	24,70 %
2) J & P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	12,35 %
3) ΕΤΕΘ Α.Ε.	12,35 %
4) ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	24,70 %
5) ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	2,29 %
6) ΑΕΓΕΚ ΑΕ	23,61 %

§ 5 Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α §1ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α §1ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

§ 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α §1δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές ονομαστικές μετοχές

Αριθμός :	729.667
Ονομαστική αξία :	3,00 €
Συνολική αξία :	2.189.001,00 €

(β) Άρθρο 43α §1γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α §1ε & 42 ε §10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.
Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α §1στ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε §14 εδαφ. δ' : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1ιζ, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α §1ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις 2005 έως και 2006 με το νόμο 3697/2008 και τις χρήσεις 2007 – 2009 με το νόμο 3888/2010. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 – 2014 με συνέπεια να υπάρχει ο κίνδυνος επιβολής φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.

(δ) Άρθρο 43α §1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

(ε)	Άρθρο 43α §1στ :	α)Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 4.400.000,00 € η οποία είχε υπογραφεί με την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε (η οποία εν τέλει απορροφήθηκε από την ALPHA BANK) , την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και την ALPHA Τράπεζα Α.Ε.) εκ των οποίων στις 31 12 2014 οφείλονται 3.916.000 € . Οι πληρωτέες ομολογίες από την χρήση του 2019 και μετά ανέρχονται στο ποσό 2.640.000 €. β)Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 450.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31 12 2014 οφείλονται 450.000,00 € γ)Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 50.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31 12 2014 οφείλονται 50.000,00 € δ)Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 336.420,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31 12 2014 οφείλονται 336.420,00 € ε)Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 333.450,00 € με τις Εταιρείες : JP – ΑΒΑΞ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ.),ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), ΕΤΕΘ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), & ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), εκ των οποίων στις 31 12 2014 οφείλονται 333.450,00 €

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

§ 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α)	Άρθρο 42ε §12 :	Ανάλυση των κονδυλίων του μεταβατικού λογαριασμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» α) Εισφορά υπέρ ΕΤΕΡΠΣ 3% επί των εσόδων Δ τριμήνου 2014 1.053,80 β) Λογ. ΔΕΗ 3.752,90 € .

§ 9 Λογαριασμοί τάξεως

(α)	Άρθρο 42ε §11 :	Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10. *Αναφέρονται στην παράγραφο 10.*

§ 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α)	Άρθρο 42ε §9 :	Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την

εταιρεία.

Αφορά τις εγγυητικές επιστολές της καλής εκτέλεσης του έργου κατασκευής των Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων όπως αυτοί αναφέρονταν στην Σύμβαση Παραχώρησης που είχαν δοθεί υπέρ της SALONIKA PARK A.E. , από τις εταιρείες ΕΤΕΘ ΑΕ (187.500,00€) ,ΓΕΚ ΑΕ (375.000,00€) & JP – ΑΒΑΞ ΑΕ (187.500,00 €) στην αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. .

§ 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α §1ιγ : Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α §1ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α §1ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)
Δεν υπάρχουν.

§ 12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1ιη : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε & 15 εδάφιο α').

(1) Έσοδα από υπηρεσίες στάθμευσης & συναφή € 134.501,68

(β) Άρθρο 43α §1θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό.

4 υπάλληλοι 63.748,82 €

(γ) Άρθρο 43ε §15β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των

λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατά εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α §1ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.00 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις € 100,03

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιων επενδύσεων € 75.629,79

(δ) Άρθρο 43ε §15β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις € 0,29

Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων €1.600,00
Λοιπά Έξοδα προηγουμένων χρήσεων € 51,37
Λοιπά Έσοδα προηγουμένων χρήσεων € 618,00

(στ) Άρθρο 43α § 1ιζ : Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας , της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας .

1) Μεταξύ της εταιρείας και των Τραπεζών α)Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε.(η οποία εν τέλει απορροφήθηκε από την ALPHA BANK) ,β)Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και γ)ALPHA Τράπεζα Α.Ε. είχε υπογραφεί για την χρηματοδότηση της ανέγερσης των Υ.Σ.Α. Θεσσαλονίκης επί των οδών Παπαναστασίου-Κ.Καραμανλή –Κλεάνθους (Σταθμός 1) και των οδών ΜΕΓ.Αλεξάνδρου και Γ. Παπανδρέου (Σταθμός 2) σύμβαση ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού των 8.000.000,00 €.Παρά ταύτα η εταιρεία προέβη στην έκδοση της πρώτης σειράς ομολογιών ύψους 4.400.000,00 € (εκ των οποίων οφείλονται 31/12/2014 4.048.000,00 €) και δεν άσκησε την δυνατότητα έκδοσης του υπολοίπου ομολογιακού δανείου . Προς εξασφάλιση οποιασδήποτε απαιτήσεως των ομολογιούχων άνωθεν Τραπεζών έχει γίνει σύμβαση ενεχύρου των μετοχών της εταιρείας υπέρ της

Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε. εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών Τραπεζών για το προαναφερόμενο ομολογιακό δάνειο .

2) Μεταξύ της εταιρείας και της εταιρείας POLISPARK ΑΕ. έχουν υπογραφεί για τις ανάγκες ταμειακής ρευστότητας της επιχείρησης : α) σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 450.000,00 € ,β) σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 50.000,00 € και γ) σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 336.420,00 €

3) Η εταιρεία την 05/08/2011 επέδωσε, δια δικαστικού επιμελητή, στην Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου την από 04/08/2011 Αίτηση-Δήλωσή της, με την οποία δήλωσε και ζήτησε τη διάλυση του Έργου και της σχετικής από 06/10/2004 Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς υπαιτιότητά της και για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους. Με το ίδιο έγγραφο η εταιρεία ζήτησε επίσης την νόμιμη αποζημίωσή της λόγω της κατά τα ανωτέρω διάλυσης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, του άρθρου 9 του Ν. 1418/1984, των άρθρων 48, 49, 50 του Π.Δ. 609/1985 (άρθρο 62, 63 και 64 του Ν.3669/2008), του άρθρου 9 του Ν.2052/1992, των διατάξεων του Αστικού Κώδικα και των διατάξεων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)., επιφυλάχθηκε δε να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία και στον Κύριο του Έργου (Ελληνικό Δημόσιο) το ακριβές ύψος της αποζημίωσης που πρέπει να της καταβληθεί και την συνολική ζημία της

Η Εταιρεία δεν έλαβε εντός της προβλεπόμενης από τον Νόμο προθεσμίας οποιαδήποτε απόφαση της Υπηρεσίας επί της ανωτέρω από 04.08.2011 Αίτησης – Δήλωσης διάλυσης και θεωρεί ότι η σύμβαση του Έργου έχει διαλυθεί, και ότι τα αποτελέσματα της διάλυσης έχουν επέλθει από την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας και με μόνη την παρέλευση αυτής.

Στην συνέχεια η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου με την από 04/10/2011 απόφασή της απέρριψε την από 04.08.2011 Αίτηση – Δήλωση διάλυσης, η δε Προϊσταμένη Αρχή του έργου (ΕΥΔΕΚ) εξέδωσε την 29/09/2011 ανάλογο σχετικό έγγραφο με τις απόψεις της επί της ανωτέρω Αίτησης – Δήλωσης διάλυσης. Η εταιρεία προχώρησε κατά των ανωτέρω στις αναγκαίες ενέργειες για την επίλυση της διαφοράς και αναγνώριση της αυτοδίκαιης διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης και του έργου (υποβολή ένστασης, αιτήσεων θεραπείας κλπ). . Η εταιρεία με την από 25/02/2013 αίτηση της ζητά από την Διευθύνουσα Υπηρεσία την καταβολή αποζημίωσης ύψους 16.233.117 ευρώ για την

ανωτέρω χωρίς δική της ευθύνη ζημίας της.

Με την από 02/10/2013 απόφαση της η Διευθύνουσα υπηρεσία απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος Διάλυσης της Σύμβασης παραχώρησης και ότι η μη συνέχιση των εργασιών για την αποπεράτωση του Υ.Σ.Α. της Ανθέων βαρύνει την εταιρεία . Η εταιρεία κατέθεσε στις 6/12/2013 ένσταση κατά της προαναφερόμενης απόφασης ισχυριζόμενη ότι η καθυστέρηση για την μη έναρξη των εργασιών του Υ.Σ.Α. της Ανθέων έγινε με υπαιτιότητα της Προϊστάμενης Δημόσιας Αρχής του Έργου. Τέλος με την από 29/01/2014 απόφασή της η Διευθύνουσα Υπηρεσία για άλλη μια φορά απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος Διάλυσης της Σύμβασης Παραχώρησης με υπαιτιότητα του Ελληνικού Δημοσίου. Η εταιρεία έκανε μέσα στο 2014 δύο προσφυγές στο Διοικητικό Εφετείο της Θεσσαλονίκης ,ορίστηκε δικάσιμος στις 12-11-2014 η οποία αναβλήθηκε για τις 10-02-2015 ημερομηνία στην οποία συζητήθηκαν εν τέλει οι προσφυγές και έκτοτε περιμένουμε την έκδοση της απόφασης .

4) Το Δ.Σ. της εταιρείας προτίθεται να θέσει ως θέμα της Ημερήσιας Διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων επειδή τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ως εκ τούτου πρέπει να ληφθούν μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η ομαλή πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΙΛΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΥΣΣΑΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 9 σελίδες και συνοδεύεται από τον συγκεντρωτικό πίνακα παγίων είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26/03/2015 .

Αθήνα 26/03/2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΞΥΛΑΣ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31611
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3 , Τ.Κ. 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΕΔΡΑ : ΡΙΖΑΡΗ 4 & ΒΑΣ.ΚΩΝ/ΝΟΥ 45 106-75 ΑΘΗΝΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014 - 31/12/2014) (ΑΡ.ΓΕΜΗ : 5955701000) (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	72.084,50	67.494,81	4.589,69	72.084,50	67.494,81	4.589,69
3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	120.502,10	66.276,14	54.225,96	120.502,10	66.276,14	54.225,96
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	38.300,10	30.795,65	7.504,45	38.300,10	28.702,68	9.597,42
	230.886,70	**164.566,60**	**66.320,10**	**230.886,70**	**162.473,63**	**68.413,07**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	6.162.968,56	1.754.118,99	4.408.849,57	6.162.968,56	1.536.743,58	4.626.224,98
4. Μηχ/τα-Τεχνικές εγκαταστάσεις κλπ Μηχ.Εξοπλ.	10.067,50	10.035,93	31,57	10.067,50	9.924,18	143,32
6. Έπιπλα κλπ Εξοπλισμός	12.443,41	12.442,74	0,67	12.443,41	12.442,74	0,67
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	346.064,49	0,00	346.064,49	346.064,49	0,00	346.064,49
			0,00			0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	**6.531.543,96**	**1.776.597,66**	**4.754.946,30**	**6.531.543,96**	**1.559.110,50**	**4.972.433,46**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακρ/μες χρημ/κές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις			4.237,75			4.237,75
			4.237,75			4.237,75
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**4.759.184,05**			**4.976.671,21**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			3.235,24			3.908,24
11. Χρεώστες διάφοροι			47.667,97			54.786,02
			50.903,21			58.694,26
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			3.420,07			8.056,59
3. Καταθέσεις όψεως, προθεσμίας			19.183,72			19.733,21
			22.603,79			27.789,80
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**73.507,00**			**86.484,06**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			1.479,67			1.552,68
			1.479,67			**1.552,68**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.900.490,82**			**5.133.121,02**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			**750.000,00**			**750.000,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι .ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.Καταβλημένο (729.667 μετοχές ονομαστ.αξίας 3,00 ευρώ)	2.189.001,00	2.189.001,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής επιχορηγήσεις επενδύσεων		
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	1.533.801,39	1.609.431,18
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-492.846,83	-467.692,05
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-3.823.040,40	-3.355.348,35
	-4.315.887,23	-3.823.040,40
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων	0,00	222.300,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	**-593.084,84**	**197.691,78**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια Εσωτερικού	1.169.870,00	500.000,00
2.Δάνεια Τραπεζών	3.608.000,00	3.784.000,00
	4.777.870,00	4.284.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	65.345,31	76.357,92
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	340.335,63	332.939,16
4. Προκαταβολές Πελατών	60,00	2.620,50
5. Υποχρεώσεις απο Φόρους-Τέλη	11.581,28	9.143,03
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.015,60	3.302,97
7. Μακροχρόνιες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	176.000,00	132.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	114.292,85	93.950,73
	710.630,67	650.314,31
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+ΓΙΙ)	**5.488.500,67**	**4.934.314,31**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επομένων χρήσεων	268,29	0,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.806,70	1.114,93
	5.074,99	1.114,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**4.900.490,82**	**5.133.121,02**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	**750.000,00**	**750.000,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31.12.2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31.12.2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		134.501,68		142.310,56
Μείον: Κόστος πωλήσεων		409.575,44		414.050,78
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		**-275.073,76**		**-271.740,22**
Πλέον :Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.200,00		1.200,00
Σύνολο		**-273.873,76**		**-270.540,22**
ΜΕΙΟΝ:				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		28.881,09		25.823,46
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		**-302.754,85**		**-296.363,68**
Πλέον :				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		27,01		25,73
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		264.615,09		247.134,17
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		**-567.342,93**		**-543.472,12**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ': Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		75.629,79		75.629,79
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		618,00		1.405,15
Μείον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		100,03		0,36
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.651,66		1.254,51
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		**-492.846,83**		**-467.692,05**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	219.579,76		220.574,35	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	219.579,76	0,00	220.574,35	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-492.846,83**		**-467.692,05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	2014	2013
Ίδια κεφάλαια έναρξης (01.01.2014 & 01.01.2013)	197.691,78	518.713,62
Αύξηση (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-222.300,00	222.300,00
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως	-492.846,83	-467.692,05
	-517.455,05	273.321,57
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-75.629,79	-75.629,79
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 & 31.12.2013)	-593.084,84	197.691,78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρά αποτ/τα (Ζημιές) χρήσεως (01/01/2014-31/12/2014)	-492.846,83	-467.692,05
Υπόλ.ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-3.823.040,40	-3.355.348,35
Ζημιές εις νέον	**-4.315.887,23**	**-3.823.040,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Λειτουργικές δραστηριότητες	**2014**	**2013**
Εισπράξεις από πελάτες	165.437,07	175.942,55
Πληρωμές σε Προμηθευτές Πιστωτές και Εργαζόμενους	*-272.933,41*	*-224.521,76*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-107.496,34	-48.579,21
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-93,64
Καθαρές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-107.496,34	-48.672,85
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων πάγιων & άυλων στοιχείων		
Εισπράξεις από τόκους μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	1.227,01	1.265,07
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδ.δραστηριότητες	1.227,01	1.265,07
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/Πληρωμές από αύξηση /μείωση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	447.570,00	247.300,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-346.486,68	-200.235,66
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	101.083,32	47.064,34
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμιακών διαθέσιμων χρήσης	-5.186,01	-343,44
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	27.789,80	28.133,24
Ταμιακά διαθέσιμα στην λήξη της χρήσεως	22.603,79	27.789,80

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Εμμ.Βράιλας	**Κ.Λυσαρίδης**	**Δ. Ράλλης**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 837985	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 717671/2006**	**Α.Δ.Τ. Ρ 574102/1994**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0018787/Α΄ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
<<ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.>>

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων , μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση των έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά . Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά την γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. " κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:1) Στην παράγραφο 12 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα των μέτρων που πρόκειται να λάβει η Διοίκηση της εταιρείας για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της δεδομένου ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προυποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της 2) στη παραγρ.12 περ.(στ) του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται ότι το Δ.Σ. της εταιρείας, στην συνεδρίαση της 2-8-2011, αποφάσισε τη διάλυση της σύμβασης παραχώρησης με το Δημόσιο στο σύνολό της και κοινοποίησε την απόφαση αυτή στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία με την με αριθ. πρωτ. 295196/3158 απόφασή της απέρριψε την αίτηση. Η εταιρεία με την από 25/02/2013 αίτησή της, ζητά από την Διευθύνουσα Υπηρεσία την καταβολή αποζημίωσης ύψους 16.233.117 ευρώ για την ανωτέρω διάλυση της σύμβασης, χωρίς δική της ευθύνη. Με την από 02/10/2013 απόφασή της, η Διευθύνουσα υπηρεσία απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης και ότι η μη συνέχιση των εργασιών για την αποπεράτωση του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων (ΥΣΑ) της Ανθέων βαρύνει την εταιρεία. Η εταιρεία κατέθεσε στις 06/12/2013 ένσταση κατά της προαναφερόμενης απόφασης ισχυριζόμενη ότι η καθυστέρηση για την μη έναρξη των εργασιών του Υ.Σ.Α. της Ανθέων έγινε με υπαιτιότητα της Προϊστάμενης Δημόσιας Αρχής του Έργου. Με την από 29/01/2014 απόφασή της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία για άλλη μια φορά απεφάνθη ότι δεν συντρέχει λόγος διάλυσης της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του Ελληνικού Δημοσίου. Η εταιρεία έκανε μέσα στο 2014 δύο προσφυγές στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης, ορίστηκε δικάσιμος στις 12-11-2014 η οποία αναβλήθηκε για τις 10-02-2015 ημερομηνία στην οποία συζητήθηκαν εν τέλει οι προσφυγές και έκτοτε περιμένουμε την έκδοση της απόφασης.Στην γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σχετικά με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΞΥΛΑΣ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31611
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3 , Τ.Κ. 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 125