ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 21/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:496673

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1084318** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **005279801000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 54598/01ΑΤ/Β/03/283).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15693/16 - 16/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8, Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε.54598/01ΑΤ/Β/03/283 (2012) ΑΡ.ΓΕΜΗ 000527980100

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		740.284,34	740.284,34
Ακίνητα		-	-
Λοιπός εξοπλισμός		*740.284,34*	*740.284,34*
Σύνολο			
Άυλα πάγια στοιχεία		231,00	462,00
Λοιπά άυλα		*231,00*	*462,00*
Σύνολο		**740.515,34**	**740.746,34**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		-	420,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.375,58	2.242,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.375,58	2.662,55
Σύνολο		**1.375,58**	**2.662,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**741.890,92**	**743.408,89**
Σύνολο ενεργητικού			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια		283.500,00	283.500,00
Κεφάλαιο		450.000,00	450.000,00
Υπέρ το άρτιο		67.789,72	57.789,72
Καταθέσεις ιδιοκτητών		*801.289,72*	*791.289,72*
Σύνολο		3.419,76	3.419,76
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		*3.419,76*	*3.419,76*
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		-63.636,60	-52.584,30
Αποτελέσματα εις νέο		-63.636,60	-52.584,30
Σύνολο		**741.072,88**	**742.125,18**
Σύνολο καθαρής θέσης			
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-
Λοιποί φόροι και τέλη		818,04	1.283,71
Λοιπές υποχρεώσεις		818,04	1.283,71
Σύνολο			
		818,04	**1.283,71**
Σύνολο υποχρεώσεων		**741.890,92**	**743.408,89**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		-	-

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31.12.2015

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Εξοδα διοίκησης		-10.986,50	-10.985,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη		35,00	15,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-10.951,50	-10.970,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-100,80	-102,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		-11.052,30	-11.073,27
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-11.052,30	-11.073,27

Μαρούσι 29 Απριλίου 2016

Ο Προεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ	ΝΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ096076	ΑΒ 345492	ΑΔΤ Π477147

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΕ

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015 (Προσάρτημα)

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

[ΑΡ.ΓΕΜΗ 005279801000] - [ΑΡ.Μ.Α.Ε.54598/01ΑΤ/Β/03/283 (2012)]

Α) Πληροφορίες σχετικά με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αρτέμιδος 8 Μαρούσι Αττικής , Τ.Κ. 15125.

ε) Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5279801000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Β) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Σύμφωνα με το Νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γ) Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι 29/04/2016

Ο Πρόεδρος του	Ένα Μέλος	Ο Λογιστής
Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος		
Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου	Μαρία Ελένη Κωνσταντινίδου	Ιωάννης Ντούρας

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

[ΑΡ.ΓΕΜΗ 005279801000] - [ΑΡ.Μ.Α.Ε.54598/01ΑΤ/Β/03/283 (2012)]

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

29 Απριλίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του κωδ.Ν.2190/1920, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.409/86 και 498/87, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015, καθώς και τις παρατηρήσεις μας αναφορικά με αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Α) Οικονομική θέση και προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό αλλά και από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2015, σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 οι δαπάνες είναι σταθερές, περαιτέρω το Δ.Σ. κάνει ότι είναι δυνατόν για την καλύτερη αξιοποίηση των ακινήτων.

Β) Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν διέθετε χρεόγραφα την 31/12/2015.

Γ) Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2015.

Δ) Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της τα παρακάτω ακίνητα :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΚΤΙΣΜΑ		ΓΗΠΕΔΟΥ	
				ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τμ			
ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ -ΘΕΣΗ-ΑΡΙΘΜΟΣ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τμ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓ ΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	1.250,00			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓ ΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	550,55			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓ ΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	550,55			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓ ΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	550,55			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓ ΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	550,55			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓ ΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	71,76	17,02		100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓ ΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	1.250,00			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΣΚΙΤΖΕΖΑ			1500	100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΣΚΙΤΖΕΖΑ			35.282,30	100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΣΚΙΤΖΕΖΑ			3.092,50	100

Ε) Αλλά σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της χρήσης 2015 μέχρι σήμερα δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα άξια αναφοράς στην παρούσα έκθεση.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως όπως αυτές έχουν δημοσιευθεί και διανεμηθεί.

Μαρούσι 29/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8 • ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΑΦΜ: 999507801 • ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54598/01ΑΤ/Β/03/283 (2012)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε.54598/01ΑΤ/Β/03/283 (2012) ΑΡ.ΓΕΜΗ 000527980100

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια		740.284,34	740.284,34
Ακίνητα		-	-
Λοιπός εξοπλισμός		*740.284,34*	*740.284,34*
Σύνολο			
Άυλα πάγια στοιχεία		231,00	462,00
Λοιπά άυλα		*231,00*	*462,00*
Σύνολο		**740.515,34**	**740.746,34**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		-	420,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.375,58	2.242,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.375,58	2.662,55
Σύνολο		**1.375,58**	**2.662,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**741.890,92**	**743.408,89**
Σύνολο ενεργητικού			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια		283.500,00	283.500,00
Κεφάλαιο		450.000,00	450.000,00
Υπέρ το άρτιο		67.789,72	57.789,72
Καταθέσεις ιδιοκτητών		*801.289,72*	*791.289,72*
Σύνολο		3.419,76	3.419,76
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		*3.419,76*	*3.419,76*
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		-63.636,60	-52.584,30
Αποτελέσματα εις νέο		-63.636,60	-52.584,30
Σύνολο		**741.072,88**	**742.125,18**
Σύνολο καθαρής θέσης			
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	-
Λοιποί φόροι και τέλη		818,04	1.283,71
Λοιπές υποχρεώσεις		818,04	1.283,71
Σύνολο			
		818,04	**1.283,71**
Σύνολο υποχρεώσεων		**741.890,92**	**743.408,89**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		-	-

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31.12.2015

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Εξοδα διοίκησης		-10.986,50	-10.985,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη		35,00	15,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-10.951,50	-10.970,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-100,80	-102,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		-11.052,30	-11.073,27
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-11.052,30	-11.073,27

Μαρούσι 29 Απριλίου 2016

Ο Προεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ	ΝΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ096076	ΑΒ 345492	ΑΔΤ Π477147