ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 21/09/2017
Αθήνα,16/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:64435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **16/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1081573** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7885501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 64542/01ΑΤ/Β/07/498).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23613 - 08/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 79-81
   Τ.Κ.: 10432, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ Α. Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2014
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς την Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, μαζί με την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Σωκράτους αρ. 79-81.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανέγερση οικοδομών και εκμετάλλευση ακινήτων .

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

2.1 ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΕΒΔΟΜΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2014-31/12/2014

Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της ανέγερσης Οικοδομής επί οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Κηφισίας 247 & Νικοτσάρα.

2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Δεν υπάρχουν κίνδυνοι.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

4. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατέχει κατά πλήρη κυριότητα οικόπεδο 775,86 τ.μ. επί της οδού Κηφισίας 247 στο Δήμο Κηφισιάς , επί του οποίου βρίσκεται σε εξέλιξη ανέγερση διωρόφου οικοδομής στο στάδιο του σκελετού και γράφτηκε Προσημείωση υποθήκης υπέρ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ύψους 1.910.083,00 ευρώ, για κάλυψη πιστώσεων υπέρ της ιδίας ή της μητρικής εταιρείας ΓΑΚ Α.Ε. αντίστοιχου ύψους.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν μετά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου και να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ακριβές αντίγραφο της έκθεσης του
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Της 29ης Μαΐου 2015-06-10
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΠΩΛΗΣΗ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 79-81 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 32
ΑΦΜ. 998278497 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 5227132 - FAX: 210 5227143
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:64542/06ΑΤ/Β/07/498-ΑΡ.ΓΕΜ.:341177

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
ΤΗΣ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΑΕ "
ΑΡ.ΓΕΜΗ 007885501000

§1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α) Άρθρο 42α § 4 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνα που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
β) Άρθρο 42β § 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως»	Δεν έγινε
γ) Άρθρο 42β § 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς
δ) Άρθρο 42β § 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
ε) Άρθρο 42β § 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής	Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους	1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους μειωμένα με τις νόμιμες αποσβέσεις 2)Δεν συνέτρεξε περίπτωση

	σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
β) Άρθρο 43α § 2 : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
γ) Άρθρο 43 § 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ) Άρθρο 43 § 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
ε) Άρθρο 43 § 7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει διαφορά
στ) Άρθρο 43 § 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγιναν οι αναπροσαρμογές

3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42 ε § 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Οι μεταβολές των παγίων εμφανίζονται διακριτά στον ισολογισμό.
β) Άρθρο 43 § 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
γ) Άρθρο 43 § 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
δ) Άρθρο 43 § 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν την χρήση.	Κύρια μεταβολή στα έξοδα αυξήσεως Κεφαλαίου ύψους 7.000,00 €
ε) Άρθρο 43 § 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση	Δεν υπάρχουν δάνεια ή πιστώσεις σε Ξ.Ν. για κτήσεις παγίων στοιχείων.

στο τέλος της χρήσης δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. Α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOOD-WILL)» — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4.Συμμετοχές

α) Άρθρο 43 α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% — Δεν υπάρχουν

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. — Δεν υπάρχουν

γ) Άρθρο 43 α §1-ιε' : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. — Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή

5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43 α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων — Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή

β) Άρθρο 43 α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. — Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συν. Αξία
α) Άρθρο 43 §1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομαστικές μετοχές		
	1.750.000	x 1,00	= 1.750.000,00
β) Άρθρο 43 α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Το 2015 ολοκληρώθηκε η εξ ευρώ 700.000,00 αύξηση του Μετοχικού		

	Κεφαλαίου η οποία αποφασίστηκε το 2014 με την καταβολή από τους μετόχους των σχετικών ποσών.
γ) Άρθρο 43α §1-ε και 42ε § 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν
δ) Άρθρο 43 α §1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42 ε § εδάφ Δ' : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43 α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν Δεν σημειώθηκε πρόβλεψη αποζημιώσεως του προσωπικού
β) Άρθρο 43 α §1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
γ) Άρθρο 43 α § 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
δ) Άρθρο 43 α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη	Δεν υπάρχουν
ε) Άρθρο 42 ε § 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42 ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 932,06€ εξ αυτών 800,00 € είναι ενοίκια της χρήσεως οφειλόμενο και το υπόλοιπο Είναι τέλη κινητής τηλεφωνίας.

9.Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42 ε § 11 : Ανάλυση των Λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10	Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42 ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Χορηγήθηκε προσημείωση υποθήκης υπέρ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ύψους 1.910.083,00 ευρώ, επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κηφισίας 247 & Νικοτσάρα 7 για κάλυψη πιστώσεων υπέρ της ιδίας ή της μητρικής εταιρείας ΓΑΚ Α.Ε. αντίστοιχου ύψους.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43 α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .	Δεν δόθηκαν
β) Άρθρο 43 α § 1-1γ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
γ) Άρθρο 43 α § 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικού συμβουλίου και διαχειριστές)	Δεν δόθηκαν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43 α § 1-η :Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριοτήτων και γεωγραφικές αγορές.(ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε §15 εδάφιο α')	Δεν υπάρχουν έσοδα
β) Άρθρο 43 α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό»	

περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό Προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

Μέσος όρος Εργατοτεχνικού Προσωπικού άτομα : 1
Αμοιβές Εργατοτεχνικού Προσωπικού : 10.212,56
Ασφαλιστικές εισφορές & Κοινωνικές Επιβαρύνσεις : 6.532,14

γ) Άρθρο 42 ε § 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές και έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α §1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Τα ποσά δεν είναι σημαντικά
δ) Άρθρο 42 ε § 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43 α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .	Δεν συντρέχει περίπτωση

ΑΘΗΝΑ , 29 Μαΐου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΤΡΑ ΚΩΝ/ΝΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ-018181	Α.Δ.Τ. ΑΚ-034855	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε. 4741

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡΜΑΕ: 64542/01ΑΤ/Β/07/498 - ΓΕΜΗ: 007885501000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστ.	600,00	599,99	0,01	600,00	599,99	0,01
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	20.774,08	2.077,41	18.696,67	20.774,08	0,00	20.774,08
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	118.440,07	101.253,18	17.186,88	111.440,07	99.614,14	11.825,93
	139.814,15	103.930,58	35.883,56	132.814,15	100.214,13	32.600,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδο-Οικόπεδο	492.905,59	0,00	492.905,59	492.905,59	0,00	492.905,59
5. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	21.281,39	17.674,57	3.606,82	21.281,39	16.029,37	5.252,02
6. Ακινήτους υπό εκτέλεση & προκατ.	623.349,08	0,00	623.349,08	462.225,38	0,00	462.225,38
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ' ΙΙ)	1.137.536,06	17.674,57	1.119.861,49	976.412,36	16.029,37	960.382,99
III. Τίτλοι & άλλες μακρ. χρηματ/σεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			455,00			455,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ' ΙΙ+Γ' ΙΙΙ)			1.120.316,49			960.837,99
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			4.500,00			4.500,00
11. Χρεώστες διάφοροι			309.401,14			121.376,59
			313.901,14			125.876,59
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			87,99			630,05
3. Καταθέσεις όψεως σε ευρώ			8.172,59			46.318,83
			8.260,58			46.948,88
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			322.161,72			172.825,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.478.361,77			1.166.263,48

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(1.750.000 μετ. του 1,00 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	1.050.000,00	1.050.000,00
2. Οφειλόμενο	700.000,00	0,00
Σύνολο (ΑΙ)	1.750.000,00	1.050.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο	301.836,34	253.985,06
Σύνολο (ΑV)	301.836,34	253.985,06
VI. Ποσά προορ. για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	160.000,00
Σύνολο (ΑVI)	0,00	160.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVI)	1.448.163,66	956.014,94
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχ/θεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.208,03	35.583,42
2α. Επιταγές πληρωτέες (μετ/νες)	0,00	18.800,00
3. Τράπεζες λογ. βραχ. υποχρ.	0,00	147.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.978,02	4.689,04
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	3.543,22
11. Πιστωτές διάφοροι	23.080,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ' ΙΙ)	29.266,05	209.616,48
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	932,06	932,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	1.478.361,77	1.166.263,48

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Α/86) 31.12.2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		45.897,43		25.310,06
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		45.897,43		25.310,06
Μείον:3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00		-1.157,10
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		45.897,43		-26.467,16
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		547,01	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	300,00		638,81	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	3,85	303,85	0,00	-89,80
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-46.201,28		-26.556,76
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.361,66		6.959,91	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος	5.361,66	0,00	6.959,91	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-46.201,28		-26.556,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Α/88)

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-46.201,28	-26.556,76
(+)/(-): Υπόλοιπο αποτ. ζημιών προηγ. χρήσ.	-253.985,06	-225.878,30
Σύνολο	-300.186,34	-252.435,06
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ. κόστος φόροι	-1.650,00	-1.550,00
Ζημίες εις νέο	-301.836,34	-253.985,06

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑΤΡΑ ΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΒΑΣ. Χ. ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 018181	Α.Δ.Τ. ΑΚ 034855	ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε. 4741

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.