ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,16/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:535773

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1081532** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7885501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 64542/01ΑΤ/Β/07/498).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26205 / 08/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 79-81
   Τ.Κ.: 10432, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ Α. Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2015
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς την Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2015, μαζί με την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Σωκράτους αρ. 79-81.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανέγερση οικοδομών και εκμετάλλευση ακινήτων .

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

2.1 ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΟΓΔΟΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015

Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της ανέγερσης Οικοδομής επί οικοπέδου που βρίσκεται στην οδό Κηφισίας 247 & Νικοτσάρα.

2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Δεν υπάρχουν κίνδυνοι.

3. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

4. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατέχει κατά πλήρη κυριότητα οικόπεδο 775,86 τ.μ. επί της οδού Κηφισίας 247 στο Δήμο Κηφισιάς , επί του οποίου βρίσκεται σε εξέλιξη ανέγερση διωρόφου οικοδομής στο στάδιο του σκελετού και γράφτηκε Προσημείωση υποθήκης υπέρ ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ύψους 1.910.083,00 ευρώ, για κάλυψη πιστώσεων υπέρ της ιδίας ή της μητρικής εταιρείας ΓΑΚ Α.Ε. αντίστοιχου ύψους.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν μετά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου και να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ακριβές αντίγραφο της έκθεσης του
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Της 5ης Μαΐου 2016
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΠΩΛΗΣΗ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 79-81 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 32
ΑΦΜ. 998278497 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 5227132 - FAX: 210 5227143
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:64542/01ΑΤ/Β/07/498-ΑΡ.ΦΑΚ.:341176

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015-8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡΜΑΕ:64542/01ΑΤ/Β/07/498- ΓΕΜΗ:007885501000

ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2015	2014
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	2.197,90	3.606,82
Λοιπά ενσώματα πάγια	492.905,59	492.905,59
Σύνολο	**495.103,49**	**496.512,41**
Λοιπά άυλα	31.467,10	35.883,56
Σύνολο	**31.467,10**	**35.883,56**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	623.729,08	623.349,08
Λοιπά	455,00	455,00
Σύνολο	**624.184,08**	**623.804,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.150.754,67**	**1.156.200,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.500,00	4.500,00
Λοιπές απαιτήσεις	289.712,65	309.401,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.374,13	8.260,58
Σύνολο	**308.586,78**	**322.161,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**308.586,78**	**322.161,72**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.459.341,45**	**1.478.361,77**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.750.000,00	1.750.000,00
Σύνολο	**1.750.000,00**	**1.750.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-324.813,93	-301.836,34
Σύνολο	**-324.813,93**	**-301.836,34**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.425.186,07**	**1.448.163,66**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.807,69	3.208,03
Φόρος εισοδήματος	1.600,00	1.650,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.415,63	1.328,02
Λοιπές Υποχρεώσεις	19.900,00	23.080,00
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	432,06	932,06
Σύνολο	**34.155,38**	**30.198,11**
Σύνολο υποχρεώσεων	**34.155,38**	**30.198,11**
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.459.341,45**	**1.478.361,77**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-21.235,02	-45.897,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-142,57	-303,85
Αποτελέσματα πρό τόκων καί φόρων	-21.377,59	-46.201,28
Αποτελέσματα πρό φόρων	**-21.377,59**	**-46.201,28**
Φόροι εισοδήματος	-1.600,00	-1.650,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-22.977,59**	**-47.851,28**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Ενδεικτική Απάντηση
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3) Ν 4308/2014:	
α) Την επωνυμία της οντότητας. Παρ.3α	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.Παρ.3β	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ) Την περίοδο αναφοράς. Παρ.3γ	01/01/2015-31/12/2015
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. Παρ. 3δ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 79-81 ΑΘΗΝΑ
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. Παρ.3ε	ΓΕΜΗ 007885501000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρ. 3στ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. Παρ. 3ζ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. Παρ.3η	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΠΑΡ. 2 ΑΡΘΡΟΥ 2Ν.4308/2014
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Παρ.3θ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4308/2014
ι)Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. Παρ. 16 άρθρου 29	ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΥΨΟΥΣ 1.910.083 ΥΠΕΡ ΕΤΑΑ Η ΟΠΟΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΛΕΙΣΙΜΑΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΕΝ ΚΑΛΥΠΤΕ ΚΑΜΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ια)Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. Παρ. 25 άρθρου 29	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ
ιβ)Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν. Παρ. 34 άρθρου 29	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.1.1 ΚΑΙ Β.2.1 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

ΑΘΗΝΑ 05 Μαΐου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑΤΡΑ ΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Α.Δ.Τ. Ξ018181	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΚ 034855	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε. 4741