ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 19/06/2017
Αθήνα, **28/04/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **68698**

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002659001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **38609/01/Β/97/371.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1079911** οι **ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την **χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002659001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **38609/01/Β/97/371.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 31885 - 02/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «**ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10671
ΑΦΜ. 094498264 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 010 36 15.378

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΝΟ 40

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Μαίου 2015 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00' , στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , που βρίσκονται στην οδό Λυκαβηττού αριθ.2, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ Γεωργίου Παπαναγιώτου, συνήλθαν τα μέλη αυτού σε έκτακτη συνεδρίαση με τα πιο κάτω θέματα ημερησίας διατάξεως |

1.- 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.
4.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων για την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας..

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. |
1.- Γεώργιος Παπαναγιώτου του Αναστασίου , Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2.- Χρήστος Παπαναγιώτου του Γεωργίου , Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
3.- Κωνσταντίνος Παπαναγιώτου του Αναστασίου , Μέλος Δ.Σ.
4.- Αναστάσιος Παπαναγιώτου του Γεωργίου , Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Παπαναγιώτου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά |

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Από την ανάγνωση των οικονομικών αυτών καταστάσεων, λεπτομερής ανάλυση και επεξήγηση των οποίων περιέχεται στην υποβαλλόμενη για έγκριση 'Εκθεση του Δ.Σ. και το Συνοπτικό Προσάρτημα του Ισολογισμού, προκύπτει ότι κατά την κρινόμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας εμφανίζουν ζημίες (29,470.63) ευρώ.

Ι ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΓΕΜΗ ... 3471
Δ.ΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
10 36 16 378

Ύστερα από τα παραπάνω,ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει αφενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού και της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως , αφετέρου δε του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσεως που έχει όπως παρακάτω |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	29,470.63
Πλέον | Υπόλ. ζημιών προηγούμενων χρήσεων	213,455.88
	242,926.51
Πλέον | 1.- Φόρος εισοδήματος	---
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	242,926.51

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προχωρεί στην ανάγνωση του Συνοπτικού Προσαρτήματος που συνοδεύει τον Ισολογισμό της κρινόμενης χρήσεως και έχει όπως παρακάτω |

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

ΤΙΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΝΑ Τ.Κ. 10671
ΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
36.15.378

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.
Απάντηση |
Λογαριασμός

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Επιπλα και λοιπός εξοπλ.
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	250,383.43	1,211,286.40	94,845.23
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	48,451.50	137.64
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	962,679.09	94,843.84
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	250,383.43	248,607.31	1.39

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |
Λογαριασμός

	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	'Εξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	2,627.63	204,606.06
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	2,627.63	204,606.06
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	48,451.50
- Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	''	137.64
	Σύνολο Ευρώ	48,589.14

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

ΦΛΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β'	Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β'	Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση	Δεν έγινε.
Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ'	Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση	Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ'	Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση	Υπάρχουν μόνο (5.760) κοινές ονομαστικές μετοχές των (29.35) ευρώ η καθεμία,συνολικής ονομαστικής αξίας (169,056.00)ευρώ.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ'	'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση	Δεν εκδόθηκαν.
Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ'	Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση	Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α '	Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ'	Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση	1.-ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠ/ΚΗ ΤΡ.ΑΕ) - Δάνειο σε συνάλλαγμα (JPY) συνολικού ποσού (263,038.95) ευρώ (Λογ/σμός ΝΟ 956606) , δάνειο ποσού 219,643.12) Ευρώ (Λογ/σμός ΝΟ 2012841891) και έτερο δάνειο ποσού (276,271.14) ευρώ (Λογ/σμός ΝΟ 2012826392) , που χρησιμοποιήθηκαν για την αγορά ακινήτων της εταιρείας στη Λεωφ. Κηφισίας αριθ.340.
Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14	Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση	1.-ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠ/ΚΗ ΤΡ.ΑΕ)

Τα υπό στοιχείο (7β') δάνεια σε συνάλλαγμα (JPY) και Ευρώ της πιο πάνω Τράπεζας καλυπτόμενα με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας στην Λεωφ. Κηφισίας αριθ.340, Νέο Ψυχικό, ποσού (1,467,351.43) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ'	Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9	Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12	'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.
Απάντηση	
- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων	
α1) Χαρτ/μο μισθωμάτων	Ευρώ ---

α2) Ασφάλιστρα ακινήτων '' 644.99
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων '' 1,000.00

Σύνολο Ευρώ 1,644.99

- Έσοδα επόμενων χρήσεων |

Απάντηση |

α4) Πωλήσεις υπηρεσιών (μισθώματα ακινήτων) Ευρώ ---
α5) Φόροι - τέλη (χαρτ/μο μισθωμάτων) '' ---

Σύνολο Ευρώ ---

Β) Άρθρο 42 ε',παρ.15 β' | Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα Ευρώ ---

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων |

- β2) Διάφορα έσοδα (Μη λογισθ. τόκοι Δανείων 2013) Ευρώ 58,739.58

Γ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις Ευρώ 11.24
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές) « ---
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα « 9.06

Σύνολο Ευρώ 20.30

- Έκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές) Ευρώ 496.83
γ5) Έκτακτα κέρδη « ---
γ6) Διάφορα έκτακτα έσοδα « ---

Σύνολο Ευρώ 496.83

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ. Φ - 123180

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ. Τ - 502367

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ – ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και η παριστάμενη υπεύθυνη του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ.τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως» , τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» , καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με την υπεύθυνη του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται διεξοδικά τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλεισθείσα διαχειριστική χρήση και έχει όπως παρακάτω |

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π Ρ Ο Σ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης έβδομης (17ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις , τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της, ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (72,474.96) ευρώ, έναντι ποσού (86,274.96) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, Φ.Α.Π., ασφάλιστρα κλπ) από (57,472.25) ευρώ , έναντι (58,331.36) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (15,002.71)ευρώ,έναντι κερδών ποσού (27,943.60) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (88,686.74) ευρώ, έναντι ζημιών (62,132.80) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον από τα πιο πάνω μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως πρέπει να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (19,315.59) ευρώ, έναντι (12,396.62) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, καθώς επίσης να αφαιρεθεί και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας από τόκους των τραπεζικών της δανείων από (84,873.86) ευρώ της παρούσας χρήσεως και (77,679.78) ευρώ της χρήσεως 2013.

ΚΗ Α.Ε
0671
ΑΘΗΝΩΝ
15.378

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως , που ανήλθαν τελικά σε (59,216.11) ευρώ, έναντι ζημιών (512.74) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (29,470.63) ευρώ, έναντι ζημιών (62,645.54) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (29,470.63) ευρώ , παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων»,σύμφωνα με τον οποίο, οι ζημίες αυτές ,προστιθέμενες στο υπόλοιπο ζημιών των προηγούμενων χρήσεων από (213,455.88) ευρώ,δηλαδή ζημίες (242,926.51) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και , στο τέλος , το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας , που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Παπαναγιώτου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2014 , συγκληθεί την 30ή Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Λυκαβηττού αριθ.2.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων για την εκλογή νέου Δ.Σ.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Παπαναγιώτου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η εκλογή του νέου Δ.Σ. της εταιρείας, σε αντικατάσταση του απερχόμενου η θητεία του οποίου λήγει την 30-06-2015, συζητηθεί και αποφασιστεί από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2014 και θα συνέλθει την 30ή Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00' , στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Λυκαβηττού αριθ. 2 , Αθήνα.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 1 ΚΟΛΩΝΑΚΙ Τ.Κ. 106 71
ΑΦΜ. [illegible] ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. [illegible] Α.Μ.Ε. 15.378

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10671
ΑΦΜ. 094493264 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 010 36 15.378

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της δέκατης έβδομης (17ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις , τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της, ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (72,474.96) ευρώ, έναντι ποσού (86,274.96) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις, Φ.Α.Π., ασφάλιστρα κλπ) από (57,472.25) ευρώ , έναντι (58,331.36) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (15,002.71)ευρώ,έναντι κερδών ποσού (27,943.60) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (88,686.74) ευρώ, έναντι ζημιών (62,132.80) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , εφόσον από τα πιο πάνω μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως πρέπει να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (19,315.59) ευρώ, έναντι (12,396.62) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, καθώς επίσης να αφαιρεθεί και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων της εταιρείας από τόκους των τραπεζικών της δανείων από (84,873.86) ευρώ της παρούσας χρήσεως και (77,679.78) ευρώ της χρήσεως 2013.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως , που ανήλθαν τελικά σε (59,216.11) ευρώ, έναντι ζημιών (512.74) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες (29,470.63) ευρώ, έναντι ζημιών (62,645.54) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε, σε ζημίες ποσού (29,470.63) ευρώ , παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων»,σύμφωνα με τον οποίο, οι ζημίες αυτές ,προστιθέμενες στο υπόλοιπο ζημιών των προηγούμενων χρήσεων από (213,455.88) ευρώ,δηλαδή ζημίες (242,926.51) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

ΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 71
ΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
36 15.378

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 5η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 71
ΑΦΜ. 094498264 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 010 36 15.378

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικέ ς με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.
Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Επιπλα και λοιπός εξοπλ.
Αξία κτήσεως-αναπρ/γής 31-12-2013	250,383.43	1,211,286.40	94,845.23
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	48,451.50	137.64
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	962,679.09	94,843.84
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	250,383.43	248,607.31	1.39

ΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΗΝΑ Τ.Κ. 10671
ΠΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	'Εξοδα κτήσεως Ακινητοποιήσεων
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	2,627.63	204,606.06
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	2,627.63	204,606.06
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	---

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	48,451.50
- Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	''	137.64
Σύνολο	Ευρώ	48,589.14

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.
Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση | Δεν έγινε.
Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση | Δεν υπάρχει.
6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (5.760) κοινές ονομαστικές μετοχές των (29.35) ευρώ η καθεμία,συνολικής ονομαστικής αξίας (169,056.00)ευρώ.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.
Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

ΘΗΚΑ Ι.Κ.
ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
15.378

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | 1.-ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠ/ΚΗ ΤΡ.ΑΕ) - Δάνειο σε συνάλλαγμα (JPY) συνολικού ποσού (263,038.95) ευρώ (Λογ/σμός ΝΟ 956606) , δάνειο ποσού 219,643.12) Ευρώ (Λογ/σμός ΝΟ 2012841891) και έτερο δάνειο ποσού (276,271.14) ευρώ (Λογ/σμός ΝΟ 2012826392) , που χρησιμοποιήθηκαν για την αγορά ακινήτων της εταιρείας στη Λεωφ. Κηφισίας αριθ.340.

Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | 1.-ALPHA BANK (πρώην ΕΜΠ/ΚΗ ΤΡ.ΑΕ)

Τα υπό στοιχείο (7β') δάνεια σε συνάλλαγμα (JPY) και Ευρώ της πιο πάνω Τράπεζας καλυπτόμενα με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας στην Λεωφ. Κηφισίας αριθ.340, Νέο Ψυχικό, ποσού (1,467,351.43) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) Χαρτ/μο μισθωμάτων	Ευρώ	---
α2) Ασφάλιστρα ακινήτων	''	644.99
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00
	Σύνολο Ευρώ	1,644.99

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων |

Απάντηση |

α4) Πωλήσεις υπηρεσιών (μισθώματα ακινήτων)	Ευρώ	---
α5) Φόροι - τέλη (χαρτ/μο μισθωμάτων)	''	---
	Σύνολο Ευρώ	---

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	---

'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

- β2) Διάφορα έσοδα (Μη λογισθ. τόκοι Δανείων 2013) Ευρώ 58,739.58

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.
Απάντηση |
- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	11.24
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	---
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	9.06
	Σύνολο Ευρώ	20.30

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	496.83
γ5) 'Εκτακτα κέρδη	«	---
γ6) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	---
	Σύνολο Ευρώ	496.83

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ. Φ - 123180

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ. Τ - 502367

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ – ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

ΟΙΚΟ-ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 17Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟ 1/1/2014 ΜΕΧΡΙ 31/12/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 38609/01/Β/97/371

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Αξία Κτήσεως	Κλειομένης Αποσβέσεις	Χρήσεως 2014 Αναπόσβ. Αξία	Ποσά Αξία Κτήσεως	Κλειομένης Αποσβέσεις	Χρήσεως 2013 Αναπόσβ. Αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.627,63	2.627,63		2.627,63	2.627,63	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	204.606,06	204.606,06		204.606,06	204.606,06	
	207.233,69	207.233,69		207.233,69	207.233,69	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	250.383,43		250.383,43	250.383,43		250.383,43
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.211.286,40	962.679,09	248.607,31	1.211.286,40	914.227,59	297.058,81
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	94.845,23	94.843,84	1,39	94.845,23	94.706,20	139,03
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.556.515,06	1.057.522,93	498.992,13	1.556.515,06	1.008.933,79	547.581,27
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.556.515,06	1.057.522,93	498.992,13	1.556.515,06	1.008.933,79	547.581,27
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			352,16			352,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			352,16			352,16
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			499.344,29			547.933,43
II. Απαιτήσεις						
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση						
3α. Επιταγές εισπρακτέες (σφραγισμένες)			73.756,61			73.756,61
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)						55.944,00
11. Χρεώστες διάφοροι			45.000,00			45.000,00
			66.694,98			70.052,98
IV. Διαθέσιμα			185.451,59			244.753,59
1. Ταμείο			92.463,18			2.620,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			21.684,73			67.952,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			114.147,91			70.573,11
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			299.599,50			315.326,70
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			1.644,99			2.087,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			1.644,99			2.087,02
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			800.588,78			865.347,15
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.467.351,43			1.467.351,43
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			60.534,64			60.534,64
			1.527.886,07			1.527.886,07

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (5.760 ονομ.μτχ των 29,35 €)		
1. Καταβλημένο	169.056,00	169.056,00
	169.056,00	169.056,00
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.596,63	3.596,63
4. Εκτακτα αποθεματικά	3.248,27	3.248,27
	6.844,90	6.844,90
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	29.470,63	62.645,54
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	213.455,88	150.810,34
	-242.926,51	-213.455,88
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)	-67.025,61	-37.554,98
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις		7.409,12
		7.409,12
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	758.953,21	658.818,44
	758.953,21	658.818,44
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.084,88	1.291,15
5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	3.609,10	5.069,44
11. Πιστωτές διάφοροι	103.967,20	106.603,78
	108.661,18	112.964,37
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	867.614,39	771.782,81
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων		55.944,00
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		67.766,20
		123.710,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	800.588,78	865.347,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.467.351,43	1.467.351,43
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	60.534,64	60.534,64
	1.527.886,07	1.527.886,07

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΑΠΟ 1/1/2014 ΜΕΧΡΙ 31/12/2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά	Κλειόμενης	Χρήσεως 2014	Ποσά	Κλειόμενης	Χρήσεως 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			72.474,96			86.274,96
Μείον : Κόστος πωληθέντων			57.472,25			58.331,36
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			15.002,71			27.943,60
Σύνολο			15.002,71			27.943,60
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		19.315,59			12.396,62	
4. Εξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			19.315,59			12.396,62
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-4.312,88			15.546,98
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ :						
Μείον						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	84.373,86	84.373,86	-84.373,86	77.679,78	77.679,78	-77.679,78
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-88.686,74			-62.132,80
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ :Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	496,83					
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	58.739,58					
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		59.236,41				
Μείον :						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	20,3			512,74		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		20,3	59.216,11		512,74	-512,74
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)			-29.470,63			-62.645,54
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		48.589,14			48.814,15	
Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		48.589,14			48.814,15	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-29.470,63			-62.645,54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	29.470,63	62.645,54
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων χρήσεων προηγούμενων χρήσεων	213.455,88	150.810,34
Σύνολο	242.926,51	213.455,88
Ζημιές εις νέο	**242.926,51**	**213.455,88**

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ Φ-123180

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ Τ-502367

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧ/ΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣ.ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605