Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **19/06/2017**
Αριθ.Πρωτ.: **815319**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1079862** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» το διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2085701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ **20191/01/Β/89/451**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 11585/17 / 14/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 46, Τ.Κ.: 11528, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δ.τ. «ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013

ΧΡΗΣΗ 1/1/2013 - 31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2013 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2013 έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε σε ποσό ευρώ 2.609.527,35 έναντι των 1.817.652,88 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσιάστηκε αύξηση 43,57% .

Το μεικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε ποσό ευρώ 541.696,36 έναντι 733.604,42 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως ήτοι παρουσίασαν μείωση κατά 26,16 %. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό ευρώ 46.157,66 έναντι 32.905,34 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι παρουσίασαν αύξηση κατά 40,27%.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2013 λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική συγκυρία κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2013 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.984.289,89 έναντι Ευρώ 5.932.314,53 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2012 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2013		31/12/2012	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.908.866,17	70,88%	6.884.288,10	72,31%
Σύνολο ενεργητικού	8.336.678,28		9.520.701,21	
Πάγιο ενεργητικό	2.421.314,76	29,04%	2.575.776,77	27,05%
Σύνολο ενεργητικού	8.336.678,28		9.520.701,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.984.289,89	148,88%	5.932.314,53	165,53%

Σύνολο υποχρεώσεων	3.347.773,01		3.583.771,30	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.347.773,01	40,16%	3.583,771,30	37,64%
Σύνολο παθητικού	8.336.678,28		9.520.701,21	
Ίδια κεφάλαια	4.984.289,89	59,79%	5.932.314,53	62,31%
Σύνολο παθητικού	8.336.678,28		9.520.701,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.984.289,89	205,85%	5.932.314,53	230,31%
Πάγιο ενεργητικό	2.421.314,76		2.575.776,77	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.908.866,17	176,50%	6.884,288,10	199,73%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.347.773,01		3.446.808,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.596.693,16	43,95%	3.437.480,10	49,93%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.908,866;17		6.884.288,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2013		**31/12/2012**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	71.484,45	2,74%	73.472,44	4,04%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.609.527,35		1.817.652,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	46.157,66	1,74%	32.905,34	1,73%
Σύνολο εσόδων	2.656.168,91		1.900.970,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	46.157,66	0,93%	32.905,34	0,55%
Ίδια κεφάλαια	4.984.289,69		5.932.314,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μεικτά αποτελέσματα	541.696,36	20,76%	733.604,42	40,36%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.609.527,35		1.817.652,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μεικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές μας για το 2014 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες καθώς η εταιρεία συνεχίζει την κατασκευή του έργου ως ανάδοχος ``ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ,, με ανεκτέλεστο 1,1 εκ. ευρώ και των έργων "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ Β.ΚΟΥΛΟΥΡΑ ΩΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ", κατασκευαστικού αντικειμένου 1 εκ. ευρώ, ως υπεργολάβος. Τέλος συνεχίζεται η κατασκευή του έργου ``ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ Δ.Κ.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ,, στο οποίο είμαστε υπεργολάβοι ,κατασκευαστικού αντικειμένου 3 εκ. ευρώ. Παράλληλα εντείνονται οι προσπάθειες για την αύξηση των εργασιών μας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν άλλες πλέον όσων εμφανίζονται στον Ισολογισμό και το Προσάρτημα.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

Α/Α	Περιγραφή Παγίου	Ημ/νία Κτήσης Παγίου	Αξία Κτήσης Παγίου σε €
	ΠΑΓΙΑ ΥΠΟΚΑΤ/ΤΟΣ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ/ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ		
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 871,40 Τ.Μ., Περιοχή TEREN ICOANEI	1/7/2004	20.200,26
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 958,92 Τ.Μ., Περιοχή ΟΤΟΡΕΝΙ	20/2/2005	174.370,00
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2.283,00 Τ.Μ., Περιοχή MOTOGOSOAIA	10/7/2005	196.250,00
	Σύνολο		**390.820,26**

	ΠΑΓΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ		
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΝΔΡΟΥ 4.018 Τ.Μ.	23/12/1996	145.630,89
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΝΔΡΟΥ 4.019 Τ.Μ.	23/12/1996	145.658,77
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΛΥΜΝΟΥ 8 ΜΥΤΙΛΗΝΗ	23/2/2010	96.451,17
	Σύνολο		**387.740,83**

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στη Ρουμανία, οι λογαριασμοί του οποίου, όπως και στην προηγούμενη χρήση, έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας
Το σύνολο του ενεργητικού του εν λόγω υποκαταστήματος την 31.12.2013 ανέρχεται σε € 434.314,25 , δεν είχε κύκλο εργασιών , το δε αποτέλεσμα της χρήσεως 2013 ήταν ζημιογόνο κατά € 30.286,74.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2013.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΤΣΟΥΖΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΙΩΤΙΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 4 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα την 28η Ιουνίου 2014
Αθήνα, 28 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Ιωάννης Αθ.Κωσταρέλης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
Α.Φ.Μ. 094276317 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20191 /01 /Β /89 ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 2085701000
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31.12.2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 31.12.2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	660,31	660,25	0,06	660,31	660,25	0,06
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	28.796,61	24.678,32	4.118,29	28.796,61	23.443,00	5.353,61
	29.456,92	25.338,57	4.118,35	29.456,92	24.103,25	5.353,67
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	778.561,09	0,00	778.561,09	778.561,09	0,00	778.561,09
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	34.112,06	13.950,25	20.161,81	34.112,06	12.633,19	21.478,87
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	839.964,79	799.621,54	40.343,25	837.714,79	778.576,99	59.137,80
5. Μεταφορικά μέσα	337.748,19	312.192,45	25.555,74	340.209,69	320.085,83	20.123,86
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	261.285,91	245.949,57	15.336,34	259.512,15	243.750,97	15.761,18
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.251.672,04	1.371.713,81	879.958,23	2.250.109,78	1.355.046,98	895.062,80
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμ/χές σε λοιπές επιχ/σεις			1.469.518,83			1.608.876,27
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			71.837,70			71.837,70
			1.541.356,53			1.680.713,97
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.421.314,76			2.575.776,77
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			374.296,09			135.389,39
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			269.585,56			253.598,23
			643.881,65			388.987,62
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			962.016,56			1.035.938,87
6. Βραχ/σμες απαιτ. κατά λοιπών συμμετοχ. ενδιαφ. επιχ/σεων			1.957.800,62			2.775.883,35
11. Χρεώστες διάφοροι			293.497,39			248.983,15
12. Λογ. διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			1.657.320,90			2.286.423,87
			4.870.635,47			6.347.229,24
III. Χρεόγραφα						
3.Λοιπά χρεόγραφα						50.000,00
						50.000,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			17.903,56			15.611,90
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			376.445,49			132.459,34
			394.349,05			148.071,24
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			5.908.866,17			6.934.288,10
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			2.379,00			5.282,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**8.336.678,28**			**9.520.701,21**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			1.559.240,77			1.854.637,60
4.Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί τάξεως			65.643,96			
			1.624.884,73			1.854.637,60

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
(20.000 μετοχές των 15,00 €)		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφ	36.100,50	36.100,50
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	12.632,46	12.632,46
	48.732,96	48.732,96
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	191.178,44	191.178,44
4. Έκτακτα αποθεματικά	2.449.184,35	2.449.184,35
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	139.244,80	139.244,80
	2.779.607,59	2.779.607,59
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.855.949,34	2.803.973,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.984.289,89	5.932.314,53
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.600,00	136.963,30
	35.600,00	136.963,30
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	749.599,26	709.844,24
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	621.608,09	422.737,24
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων.	1.412.453,28	1.625.220,19
4. Προκαταβολές πελατών	10.588,70	217.420,84
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	181.245,81	194.958,82
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	66.909,22	64.548,16
11. Πιστωτές διάφοροι	269.770,65	212.278,51
	3.312.173,01	3.446.808,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.347.773,01	3.583.771,30
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.615,38	4.615,36
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**8.336.678,28**	**9.520.701,21**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπραγματων ασφαλειών	1.559.240,77	1.854.637,60
4.Λοιποί πιστωτικοί λογαριασμοί τάξεως	65.643,96	
	1.624.884,73	1.854.637,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1-31/12/2013)

I.	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31.12.2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 31.12.2012		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						
α) Εταιρείας	2.609.527,35		2.609.527,35	1.817.652,88		1.817.652,88
β) Κοινοπραξιών	783.703,22			794.061,90		
	3.393.230,57		2.609.527,35	2.611.714,78		1.817.652,88
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.067.830,99			1.084.048,46
Μεικτά αποτελέσματα (κερδη/ζημίες) εκμετάλλευσης			541.696,36			733.604,42
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			1.660,93
Σύνολο			541.696,36			735.265,35
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		215.664,77			427.843,05	
2.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		40.471,82	256.136,59		33.058,96	460.902,01
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμετάλλευσης			285.559,77			274.363,34
ΠΛΕΟΝ : 1α. Έσοδα από συμμετοχή σε κοινοπραξίες		46.613,69			80.028,57	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		27,87			117,24	
		46.641,56			80.145,81	
2. Προβλέψεις υποτίμ.συμμετοχών & χρεογράφων	3.544,44			0,00		
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	257.172,41	260.716,85	-214.075,29	281.036,71	281.036,71	-200.890,90
			71.484,48			73.472,44
II. Ολικά απ' Έκτακτα αποτελέσματα						
ΠΛΕΟΝ : 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		5.920,00			1.510,78	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
		5.920,00			1.510,78	
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	31.246,81			42.077,80		
Μείον : 2.Έκτακτες ζημίες	0,01			0,08		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	31.246,82	-25.326,82		42.077,88	-40.567,10
			46.157,66			32.905,34
Οργανικά Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		32.575,65			57.126,66	
ΜΕΙΟΝ : Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-32.575,65	0,00		-57.126,66	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			46.157,66			32.905,34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	46.157,66	32.905,34
(+/-) : Υπόλοιπο κερδών /ζημιών προηγούμενων χρήσεων	2.803.973,98	2.780.879,64
(-) : Ζημίες απσήμησης συμμετοχών (άρθρο 45 παρ.3 Ν.2992/2002)	977.233,44	0,00
Σύνολο	1.872.898,20	2.813.784,98
ΜΕΙΟΝ: 1α. Φόρος εισοδήματος χρήσης	16.948,86	9.811,00
Σύνολο	1.855.949,34	2.803.973,98
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.855.949,34	2.803.973,98

Αθήνα 22 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΡΟΥΖΗΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΙΩΤΙΝΗΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Π.ΚΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ-156119	Α.Δ.Τ. ΑΗ -095403	Α.Δ.Τ. Ξ-217612

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις . Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται υπόλοιπα συνολικού ύψους € 790.000 περίπου, τα οποία παραμένουν ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 480.000 περίπου σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των προαναφερόμενων απαιτήσεων. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, εμφανίζονται αυξημένα τα ίδια Κεφάλαια και η αξία των απαιτήσεων κατά € 480.000 περίπου, τα δε αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά € 40.000-. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010,2012 και 2013 . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ.Ν. 2190/1920. Το ποσό του λογαριασμού του Ενεργητικού «Δ.II.12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων», αφορά απαιτήσεις οι οποίες, εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920 και έχουν δοθεί διαχείριση έργων της εταιρείας

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Αθ. Κωταρέλης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ

Ι.Δραγούμη 46
115 28 Αθήνα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ της 31 Δεκεμβρίου 2013 της «ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 20191 / 01 / Β / 89 / 451 αριθ.ΓΕΜΗ 2085701000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του νόμου 2190/1920 και των Π.Δ. 1123/1980 και 409/1986.

Ι. Πληροφορίες σχετικά με τη σύννομη κατάρτιση και τη δομή των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Άρθρο 42α, παρ. 3 Ν.2190/1920
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε αναγκαία για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 42α.

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

2. Άρθρο 42β, παρ. 1 Ν.2190/1920
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου που διέπει τη δομή και τη μορφή εμφάνισης του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης.

Δεν σημειώθηκαν παρεκκλίσεις .

3. Άρθρο 42β, παρ. 2 Ν.2190/1920
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β, παρ. 3 Ν.2190/1920
Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως εμφανίζεται η αναλογία της εταιρείας στον κύκλο εργασιών των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει . Το ανωτέρω ποσό εμφανίζεται για πληροφοριακούς λόγους και δεν επηρεάζει το αποτέλεσμα της χρήσεως .

5. Άρθρο 42β, παρ. 4 Ν.2190/1920
Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.

Δεν έγιναν.

6. Άρθρο 42β, παρ. 5 Ν.2190/1920
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγιναν.

ΙΙ. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

1. Άρθρο 43α παρ. 1α Ν.2190/1920
Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους, πλέον προσθηκών και βελτιώσεων μειωμένη με τις προβλεπόμενες από την παρ.22 του ν.4410/2013 αποσβέσεις. Για τα ανωτέρω πάγια δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- Οι συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες και σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (κοινοπραξίες, Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, η οποία είναι μεγαλύτερη από την τρέχουσα.
- Τα αποθέματα τέλους χρήσης (παραγωγή σε εξέλιξη) αποτιμήθηκαν στην τιμή του κόστους παραγωγής τους, το οποίο προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία και προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους (Μέθοδος Τμηματικής Περάτωσης) όπως και στην προηγούμενη χρήση.

2. Άρθρο 43α παρ. 1α Ν.2190/1920
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Στην κλειόμενη χρήση 2013 καθώς και στην προηγούμενη χρήση 2012, τα γήπεδα-οικόπεδα υποκαταστήματος της αλλοδαπής αποτιμήθηκαν στην ορθή τους αξία, δηλαδή στην αξία τους σε ευρώ κατά την ημέρα κτήσης τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10α του άρθρου 43 του Ν.2190/1920.

3. Άρθρο 43 παρ. 2 Ν.2190/1920
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Με εξαίρεση τα όσα μνημονεύονται στην προηγούμενη παράγραφο ,δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 43 παρ. 7β Ν.2190/1920
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν υπήρξε.

5. Άρθρο 43 παρ. 7γ Ν.2190/1920
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη.

6. Άρθρο 43 παρ. 9 Ν.2190/1920
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχει υποχρέωση για την χρήση 2013, ενώ στην προηγούμενη χρήση 2012 δεν προέκυψε, καθώς σύμφωνα με την παρ.4β της ΠΟΛ.122/21.12.2012 ,σε αναπροσαρμογή της αξίας τους με βάση τις διατάξεις το Ν.2065/1992 ,δεν υπόκεινται τα ακίνητα που αποκτήθηκαν από 1/1/2009 έως και 31/12/2011 . Γι' αυτό το λόγο δεν υπήχθη σε αναπροσαρμογή το

οικόπεδο της Μυτιλήνης (Τήνου και Καλύμνου). Επίσης δεν προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής για το ακίνητο της Άνδρου διότι η επιλεγόμενη αξία που είναι η αντικειμενική, είναι μικρότερη της αξίας κτήσης(ΠΟΛ.1127 06.12.2004 παρ.Β3).

ΙΙΙ. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης

1. Άρθρο 42ε παρ. 8 Ν.2190/1920
Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης.

Σο τέλος του προσαρτήματος παρατίθεται αναλυτικός πίνακας μεταβολών παγίων .

2. Άρθρο 43 παρ. 5δ εδαφ. β Ν.2190/1920
Ανάλυση των πρόσθετων αποσβέσεων .

Δεν έγιναν.

3. Άρθρο 43 παρ. 5ε Ν.2190/1920
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν.

4. Άρθρο 43 παρ. 3ε Ν.2190/1920
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.
Δεν έγιναν.

5. Άρθρο 43 παρ. 3γ Ν.2190/1920
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή ή την αποτίμηση δανείων στο τέλος της χρήσης χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

6. Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β Ν.2190/1920
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησία» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL).

IV. Συμμετοχές

1. Άρθρο 43α παρ. 1β Ν.2190/1920
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Η εταιρεία συμμετέχει :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΦΜ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΥΝ.ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31.12.2012
ΑΚΛΙΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	60%	998384000	120.000,00	214.698,12
ΣΤΑΡ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ	30%	094495852	627.796,50	2.027.388,90
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΛΕΣΒΟΥ ΑΕ	26,23%	094275879	316.224,46	1.309.760,94
Σύνολο			1.064.020,96	

Επίσης, στο κεφάλαιο των παρακάτω τεχνικών κοινοπραξιών:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΦΜ	ΠΟΣΟΣΤΟ	Αξία κτήσης συμμετοχής
18.01.08.002	Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	097936711	16,67%	17.608,22
18.01.08.003	Κ/Ξ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΧ.ΧΡΥΣΟΜΑΛΟΥΣΑΣ	097793649	20,00%	58.694,06
18.01.08.005	Κ/Ξ ΑΤΕΝ ΑΤΕ-Β.ΒΟΥΣΟΣ ΣΟΑ Π.	097936796	15,00%	42.920,03
18.01.08.010	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	093710050	20,00%	1.320,62
18.01.08.017	Κ/Ξ ΔΟΜ/ΚΗ ΑΕ-ΑΛΤΕΚ ΑΕ-ΑΡΓΩ ΑΤ	097331616	24,00%	35.216,43
18.01.08.023	ΚΞ ΥΡΙΑ ΑΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ-ΜΤ Α	097780910	25,00%	14.673,51
18.01.08.031	Κ/Ξ OLYMPIC SPORTS ΑΕ-ΔΟΜ/ΚΗ Α	999593090	50,00%	7.000,00
18.01.08.033	Κ/Ξ ΜΕΛΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΦΑ ΑΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	998832520	30,00%	3.000,00
18.01.08.805	Κ/Ξ EDRACO ΑΤΕ -ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	998420654	28,13%	14.065,00
18.01.08.810	Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΤΑΤ.ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥ.ΙΛΥΣΟΣ ΑΤΕ (ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ)	998414518	50,00%	7.500,00
18.01.08.604	Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ-ΚΑΡΑΔΗΜΟΣ Θ.-ΤΡΟΥΒΑΣ Ι.	998558391	85,00%	8.500,00
18.01.08.737	Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ -ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.	997942667	95,00%	95.000,00
18.01.08.742	Κ/Ξ ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ -ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	997942679	50,00%	100.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ			**405.497,87**

Τα ποσά των λογαριασμών «Έσοδα από συμμετοχή σε κοινοπραξίες» και «Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών» που εμφανίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως, το ποσό του λογαριασμού του Ενεργητικού «Δ.ΙΙ.6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων», προκύπτουν από βεβαιώσεις κοινοπραξιών και προσωπικών εταιρειών, οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

2.Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Άρθρο 43α παρ. 1 ιε Ν.2190/1920
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

V. Αποθέματα

1. Άρθρο 43α παρ. 1 ια Ν.2190/1920
Αποτίμηση των αποθεμάτων κατά παρέκκλιση των κανόνων αποτίμησης του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ι Ν.2190/1920
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

VI. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Άρθρο 43α παρ. 1 δ Ν.2190/1920
Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 300.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 20.000 ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 15,00 Ευρώ εκάστη.

2. Άρθρο 43α παρ. 1 γ Ν.2190/1920
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

3. Άρθρο 43α παρ. 1 ε και 42ε παρ. 10 Ν.2190/1920
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν .

4. Άρθρο 43α παρ. 1 στ Ν.2190/1920
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

VII. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

1. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ.δ` Ν.2190/1920

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δέν υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όπως προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ). Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 20.000, με συνέπεια να εμφανίζονται: οι προβλέψεις ισόποσα μειωμένες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.

2. Άρθρο 43α παρ. 1ζ Ν.2190/1920
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

3. Άρθρο 43α παρ. 1 ιβ Ν.2190/1920
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως θα προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Για τη χρήση 1/1-31/12/2011 στην εταιρεία έγινε έλεγχος από Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 ν.2238/1994 . Οι φορολογικές

δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010, 2012 και την κλειόμενη 2013 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθεί και θα οριστικοποιηθεί ο έλεγχος. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Εκτιμάται όμως, δεδομένου της μικρής δραστηριότητας της εταιρίας, της φύσης του αντικειμένου δραστηριοποίησης (δημόσια έργα), αλλά και λόγω της φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρίας με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

4. Άρθρο 43α παρ. 1 στ. Ν.2190/1920
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη.

Δεν υπάρχουν.

Στον λογαριασμό « Γ.Ι.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» εγγράφεται ποσό € 35.600,00 αφορά εγγύηση καλής εκτέλεσης που δόθηκε ``ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ.

5. Άρθρο 43α παρ. 1 στ. Ν.2190/1920
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Επί του ακινήτου της εταιρείας (οικόπεδο στη θέση Αγ.Σπυρίδων Άνδρου 8.037 τ.μ.) υφίστανται προσημειώσεις ποσού 471.082,17 €, από την ALPHA BANK.Επίσης από την ίδια τράπεζα υπάρχει προσημείωση επί του ακινήτου στη Μυτιλήνη που βρίσκεται επί των οδών Τήνου και Καλύμνου για ποσό 220.000,00€.

VIII. Μεταβατικοί λογαριασμοί

1. Άρθρο 42ε παρ. 12 Ν.2190/1920
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επόμενων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσης δουλευμένα».

- Έξοδα επόμενων χρήσεων ύψους 2.379,00 Ευρώ που αφορούν:

λογ/μός	ποσό σε €
Τέλη κυκλοφ.αυτοκινήτων	2.379,00

- Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν:

ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ τραπ.EUROBANK	4.615,38
ΣΥΝΟΛΟ	**4.615,38**

IX. Λογαριασμοί τάξεως

1. Άρθρο 42ε παρ. 11 Ν.2190/1920
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου Χ.

Οι λογαριασμοί τάξεως περιλαμβάνουν εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πληρωμών και καλής εκτέλεσης τεχνικών έργων καθώς και ποσό 65.643,96€ που αφορά λογιστικές αναμορφώσεις της κλειόμενης χρήσης 01/01/2013-31/12/2013.

Χ. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

1. Άρθρο 42ε παρ. 9 Ν.2190/1920
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Η επιχείρησή μας έχει παραχωρήσει εγγυήσεις με εμπράγματες και προσωπικές ασφάλειες για έκδοση εγγυητικών επιστολών ως εξής:

Τράπεζα	ΚΑΛ.ΕΚΤΕΛ.	ΠΛΗΡΩΜΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σύνολο
probank	296.605,96			**296.605,96**
ALPHA	608.664,62		190.200,00	**798.864,62**
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	154.713,69			**154.713,69**
ΓΕΝΙΚΗ	83.246,50		64.100,00	**147.346,50**
ΚΥΠΡΟΥ	161.710,00			**161.710,00**
Σύνολο	**1.304.940,77**		**254.300,00**	**1.559.240,77**

XI. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

1. Άρθρο 43α παρ. 1 ιγ Ν.2190/1920
Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας:

Δεν δόθηκαν .

2. Άρθρο 43α παρ. 1 ιγ Ν.2190/1920
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα κατά την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης ή διεύθυνσης της εταιρείας.

Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

3. Άρθρο 43α παρ. 1 ιδ Ν.2190/1920
Προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν σε όργανα διοίκησης.

Υπάρχουν απαιτήσεις κατά οργάνων της διοίκησης συνολικού ποσού € 1.657.320,90 (στο λογαριασμού του Ενεργητικού «Δ.ΙΙ. 12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων») επί αποδώσει λογαριασμού για διαχείριση αναγκών των έργων της εταιρείας και άλλες άμεσες ανάγκες.

XII. Αποτελέσματα χρήσης

1. Άρθρο 43α παρ. 1 η Ν.2190/1920
Κύκλος εργασιών κατά δραστηριότητες και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται, όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε, παρ. 15, εδάφιο α).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 2.609.527,35 Ευρώ, το οποίο αφορά την εκτέλεση δημοσίων τεχνικών έργων στο εσωτερικό .

2. Άρθρο 43α παρ. 1 θ Ν.2190/1920
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους.

(1)	Μέσος όρος προσωπικού / άτομα:	24
(2)	Υπαλληλικό προσωπικό / άτομα:	4
	Εργατοτεχνικό προσωπικό / άτομα:	20

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- Μισθοί υπαλληλικού προσωπικού	84.847,45€
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	23.442,61€
Εργατοτεχνικό προσωπικό	
- Μισθοί	91.759,99 €
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	59.539,07€
	259.589,12 €

Άρθρο 42ε παρ. 15 β Ν.2190/1920
Ανάλυση των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα», «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα», «Έκτακτα κέρδη» και «Έκτακτες ζημίες».

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα & κέρδη

Είσπραξη αποζημίωσης από ασφαλιστική εταιρεία 5.920,00€

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	15.100,13
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΙΚΑ	1.707,01
ΤΕΛΗ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ Ν.3986/2011	13.593,39
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΟΚ	713,60
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	132,68
ΣΥΝΟΛΟ	**31.246,81**

4. Άρθρο 42ε παρ. 15 β Ν.2190/1920
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων
Δεν υπάρχουν

5. Άρθρο 43α παρ. 1 ιz Ν.2190/1920
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

6. Άρθρο 43α παρ. 1 ιz Ν.2190/1920
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Στην παρούσα χρήση, όπως και στην προηγούμενη, έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας οι λογαριασμοί υποκαταστήματος εξωτερικού. Το σύνολο του ενεργητικού του εν λόγω υποκαταστήματος την 31.12.2013 ανέρχεται σε € 434.314,25, δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος εργασιών ,το δε αποτέλεσμα της χρήσεως 2013 ήταν ζημιογόνο κατά € 30.286,74.

Υπάρχουν υποχρεωτικά φορολογητέα αποθεματικά άρθρου 72 ν. 4172/2013 ποσού € **138.711,08** για τα οποία δεν έχει αποφασιστεί από όργανο της εταιρείας η διανομή ή

κεφαλαιοποίηση τους. Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί θα καταχωρηθεί στη χρήση που θα καταβληθεί.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ Σ 156111	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΙΩΤΙΝΗΣ ΑΗ 095403	ΚΡΙΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Ξ 217612

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι αυτό το προσάρτημα που αποτελείται από 9 σελίδες και έναν συνημμένο Πίνακα, είναι εκείνο που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου που χορήγησα την 28η Ιουνίου 2014

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Ιωάννης Αθ.Κωσταρέλης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International

31.12.2013
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

κ.α.	Λογαριασμοί	Υπόλοιπο Ενάρξεως	Χρέωση	Πίστωση	Υπόλοιπο Λήξεως	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
						Σύνολο Έναρξης	Χρέωση	Πίστωση	Σύνολο Λήξης	
10	Εδαφικές Εκτάσεις	778.561,09	-		778.561,09	-	-	-		778.561,09
11	Κτίρια - Εγκατ/σεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα	34.112,06	-	-	34.112,06	12.633,19	-	1.317,06	13.950,25	20.161,81
12	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	837.714,79	2.250,00	-	839.964,79	778.576,99	-	21.044,55	799.621,54	40.343,25
13	Μεταφορικά μέσα	340.209,69	12.212,01	14.673,51	337.748,19	320.085,83	14.673,50	6.780,12	312.192,45	25.555,74
14	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	259.512,15	1.773,76	-	261.285,91	243.750,97	-	2.198,60	245.949,57	15.336,34
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση - Προκαταβολές παγίων	-	-		-					-
16	Ασώματες Ακινητοποιήσεις - 'Εξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	29.456,92	-	-	29.456,92	24.103,25	-	-	24.103,25	5.353,67
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.279.566,70**	**16.235,77**	**14.673,51**	**2.281.128,96**	**1.379.150,23**	**14.673,50**	**31.340,33**	**1.395.817,06**	**885.311,90**

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
Α.Φ.Μ. 094276317 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20191 /01 /Β /89 ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 2085701000
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31.12.2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 31.12.2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	660,31	660,25	0,06	660,31	660,25	0,06
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	28.796,61	24.678,32	4.118,29	28.796,61	23.443,00	5.353,61
	29.456,92	25.338,57	4.118,35	29.456,92	24.103,25	5.353,67
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	778.561,09	0,00	778.561,09	778.561,09	0,00	778.561,09
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	34.112,06	13.950,25	20.161,81	34.112,06	12.633,19	21.478,87
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	839.964,79	799.621,54	40.343,25	837.714,79	778.576,99	59.137,80
5. Μεταφορικά μέσα	337.748,19	312.192,45	25.555,74	340.209,69	320.085,83	20.123,86
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	261.285,91	245.949,57	15.336,34	259.512,15	243.750,97	15.761,18
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.251.672,04	1.371.713,81	879.958,23	2.250.109,78	1.355.046,98	895.062,80
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμ/χές σε λοιπές επιχ/σεις			1.469.518,83			1.608.876,27
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			71.837,70			71.837,70
			1.541.356,53			1.680.713,97
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.421.314,76			2.575.776,77
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			374.296,09			135.389,39
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			269.585,56			253.598,23
			643.881,65			388.987,62
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			962.016,56			1.035.938,87
6. Βραχ/σμες απαιτ. κατά λοιπών συμμετοχ. ενδιαφ. επιχ/σεων			1.957.800,62			2.775.883,35
11. Χρεώστες διάφοροι			293.497,39			248.983,15
12. Λογ. διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			1.657.320,90			2.286.423,87
			4.870.635,47			6.347.229,24
III. Χρεόγραφα						
3.Λοιπά χρεόγραφα						50.000,00
						50.000,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			17.903,56			15.611,90
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			376.445,49			132.459,34
			394.349,05			148.071,24
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			5.908.866,17			6.934.288,10
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			2.379,00			5.282,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**8.336.678,28**			**9.520.701,21**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			1.559.240,77			1.854.637,60
4.Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί τάξεως			65.643,96			
			1.624.884,73			1.854.637,60

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
(20.000 μετοχές των 15,00 €)		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφ	36.100,50	36.100,50
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	12.632,46	12.632,46
	48.732,96	48.732,96
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	191.178,44	191.178,44
4. Έκτακτα αποθεματικά	2.449.184,35	2.449.184,35
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	139.244,80	139.244,80
	2.779.607,59	2.779.607,59
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.855.949,34	2.803.973,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.984.289,89	5.932.314,53
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.600,00	136.963,30
	35.600,00	136.963,30
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	749.599,26	709.844,24
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	621.608,09	422.737,24
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων.	1.412.453,28	1.625.220,19
4. Προκαταβολές πελατών	10.588,70	217.420,84
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	181.245,81	194.958,82
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	66.909,22	64.548,16
11. Πιστωτές διάφοροι	269.770,65	212.278,51
	3.312.173,01	3.446.808,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.347.773,01	3.583.771,30
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.615,38	4.615,36
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**8.336.678,28**	**9.520.701,21**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπραγματων ασφαλειών	1.559.240,77	1.854.637,60
4.Λοιποί πιστωτικοί λογαριασμοί τάξεως	65.643,96	
	1.624.884,73	1.854.637,60

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1-31/12/2013)

I.	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31.12.2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 31.12.2012		
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)						
α) Εταιρείας	2.609.527,35		2.609.527,35	1.817.652,88		1.817.652,88
β) Κοινοπραξιών	783.703,22			794.061,90		
	3.393.230,57		2.609.527,35	2.611.714,78		1.817.652,88
Μείον: Κόστος πωλήσεων			2.067.830,99			1.084.048,46
Μεικτά αποτελέσματα (κερδη/ζημίες) εκμετάλλευσης			541.696,36			733.604,42
Πλέον: 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			1.660,93
Σύνολο			541.696,36			735.265,35
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		215.664,77			427.843,05	
2.Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		40.471,82	256.136,59		33.058,96	460.902,01
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμετάλλευσης			285.559,77			274.363,34
ΠΛΕΟΝ : 1α. Έσοδα από συμμετοχή σε κοινοπραξίες		46.613,69			80.028,57	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		27,87			117,24	
		46.641,56			80.145,81	
2. Προβλέψεις υποτίμ.συμμετοχών & χρεογράφων	3.544,44			0,00		
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	257.172,41	260.716,85	-214.075,29	281.036,71	281.036,71	-200.890,90
			71.484,48			73.472,44
II. Ολικά απ' Έκτακτα αποτελέσματα						
ΠΛΕΟΝ : 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		5.920,00			1.510,78	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			0,00	
		5.920,00			1.510,78	
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	31.246,81			42.077,80		
Μείον : 2.Έκτακτες ζημίες	0,01			0,08		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	31.246,82	-25.326,82		42.077,88	-40.567,10
			46.157,66			32.905,34
Οργανικά Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		32.575,65			57.126,66	
ΜΕΙΟΝ : Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-32.575,65	0,00		-57.126,66	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			46.157,66			32.905,34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	46.157,66	32.905,34
(+/-) : Υπόλοιπο κερδών /ζημιών προηγούμενων χρήσεων	2.803.973,98	2.780.879,64
(-) : Ζημίες απσήμησης συμμετοχών (άρθρο 45 παρ.3 Ν.2992/2002)	977.233,44	0,00
Σύνολο	1.872.898,20	2.813.784,98
ΜΕΙΟΝ: 1α. Φόρος εισοδήματος χρήσης	16.948,86	9.811,00
Σύνολο	1.855.949,34	2.803.973,98
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.855.949,34	2.803.973,98

Αθήνα 22 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΡΟΥΖΗΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΙΩΤΙΝΗΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Π.ΚΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ-156119	Α.Δ.Τ. ΑΗ -095403	Α.Δ.Τ. Ξ-217612

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις . Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται υπόλοιπα συνολικού ύψους € 790.000 περίπου, τα οποία παραμένουν ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 480.000 περίπου σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των προαναφερόμενων απαιτήσεων. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, εμφανίζονται αυξημένα τα ίδια Κεφάλαια και η αξία των απαιτήσεων κατά € 480.000 περίπου, τα δε αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά € 40.000-. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010,2012 και 2013 . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ.Ν. 2190/1920. Το ποσό του λογαριασμού του Ενεργητικού «Δ.II.12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων», αφορά απαιτήσεις οι οποίες, εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920 και έχουν δοθεί διαχείριση έργων της εταιρείας

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Αθ. Κωταρέλης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125