ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,19/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:496843

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1079086** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5278601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54589/01/Β/03/329).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3546 / 16/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΤΑΔΙΟΥ 51
   Τ.Κ.: 10559, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

Κύριοι,

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της δωδεκάτης εταιρικής χρήσης (1/1/2015 – 31/12/2015) που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν 2190/1920 «περί Ανώνυμων Εταιρειών » και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η Εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνεύλεση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ. Ν.2190/1920.

Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Κατόπιν των ανωτέρω σας προτείνουμε και σας συνιστούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και το Προσάρτημα.

Αθήνα, 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ξενοφώντας Καράμπελας Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 4183 (Α' Τάξεως)	Βασιλική Βύνια Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 98284 (Α' Τάξεως)

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ
ΔΩΔΕΚΑΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2015 – 31/12/2015)

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας μας, σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας (Ισολογισμό της δωδεκάτης χρήσης 1.1.2015 - 31.12.2015, κατάσταση του «Λογαριασμού Γενικής Εκμετάλλευσης», Ανάλυση του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης» τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, και Προσάρτημα.

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν για την χρήση 1.1.2015 - 31.12.2015 τα εξής (ποσά σε €):

Ζημία εκμετάλλευσης	25.903,78
Εκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)	0,00
Εκτακτα Αποτελέσματα (ζημίες)	0,00
Αποσβέσεις που δεν περιλαμβάνονται στο λειτ. Κόστο	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσης	25.903,78

Στα παραπάνω αποτελέσματα περιλαμβάνονται :		
Α.	Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	0,00
	Μείον : Πιστωτικοί τόκοι και Συναφή Έσοδα	35,00
	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (κέρδος)	25.868,78
Β.	Αποσβέσεις	22.568,75

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση 2015 διαμορφώνονται ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης
	χρήσεως 2015
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(25.868,78)
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο ζημίας προηγούμενης χρήσ.	(281.143,34)
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος Εισοδήματος	0.00
Ζημίες χρήσεως εις νέον	(281.143,34)

Αξιότιμοι κύριοι,

Η δωδέκατη χρήση της Εταιρείας χαρακτηρίσθηκε ως περίοδος σταθερότητας, όπου η εταιρεία μας, ολοκλήρωσε κατα τον καλύτερο δυνατό τρόπο την οργάνωσή της στα πλαίσια του περιβάλλοντος της αγοράς και των συναλλαγών που την διέπουν.

Παρά την παρατεταμένη κρίση που υπάρχει στην Ελληνική και Διεθνή αγορά τα τελευταία χρόνια, η εταιρία μας προσβλέπει σε κερδοφόρα αποτελέσματα στο άμεσο μέλλον, τα οποία θα προέλθουν από την στο μέγιστο δυνατό βαθμό εκμετάλλευση του ακινήτου μας επί της οδού Φιλαδελφέως αριθ.24, Κηφισιά, από το οποίο ήδη αντλεί σημαντικό έσοδο ενοικίου, αλλά και από την πραγματοποίηση νέων επενδύσεων στον τομέα της αγοράς ακινήτων, ο οποίος παρουσιάζει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Επι πλέον, γίνεται διαρκής προσπάθεια για την τήρηση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας σε υψηλό επίπεδο, με χαμηλό κόστος λειτουργίας και την κατά το μέτρο του δυνατού ορθολογική διαχείριση των διαθεσίμων πόρων από τη διοίκηση και τα στελέχη της.

Αθήνα, 25/07/2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

_____

Ιάκωβος Περαντινός

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της συνημμένης έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. η οποία αποτελείται απο δύο (2) σελίδες – συμπεριλαμβανόμενης της παρούσας - και είναι αυτή που αναφέρουμε στην Έκθεση Ελέγχου μας που χορηγήσαμε με ημερομηνία 25/7/2016

Αθήνα,25/7/2016

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ξενοφώντας Καράμπελας
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 4183 (Α' Τάξεως)

Βασιλική Βύνια
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 98284 (Α' Τάξεως)

ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟΥ 51 10559 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999507470
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015)
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5278601000

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2015

		31/12/2015		31/12/2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2082944.05		2081632,95
Μείον: Αποσβεσμένα	332228.98		309660,23	
Απομειωμένα	0,00	1750715.07	0,00	1771972,72
Αποθέματα		0.00		0,00
Απαιτήσεις		3620.66		685,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		
Λοιπά-ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		9925,25		16821,38
Σύνολο ενεργητικού		*1764260,98*		*1789479.76*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1757410,98		1783279,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6000,00		6000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		850,00		200,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1764260,98*		*1789479,76*

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2015

ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε εκφρασμένα σε μονάδες Ευρώ

	31/12/2015	**31/12/2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0.00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0.00
(-) Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0.00
(-) Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0.00
(-) Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(-22.568,75)	(-23168.75)
(-) Λοιπά έξοδα και ζημιές	(-45335,03)	(-55626.05)
(+) Λοιπά έσοδα και κέρδη	42000.00	42000,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια *(καθαρό ποσό)*	35,00	0.00
Αποτέλεσμα προ φόρων	(-25868.78***)***	***(-36794.80)***
(-) Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***(-25868.78)***	***(-36794.80)***

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της «ΤΣΑΛΛΕΝΤΖΕΡ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1/1/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΣΤΑΔΙΟΥ 51 10559 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	ΓΕ.ΜΗ. : 5278601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό *(Παρ.16 άρθρου 29)*	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων *(Παρ.25 άρθρου 29)*	Η εταιρεία δεν χορήγησε πιστώσεις σε διαχειριστικά και εποπτικά στελέχη της.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Η επιχείρηση κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Πρώτη εφαρμογή *(Παρ. 3,4,5 άρθρου 37)*	Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΑΚΩΒΟΣ ΠΕΡΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ595012

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ
ΑΔΤ Χ566589

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΨΙΑΥΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ534263 ΑΡ.ΑΔ.14673 ΕΙΔΙΚΗ