

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/ση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 19/6/2017
Αριθ. Πρωτ.: 559544

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την 5/9/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1078691**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση 1/1/2015 - 31/12/2015 της εταιρείας με την επωνυμία «**LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7375201000.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΘΗΣΕΩΣ 14, Τ.Κ. 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΛADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
ΘΗΣΕΩΣ 14 - 16674 - ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ 998482318 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 7375201000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	2015	2014
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	53.900,00	
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.665,88	29.494,87
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-3.634,62	-13.279,01
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-83.891,18	-82.298,01
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-49.325,46	-165.384,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.061,02
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-40.904,51	-50.686,22
Αποτελέσματα προ φόρων	-96.189,89	-280.091,38
Φόροι	-1.000,00	
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-97.189,89	-280.091,38
Σύνολο	-97.189,89	-280.091,38

Maja Boskovic
 Διαχειριστής
 Αρ. Διαβατηρίου 008016562

Ιωάννης Κτισσπανίδης
 Λογιστής για την Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ - Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΙΚΕ
 Αρ. Αδείας 0006754 Α' Τάξης ΑΔΤ ΑΕ016661

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 - 31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΘΗΣΕΩΣ 14 - ΒΟΥΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:7375201000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Maja Boskovic
Διαχειριστής
Αρ. Διαβατηρίου 008016562

Ιωάννης Κίτσοπανίδης
Λογιστής για την Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ - Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 0006754 Α' Τάξης ΑΔΤ ΑΕ016661

Έκθεση
του Διαχειριστή
της Εταιρείας
«LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας προς έγκριση, τον Ισολογισμό της όγδοης διαχειριστικής περιόδου της εταιρείας και να σας παρέχουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

Ο Ισολογισμός τον οποίο καλείστε να εγκρίνετε, αντίγραφο του οποίου σας έχουν διανεμηθεί, συντάχθηκε με προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ.Ν.3190/1955 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις, απεικονίζει ακριβώς την οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, όπως και τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα κατά την όγδοη χρήση.

I. Σημαντικά γεγονότα της όγδοης εταιρικής χρήσης 2015 (διαχειριστική περίοδος 01.01.2015-31.12.2015)

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα πέραν της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας.

II. Απολογισμός όγδοης εταιρικής χρήσης 2015 (διαχειριστική περίοδος 01.01.2015-31.12.2015)

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανήλθε την κλειόμενη χρήση (2015) σε € 53.900,00.- και τα λοιπά έσοδα σε € 27.665,88 - ήτοι συνολικά έσοδα € 81.565,88.-

Το Λειτουργικό κόστος της Εταιρείας ανήλθε την κλειόμενη χρήση (2015) σε € 177.755,77.-

Πίνακας 1:
Ανάλυση Λειτουργικού Κόστους Εταιρείας

ποσά σε χιλ. €	Εταιρεία
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	33.775,41
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	103.034,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	40.904,51
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης	41,31
Λειτουργικό Κόστος	177.755,77

Τα Αποτελέσματα (Ζημιά) προ φόρων, ανήλθαν σε € 96.189,89.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν την κλειόμενη χρήση (2015) σε € 0,72.

2.Ανάλυση του Ενεργητικού Εταιρείας

Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του Ισολογισμού είναι € 1.580.769,08 από το οποίο τα € 1.499.328,48 αντιπροσωπεύουν την αναπόσβεστη αξία του Παγίου Ενεργητικού. Τα € 81.440,60 αντιπροσωπεύουν το Κυκλοφορούν Ενεργητικό, και συγκεκριμένα, Απαιτήσεις € 41.913,94 Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα € 37.299,65 και Διαθέσιμα € 2.227,01.

3.Ανάλυση του Παθητικού Εταιρείας

Οι Υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 2.251.755,88 όπου τα € 302.373,85 αφορούν Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις και τα € 1.949.382,03 αφορούν Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι € -670.986,80.

III. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της έχει σχεδιασθεί με βάση τους κινδύνους της αγοράς στην παρούσα φάση και προβλέπει την προετοιμασία για την ανάπτυξη της εταιρείας στους τομείς δραστηριότητάς της.

IV. Έρευνα & Ανάπτυξη

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς έρευνας & ανάπτυξης.

V. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην Εταιρεία μετά την 31.12.2015

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα πεπραγμένα και τα αποτελέσματα της όγδοης εταιρικής χρήσης και παρακαλούμε να τα εγκρίνετε μαζί με τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και συγχρόνως να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

30/05/2016

Ο Διαχειριστής

Maja Boskovic

LADERNA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ
ΘΗΣΕΩΣ 14 - 16674 - ΒΟΥΛΑ
ΑΦΜ 998482318 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 7375201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015)

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			2.011.932,57			2.011.932,57
Μείον: Αποσβεσμένα			-512.604,09			-428.712,91
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	1.499.328,48	0,00	0,00	1.583.219,66
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			41.913,94			4.437,29
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			37.299,65			59.563,75
Λοιπά			2.227,01			4.219,31
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.580.769,08	0,00	0,00	1.651.440,01
Σύνολο	0,00	0,00	1.580.769,08	0,00	0,00	1.651.440,01

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-670.986,80	-573.796,91
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.949.382,03	1.941.562,76
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	302.373,85	283.674,16
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.580.769,08	1.651.440,01
Σύνολο	1.580.769,08	1.651.440,01

Βούλα,

Maja Boskovic
Διαχειριστής
Αρ. Διαβατηρίου 008016562

Ιωάννης Κτσοπανίδης
Λογιστής για την Ι.ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ - Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΙΚΕ
Αρ. Αδείας 0006754 Α' Τάξης ΑΔΤ ΑΕ016661