ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 19/6/2017
Αριθ. Πρωτ.: 558974

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **9/9/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1078672**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **1/1/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5557601000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 3 & ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2, Τ.Κ. 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ**

β) Νομικός τύπος: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2015 - 31.12.2015**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 3 & ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 2 ΜΑΡΟΥΣΙ**

ε) **ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 5557601000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία «Πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 παρ. 2^{α} και 2β».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.

- Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη.

- Λοιπά πάγια 10 έτη.

β.1) 2.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.4. Φόροι εισοδήματος

2.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2015 είναι ανέλεγκτες , με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν . Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου , δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση υπηρεσιών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τη Συνέλευση των Εταίρων . Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

2.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται ο κατωτέρω πίνακας μεταβολών παγίων

		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Υπόλοιπο 31/12/2014	Προσθήκες	Μειώσεις - Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2015	Υπόλοιπο 31/12/2014	Αυξήσεις	Μειώσεις - Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2015	Αναπόσ. Υπόλοιπο
Κτίρια & Τεχ.Έργα	1.228.085,47	0,00	0,00	1.228.085,47	1.228.085,47	0,00	0,00	1.228.085,47	441.720,75
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.088,74	0,00	0,00	2088,74	2.088,74	0,00	0,00	2.088,74	0,02
	1.230.174,21	**0,00**	**0,00**	**1.230.174,21**	**1.230.174,21**	**0,00**	**0,00**	**1.230.174,21**	**441.720,77**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**2015**	**2014**
Πελάτες	19.600,00	25.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	**19.600,00**	**25.200,00**

6.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν λοιπές απαιτήσεις

6.2.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	2015	**2014**
Ταμείο	22.696,61	4.062,35
Καταθέσεις όψεως	35.243,20	25.493,40
ΣΥΝΟΛΟ	**57.939,81**	**29.255,75**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 24.300 εταιρικά μερίδια αξίας € 40,00 το κάθε ένα και ανέρχεται σε € 972.000,00. Υπάρχουν καταθέσεις ιδιοκτητών € 40.000,00 και τα αποτελέσματα εις νέον είναι αρνητικά κατά € 502.857,29.

9. Υποχρεώσεις

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	2015	2014
Προμηθευτές	61,50	61,50
ΣΥΝΟΛΟ	**61,50**	**61,50**

10.2.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	2015	2014
Λοιποί Φόροι	5.056,36	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	5.000,00	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**10.056,36**	**5.000,00**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λ/σμος	Περιγραφή	2015	2014
73	Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών	33.600,00	33.600,00
Σύνολο		**33.600,00**	**33.600,00**

Λ/σμος	Περιγραφή	2015	2014
61	Αμοιβές & έξοδα τρίτων	640,00	600,00
62	Παροχές τρίτων	1.200,00	3.237,67
63	Φόροι – Τέλη	14.031,30	13.635,43
64	Διάφορα έξοδα	0,00	389,72
65	Τόκοι & συναφή έξοδα	1,00	0,00
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	49.123,42	49.123,42
Σύνολο		**64.995,72**	**66.986,24**

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

20. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Μαρούσι, 18/08/2016

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΘΩΜΟΓΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΣΑΡΗΣ





ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 1/16

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ

«ΠΑΚΟ Ε.Π.Ε.»

Προς

Τη συνέλευση των εταίρων της 25/09/2016

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/55, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86, υποβάλλομε στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της δωδέκατης (12ης) εταιρικής χρήσεως (1.1.15 – 31.12.15) με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**
   Η εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως (1.1.15-31.12.15) συνέχισε κανονικά τις εργασίες της.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**
   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31.12.2015.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**
   Κατά την τρέχουσα χρήση 2016, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα, προβλέπεται να συνεχιστεί η ίδια δραστηριότητα της εταιρείας.

4. **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**
   Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**
   Δεν υπάρχει.

6. **Ακίνητα της εταιρείας**
   Υπάρχει ακίνητο όπως περιγράφεται στο μητρώο παγίων της εταιρείας.

7. **Οικονομικά αποτελέσματα χρήσης 2015**
   Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση παρουσίασε ζημίες ποσού € 31.395,72

8. **Αλλα σημαντικά γεγονότα**
   Από τη λήξη της κλειόμενης δωδέκατης χρήσης (12ης) έως την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

18/08/2016

Η Διαχειριστρια

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΘΩΜΟΓΛΟΥ

ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 5557601000

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	441.720,73	490.844,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**441.720,75**	**490.844,17**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία	0,01	0,01
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Προκαταβολές - μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**441.720,76**	**490.844,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	19.600,00	25.200,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	57.939,81	29.555,75
Σύνολο	**77.539,81**	**54.755,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**77.539,81**	**54.755,75**
Σύνολο ενεργητικού	**519.260,57**	**545.599,93**

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	972.000,00	972.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	40.000,00	40.000,00
Ιδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**1.012.000,00**	**1.012.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	(502.857,29)	(471.461,57)
Σύνολο	**(502.857,29)**	**(471.461,57)**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**509.142,71**	**540.538,43**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	61,50	61,50
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	5.056,36	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	5.000,00	5.000,00
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Εσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**10.117,86**	**5.061,50**
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.117,86**	**5.061,50**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**519.260,57**	**545.599,93**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2015)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	33.600,00	33.600,00
Κόστος πωλήσεων	12.640,90	10.709,70
Μικτό αποτέλεσμα	**20.959,10**	**22.890,30**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**20.959,10**	**22.890,30**
Έξοδα διοίκησης	3.231,40	5.060,75
Έξοδα διάθεσης	49.123,42	51.215,79
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από την αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	229.676,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(31.395,72)**	**196.290,45**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**(31.395,72)**	**196.290,45**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(31.395,72)**	**196.290,45**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΘΩΜΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ Π.695225

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΣΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 589205