ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 19/6/2017
Αριθ. Πρωτ.: 571666

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **7/9/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1078641**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **1/1/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«FORBES PARK ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5671301000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«FORBES PARK ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΧΟΙΔΑ 9, Τ.Κ. 10676, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

(1η Ιανουαρίου 2015 – 31η Δεκεμβρίου 2015)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«FORBES PARK ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**, της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθαν σε Ευρώ 45.920,00. Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) της Εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 4.574,93.

Ενδεικτικοί είναι οι παρακάτω πίνακες.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2015 - 2014

ΚΟΝΔΥΛΙΑ		ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2015 - 2014	
		31/12/2015	31/12/2014	ΣΕ ΕΥΡΩ	%
	Λοιπά συνήθη έσοδα	45.920,00	38.704,00	7.216,00	18,64%
Μείον	Εξοδα Διοίκησης	50.494,02	50.158,12	335,90	0,67%
	ΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-4.574,02	-11.454,12	6.880,10	-60,07%
Μείον	Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,91	45,24	-44,33	-97,99%
	ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-4.574,93**	**-11.499,36**	**6.924,43**	**-60,22%**
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00%
	ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**-4.574,93**	**-11.499,36**	**6.924,43**	**-60,22%**

ΚΟΝΔΥΛΙΑ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2015 - 2014	
	31/12/2015	31/12/2014	ΣΕ ΕΥΡΩ	%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	1.253.843,79	1.288.303,92	-34.460,13	-2,67%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.253.843,79	1.288.303,92	-34.460,13	-2,67%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	390.905,91	364.359,06	26.546,85	7,29%
Σύνολο κυκλοφορούντων	390.905,91	364.359,06	26.546,85	7,29%
Σύνολο Ενεργητικού	1.644.749,70	1.652.662,98	-7.913,28	-0,48%
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια	1.699.350,00	1.699.350,00	0,00	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-54.600,30	-50.025,01	-4.575,29	9,15%
Σύνολο καθαρής θέσης	1.644.749,70	1.649.324,99	2,14%	0,00%
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	3.338,35	-3.338,35	-100,00%
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	3.338,35	-3.338,35	-100,00%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.644.749,70	1.652.663,34	-7.913,64	-0,48%

Το ποσό των ζημιών της χρήσης μεταφέρθηκε και προστέθηκε στο υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στο προσάρτημα της 31 Δεκεμβρίου 2015. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2015 έχουν ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης				
CURRENT RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	390.905,91	364.359,06	100,00%	100,00%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	3.338,35		
Ρευστότητας				
QUICK RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	390.905,91	364.359,06	100,00%	100,00%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	3.338,35		
Αμεσης Ρευστότητας				
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια				
CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	3.338,35	0,00%	0,20%
Καθαρή Θέση	1.644.749,70	1.649.324,99		
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων				

OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES				
Ιδια Κεφάλαια	1.644.749,70	1.649.324,99	50000,00%	49405,39%
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	3.338,35		
Οικονομικής μόχλευσης				
FINANCIAL LEVERAGE RATIO				
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	0,00	-0,01	1,00	1,00
Αποδοτικότητα συνολ.απασχολ.κεφαλαίων	0,00	-0,01	φορές	φορές
Δανειακής επιβάρυνσης				
LOANS TO TOTAL ASSETS				
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	1.644.749,70	1.652.662,98		

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την συνεχή προσπάθεια, θα έχει καλύτερη πορεία στην επόμενη χρήση.

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Η λειτουργία της επιχείρησης έχει επηρεαστεί σημαντικά από την επικρατούσα οικονομική συγκυρία.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση 2015.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31/12/2015.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα την 31.12.2015.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία διαθέτει ακίνητα τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στη δήλωση ακίνητης περιουσίας και το μητρώο παγίων της Εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστηματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός που θα που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας και θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα 2/3/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Denis-Eleuthere-Christophe Fouquet
ΑΔ RE62005/1999

FORBES PARK ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΔΡΑ: ΧΟΙΔΑ 9, ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 567130100

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Περίοδος: 01/01/2015 -31/12/2015

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

Περιεχόμενα

1. Ισολογισμός 3

2. Αποτελέσματα χρήσης 4

3. Έκθεση Διαχειριστού 5

4. Προσάρτημα 9

1. Ισολογισμός

FORBES PARK ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Συνοπτικός ισολογισμός) Ποσά σε ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 11η Εταιρική Χρήση (1/1/2015 - 31/12/2015)

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 567130100

		31/12/2015		31/12/2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.590.034,85		1.590.034,85
Μείον: Αποσβέσεις	(336.191,06)		(301.730,93)	
Απομειωμένα	0,00	(336.191,06)	0,00	(301.730,93)
Λοιπά		390.905,91		364.359,06
Σύνολο ενεργητικού		***1.644.749,70***		***1.652.662,98***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.644.749,70		1.649.324,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		3.338,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.644.749,70***		***1.652.662,98***

2. Αποτελέσματα χρήσης

FORBES PARK ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

11η Εταιρική Χρήση (1/1/2015 - 31/12/2015)

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.: 567130100

	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.920,00	38.704,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(34.460,13)	(34.460,13)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(16.873,19)	(15.743,23)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(5.413,32)	(11.499,36)
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(5.413,32)	(11.499,36)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

(1η Ιανουαρίου 2015 – 31η Δεκεμβρίου 2015)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«FORBES PARK ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**, της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθαν σε Ευρώ 45.920,00. Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) της Εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 4.574,93.

Ενδεικτικοί είναι οι παρακάτω πίνακες.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2015 - 2014

ΚΟΝΔΥΛΙΑ		ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2015 - 2014	
		31/12/2015	31/12/2014	ΣΕ ΕΥΡΩ	%
	Λοιπά συνήθη έσοδα	45.920,00	38.704,00	7.216,00	18,64%
Μείον	Εξοδα Διοίκησης	50.494,02	50.158,12	335,90	0,67%
	ΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-4.574,02	-11.454,12	6.880,10	-60,07%
Μείον	Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,91	45,24	-44,33	-97,99%
	ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**-4.574,93**	**-11.499,36**	**6.924,43**	**-60,22%**
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00%
	ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**-4.574,93**	**-11.499,36**	**6.924,43**	**-60,22%**

ΚΟΝΔΥΛΙΑ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2015 - 2014	
	31/12/2015	31/12/2014	ΣΕ ΕΥΡΩ	%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	1.253.843,79	1.288.303,92	-34.460,13	-2,67%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.253.843,79	1.288.303,92	-34.460,13	-2,67%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	390.905,91	364.359,06	26.546,85	7,29%
Σύνολο κυκλοφορούντων	390.905,91	364.359,06	26.546,85	7,29%
Σύνολο Ενεργητικού	1.644.749,70	1.652.662,98	-7.913,28	-0,48%
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια	1.699.350,00	1.699.350,00	0,00	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-54.600,30	-50.025,01	-4.575,29	9,15%
Σύνολο καθαρής θέσης	1.644.749,70	1.649.324,99	2,14%	0,00%
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	3.338,35	-3.338,35	-100,00%
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	3.338,35	-3.338,35	-100,00%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	1.644.749,70	1.652.663,34	-7.913,64	-0,48%

Το ποσό των ζημιών της χρήσης μεταφέρθηκε και προστέθηκε στο υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στο προσάρτημα της 31 Δεκεμβρίου 2015. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2015 έχουν ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης				
CURRENT RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	390.905,91	364.359,06	100,00%	100,00%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	3.338,35		
Ρευστότητας				
QUICK RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	390.905,91	364.359,06	100,00%	100,00%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	3.338,35		
Αμεσης Ρευστότητας				
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια				
CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	3.338,35	0,00%	0,20%
Καθαρή Θέση	1.644.749,70	1.649.324,99		
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων				

OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES				
Ιδια Κεφάλαια	1.644.749,70	1.649.324,99	50000,00%	49405,39%
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	3.338,35		
Οικονομικής μόχλευσης				
FINANCIAL LEVERAGE RATIO				
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	0,00	-0,01	1,00	1,00
Αποδοτικότητα συνολ.απασχολ.κεφαλαίων	0,00	-0,01	φορές	φορές
Δανειακής επιβάρυνσης				
LOANS TO TOTAL ASSETS				
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	1.644.749,70	1.652.662,98		

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την συνεχή προσπάθεια, θα έχει καλύτερη πορεία στην επόμενη χρήση.

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Η λειτουργία της επιχείρησης έχει επηρεαστεί σημαντικά από την επικρατούσα οικονομική συγκυρία.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση 2015.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31/12/2015.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα την 31.12.2015.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία διαθέτει ακίνητα τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στη δήλωση ακίνητης περιουσίας και το μητρώο παγίων της Εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστηματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός που θα που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας και θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα 2/3/2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Denis-Eleuthere-Christophe Fouquet
ΑΔ RE62005/1999

4. Προσάρτημα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (Άρθρα 29 και 30, παρ. 8 του Ν.4308/2014)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (Πληροφορίες για την οντότητα)

Επωνυμία	:	**FORBES PARK ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
Νομικός τύπος	:	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς	:	Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2015 έως την 31 Δεκεμβρίου 2015.
Διεύθυνση έδρας	:	Η έδρα της εταιρείας είναι στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Χοϊδά αριθμ. 9.
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.	:	567130100
Αρ. Μ.Α.Ε.	:	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	:	Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, με την προϋπόθεση ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της.
Εκκαθάριση	:	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας	:	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία : **Πολύ μικρή οντότητα.**

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2015 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) (Νόμος 4308/2014). Ως πολύ μικρή οντότητα κάναμε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίσαμε για την κλειόμενη χρήση συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29).

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές αρχές για τις χρήσεις έως και 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010-2015, και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν είναι οριστικές.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αθήνα 2 Μαρτίου 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Denis-Eleuthere-Christophe Fouquet	*Χρήστος Λ. Κήττας*
ΑΔ RE62005/1999	*ΑΔΤ ΑΗ 610857/09*