ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 15/06/2017
Αθήνα,22/10/2015
Αριθ.Πρωτ.:51967

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382302
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΟΡΙΣ - ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1070451** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΟΡΙΣ - ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5681201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 56319/01ΑΤ/Β/04/0291).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16520 / 20/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΠΟΡΙΣ - ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΡΝΩΝΟΣ 3
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 31.03.2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΜΑΕ 56319/01ΑΤ/Β/04/291 (06) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5681201000

Στο Μαρούσι σήμερα την **31η Μαρτίου 2015** ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10η πρωινή στα εδώ (οδός Πάρνωνος αριθμός 3) γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον δ.τ. **«BORIS-VICO REAL ESTATE SA»** συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής μετά από νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου του.

Παρέστησαν οι:

1. **Ανδρέας Γρηγορόπουλος του Χαράλαμπου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**
2. **Στέφανος Μακεδονόπουλος του Γεωργίου, Μέλος**
3. **Κίμων-Νικόλαος Φραγκιάδης του Παναγιώτη, Μέλος**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, συνεδριάζει με πλήρη απαρτία σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και συζήτησε τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

ΘΕΜΑ 1ον.	**Έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων για την εταιρική χρήση 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014.**
ΘΕΜΑ 2ον.	**Παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014.**
ΘΕΜΑ 3ον.	**Έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**
ΘΕΜΑ 4ον.	**Πρόταση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τη διανομή των κερδών της χρήσεως 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014.**
ΘΕΜΑ 5ον.	**Καθορισμός ημερομηνίας και των θεμάτων ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.**

Θ Ε Μ Α 1ον

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Ευάγγελος Σιγανός πήρε τον λόγο και υπέβαλε στο Διοικητικό Συμβούλιο τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου 01.01.2014 έως 31.12.2014 τα στοιχεία των οποίων κατεγράφησαν από το Λογιστήριο της εταιρείας στο ελληνικό Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διεξοδική συζήτηση **ομόφωνα ενέκρινε** τον Ισολογισμό, το Προσάρτημα και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της περιόδου 01.01.2014 έως 31.12.2014.

Ο Ισολογισμός έχει ως ακολούθως:

ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014- 31/12/2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε 56319/01ΑΤ/Β/04/291(06) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 5681201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Εξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	7.167,33	7.167,26	0,07	7.167,33	7.167,26	0,07
	7.167,33	7.167,26	0,07	7.167,33	7.167,26	0,07
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.702.375,48	272.380,06	1.429.995,42	1.702.375,48	272.380,06	1.429.995,42
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	31.361,87	30.086,84	1.275,03	31.361,87	30.086,84	1.275,03
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.733.737,35	302.466,90	1.431.270,45	1.733.737,35	302.466,90	1.431.270,45
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.100,00			8.100,00
			8.100,00			8.100,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ II+ΓIII)			1.439.370,45			1.439.370,45
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			3.012.560,03			2.205.358,25
3α Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			457.500,00			457.500,00
			3.470.060,03			2.662.858,25
III Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			0,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			15,63			15,63
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			10.654,81			2.788,30
			10.670,44			2.803,93
Σύνολο κυκλοφορούν. ενεργητ. (ΔII+ΔIII+ΔIV)			3.480.730,47			2.665.662,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			4.920.100,99			4.105.032,70

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφαλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο	290.000,00	290.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5. Αφορολ.αποθ.ειδικών διατ. νόμων	3.642.974,74	3.642.974,74
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(2.283.284,86)	(1.906.577,87)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	15.267,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV+AVI)	1.649.689,88	2.041.663,95
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Λοιπές μακρ/μες υποχρεώσεις	39.600,00	35.000,00
	39.600,00	35.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.054.755,46	1.904.009,49
2α. Επιταγές πληρωτέες	55.000,00	10.000,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	34.701,00	52.093,58
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	608,46	1.003,60
11. Πιστωτές διάφοροι	85.746,19	61.262,08
	3.230.811,11	2.028.368,75
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ ΓII)	3.270.411,11	2.063.368,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.920.100,99	4.105.032,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		955.461,61			1.149.616,62
Μείον : κόστος πωλήσεων		1.105.980,01			1.103.372,33
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως		(150.518,40)			46.244,29
Πλέον:1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			0,00
Σύνολο		(150.518,40)			46.244,29
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	175.424,77	175.424,77	276.200,56		276.200,56
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		(325.943,17)			(229.956,27)
ΜΕΙΟΝ					
3. Κέρδη πώλησης συμμετ. & χρεογράφων.	0,00		0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,54		0,00		
Μείον					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	557,70	(557,16)	17,08		(17,08)
II. Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		(326.500,33)			(229.973,35)
Οργανικά & έκτακτα Αποτελέσματα		(326.500,33)			(229.973,35)
ΜΕΙΟΝ :					
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	0,00		68.520,02		
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουρ.κόστος	0,00	-	68.520,02		-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		(326.500,33)			(229.973,35)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(326.500,33)	(229.973,35)
Υπόλοιπο αποτελ. προηγουμένων χρήσεων	(1.906.577,87)	(1.656.748,72)
Σύνολο	(2.233.078,20)	(1.886.722,07)
1. Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	50.206,66	19.855,80
Αποτελέσματα πρός διάθεση	(2.283.284,86)	(1.906.577,87)
8.		
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(2.283.284,86)	(1.906.577,87)
	(2.283.284,86)	(1.906.577,87)

ΜΑΡΟΥΣΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΚ547000	Σ 273244	ΑΗ 626262

Το Προσάρτημα και τα Αποτελέσματα χρήσεως έχουν ως παρακάτω:

ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56319/01ΑΤ/Β/04/291(06)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5681201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
Διάταξη και περίληψή της - απάντηση

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.
(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 42βπαρ.2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β. παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β. παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της αποκλειόμενης χρήσεως.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ζ) Άρθρο 43β παρ.2: που προστέθηκε με το άρθρο 6, του Π.Δ.325/1994: Ισοτιμία ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU.
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν μόνο σε €

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων
(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1) Τα πάγια περιουσιακά των στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ:Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας υποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εάν είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε αναπροσαρμογή, δεν υπάρχουν αναπροσαρμοζόμενα πάγια.

Παρ.3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως.
Επισυνάπτεται πίνακας παγίων και εξόδων πολυετούς απόσβεσης.

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και κατά την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές

(στ) Άρθρο 43 παρ.4.εδάφιο α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» & «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ.4. Συμμετοχές
(α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-β:(που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ 326/1994): Όταν η ΑΕ ή η ΕΠΕ συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες η ΑΕ ή η ΕΠΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.
Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43 α παρ.1-ια:Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από την υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ:Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό κεφάλαιο
29.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.

(β) Άρθρο 43 α παρ.1-γ:Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν μετοχές μέσα στην χρήση.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10:Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν τίτλοι μέσα στην χρήση

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ:Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν έγινε απόκτηση ίδιων μετοχών.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδφ δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ:Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 α παρ.1-ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.
Ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις 2010 - 2014

(δ) Άρθρο 43 α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν

Παρ.8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Δεν υπάρχουν.

Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως

Δεν υπάρχουν

Παρ.10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.
Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν

Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσεως
(α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Λαμβάνονται τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από πώληση εμπορευμάτων-προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρίας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

1) Έσοδα από ενοίκια 955.461,61

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσεως και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Ένα άτομο με κόστος 13.473,75

(γ) Άρθρο 43ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων ανόργανων εξόδων και εσόδων. Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-γ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 8102 και 8103 ΕΓΛΣ).
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 α παρ.1-ιζ: Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

ΜΑΡΟΥΣΙ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΚ 547000

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Σ 273244

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΗ 626262

Θ Ε Μ Α 2ον

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση και πρόταση του Προέδρου **ομόφωνα αποφάσισε** την υπογραφή του Ισολογισμού, του Προσαρτήματος και των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 – 31.12.2014 από τους παρακάτω:

1. Ανδρέα Γρηγορόπουλο του Χαράλαμπου, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο,
2. Στέφανο Μακεδονόπουλο του Γεωργίου, Μέλος
3. Κωνσταντίνο Βιολαντζή, Προϊστάμενο Λογιστηρίου

Θ Ε Μ Α 3ον

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από μελέτη και διεξοδική συζήτηση πάνω στο σχέδιο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση**, ομόφωνα ενέκρινε**, το οριστικό κείμενο της έκθεσής του που θα υποβληθεί στην τακτική γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί την 30.06.2015 και η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ
«ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31-12-2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2014, ήτοι Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εκθέσεως και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Υποβάλλοντας τη παρούσα έκθεση σας γνωρίζουμε ότι ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό € 955.461,61
Όσον αφορά τα αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των (326.500,33) €.

I. Τα επί μέρους στοιχεία του Ισολογισμού έχουν ως εξής :
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Τα έξοδα εγκατάστασης ανέρχονται σε 7.167,33 € αξία κτήσης μετά δε την αφαίρεση των αποσβέσεων: 7.167,26 €, η αναπόσβεστη αξία που απομένει είναι 0,07 €.

ΠΑΓΙΟ
Το πάγιο ενεργητικό αφαιρουμένων των αποσβέσεων ανέρχεται σε 1.439.370,45 € και περιλαμβάνει τα κτίρια τα έπιπλα και εξοπλισμό γραφείων.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ
Το κυκλοφορούν ενεργητικό αποτελείται από τις απαιτήσεις οι οποίες στο σύνολο τους προέρχονται από τη συναλλακτική δραστηριότητα της εταιρίας η αξία των οποίων ανέρχεται σε 3.470.060,03 €, και τα διαθέσιμα που ανέρχονται σε 10.670,44 €. Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε 4.920.100,99 €.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.649.689,88 € και περιλαμβάνουν το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο από 290.000,00 €, τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων από 3.642.974,74 € , και τα αποτελέσματα εις νέον από (2.283.284,86 €).

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 39.600,00 € και αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων . Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προέρχονται από την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας και περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές, υποχρεώσεις από φόρους – τέλη, κλπ και ανέρχονται σε 3.230.811,11 €.
Το σύνολο του Παθητικού ανέρχεται σε 4.920.100,99 €.

II. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ
Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό € 955.461,61.

Οι δαπάνες διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε 175.424,77 € και οι χρηματοοικονομικές δαπάνες εκμεταλλεύσεως σε 557,70 €, Εάν αφαιρέσουμε τις ανωτέρω δαπάνες προκύπτει αποτέλεσμα (326.500,33) € .

Για την κατάσταση του Ισολογισμού της χρήσεως ως και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως που τον συνοδεύει εφαρμόσθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί μα βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 100/98.
2. Οι υποχρεώσεις από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι πληρωτέες εντός του έτους και έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.
3. Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω απόλυσης ή αποχώρησης , επιβαρύνοντας κάθε χρήση με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την διάθεση των αποτελεσμάτων ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(326.500,33)
Υπόλοιπο αποτελ. προηγουμένων χρήσεων	(1.906.577,87)
Σύνολο	(2.233.078,20)
1. Διαφορές Φορολογικού	
ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό	
κόστος φόροι	50.206,66
Αποτελέσματα πρός διάθεση	(2.283.284,86)
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(2.283.284,86)

Κύριοι Μέτοχοι, εκθέσαμε τα στοιχεία του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως και πιστεύουμε και στο μέλλον θα έχουμε την ευκαιρία να σας παρουσιάσουμε καλύτερα αποτελέσματα.

Μαρούσι 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

Θ Ε Μ Α 4ον

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική πρόταση του προέδρου του, απεφάσισε παμψηφεί και ομόφωνα να προτείνει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων, τη μη διανομή κερδών, λόγω του ότι η χρήση του 2014 ήταν ζημιογόνος.

Θ Ε Μ Α 5ον

Μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Γρηγορόπουλου, **το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει** όπως προσκληθούν οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30.06.2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας στο Μαρούσι, οδός Πάρνωνος αριθμός 3, με τα παρακάτω Θέματα Ημερησίας Διατάξεως και ανέθεσε στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να προβεί στις κατά νόμο δημοσιεύσεις και γνωστοποιήσεις για την συμμετοχή των κ.κ. Μετόχων οι οποίοι θα πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους κατά τα οριζόμενα στο καταστατικό της εταιρείας, προκειμένου να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1ο. Υποβολή του Ισολογισμού της οικονομικής χρήσεως 01.01.2014/31.12.2014, της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

ΘΕΜΑ 2ο. Συζήτηση και έγκριση του Ισολογισμού της οικονομικής χρήσεως 01.01.2014/31.12.2014, των Αποτελεσμάτων χρήσεως, του Προσαρτήματος και της Διανομής των Αποτελεσμάτων και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

ΘΕΜΑ 3ο. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ 4ο. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών Ελεγκτών για την χρήση 2015 και καθορισμός αμοιβής τους.

ΘΕΜΑ 5ο. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Μη υπάρχοντος ουδέ προταθέντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση, συνετάγη το παρόν και υπεγράφη νομίμως ως έπεται:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

(υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο του από 31.03.2015 πρακτικού συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου των Μετόχων της εταιρείας ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., το οποίο και επικυρώνω.
Μαρούσι, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με την εντολή σας ελέγξαμε τις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

Τον έλεγχο μας διενεργήσαμε σύμφωνα με τις γενικά παραδεδεγμένες αρχές ελεγκτικής διαδικασίας που κρίναμε σκόπιμες για τη διενέργεια του ελέγχου.

Τηρήθηκαν όλα τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από την Εμπορική και Φορολογική νομοθεσία, τα οποία τέθηκαν στη διάθεσή μας για τη διενέργεια του ελέγχου μας, τη διαπίστωση της νομιμότητας και ακρίβειας των εγγράφων και μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες που ζητήσαμε.

Κατά τη γνώμη μας οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 όπως προκύπτουν από τα βιβλία της Εταιρείας απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάστασή της, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και του αποτελέσματος των εργασιών της.

Επίσης γνωμοδοτούμε ότι το Προσάρτημα περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που ορίζει ο νόμος και ότι η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί απόλυτα με τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Μετά τιμής
Αθήνα , 24/04/2015

ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Πτυχιούχος ΑΒΣΘ
Αριθ. Αδείας 9992005166

ΡΟΥΜΠΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Πτυχιούχος ΟΠΑ
Αριθ. Αδείας 69800

ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56319/01ΑΤ/Β/04/291(06)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 5681201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
Διάταξη και περίληψή της - απάντηση

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.
(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 42βπαρ.2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β. παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β. παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της αποκλειόμενης χρήσεως.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ζ) Άρθρο 43β παρ.2: που προστέθηκε με το άρθρο 6, του Π.Δ.325/1994: Ισοτιμία ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU.
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν μόνο σε €

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων
(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
1) Τα πάγια περιουσιακά των στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ:Ν) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας υποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εάν είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε αναπροσαρμογή, δεν υπάρχουν αναπροσαρμοζόμενα πάγια.

Παρ.3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως
(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως.
Επισυνάπτεται πίνακας παγίων και εξόδων πολυετούς απόσβεσης.

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και κατά την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές

(στ) Άρθρο 43 παρ.4.εδάφιο α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» & «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ.4. Συμμετοχές
(α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-β:(που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ 326/1994): Όταν η ΑΕ ή η ΕΠΕ συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες η ΑΕ ή η ΕΠΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.
Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.5. Αποθέματα
(α) Άρθρο 43 α παρ.1-ια:Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από την υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο
(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ:Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό κεφάλαιο
29.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη.

(β) Άρθρο 43 α παρ.1-γ:Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν μετοχές μέσα στην χρήση.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10:Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν τίτλοι μέσα στην χρήση

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ:Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν έγινε απόκτηση ίδιων μετοχών.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις
(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδφ δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ:Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 α παρ.1-ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.
Ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις 2010 - 2014

(δ) Άρθρο 43 α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν

Παρ.8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί
Δεν υπάρχουν.

Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως
Δεν υπάρχουν

Παρ.10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.
Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν

Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσεως
(α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Λαμβάνονται τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από πώληση εμπορευμάτων-προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρίας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

1) Έσοδα από ενοίκια 955.461,61

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσεως και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Ένα άτομο με κόστος 13.473,75

(γ) Άρθρο 43ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων ανόργανων εξόδων και εσόδων. Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-γ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 8102 και 8103 ΕΓΛΣ).
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(ε) Άρθρο 43 α παρ.1-ιζ: Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

ΜΑΡΟΥΣΙ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΚ 547000

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
Σ 273244

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΗ 626262

ΜΠΟΡΙΣ ΒΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014- 31/12/2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε 56319/01ΑΤ/Β/04/291(06) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 5681201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Εξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	7.167,33	7.167,26	0,07	7.167,33	7.167,26	0,07
	7.167,33	7.167,26	0,07	7.167,33	7.167,26	0,07
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.702.375,48	272.380,06	1.429.995,42	1.702.375,48	272.380,06	1.429.995,42
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	31.361,87	30.086,84	1.275,03	31.361,87	30.086,84	1.275,03
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.733.737,35	302.466,90	1.431.270,45	1.733.737,35	302.466,90	1.431.270,45
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.100,00			8.100,00
			8.100,00			8.100,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ ΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.439.370,45			1.439.370,45
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			3.012.560,03			2.205.358,25
3α Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			457.500,00			457.500,00
			3.470.060,03			2.662.858,25
III Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			0,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			15,63			15,63
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			10.654,81			2.788,30
			10.670,44			2.803,93
Σύνολο κυκλοφορούν. ενεργητ. (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			3.480.730,47			2.665.662,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			4.920.100,99			4.105.032,70

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφαλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο	290.000,00	290.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
5. Αφορολ.αποθ.ειδικών διατ. νόμων	3.642.974,74	3.642.974,74
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(2.283.284,86)	(1.906.577,87)
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	15.267,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	1.649.689,88	2.041.663,95
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Λοιπές μακρ/μες υποχρεώσεις	39.600,00	35.000,00
	39.600,00	35.000,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.054.755,46	1.904.009,49
2α. Επιταγές πληρωτέες	55.000,00	10.000,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	34.701,00	52.093,58
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	608,46	1.003,60
11. Πιστωτές διάφοροι	85.746,19	61.262,08
	3.230.811,11	2.028.368,75
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ ΓΙΙ)	3.270.411,11	2.063.368,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.920.100,99	4.105.032,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		955.461,61		1.149.616,62
Μείον : κόστος πωλήσεων		1.105.980,01		1.103.372,33
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως		(150.518,40)		46.244,29
Πλέον:1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		(150.518,40)		46.244,29
ΜΕΙΟΝ : 1. 'Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	175.424,77	175.424,77	276.200,56	276.200,56
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		(325.943,17)		(229.956,27)
ΜΕΙΟΝ				
3. Κέρδη πώλησης συμμετ. & χρεογράφων.	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,54		0,00	
Μείον				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	557,70	(557,16)	17,08	(17,08)
II. Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		(326.500,33)		(229.973,35)
Οργανικά & έκτακτα Αποτελέσματα		(326.500,33)		(229.973,35)
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	0,00		68.520,02	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουρ.κόστος	0,00	-	68.520,02	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		(326.500,33)		(229.973,35)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	(326.500,33)	(229.973,35)
Υπόλοιπο αποτελ. προηγουμένων χρήσεων	(1.906.577,87)	(1.656.748,72)
Σύνολο	(2.233.078,20)	(1.886.722,07)
1. Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	50.206,66	19.855,80
Αποτελέσματα πρός διάθεση	(2.283.284,86)	(1.906.577,87)
8.		
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(2.283.284,86)	(1.906.577,87)
	(2.283.284,86)	(1.906.577,87)

ΜΑΡΟΥΣΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΚ547000	Σ 273244	ΑΗ 626262