ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 16/06/2017
Αριθ. Πρωτ.: 580547

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1070340**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8376501000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ 102/104, ΒΟΥΛΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008376501000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ᾽ είδος

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ποσά σε ευρώ (€)	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-5.814,57	0,00
Αποσβέσεις	-4.642,82	-14.342,36
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-52.152,91	-52.513,79
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-62.610,30**	**-66.856,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22,41	38,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-198,22	-248,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-62.786,11**	**-67.065,37**
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-63.786,11**	**-68.065,37**

Αθήνα 31/03/2016

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 615415

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
MGI SOFAKIS PARTNERS A.E.

mgi sofakis partners
ACCOUNTANTS, TAX & BUSINESS ADVISORS

Αρ. Αδείας 768
ΣΟΦΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Αρ. Αδείας 65172

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία (Παρ.3α άρθρου 29)	ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ(ξεν. APPARTMENTS ONE REAL ESTATE LTD)
Νομικός τύπος (Παρ.3β άρθρου 29)	Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3γ άρθρου 29)	01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3δ άρθρου 29)	Βασιλέως Παύλου 102-104, Τ.Κ. 16673, Βούλα
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3ε άρθρου 29)	Αριθμός ΓΕΜΗ - 008376501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3στ άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3στ άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3στ άρθρου 29)	Πολύ μικρή (Παρ. 2α του άρθρου 1)
Κατάρτηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3θ άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Υφίστανται εγγυήσεις ποσού 4.013,58€, από το οποίο ποσό 2.433,58€ αφορά εγγύηση υπέρ Δ.Ε.Η., ποσό 580,00€ αφορά εγγύηση υπέρ ΕΥΔΑΠ και ποσό 1.000,00€ αφορά εγγύηση που έχει δοθεί από την εταιρεία στο δήμο Βούλας.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Είδος χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

Αθήνα 31/03/2016

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 615415

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
MGI SOFAKIS PARTNERS A.E.

mgi sofakis partners
ACCOUNTANTS, TAX & BUSINESS ADVISORS

Αρ. Αδείας 768
ΣΟΦΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Αρ. Αδείας 65172

ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα της εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση από 01η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων (ζημιές) ανήλθαν για την χρήση σε € 62.786,11

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήση του 2015 έχουν ως εξής:

	31/12/2015	
Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας		
Αποτελέσματα μετά φόρων	-63.786,11	-1,40%
Ίδια κεφάλαια	4.554.136,58	
Δείκτες ρευστότητας		
Κυκλοφορούν ενεργητικο	762.258,75	3706,55%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.565,20	
Κεφάλαιο κινήσεως	741.693,55	97,30%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	762.258,75	

3. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Δεν υπάρχουν εργασιακά θέματα.

4 ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν θέματα τέτοιου είδους άξια αναφοράς.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα οικόπεδο επί της Λ. Βάρης

7. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης του 2015 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

8. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2015 - 31.12.2015, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας έκθεσης.

9. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2015 (ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια	3.803.217,54	Ίδια κεφάλαια	5.000.010,00
Άυλα πάγια	5.211,91	Αποτελέσματα εις νέο	(445.873,42)
Λοιπά	4.013,58		
		Υποχρεώσεις	20.565,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	762.258,75		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.574.701,78**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**4.574.701,78**

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(5.814,57)	0,00
Αποσβέσεις	(4.642,82)	(14.342,36)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(52.152,91)	(52.513,79)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(62.610,30)**	**(66.856,15)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22,41	38,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(198,22)	(248,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(62.786,11)**	**(67.065,37)**
Φόροι εισοδήματος	(1.000,00)	(1.000,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(63.786,11)**	**(68.065,37)**

11. ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Ο διαχειριστής πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάσει τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015. Ο διαχειριστής με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας προτείνει :

I. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσης 2015 και το προσάρτημα του έτους 2015.

II. Να απαλλάξετε (τον Διαχειριστή) και το Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Για τους Εταίρους ,

ΑΘΗΝΑ, 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008376501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ποσά σε ευρώ (€)	**2015**	**2014**
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	3.805.017,54	3.748.006,32
Άυλα Πάγια	201.048,49	201.048,49
Μείον **:** Αποσβεσμένα	-197.636,58	-192.993,76
Μείον **:** Απομειωμένα	0,00	0,00
	3.808.429,45	3.756.061,05
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (εγγυήσεις)	4.013,58	4.313,58
Λοιπές Απαιτήσεις	726.941,26	805.024,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.932,28	65.173,99
Προπληρωμένα έξοδα	2.385,21	0,00
Σύνολο ενεργητικού	**4.574.701,78**	**4.630.573,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο	5.000.010,00	5.000.010,00
Αποτέλεσμα εις νέο	-445.873,42	-382.087,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.386,37	246,00
Φόροι-τέλη	15.178,83	12.404,52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**4.574.701,78**	**4.630.573,21**

Αθήνα 31/03/2016

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 615415

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
MGI SOFAKIS PARTNERS A.E.

mgi sofakis partners
ACCOUNTANTS, TAX & BUSINESS ADVISORS

Αρ. Αδείας 768
ΣΟΦΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Αρ. Αδείας 65172