ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 16/06/2017
Αριθ. Πρωτ.: 574352

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1070170**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8837301000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ 102-104, Τ.Κ. 16673, ΒΟΥΛΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008837301000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ᾽ είδος

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ποσά σε ευρώ (€)	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-20.288,31	-32.801,67
Αποσβέσεις	-3.459,48	-3.431,99
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-6.113,32	-25.322,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	320,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-29.541,11**	**-61.556,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10,37	25,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-588,11	-50,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-30.118,85**	**-61.580,85**
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-31.118,85**	**-62.580,85**

Αθήνα 31/03/2016

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 615415

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
MGI SOFAKIS PARTNERS A.E.

mgi sofakis partners
ACCOUNTANTS, TAX & BUSINESS ADVISORS

Αρ. Αδείας 768
ΣΟΦΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Αρ. Αδείας 65172

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ.3α άρθρου 29)	ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ.3β άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3γ άρθρου 29)	01.01.2015 εως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3δ άρθρου 29)	Βασ. Παύλου 102-104, 16673 Βούλα
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3ε άρθρου 29)	Αριθμός ΓΕΜΗ - 008837301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3στ άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3ζ άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3η άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις ονότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3θ άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Υφίστανται εγγυήσεις ποσού 810,00€, οι οποίες αφορούν κατά ποσό 410,00€ σε εγγυήσεις υπέρ Δ.Ε.Η. και κατά ποσό 400,00€ σε εγγυήσεις για ενοίκια κτηρίων.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Δήλωση σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

Αθήνα 31 Μαρτίου 2016

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 615415

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
MGI SOFAKIS PARTNERS A.E.
mgi sofakis partners
ACCOUNTANTS, TAX & BUSINESS ADVISORS
Αρ. Αδείας 768
ΣΟΦΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Αρ. Αδείας 65172

ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα της εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση από 01η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων (ζημιές) ανήλθαν για την χρήση σε € 30.118,85

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήση του 2015 έχουν ως εξής:

	31/12/2015	
Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας		
Αποτελέσματα μετά φόρων	-31.118,85	
Ίδια κεφάλαια	959.095,62	-3,24%
Δείκτες ρευστότητας		
Κυκλοφορούν ενεργητικο	293.977,49	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.530,76	1365,38%
Κεφάλαιο κινήσεως	272.446,73	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	293.977,49	92,68%
Ταμειακά διαθέσιμα	203.308,51	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.530,76	944,27%

3. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Δεν υπάρχουν εργασιακά θέματα.

4 ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν θέματα τέτοιου είδους άξια αναφοράς.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ένα αγροτεμάχιο στην Πάρο στην θέση Σπαθιά επιφανείας 9.010,00 τμ

7. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης του 2015 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

8. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2015 - 31.12.2015, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας έκθεσης.

9. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2015 (ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**Καθαρή θέση**	
Ενσώματα πάγια	681.088,52	Ίδια κεφάλαια	1.095.800,00
Άυλα πάγια	4.750,37	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Λοιπά	810,00	Αποτελέσματα εις νέο	(136.704,38)
		Προβλέψεις	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	0,00	**Υποχρεώσεις**	21.530,76
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	293.977,49		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**980.626,38**	**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**980.626,38**

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(20.288,31)	(32.801,67)
Αποσβέσεις	(3.459,48)	(3.431,99)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(6.113,32)	(25.322,73)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	320,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(29.541,11)**	**(61.556,39)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10,37	25,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(588,11)	(50,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(30.118,85)**	**(61.580,85)**
Φόροι εισοδήματος	(1.000,00)	(1.000,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(31.118,85)**	**(62.580,85)**

11. ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Ο διαχειριστής πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάσει τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015. Ο διαχειριστής με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας προτείνει :

I. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσης 2015 και το προσάρτημα του έτους 2015.

II. Να απαλλάξετε (τον Διαχειριστή) και το Λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Για τους Εταίρους ,

ΑΘΗΝΑ, 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΛΑΝΤ ΧΑΡΜΟΝΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008837301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ποσά σε ευρώ (€)	**2015**	**2014**
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	681.088,52	475.256,84
Άυλα Πάγια	35.070,04	35.070,04
Μείον **:** Αποσβεσμένα	-30.319,67	-26.860,19
Μείον **:** Απομειωμένα	0,00	0,00
	685.838,89	483.466,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (εγγυήσεις)	810,00	1.110,00
Εμπορικές Απαιτήσεις	3.567,21	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	86.946,67	40.989,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	203.308,51	186.352,42
Προπληρωμένα έξοδα	155,10	0,00
Σύνολο ενεργητικού	**980.626,38**	**711.918,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο	1.095.800,00	810.000,00
Αποτέλεσμα εις νέο	-136.704,38	-105.585,53
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.433,05	5.234,97
Φόροι-τέλη	5.097,71	2.268,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**980.626,38**	**711.918,21**

Αθήνα 31/03/2016

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 615415

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
MGI SOFAKIS PARTNERS A.E.

mgi sofakis partners
ACCOUNTANTS, TAX & BUSINESS ADVISORS

Αρ. Αδείας 768
ΣΟΦΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Αρ. Αδείας 65172