Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 16/06/2017
Αριθ. Πρωτ.: 569116

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **27/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1070129**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5319001000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Γ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 25, Τ.Κ. 14341, Ν ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΩΔΕΚΑΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Οι καθαρές πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **0,00** μένωντας σταθερές έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθαν σε ευρώ **0,00**

Η προ φόρων ζημιά ανήλθαν σε ευρώ **20.928,99** έναντι ζημίας ευρω **20.174,04** την προηγούμενη χρήση.
Αναλυτικότερα:

FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ.Μητρ.ΓΕΜΗ 5319001000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.000,00	30.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39.719,54	-39.719,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.381,64	-10.427,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	172,19	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-20.928,99	-20.147,04
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-20.928,99	-20.147,04

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική..Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 765.385,12 έναντι Ευρώ 786.314,11 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	197.410,75	25,79%	178.508,89	22,70%
Σύνολο ενεργητικού	765.496,43		786.314,11	
Πάγιο ενεργητικό	568.085,68	74,21%	607.805,22	77,30%
Σύνολο ενεργητικού	765.496,43		786.314,11	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	765.385,12	0,00%	786.314,11	0,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	111,31		0,00	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Σύνολο παθητικού	765.496,43		786.314,11	

Ίδια κεφάλαια	765.385,12	99,99%	786.314,11	100,00%
Σύνολο παθητικού	765.496,43		786.314,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	765.385,12	0,00%	786.314,11	0,00%
Πάγιο ενεργητικό	568.085,68		607.805,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	197.410,75	0,00%	178.508,89	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	47.410,75	24,02%	58.508,89	32,78%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	197.410,75		178.508,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-21.089,87	-70,30%	-20.147,04	-67,16%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	30.000,00		30.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-20.928,99	-69,76%	-20.147,04	-67,16%
Σύνολο εσόδων	30.000,00		30.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-20.928,99	-2,73%	-20.147,04	-2,56%
Ίδια κεφάλαια	765.385,12		786.314,11	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	30.000,00		30.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο κύκλος εργασιών προβλέπεται στην τρέχουσα χρήση να κυμανθεί σε υψηλότερα επίπεδα. Επίσης προβλέπεται και αύξηση των κερδών της εταιρείας. Βελτιώσεις μπορούμε να έχουμε στους εξής τομείς :

1. Αύξηση της παραγωγικότητας της εταιρείας.
2. Αύξηση της γκάμας των εμπορευμάτων προς πώληση
3. Μείωση του λειτουργικού κόστους όπου είναι δυνατόν.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών κυρίως τοις μετρητοίς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων γιατί η εταιρεία δεν έχει λάβει δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα

δ) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται κυρίως σε Ευρώ.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Επί του παρόντως και λόγω της δεδομένης μακρο οικονομικής κατάστασεις δεν προβλέπονται δραστηριότητες στον τομέα αυτόν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν ποσά σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν ακίνητα στην ιδιοκτησία της εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ Εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 12ης εταιρικής χρήσης από 01-01-2015 έως 31-12-2015, τον Πίνακα Διαθέσεως Κερδών .

Αθήνα 31 Μαρτίου 2016
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΑΛΛΑΚ ΝΑΝΤΑ

FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ.Μητρ.ΓΕΜΗ 5319001000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων				
Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		953.268,92		953.268,92
Μείον: Αποσβεσμένα	385.183,24		345.463,70	
Απομειωμένα		568.085,68		607.805,22
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		150.000,00		120.000,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		47.410,75		58.508,89
Σύνολο ενεργητικού		765.496,43		786.314,11
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		765.385,12		786.314,11
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		111,31		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		765.496,43		786.314,11

FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αρ.Μητρ.ΓΕΜΗ 5319001000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες		
	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.000,00	30.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39.719,54	-39.719,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-11.381,64	-10.427,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	172,19	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-20.928,99	-20.147,04
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-20.928,99	-20.147,04

FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01/01/2015-31/12/2015)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 25, Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Αρ.Μητρ.5319001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία συνεχίζει την δραστηριότητά της σύμφωνα με την ενημέρωση και την έκθεση δραστηριότητας του Διαχειριστή**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	**Η εταιρεία συνεχίζει την δραστηριότητά της σύμφωνα με την ενημέρωση και την έκθεση δραστηριότητας του Διαχειριστή της**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτησθεί σύμφωνα με το Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν παρέκλινε της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του σχετικού νόμου**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις ούτε εγγυήσεις σε τρίτους**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν έχουν καταβληθεί προκαταβολές στους διαχειστές της Εταιρείας**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η εταιρεία έχει καταρτήσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 16 Ν.4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΑΝΤΑ ΧΑΛΛΑΚ
ΑΔΤ Σ 683500

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 69812 Α' ΤΑΞΗΣ