ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 16/06/2017
Αριθ. Πρωτ.: 567650

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1070103**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7006501000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΚΑΤΕΧΑΚΗ 22, Τ.Κ. 11525, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
9η περίοδος (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΓΕΜΗ 007006501000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	446.145,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	119.040,33	83.797,50
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	48.044,05	1.987,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	296.973,77	85.891,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.348,25	3.349,87
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	103.605,63	106.554,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**117.910,13**	**-107.286,82**
Φόροι	1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**116.910,13**	**-107.286,82**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ε 434473/2010

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ492525

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Κατεχάκη 22 Αθήνα -ΤΚ 11525**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ 007006501000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Η εταιρεία μας έχει στην κυριότητα της ενιαόροφο κτίριο επί της οδού Αγ.Μελετίου 123 στην Αθήνα.Επί του ακινήτου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 2.340.000€ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων,το υπόλοιπο των οποίων 31/12/2015 ανέρχεται σε 1.436.165,55€.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5.και Β.6. αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε 434473/2010	Α.Δ.Τ. Ρ492525

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΕΠΕ».

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο διοριστήκαμε στην Διοίκηση και Διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων από απόφαση των μετόχων (ΦΕΚ 7664/06), έχουμε δε την τιμή να σας θέσουμε για έγκριση την έκθεση των όσων πραγματοποιήθηκαν στην 9η διαχειριστική περίοδο της Εταιρείας (01.01.2015-31.12.2015) όπως επίσης τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της πιο πάνω περιόδου.

1. ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία έχει ολοκληρώσει την ανέγερση πολυόροφης οικοδομής με θέσεις στάθμευσης προοριζόμενη για οικιστική χρήση. Σε μια δύσκολη οικονομική συγκυρία η ενοικίαση των διαμερισμάτων είναι σε ικανοποιητικά επίπεδα και υλοποιήθηκαν οι πρώτες πωλήσεις διαμερισμάτων που είναι και ο κύριος στόχος της εταιρείας.

2. ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει προς το παρόν παράλληλες δραστηριότητες.

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό προς το παρόν αλλά είναι στις άμεσες προτεραιότητες της.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει ξεκινήσει την παραγωγική και συναλλακτική της δραστηριότητα, αλλά το κόστος ανέγερσης της οικοδομής με το συνεπαγόμενο χρηματοοικονομικό κόστος λόγω τραπεζικού δανεισμού, που έχει βαρύνει τόσο τις προηγούμενες χρήσεις όσο και την τρέχουσα, δεν έχει καλυφθεί. Ως εκ τούτου η κλειόμενη χρήση εμφανίζει κέρδη ύψους €117.910,13 (έναντι των ζημιών € 107.286,82 της χρήσης 2014) .

4. ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω διασποράς των απαιτήσεων της σε ιδιώτες (ενοικιαστές) με μικρό ποσοστό συμμετοχής του καθενός στην έκθεση πιστωτικού κινδύνου.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει το θέμα αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, ενώ υπάρχει πάντα η δυνατότητα περαιτέρω δανεισμού από τις συνεργαζόμενες τράπεζες καθότι η πιστοληπτική της ικανότητα κρίνεται επαρκής.

Αθήνα , 02 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
9η περίοδος (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΓΕΜΗ 007006501000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.382.735,26		17.013,31
Μείον: Αποσβεσμένα	59.737,65		14.363,17	
Μείον: Απομειωμένα	59.737,65	**1.322.997,61**	14.363,17	**2.650,14**
Αποθέματα		962.112,97		2.172.882,51
Απαιτήσεις		4.098,48		235.380,09
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		199,17		847,20
Λοιπά		88.944,54		3.476,00
Σύνολο ενεργητικού		***2.378.352,77***		***2.415.235,94***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-317.530,13		-464.477,32
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.467.306,19		2.842.756,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		228.576,71		36.957,08
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***2.378.352,77***		***2.415.235,94***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ε 434473/2010

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ492525