ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 16/06/2017
Αριθ. Πρωτ.: 567154

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1070082**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΙΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5698101000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΙΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34, Τ.Κ. 11745, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχειριστή

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,
Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 της εταιρείας «ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα, μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2015 έως 31/12/2015 με βάση τους λογιστικούς κανόνες που ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και ζητούμε την έγκρισή τους.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Ποσά σε €	**01/01/2015 - 31/12/2015**	**01/01/2014 - 31/12/2014**
Κύκλος εργασιών	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(2.340,64)	(2.340,68)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(26.735,04)	(4.910,94)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.023,70	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	(28,51)	(21,14)
Αποτελέσματα προ φόρων	(27.080,49)	(7.272,76)
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	(27.080,49)	(7.272,76)

Διαχείριση κινδύνων
Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι
Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, μεταβολές επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω μη διεξαγωγής συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία έχει έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς δεν έχει χρηματικά διαθέσιμα.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν γνωστοποίησή τους σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η γνωστοποίησή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2015 και την 31/12/2014 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2016.
Ο Διαχειριστής

Αντώνιος Βρεττός

ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 005698101000

Ισολογισμός

ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015

	31/12/2015	31/12/2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.668.608,01	1.668.608,01
Μείον: Αποσβεσμένα	(385.386,36)	(348.574,29)
Απαιτήσεις	178.647,52	152.796,42
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	46.636,07	46.636,07
Λοιπά	16.296,13	115,46
Σύνολο ενεργητικού	**1.524.801,37**	**1.519.581,67**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	553.189,93	550.773,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	749.236,63	857.600,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	222.374,81	111.207,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.524.801,37**	**1.519.581,67**

Αποτελέσματα Χρήσης

ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2015 - 31/12/2015)

	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	73.315,65	81.754,20
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(36.812,07)	(36.812,07)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(14.825,41)	(10.749,83)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	400,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(18.308,22)	(26.496,40)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.769,95**	**7.695,90**
Φόροι	(1.353,69)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.416,26**	**7.695,90**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 3 έως 4 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2015 - 31/12/2015 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2015 με 31 Δεκεμβρίου 2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα, Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5698101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα Πειραιώς υπολοίπου 913.227,90€ ευρώ κατά την 31.12.2015, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί επί του συνόλου των ακινήτων της εταιρείας μέχρι του ποσού 1.680.000,00 ευρώ.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014
Λοιπά	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 661.830,00€ διαιρούμενο σε 22.061 μερίδια των 30€ έκαστο.

Αθήνα, 24/06/2016

ο Διαχειριστής	Ο λογιστής
Αντώνιος Βρεττός ΑΔΤ ΑΖ 780780/2008	Γεώργιος Βάβουλας Αρ.Άδειας 0079092/Α' Τάξη Euroaccounting Ε.Π.Ε.