ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 16/06/2017
Αριθ. Πρωτ.: 565836

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1070036**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8226101000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

«ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 53, Τ.Κ. 19004, ΣΠΑΤΑ-ΑΡΤΕΜΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠ.ΑΚΙΝ.ΜΟΝ.ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.472,95
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα		3.096,69		3.096,69
		225.383,12		**225.376,26**
Απαιτήσεις		2.090,08		13.764,77
Λοιπά		125,41		60,68
Σύνολο ενεργητικού		**227.598,61**		**239.201,71**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		210.651,83		238.623,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.946,78		577,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**227.598,61**		**239.201,71**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Πέμπτη, 31 Δεκέμβριος 2015

Εταιρεία : ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠ.ΑΚΙΝ.ΜΟΝ.ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

	2015	2014
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(849,00)	(4.837,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(849,00)**	**(4.837,68)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(849,00)**	**(4.837,68)**

ΣΠΑΤΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ: ΑΖ 128590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΑΜΑ 77252
ΑΔΤ: ΑΖ 114730
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΠΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠ.ΑΚΙΝ.ΜΟΝ.ΕΠΕ με ΑΦΜ. 998249637 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8226101000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΠΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠ.ΑΚΙΝ.ΜΟΝ.ΕΠΕ** ΑΦΜ. **998249637** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8226101000** επί της οδού **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 53 ΤΚ 19004 ΣΠΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2015 έως 31/12/2015**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΟΝ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 998249637, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000 ποσά σε €

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.472,95
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.096,69	0,00	3.096,69
		225.383,12		**225.376,26**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.090,08		13.764,77
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		125,41		60,68
Σύνολο ενεργητικού		**227.598,61**		**239.201,71**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		210.651,83		238.623,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.946,78		577,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**227.598,61**		**239.201,71**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες ΔΙΟΝ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 998249637, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000 ποσά σε €

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-849,00	-4.837,68
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-849,00**	**-4.837,68**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-849,00**	**-4.837,68**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή, οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 53 19004, ΣΠΑΤΑ, 02/09/2016

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠ.ΑΚΙΝ.ΜΟΝ.ΕΠΕ. Έκθεση ελέγχου ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2015 με Α.Φ.Μ. : 998249637, περιόδου και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000

Κύριοι εταίροι,

Εκτελώντας την ανατεθείσα σε εμάς εντολή ελέγχου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2015 ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Εταιρείας σας σύμφωνα με τον Ν.4308/14.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 όπως συμπληρώθηκε με τα Π.Δ.409/86 και 498/87 και τον Ν.4308/14, καθώς και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Η εταιρεία τήρησε τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία τα οποία έθεσε στη διάθεσή μας ενώ μας παρασχέθηκαν οι ανάγκες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Η μέθοδος απογραφής της εταιρικής περιουσίας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών νόμων, το δε αποτέλεσμα που προέκυψε προήλθε από τον σωστό συσχετισμό των εσόδων και των εξόδων της υπό κρίση περιόδου.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως διαχείρισης του Διαχειριστή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει πληροφορίες που προβλέπονται από τις παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/14.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιώνουμε ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε 31/12/2015 προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

02/09/2016

Για την διενέργεια του ελέγχου

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠ.ΑΚΙΝ.ΜΟΝ.ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.472,95
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα		3.096,69		3.096,69
		225.383,12		**225.376,26**
Απαιτήσεις		2.090,08		13.764,77
Λοιπά		125,41		60,68
Σύνολο ενεργητικού		**227.598,61**		**239.201,71**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		210.651,83		238.623,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.946,78		577,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**227.598,61**		**239.201,71**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Πέμπτη, 31 Δεκέμβριος 2015

Εταιρεία : ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠ.ΑΚΙΝ.ΜΟΝ.ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

	2015	2014
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(849,00)	(4.837,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(849,00)**	**(4.837,68)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(849,00)**	**(4.837,68)**

ΣΠΑΤΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ: ΑΖ 128590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΑΜΑ 77252
ΑΔΤ: ΑΖ 114730
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΠΕ