



Αθήνα, 14/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:32986

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία DENCO Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **14/06/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1067967** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία DENCO Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **313101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 13660/01ΑΤ/Β/86/0306).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9081/17 / 12/06/2017).



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ανώνυμος Αναπτυξιακή και Τεχνική Εταιρεία DENCO Α.Ε.»
Δ/ση: Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 16
Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ DENCO
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30ης
ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,
σύμφωνα με το άρθρο 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/60, υποβάλλομε συνημμένος στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2014 - 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 137.418,45 Ευρώ, η δε εταιρική χρήση 1/1/14 - 31/12/14 είναι η τριακοστή εκτή μετά την σύσταση της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση είναι κερδοφόρος και ο κύκλος εργασιών της επόμενης χρήσης θα παρουσιάσει μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κέρδη της εταιρείας.

Η εταιρεία παρουσίασε στην χρήση 1/1/2014 - 31/12/2014 κέρδη ύψους 33.497,19 Ευρώ.

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Τα καθαρά κέρδη χρήσεως χρήσεως ανερχονται σε 33.497,19 euro. Στο ποσό αυτό αν προστεθεί το υπολοιπό κερδών της προηγούμενης χρήσεως 260.986,58 και Αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως ποσό 8.716,27 euro και Τακτικό Αποθεματικό 1.674,86 παραμένουν κέρδη προς διαθεση ποσό 284.092,64 euro. Λόγω της προβλεπόμενης μείωσης των εσόδων της εταιρείας για το επόμενο έτος (διακοπή μισθώσεως του 1^{ου} ορόφου αλλά και της ήδη παρατηρουμένης καθυστέρησης εξοφλήσης των μισθωμάτων από τους πελάτες / μισθωτές της εταιρείας προτείνεται στ Γενική Συνέλευση η λήψη πμοφωνής αποφάσης για τη μη διανομή οποιουδήποτε μερισματος από τα παραπάνω κέρδη. Μετα την έγκριση των παραπάνω από την Γενική Συνέλευση ο πίνακας διαθεσεως αποτελεσμάτων θα έχει ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	euro	1.674,86
1ο Μερίσμα	euro	0
Υπολοιπό κερδών εις νέον	euro	284.092,64
Συνολο	euro	285767,50

Αμαρουσιο 18/4/2015

Ο Προεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Τα μέλη

Κ.Τζανος

Ν.Ζερβος

Β.Κολιας
Μ.Φραντζεσκακης
Α.Φραντζεσκακη

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ «DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2190 ΑΡΘΡΟ 43α.

1. Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α παρ.2 δεν χρειάστηκε να γίνει.

Β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του ισολογισμού και τα αποτελέσματα χρήσεως δεν έγινε.

2. Πληροφορίες με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και λογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόστηκαν με τον Ν.2065/92 την 31/12/2012, τα δε αγορασθέντα μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν με τιμές κτήσεως πλέον αξίας βελτιώσεων μείον αξία αποσβέσεων.

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.025.082,51	0	1.025.082,51
2. Κτήρια & τεχνικά έργα	872.716,81	872.716,41	0,40
3. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	7.742,04	7.742,00	0,04
Σύνολο ακινητοποιήσεων	<u>1.905.541,36</u>	<u>880.458,41</u>	<u>1.025.082,95</u>

Β) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης δεν έγινε.

3. Πληροφορίες σχετικές με το πάγιο ενεργητικό και τα έξοδα εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 43ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων δεν έγιναν (Οι αποσβέσεις παγίων ολοκληρώθηκαν ήδη από τη χρήση 2007).

4. Πληροφορίες σχετικά με τις συμμετοχές.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1β: Δεν υπάρχουν συμμετοχές.



Α) Άρθρο 43α παρ. 1β: Μετοχές ονομαστικές τεμάχια 244.294x3,96 Ευρώ
έκαστη = 967.404,24 Ευρώ.

6. Πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) Άρθρο 43α παρ.1ζ εδ. α: Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον
ισολογισμό δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43α παρ. 1στ. εδ. α-γ: Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43ε παρ. 14: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες
δεν υπάρχουν.

7. Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις
σε όργανα διοικήσεως.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1ιδ: Δεν υπάρχουν.

8. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) Εμπορική δραστηριότητα: Έσοδα από την εκμίσθωση ακινήτων 130.881,77
Ευρώ.

9. Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματα ασφάλειες.

Α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Επί των ακινήτων δεν έχουν εγγραφεί υποθήκες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

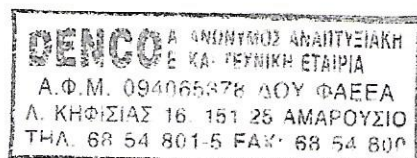

Τζανος Κων/νος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ


Ζερβός Νικόλαος

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ


Σιδεράτος Περικλής



DENCO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΧΡΗΣΗ ΤΡΙΑΚΟΣΤΗ ΕΚΤΗ)

(1/1/2014 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξόδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά εξόδα εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.025.082,51	0	1.025.082,51	1.025.082,51	0	1.025.082,51
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	872.716,81	872.716,41	0,40	872.716,81	872.716,41	0,40
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις- λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	7.742,04	7.742,00	0,04	7.742,04	7.742,00	0,04
Σύνολο ακίνητοποιήσεων	<u>1.905.541,36</u>	<u>880.458,41</u>	<u>1.025.082,95</u>	<u>1.905.541,36</u>	<u>880.458,41</u>	<u>1.025.082,95</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00
			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού			<u>1.025.082,95</u>			<u>1025082.95</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Πρωτες & βοηθητικές υλές			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	697.082,96			662.977,49		
Μειον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	<u>0,00</u>		697.082,96			662.977,49
2. Λογ/σμος διαχείρισης Προκ/λων και πιστώσεων			17.096,88			17.096,88
3. Παραγγελίες εξωτερικού			0,00			0,00
3γ. Επιταγές στις τράπεζες για είσπραξη			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			33.492,97			33.781,98
			<u>747.672,81</u>			<u>713.856,35</u>
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			0,00			
3. Λοιπά χρεόγραφα			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.101,34			6.356,96
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.042,97			40.472,92
			<u>6.144,31</u>			<u>46.829,88</u>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>753.817,12</u>			<u>760.686,23</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοι ενεργητικού			1.611,27			3.877,63
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			<u>1.780.511,34</u>			<u>1.789.646,81</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό κεφάλαιο

1. Καταβλημένο

Ποσά κλειόμενης
χρήσεως 2014

967.404,24

681.580,26

**III. Διαφορές αναπροσαρμογής-
Επιχορηγήσεις επενδύσεων**

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας
περιουσιακών στοιχείων

9.030,57

294.854,55

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό
2. Ειδικά και εκτακτα αποθεματικά

163.340,90

161.666,04

31.703,70

31.703,70

204.075,17

193.369,74

0,00

V. Αποτελέσματα εις νέο

Κέρδη χρήσεως

284.092,64

260.986,58

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)

1.455.572,05

1.430.791,13

I. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

II. 2. Δάνεια τραπεζών

0,00

0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Πιστωτές διαφοροί
2. Προμηθευτές εξωτερικού
3. Τράπεζες λογ/σμός
βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων
4. Μερисματα πληρωτέα
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

39.145,33

50.721,79

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

239.135,43

239.135,43

39.390,27

67.330,18

0,00

1.668,28

317.671,03

358.855,68

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)

317.671,03

358.855,68

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

7.268,26

0,00

0,00

0,00

7.268,26

0,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

1.780.511,34

1.789.646,81

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπρ. ασφ.

0,00

0,00

Handwritten signatures and initials.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσα κλειομένης χρήσεως		χρήσεως 2014		Ποσα προηγούμενης χρήσεως		2.013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κύκλος εργασιών (ενοίκια)				130.881,77			214.426,27	
Μείον: Κόστος πωλήσεων				68.725,65			37.265,07	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				62.156,12			177.161,20	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				0,00			0,00	
Σύνολο				62.156,12			177.161,20	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			35.195,61			71.517,59		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			0,00	35.195,61		0,00	71.517,59	
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως				26.960,51			105.643,61	
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών			0,00			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			28,46			97,53		
Μείον:				0,00		0,00		0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			0,00	0,00		0,00	97,53	
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως				26.988,97			105.741,14	
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα								
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		6.508,22	6.508	0,00	0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		-		0,00	-		
4. Έσοδ από προβλέψεις προηγ. χρήσεων			0,00			0,00		
Μείον:								
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		0		0,00			
1. Έκτακτες ζημιές	0,00							
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00				0,00			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)				33.497,19			105.741,14	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			0,00			220.887,36		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			0,00			220.887,36		
στο λειτουργικό κόστος			0,00	0		0,00	0	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων				33.497,19			105.741,14	

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2.015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. Ν.ΤΖΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024591

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ν. Α. ΖΕΡΒΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597644

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	33.497,19	105.741,14
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	260.986,58	200.301,76
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου		0,00
(+): Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	0,00
	294.483,77	306.042,90
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	8.716,27	41.862,38
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος		
3. Συμπληρωματικός φόρος	0,00	0,00
Κέρδη χρήσεως	285.767,50	264.180,52
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.674,86	3.193,94
2. Μερίσματα από κέρδη μέχρι 31.12.2009	0,00	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	284.092,64	260.986,58
	285.767,50	264.180,52

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΙΑΔΕΡΑΤΟΣ Κ. ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΣ
Α.Τ.Α.Ε. ΑΡ. ΑΔ. 11082
Α.Δ.Τ. ΑΚ 024255

