ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & Γ.Ε.ΜΗ.
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. &
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Κυρ. Τάσιος
Τηλέφωνο : 210-3893160
TELEFAX : 210-3838981
E-mail : ktassios@gge.gr

Αθήνα , 14 - 06 - 2017

Αριθμ. Πρωτ. : 820125

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΓΕΚΕ**».

Την **14 /06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ανώνυμος Εταιρεία Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων ΓΕΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121913101000** (πρώην ΑρΜΑΕ 1932/06/Β/86/99):

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1067292** οι εγκεκριμένες με την από 01/06/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1067297** η από 01/06/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017 έως 31/12/2017** :

Η Ελεγκτική Εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.
και ειδικότερα ορίστηκαν ως:

Τακτικός Ελεγκτής:
Ο κ. ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 16541.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής :
Ο κ. ΛΩΛΑΣ ΦΩΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 34011.
Οι οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

ΕΥΘ. ΜΑΝΙΚΑΣ

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδυκτίου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Υπουργείο Αναπτυξής, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.των ετησίων οικονομικών καταστάσεων : 26 Απριλίου 2017	Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου	εκτελεστικό μέλος
Νόμιμος Ελεγκτής : Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541)	Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία : ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ	Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου	μη εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη	Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου	μη εκτελεστικό μέλος
	Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
	Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	59.469.761	59.615.740
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22.374	17.001
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	75.142	71.879
Απαιτήσεις από πελάτες	140.320	143.669
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.117.726	5.116.125
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**66.830.898**	**64.969.989**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	45.934.908	44.125.774
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**48.460.533**	**46.651.399**
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.165.134	16.212.534
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.205.231	2.106.056
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**18.370.365**	**18.318.591**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**66.830.898**	**64.969.989**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	46.651.399	50.793.440
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.809.134	(1.500.604)
Διανεμηθέντα μερίσματα		(1.431.188)
Αμοιβές Δ.Σ.		(200.000)
Προμέρισμα χρήσεως 2015		(1.010.250)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**48.460.533**	**46.651.399**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Έμμεση μέθοδος	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**2.748.606**	**3.768.320**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	776.511	614.158
Προβλέψεις	3.367	22.394
Συναλλαγματικές διαφορές	17.520	(366.786)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59.262	45.471
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(15.565)	3.297.439
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.262)	13.237
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(441.150)	(42.705)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	231.424	(3.414.258)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(59.262)	(45.471)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.122.488)	(1.027.063)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.194.963**	**2.864.737**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(635.905)	(728.290)
Τόκοι εισπραχθέντες	15.565	10.173
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(620.340)**	**(718.118)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(2.441.437)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**(2.441.437)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**1.574.623**	**(294.818)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.131.655	4.426.474
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**5.706.278**	**4.131.656**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών	9.151.562	9.541.263
Μικτά κέρδη	3.942.172	4.410.559
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.792.303	3.436.832
Κέρδη προ φόρων	2.748.606	3.768.320
Κέρδη μετά από φόρους	1.808.294	2.540.768
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.809.134	(1.500.604)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,2148	0,3018
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.568.814	4.050.991

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015
2 Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού την 31.12.2016 και 31.12.2015 ήταν 114 και 119 άτομα αντίστοιχα.
4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24
α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	342.800	200.000
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	96.758	265.375
δ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	117.728	72.624

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργεία της Εταιρείας.
6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	171.775,00
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00

7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.
8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2016 ήταν : 635.904,84 ευρώ.
9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
10. Η Διοικούσα Επιτροπή Χρηματιστηριακών Αγορών στην συνεδρίαση της 2/3/2017 αποφάσισε τη μεταφορά των μετοχών της εταιρείας «ΓΕΚΕ Α.Ε.» στην κατηγορία «Χαμηλής Διασποράς» αφού έλαβε υπόψη ότι το ποσοστό διασποράς των μετοχών της είναι μικρότερο από 10%.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327	Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523	Α.Δ.Τ. Χ 517110

ΓΕΚΕ Α.Ε
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



Ετήσια Οικονομική Έκθεση

της Χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει) 4
2. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 5
3. Επεξηγηματική έκθεση διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου χρήσεως 2016 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007 13
4. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα 15
4. Δήλωση Εταιρικής Διακυβερνήσεως (Κατά τον Ν.3873/2010) 15
5. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 29
6. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2016 31
Κατάσταση συνολικών εσόδων 31
Κατάσταση οικονομικής θέσης 32
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας 33
Κατάσταση ταμειακών ροών 34
7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 35
7.1 Γενικές Πληροφορίες 35
7.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης 36
7.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 36
7.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 36
7.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων 36
7.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 36
7.2.5 Συγκριτικά στοιχεία 37
7.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης 37
7.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 37
7.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές 43
7.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα 43
7.3.2 Ενσώματα πάγια 43
7.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 45
7.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 45
7.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα 45
7.3.6 Αποθέματα 46
7.3.7 Απαιτήσεις από πελάτες 46
7.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 46
7.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα 46
7.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο 47
7.3.11 Προβλέψεις 47

7.3.12 Φόρος εισοδήματος 47
7.3.13 Παροχές στο προσωπικό 48
7.3.14 Αναγνώριση εσόδων 49
7.3.15 Διανομή μερισμάτων 50
7.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή 50
7.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 50
7.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 52
8. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 31/12/2016 53
8.1. Εμπράγματα Βάρη 53
8.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις 53
8.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 54
8.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 55
8.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 55
8.6. Αποθέματα 56
8.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 56
8.8. Λοιπές Απαιτήσεις 57
8.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 57
8.10. Μετοχικό Κεφάλαιο 57
8.11. Υπέρ το Άρτιο 57
8.12. Λοιπά Αποθεματικά 58
8.13. Αναβαλλόμενοι φόροι 58
8.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 60
8.15. Προβλέψεις 62
8.16. Προμηθευτές 62
8.17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 62
8.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 63
8.19. Πωλήσεις 63
8.20. Έξοδα ανά κατηγορία 63
8.21. Λοιπά έσοδα – έξοδα 64
8.22. Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα 65
8.23. Φόρος εισοδήματος 65
8.24. Κέρδη ανά μετοχή 66
8.25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 66
8.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 66
8.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 67
9. Στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο 01/01 – 31/12/2016 68

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «Γ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.»
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2016 – 31/12/2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4 του Ν. 3556/30-4-2007.

- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάση του άρθρου 4 του Ν. 3556/30-4-2007.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΚΕΦΑΛΑΣ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ

2. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη κλειόμενη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

Α. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Οι δραστηριότητες και το αποτέλεσμα της Εταιρείας κατά το 2016 διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο, ως αποτέλεσμα της συνέχισης και της βελτίωσης διεθνώς του θετικού κλίματος και της εικόνας του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος.

Μέσα στο εξαιρετικά δυσμενές περιβάλλον του 2016, τα αποτελέσματα της εταιρίας που καταγράφηκαν, αποτυπώνουν τη σταθερή πορεία της Εταιρείας και αποδεικνύουν ότι το επιχειρηματικό της σχέδιο βρίσκεται στη σωστή κατεύθυνση. Η κερδοφορία αποκτά μόνιμα χαρακτηριστικά, ενώ ήδη βρίσκεται στο στάδιο της ανακαίνισης των κτιριακών της εγκαταστάσεων.

Η πολιτική αστάθεια και η οικονομική δυσχέρεια φαίνεται πως έκαναν τον τουριστικό κλάδο να παρουσιάσει σημάδια κόπωσης και υποχώρησης κατά το β' εξάμηνο του 2016.
Σύμφωνα με τα οριστικά στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το πλεόνασμα του ταξιδιωτικού ισοζυγίου διαμορφώθηκε στα 11,2 δισ. ευρώ έναντι πλεονάσματος 12,08 δισ. ευρώ το 2015, σημειώνοντας κάμψη κατά 7,3%.
Η μείωση οφείλεται στην υποχώρηση των ταξιδιωτικών εισπράξεων κατά 919 εκατ. ευρώ (-6,5%), καθώς οι ταξιδιωτικές πληρωμές περιορίστηκαν κατά 32 εκατ. ευρώ (-1,6%).
Από την πλευρά της, η πτώση στις εισπράξεις ήταν αποτέλεσμα της κάμψης της μέσης δαπάνης ανά ταξίδι κατά 70 ευρώ (-13%), καθώς η εισερχόμενη κίνηση αυξήθηκε κατά 7,5% σε 28.071.000 άτομα.
Αναλυτικότερα, πτώση κατά 9,1% παρουσίασε η δαπάνη ανά διανυκτέρευση, ενώ η μέση διάρκεια παραμονής διαμορφώθηκε στις 6,9 διανυκτερεύσεις, μειωμένη κατά 4,3%. Ο αριθμός των διανυκτερεύσεων παράλληλα, εμφάνισε αύξηση κατά 2,9% και διαμορφώθηκε στις 193,4 εκατ. διανυκτερεύσεις.

Όσο αφορά την ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας είναι υπό συνεχή διαμόρφωση, καθώς αφενός όλο και νέες επενδύσεις αναγγέλλονται, όπως και η είδος νέων αλυσίδων (π.χ. Ibis κ.ά.).
Βασικός παράγων που επέδρασε αρνητικά στην διαμόρφωση της πληρότητας δωματίων είναι η αυξανόμενη προσφορά ιδιωτικών καταλυμάτων (διαμερίσματα) προς μίσθωση σε μεμονωμένους ταξιδιώτες, δια μέσου της διεθνούς πλατφόρμας της Airbnb και άλλων παρεμφερών δικτύων. Η συνεχιζόμενη εξάπλωση της χρήσης παρόμοιων δικτύων έχει ως αποτέλεσμα την απορρόφηση σημαντικού αριθμού διανυκτερεύσεων από τον ξενοδοχειακό κλάδο.

Το President παρά τις δυσκολίες του 2016 κατάφερε να σταθεροποιήσει τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία. Χαρακτηριστικό είναι ότι αυξήθηκαν οι πωλήσεις σε όλα τα τμήματα του ξενοδοχείου και εκτός των διανυκτερεύσεων ενώ επαναλειτούργησε και το πάρκινγκ του ξενοδοχείου μετά από ανακαίνιση.
Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών σε συνδυασμό με τις ανταγωνιστικές τιμές επηρέασαν θετικά τον αριθμό των κρατήσεων και αυτή τη χρονιά. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, ο καθορισμός νέων πακέτων προσφορών και παράλληλα οι επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και εγκαταστάσεις που έχει επιτύχει την μείωση των δαπανών, του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου σε μεγάλο βαθμό.
Επίσης το President εξακολουθεί να κατέχει την πρώτη θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων 4 αστέρων της πρωτεύουσας σε κρατήσεις δωματίων με σταθερή πληρότητα το 2016 που ανήλθε 62,37% έναντι 66,46% το 2015. Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών σε συνδυασμό με τις ανταγωνιστικές τιμές επηρέασαν σε μικρό βαθμό τον αριθμό των κρατήσεων αυτή τη χρονιά. Στόχος είναι η συνεχής βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων, ο καθορισμός νέων πακέτων προσφορών και παράλληλα οι επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες και εγκαταστάσεις που έχει επιτύχει την μείωση των δαπανών, του κόστους λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου σε μεγάλο βαθμό.

Εξέλιξη Δραστηριοτήτων – Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας έχουν διαρθρωθεί ως εξής:
Οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 9.151.562 έναντι € 9.541.263 των αντίστοιχων πωλήσεων του 2015, σημειώνοντας μείωση κατά -4,08%.
Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) της εταιρείας της χρήσεως 2016 διαμορφώθηκαν σε € 2.792.303 έναντι € 3.436.832 της χρήσεως 2015, ήτοι μείωση ύψους -18,75%, ως επακόλουθο της μικρής μείωσης του μικτού περιθωρίου κέρδους σε σχέση με τα περσινά επίπεδα. Το μικτό περιθώριο κέρδους παρουσιάζεται ελαφρώς μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανέρχεται σε 43,08% (2015: 46,23%).
Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας εμφανίζουν κέρδη ύψους € 2.748.606 έναντι κερδών ύψους € 3.768.320 κατά την προηγούμενη χρήση. Η επιβάρυνση φόρου (τρέχοντος και αναβαλλόμενου) στα αποτελέσματα της εταιρείας ανήλθε σε € (940.311), διαμορφώνοντας τα αποτελέσματα μετά φόρων σε κέρδη ύψους € 1.808.294 .
Τέλος η Εταιρεία παρουσίασε θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους € 2.194.963 (2015: θετικές ύψους € 2.864.737), μειωμένες σε σχέση με τη χρήση 2015 και οι οποίες οδήγησαν σε αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων κατά € 1.574.623.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**Επεξήγηση**
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	10,97%	8,21%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	89,03%	91,79%	κυκλοφορούν και πάγιο
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	263,80%	254,67%	Σχέση ιδίων προς δανειακά κεφάλαια
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	81,45%	78,22%	Βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της οικονομικής μονάδας από τα ίδια κεφάλαιά της
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	332,54%	253,16%	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**01/01-31/12/2016**	**01/01-31/12/2015**	**Επεξήγηση**
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	30,03%	39,49%	Καθαρό προ φόρων περιθώριο κέρδους
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	5,67%	8,08%	Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων
Μικτά αποτελέσματα / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	43,08%	46,23%	Μικτό Περιθώριο Κέρδους
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	-75,67%	-85,96%	Μικτό κέρδος επί του κόστους πωλήσεων
Σύνολο Κύκλου Εργασιών / Ίδια κεφάλαια	18,88%	20,45%	Ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Η Εταιρεία στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του, χρησιμοποιεί τους κατωτέρω αναφερόμενους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ). Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)
Ο Δείκτης EBITDA αναφέρεται στο αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων και προκύπτει από την κατάσταση συνολικού εισοδήματος προσθέτοντας στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων τις αποσβέσεις της χρήσεως. Ο δείκτης EBITDA της Εταιρείας ανήλθε το 2016 σε € 3.568.814 έναντι € 4.050.991 το 2015, σημειώνοντας μείωση -11,90%.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2016

α) Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 23η Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία:

- Υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στην κλειόμενη εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015)
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2015 (01.01.2015-31.12.2015), καθώς και για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.
- Εκλέχθηκε Τακτικός και Αναπληρωματικός Ελεγκτής για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016-31.12.2016)
- Εγκρίθηκαν ομόφωνα οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 100% των παρευρισκομένων μετόχων εξέλεξε σε αντικατάσταση του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, Ιωάννου Μαντούβαλου του Αποστόλου ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, την κα

Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους και προχώρησε στην ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:
α. Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος .
β. Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Μέλος του Δ.Σ.- Εκτελεστικό Μέλος
γ. Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου, Μέλος του Δ.Σ. -Εκτελεστικό Μέλος.
δ. Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, Μέλος του Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
ε. Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, Μέλος του Δ.Σ. -Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.
στ. Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους, Μέλος του Δ.Σ .- Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.
ζ. Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου, Μέλος του Δ.Σ.- Μη Εκτελεστικό Μέλος.
Το Διοικητικό Συμβούλιο με την νέα του σύνθεση θα εξακολουθήσει να διοικεί την εταιρεία έως την λήξη της θητείας του ήτοι μέχρι την 30/06/2017

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 100% των παρευρισκομένων μετόχων, εγκρίνει ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό αξίας 688.954,40 € που αφορά το ήμισυ του υπολοίπου της ίδιας συμμετοχής του Επενδυτικού σχεδίου. Επιπλέον η Τακτική Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 100% των παρευρισκομένων μετόχων επικύρωσε τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης της 15/01/15 για α) τον σχηματισμό βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11, ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού αξίας 1.377.906,80 € που αφορά το ήμισυ της ίδια συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου από τα κέρδη εις νέον, του Δημοσιευμένου ισολογισμού της 30/09/14 αξίας 3.207.603 € και β) την καταβολή μερίσματος από κέρδη προηγουμένων χρήσεων (χρήση 2012) 0,17 € ανά μετοχή της εταιρείας δηλαδή την διανομή συνολικά μερίσματος ύψους 1.431.187,50 €. Τέλος η τακτική γενική συνέλευση με πλειοψηφία 100% των παρευρισκομένων μετόχων επικύρωσε την απόφαση της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης της 10/12/15 περί διανομής προμερίσματος εταιρικής χρήσης 2015 βάση του από 27.11.15 δημοσιευμένου Ισολογισμού της 30.09.2015 δηλαδή την διανομή συνολικά προμερίσματος ύψους 1.010.250,00 Ευρώ.

β) Έκτακτη Γενική Συνέλευση

Την 20η Δεκεμβρίου 2016 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στην οποία:
1. Εξέλεξε ως νέο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, τον κο Κεφάλα Ιωάννη του Αλεξάνδρου, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος για προσωπικούς λόγους, κου Κεφάλα Κωνσταντίνου του Γεωργίου και προχώρησε στην ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:

1. Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
2. Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου	Εκτελεστικό Μέλος
3. Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	Εκτελεστικό Μέλος
4. Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

2. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ομοφώνως αποφάσισε και όρισε ως μέλη της επιτροπής ελέγχου τα μέλη του Δ.Σ κο Ιωάννη Κεφάλα του Αλεξάνδρου, Δημήτριο Μίχαλο του Χρήστου και Χρήστο Πάκη του Ευσταθίου, οι οποία (επιτροπή) θα ασκεί τις προβλεπόμενες από το άρθρο 97 του Κ.Ν. 3693/2008 αρμοδιότητες.

γ) Ενημέρωση σχετικά με το κράτος-μέλος καταγωγής

Η Εταιρεία σε συνέχεια της τροποποίησης του νόμου 3556/2007 από το νόμο 4374/2016 (ΦΕΚ Α΄ 50/01.04.2016) και ειδικότερα λόγω της προσθήκης δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 2 του ως άνω νόμου, υποπεριπτώσεως δδ΄ στην περίπτωση η΄ (κράτος- μέλος καταγωγής) του άρθρου 3 του ν. 3556/2007, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό στις 27/5/2016 ότι το κράτος-μέλος καταγωγής αυτής είναι η Ελλάδα.

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται αναλυτικά οι διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Ακολούθως περιγράφονται συνοπτικά οι βασικοί κίνδυνοι:

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις, ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία, γίνονται κυρίως σε πελάτες που έχουν αξιολογηθεί από προηγούμενες συνεργασίες. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός, γεγονός που αποδεικνύεται στην πράξη από την ανυπαρξία ουσιαστικών επισφαλειών στην διάρκεια των τελευταίων ετών.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Από το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, όπου δε κρίνεται αναγκαίο ζητούνται και εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών του, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Δεν υφίστανται επισφάλειες μη καλυπτόμενες από σχετικές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος

ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2016 σε 332,54%. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται απρόσκοπτα στις ταμειακές του υποχρεώσεις.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων του εξωτερικού. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις εισπράξεις από τις επενδύσεις αυτές.

Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στη Ελλάδα

Με Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου στις 28 Ιουνίου 2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία και επιβλήθηκαν κεφαλαιακοί έλεγχοι. Η τραπεζική αργία έληξε στις 20 Ιουλίου 2015, ενώ μέρος των κεφαλαιακών ελέγχων παραμένει σε ισχύ. Επίσης στο εξαιρετικά δυσμενές περιβάλλον το προσφυγικό ζήτημα σε σχέση με τον τουρισμό βρίσκεται υψηλά στην ατζέντα των κύκλων συζήτησης για την τουριστική κίνηση στην Αθήνα και την Αττική και μπορεί να έχει αρνητική επίδραση.

Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιρροή των κινδύνων από την επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων είναι υπαρκτή μεν, πλην όμως ελεγχόμενη. Συνεπώς, οι ανωτέρω συνθήκες αβεβαιότητας δεν ενδέχεται να επηρεάσουν σε κάποιο βαθμό αρνητικά τις δραστηριότητες και την χρηματοοικονομική επίδοση και θέση της Εταιρίας καθώς η φύση των εργασιών της εξασφαλίζει ότι οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες δεν θα διαταραχθούν σημαντικά από την τρέχουσα κατάσταση στην Ελλάδα.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2017

Όπως προαναφέρθηκε, παραπάνω σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, η Εταιρία έχει εκτιμήσει τους πιθανούς κινδύνους και προσαρμόζει έγκαιρα τη στρατηγική της ώστε να προστατευθεί από αυτούς με στόχο να διασφαλίσει τα υψηλά επίπεδα λειτουργίας της. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της κατά τη διάρκεια και του επόμενου έτους, σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Ισχυρό πλεονέκτημα τη φετινή σεζόν είναι η ασφάλεια που εκπέμπει ως προορισμός η Αθήνα σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές πόλεις. Τα τελευταία στοιχεία μεγάλων τουριστικών οργανισμών δείχνουν πως με ειδικές αναφορές τους προτρέπουν τους ξένους να έρθουν για διακοπές στην Ελλάδα. Την ίδια ώρα χαρακτηριστικά τουρισμού δύο ταχυτήτων προσλαμβάνει και η φετινή σεζόν

για τη χώρα μας με τις κρατήσεις στους περισσότερους προορισμούς που δέχονται υψηλές προσφυγικές να κινούνται αρνητικά, ενώ στους προορισμούς που δεν αντιμετωπίζουν πιέσεις να κινούνται σε θετικό πεδίο.

Η τουριστική κίνηση της Αθήνας και της Αττικής, εκφραζόμενη σε διανυκτερεύσεις, παρουσίασε σταθερότητα σε σχέση με το προηγούμενο έτος και συνεχίζει την ανοδική της πορεία. Η ζήτηση από τις διεθνείς αγορές παραμένει ισχυρή και αναμένεται να συνεχιστεί και για το υπόλοιπο του έτους. Η Ελλάδα επίσης παρουσιάζει υψηλό βαθμό ικανοποίησης των τουριστών τόσο από άποψης παρεχόμενων υπηρεσιών τόσο και από άποψης κόστους.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015
Αμοιβές μελών διοίκησης	342.800	200.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	96.758	265.375
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	117.728	72.624
	557.286	**537.999**

Σημειώσεις:

Πλέον των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

1. Δεν υφίστανται άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη, κατά την έννοια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24, πλην των ανωτέρω αναφερομένων.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας και τις οικογένειες αυτών.
3. Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω διευθυντικών στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΤ. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μεταφορά μετοχών της εταιρείας ΓΕΚΕ Α.Ε. στην κατηγορία χαμηλής διασποράς

Η Διοικούσα Επιτροπή Χρηματιστηριακών Αγορών στην συνεδρίαση της 2/3/2017 αποφάσισε τη μεταφορά των μετοχών της εταιρείας «ΓΕΚΕ Α.Ε.» στην κατηγορία «Χαμηλής Διασποράς» αφού έλαβε υπόψη ότι το ποσοστό διασποράς των μετοχών της είναι μικρότερο από 10%.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

3. Επεξηγηματική έκθεση διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου χρήσεως 2016 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.525.625 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31.12.2016, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007, είναι:

Ονοματεπώνυμο	*Μετοχές*	*Ποσοστό Συμμετοχής*
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	3.021.237	35,89%
Κεφάλα Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει γίνει γνωστό στην Εταιρεία τυχόν ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του Καταστατικού

Τα προβλεπόμενα από το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού είναι αυτά που προβλέπονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα, το άρθρο 11 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση των διατάξεών του Καταστατικού αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως, σύμφωνα με το άρθρο 17 αυτού.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Στο Καταστατικό δεν αναφέρεται διάταξη σχετικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

Από το Καταστατικό δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για τη θέσπιση τέτοιου προγράμματος.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρεία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

4. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία κατά την 31.12.2016 απασχολούσε 114 άτομα έναντι των 119 άτομα στο τέλος του 2015.
2. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.
3. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

4. Δήλωση Εταιρικής Διακυβερνήσεως (Κατά τον Ν.3873/2010)

Ο όρος «εταιρική διακυβέρνηση» περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες διοικούνται και ελέγχονται. Η εταιρική διακυβέρνηση αρθρώνεται ως ένα σύστημα σχέσεων ανάμεσα στη Διοίκηση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους της και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη, συνιστά τη δομή μέσω της οποίας προσεγγίζονται και τίθενται οι στόχοι της Εταιρείας, εντοπίζονται οι βασικοί κίνδυνοι που αυτή αντιμετωπίζει κατά τη λειτουργία της, προσδιορίζονται τα μέσα επίτευξης των εταιρικών στόχων, οργανώνεται το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική παρακολούθηση της απόδοσης της Διοίκησης κατά τη διαδικασία εφαρμογής των ανωτέρω.
Η αποτελεσματική εταιρική διακυβέρνηση διαδραματίζει ουσιαστικό και πρωτεύοντα ρόλο στην προώθηση της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και, στην βελτίωση των εσωτερικών δομών λειτουργίας τους , ενώ η αυξημένη διαφάνεια που προάγει έχει ως αποτέλεσμα τη βελτίωση της διαφάνειας στο σύνολο της οικονομικής τους δραστηριότητας σε όφελος ιδίως για τους μετόχους αλλά και για τους λοιπούς εμπλεκόμενους.
Τον Οκτώβριο του έτους 2013 δημοσιοποιήθηκε ο νέος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος συνετάγη με πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) και του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και κατόπιν τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).

Το ΕΣΕΔ ιδρύθηκε το 2012 και είναι αποτέλεσμα της σύμπραξης των Ελληνικών Χρηματιστηρίων (ΕΧΑΕ) και του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), που αναγνώρισαν από κοινού τη συμβολή της εταιρικής διακυβέρνησης στη διαρκή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την αδιάκοπη μεγέθυνση της αξιοπιστίας της ελληνικής αγοράς και συστηματικά έκτοτε εργάζεται στην κατεύθυνση αυτή.

Η Εταιρία μας συμμορφώνεται με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των νόμων και ιδίως του κ.ν. 2190/1920, του ν. 3016/2002 και του ν. 3693/2008, οι οποίοι αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Παράλληλα συμμορφούμενη πλήρως με τις επιταγές του ν. 3873/2010, δηλώνει και κατά την παρούσα χρήση ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον Κώδικα Εταιρικής

Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) (διαθέσιμο στο http://www.helex.gr/el/esed), λαμβάνοντας υπόψη και τις εξαιρέσεις του Παραρτήματος Ι: Εξαιρέσεις για εισηγμένες εταιρείες μικρότερου μεγέθους.

Η Εταιρία τηρεί τις διατάξεις του με τις αποκλίσεις που αναφέρονται παρακάτω (Β).

Β. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.
Κατωτέρω παρατίθενται ανά ενότητα οι γενικές αρχές βάσει του Κώδικα, καθώς και οι αποκλίσεις με μια σύντομη ανάλυση και επεξήγηση των λόγων που τις δικαιολογούν.

Μέρος Α΄ - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του

Ι. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ. και να προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή κατά πλειοψηφία από άνδρες, ήτοι εκ των συνολικά επτά (7) μελών του ΔΣ, τα πέντε (5) είναι άνδρες και τα δύο(2) είναι γυναίκες. Η απόκλιση αυτή από την πολιτική της ποικιλομορφίας συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. αυτή δικαιολογείται από την αδυναμία ανευρέσεως κατά το παρόν χρονικό διάστημα στελεχών που να ανήκουν στο γυναικείο φύλο και οι οποίες να ανταποκρίνονται στις αυξημένες απαιτήσεις που συνδέονται με την ιδιότητα αυτή, λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών που παρουσιάζει ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Βασική μέριμνα της Εταιρείας στο μέλλον είναι η εύρεση και προσθήκη ικανών εκπροσώπων του γυναικείου φύλου μεταξύ των μελών του Δ.Σ., χωρίς όμως να μπορεί να προσδιορισθεί με απόλυτη ακρίβεια το χρονικό σημείο συμμόρφωσης της Εταιρείας με την ως άνω πρακτική που καθιερώνει ο ΚΕΔ, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο αποτελεί συνάρτηση αφενός μεν της εκδήλωσης σχετικού ενδιαφέροντος και αφετέρου της εύρεσης ατόμων που πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις.

ΙΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Οι δραστηριότητες του Προέδρου δε θεσπίζονται σε διάκριση από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο ότι δεν κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία αυτής της διάκρισης ενόψει της οργανωτικής δομής και λειτουργίας της Εταιρείας. Εάν και εφόσον διαφοροποιηθούν οι ανάγκες της εταιρείας, θα αξιολογηθεί εκ νέου η αναγκαιότητα θέσπισης ρητής διάκρισης μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.

ΙV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει, ως μέρος του εσωτερικού κανονισμού της εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του Δ.Σ. ή σε πρόσωπα στα οποία το Δ.Σ. έχει αναθέσει κάποιες από τις εξουσίες του και στην Εταιρεία.

Δεν υφίσταται διαδικασία αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών ή εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ. Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι τα μέλη του Δ.Σ. διακρίνονται για τον επαγγελματισμό τους, το υψηλό μορφωτικό τους επίπεδο και την έμπρακτη αφοσίωση προς την Εταιρεία και ως εκ τούτου παρά την έλλειψη θεσμοθετημένης υποχρέωσης αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. πριν την εκλογή τους σε αυτό, θα προέβαιναν σε σχετική γνωστοποίηση εάν έκριναν ότι υπάρχει οποιοσδήποτε κίνδυνος σύγκρουσης συμφερόντων.

V. Ανάδειξη υποψήφιων μελών του Δ.Σ.

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ. Η απόκλιση αυτή δικαιολογείται από το μέγεθος, την δομή και την λειτουργία της Εταιρείας και του Δ.Σ. αυτής κατά την παρούσα χρονική στιγμή, τα οποία δεν καθιστούν αναγκαία την ύπαρξη επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Άλλωστε κάθε φορά που τίθεται θέμα εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλους αυτού, η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξασφαλίζει την ύπαρξη και εφαρμογή διαφανούς διαδικασίας, αξιολογεί το μέγεθος και την σύνθεση του υπό εκλογή Δ.Σ. ή μέλους αυτών, εξετάζει τα προσόντα, τις γνώσεις, τις απόψεις, τις ικανότητες, την εμπειρία, το ήθος και την ακεραιότητα του χαρακτήρα των υποψηφίων μελών και ως εκ τούτου εκπληρώνεται στο ακέραιο το έργο που θα επιτελούσε η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων εάν υφίστατο.

Τα μέλη του Δ.Σ. δεν εκλέγονται με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων.
Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας «η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πέντε (5) έτη».
Η περιορισμένη απόκλιση αυτή οφείλεται στην αναγκαιότητα αποφυγής εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου σε μικρά χρονικά διαστήματα, γεγονός το οποίο συνεπάγεται την επιβάρυνση της Εταιρείας με έξοδα για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας και την συνεχή υποβολή νομιμοποιητικών εγγράφων ενώπιον των συνεργαζόμενων τραπεζικών, πιστωτικών ιδρυμάτων και λοιπών νομικών ή φυσικών προσώπων. Άλλωστε η πρόβλεψη για μέγιστη διάρκεια της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανερχόμενη σε τέσσερα (4) έτη ενέχει τον κίνδυνο να μην δύναται το εκλεγμένο ΔΣ να ολοκληρώσει το έργο του και να τίθεται υπό διακινδύνευση η αποτελεσματική διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων και η διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, λόγω της συχνής εναλλαγής διοικήσεων και της ενδεχόμενης διάστασης απόψεων που ενδέχεται να υφίστανται αναφορικά με την προώθηση των συμφερόντων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

VI. Λειτουργία του Δ.Σ.
Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ. Η απόκλιση αυτή εξηγείται από το γεγονός ότι οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας θεωρούνται επαρκείς για την εν γένει οργάνωση και λειτουργία του ΔΣ και διασφαλίζουν την πλήρη, ορθή και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα, ο οποίος θα παρίσταται στις συνεδριάσεις του.

Η απόκλιση αυτή αιτιολογείται από το γεγονός της ύπαρξης άρτιας τεχνολογικής υποδομής για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του ΔΣ, ένεκα της φύσης και του κλάδου δραστηριοποίησης της Εταιρείας. Περαιτέρω όλα τα μέλη του ΔΣ έχουν δυνατότητα, εφόσον παρίσταται σχετική ανάγκη, προσφυγής στις υπηρεσίες των νομικών συμβούλων της Εταιρείας προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμόρφωση του ΔΣ με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο. Η Εταιρεία εξετάζει σε διαρκή βάση την αναγκαιότητα θεσπίσεως θέσεως εταιρικού γραμματέα.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης και επαγγελματικής επιμόρφωσης των μελών του Δ.Σ. καθώς τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στα ζητήματα που σχετίζονται με τους σκοπούς της Εταιρείας και διαθέτουν τις απαιτούμενες οργανωτικές και διοικητικές ικανότητες. Επιπλέον, η επιμόρφωση, η συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού και των στελεχών της Εταιρείας σε όλα τα επίπεδα μέσω επιμορφωτικών σεμιναρίων διέπει τη φιλοσοφία της Εταιρείας και δεν περιορίζεται μόνο στο πλαίσιο των μελών του Δ.Σ.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται. Η πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων γίνεται με έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, στην οποία περιλαμβάνονται και το ύψος των αμοιβών τους, στην περίπτωση εκείνη κατά την οποία εταιρικές ανάγκες το επιβάλλουν.

Ο Πρόεδρος δεν έχει σε τακτική βάση συναντήσεις με τα μη εκτελεστικά μέλη, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, για να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, και άλλα σχετικά ζητήματα καθώς οποιοδήποτε θέμα συζητείται παρουσία όλων των μελών.

VII. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του δεν λαμβάνει χώρα τουλάχιστον κάθε δύο (2) χρόνια, και δεν στηρίζεται σε συγκεκριμένη διαδικασία. Το ΔΣ δεν αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του σε διαδικασία στην οποία προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.
Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την διάρκεια διαδικασίας στην οποία προϊσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.
Η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται ως αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της Εταιρείας, καθόσον μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υφίστανται στεγανά και όποτε παρίσταται ανάγκη ή διαπιστώνονται αδυναμίες ή δυσλειτουργίες αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνουν χώρα συναντήσεις και διεξοδικές συζητήσεις, στις οποίες αναλύονται τα προβλήματα που παρουσιάζονται, ασκείται κριτική σε ληφθείσες αποφάσεις και λοιπές ενέργειες ή δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, μηδενός εξαιρουμένου. Άλλωστε το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την προσήκουσα υλοποίηση των ληφθεισών αποφάσεών του, με βάση τα τεθέντα στοχο-χρονοδιαγράμματα, ενώ το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται σε ετήσια βάση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις αρχές και τη διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά τόσο στον κ.ν. 2190/1920, όσο και στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Η Εταιρεία προκειμένου να συμμορφωθεί με την εν λόγω πρακτική του ΚΕΔ βρίσκεται στην φάση εξέτασης της σκοπιμότητας εισαγωγής συστήματος ελέγχου και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου, η ολοκλήρωση της οποίας δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με ακρίβεια.

Μέρος Β - Εσωτερικός έλεγχος
Ι. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου
Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφονται επαρκώς στις κείμενες νομοθετικές διατάξεις και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν θεωρεί αναγκαία κατά την παρούσα χρονική στιγμή την κατάρτιση ειδικότερου κανονισμού λειτουργίας της ως άνω επιτροπής, καθόσον αυτό που προέχει είναι η πιστή τήρηση και απαρέγκλιτη εφαρμογή του υφισταμένου κανονιστικού πλαισίου.

Δεν διατίθενται κονδύλια για τη χρησιμοποίηση από την Επιτροπή Ελέγχου των υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων καθώς η σύνθεση της Επιτροπής και εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της. Εάν κριθεί σκόπιμη και απαραίτητη η χρήση εξωτερικών συμβούλων για τη βελτίωση της δομής και της λειτουργίας της Επιτροπής, είναι αυτονόητο ότι η Εταιρεία θα θέσει στη διάθεση της όλα τα απαραίτητα κονδύλια.

Μέρος Γ – Αμοιβές
Ι. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα και τούτο γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας που επιμελείται της διαδικασίας καθορισμού των αμοιβών και της υποβολής των σχετικών, φροντίζει ώστε αυτή (διαδικασία καθορισμού αμοιβών) να χαρακτηρίζεται από αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματισμό, απαλλαγμένη από συγκρούσεις συμφερόντων. Όσον αφορά τον καθορισμό των αμοιβών των μελών του ΔΣ, εκτελεστικών και μη, η Διοίκηση της Εταιρείας ενεργεί με γνώμονα την δημιουργία μακροπρόθεσμης εταιρικής αξίας, την διατήρηση των αναγκαίων ισορροπιών και την προώθηση της αξιοκρατίας, ώστε η επιχείρηση να προσελκύει στελέχη που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας.

Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. δεν προβλέπουν ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παραπτωμάτων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. δεν εγκρίνεται από το Δ.Σ. μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού. Η απόκλιση αυτή οφείλεται στο ότι δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Οι πάσης φύσης αμοιβές και παροχές προς τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

Μέρος Δ – Σχέσεις με τους μετόχους
Ι. Επικοινωνία με τους μετόχους

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει ειδική πρακτική αναφορικά με την επικοινωνία της με τους μετόχους, η οποία περιλαμβάνει την πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το ΔΣ. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται θεσμοθετημένη ειδική διαδικασία σχετικά με την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθόσον οποιοσδήποτε από τους μετόχους έχει την δυνατότητα να απευθύνεται στην Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων, υποβάλλοντας αιτήματα και ερωτήσεις, τα οποία , εφόσον κριθεί ως αναγκαίο, διαβιβάζονται ομαδοποιημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο για περαιτέρω επεξεργασία και η σχετική απάντηση ή ενημέρωση αποστέλλεται αμελλητί στον ενδιαφερόμενο.
Περαιτέρω, οι διατάξεις του άρθρου 39 του κ.ν. 2190/1920 περιγράφουν με λεπτομερή τρόπο την διαδικασία συμμετοχής των μετόχων της μειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, διαδικασία η οποία τηρείται απαρέγκλιτα σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, προκειμένου να εξασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η προσήκουσα, έγκυρη και έγκαιρη ενημέρωση των μετόχων αναφορικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων.

Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης επί πλέον των προβλέψεων του Νόμου

Η Εταιρεία, όσον αφορά την Εταιρική Διακυβέρνηση, εφαρμόζει πιστά τους κανόνες που ορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και δεν ακολουθεί άλλες πρακτικές πέραν των προβλέψεων του νόμου

Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Επιτροπών
Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρίας, την διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη. Τα εκτελεστικά μέλη ασχολούνται με τα καθημερινά θέματα διοίκησης της Εταιρίας, ενώ τα μη εκτελεστικά μέλη είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών υποθέσεων.

1. Σύνθεση – Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποτελείτε από πέντε (7) μέλη εκ' των οποίων δυο (3) είναι εκτελεστικά, δυο (2) είναι μη εκτελεστικά και τρία (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου	Εκτελεστικό Μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα Συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

· Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος από το 2003 , πτυχιούχος Πολιτικός μηχανικός του εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου – βιομήχανος - συνταξιούχος.

· Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου , Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ, πτυχιούχος μηχανολόγος μηχανικός του εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Ασχολείται με τον ξενοδοχειακό κλάδο από το 1964 και είναι ένας από τους ιδρυτές της Γεκε Α.Ε

· Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ, Διευθύντρια Πωλήσεων, Απόφοιτος σπουδών Διοίκησης Επιχειρήσεων στην Αμερική . Εργάζεται στην εταιρεία από το 1988.

· Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ, Απόφοιτος σπουδών Διοίκησης Επιχειρήσεων στην Αμερική ,γενικός διευθυντής του ξενοδοχείου President από το 2003 καθώς και ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος της ναυτιλιακής Diligent Holdings

· Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ, πτυχιούχος Ηλεκτρολόγος μηχανικός του εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Μέλος της επιτροπής ελέγχου - συνταξιούχος

· Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ, απόφοιτος του American College of Switzerland – επιχειρηματίας.

· Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους. Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ, απόφοιτος του Queen Mary University of London ,ιδιωτική υπάλληλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας είναι πενταετής και η εκλογή των μελών του γίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Η Γενική Συνέλευση επικυρώνει κάθε αντικατάσταση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει γίνει στην διάρκεια της χρήσης. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.
Η θητεία του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30/06/2017.

2. Εκλογή – Αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι ή τρίτοι και είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.
Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή εκπέσει από το αξίωμα του με οποιοδήποτε τρόπο, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο το αντικαθιστά προσωρινά και θέτει το θέμα στην Ημερήσια Διάταξη της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3. Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα

Μετά από την Γενική Συνέλευση των μετόχων που αποφάσισε την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, αυτό συγκαλείται με σκοπό να εκλέξει μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών του, τον Πρόεδρο.

4. Σύγκλιση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας συγκαλείται από τον Πρόεδρο και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, τουλάχιστον μια φορά τον μήνα.

5. Απαρτία – Πλειοψηφία – Αντιπροσώπευση των μελών – Πρακτικά Συνεδριάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον τα μισά συν ένα από τα μέλη του, αλλά οπωσδήποτε οι αυτοπροσώπως παριστάμενοι Σύμβουλοι δέον να είναι τουλάχιστον τρείς (3). Οι αποφάσεις του λαμβάνονται σε απόλυτη πλειοψηφία.
Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο Πρακτικών και υπογράφονται από όλους τους παρόντες.

6. Εξουσία – Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργώντας συλλογικά έχει τη διοίκηση και διαχείριση όλων των εταιρικών υποθέσεων. Αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρία εκτός εκείνες για τις οποίες είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Οι κύριες αρμοδιότητες του περιλαμβάνουν:
• Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρίας.
• Την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρηματικού σχεδίου.
• Την επιλογή και αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας, όποτε χρειάζεται, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής.
• Τον έλεγχο της απόδοσης της ανώτατης διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της Εταιρίας και των μετόχων.
• Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της Εταιρίας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
• Την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της Εταιρίας και αφετέρου της διοίκησης της, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των κύριων μετόχων, καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων.
• Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρίας.
• Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη.

7. Υποχρεώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Διευθυντές και οι ανώτεροι υπάλληλοι της Εταιρίας απαγορεύεται να ενεργούν χωρίς προηγούμενη άδεια του, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, είτε μόνοι είτε σε συνεργασία με τρίτους, πράξεις που υπάγονται σε όλους ή μερικούς από τους επιδιωκόμενους σκοπούς της Εταιρίας. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης αυτής, η Εταιρία έχει δικαίωμα αποζημίωσης και ο υπεύθυνος αν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκπίπτει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται επίσης οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 23 του Κ.Ν. 2190/1920. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπεται να καταβάλλεται αποζημίωση, η οποία ορίζεται με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Επιτροπή Ελέγχου:

Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις επιταγές του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, έχει εκλέξει Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Ελεγκτική Επιτροπή (Audit Committee) που αποτελείται από δύο μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και, όπως προαναφέρθηκε, έχει ως αποστολή την αντικειμενική διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των ελεγκτικών οργάνων και του Διοικητικού Συμβουλίου.
Στις αρμοδιότητες της περιλαμβάνονται η εξασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρίας με τους κανόνες της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς επίσης και η διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και η εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας και η αξιολόγηση του επικεφαλής της. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί τις εργασίες των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών, συζητεί μαζί τους τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και έχει την δυνατότητα να παρέχει συστάσεις - συμβουλές στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αναφορικά με τον διορισμό, την διατήρηση ή την παύση των εξωτερικών ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας.
Για την εκπλήρωση των καθηκόντων της, αναγνωρίζεται ότι τα μέλη της Ελεγκτικής Επιτροπής δεν επιτελούν τις εργασίες των ελεγκτών ή / και των λογιστών. Με βάσει το ανωτέρω, δεν εμπίπτει στην ευθύνη αυτών η εκτέλεση λεπτομερών εργασιών λογιστικής επισκόπησης - υποστήριξης ή / και μέρους αυτών ή / και άλλων παρεμφερών εργασιών.

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποτελεί το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία . Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία ν' αποφασίζει για τα εξής θέματα:
1. Αυξήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός της περιπτώσεως της αντικαταστάσεως μελών κατά το άρθρο 11 του καταστατικού.
3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, περιλαμβανομένου του Ισολογισμού.

4. Διάθεση των ετήσιων κερδών.
5. Έκδοση δανείων δια ομολογιών.
6. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την ετήσια διαχείριση και διοίκηση της Εταιρείας.
7. Συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.
8. Εκλογή ελεγκτών.
9. Διορισμό εκκαθαριστών

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.
Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, την ώρα, το οίκημα όπου θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση, τα θέματα ημερήσιας διάταξης, την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στην συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται μέτοχοι ή αντιπρόσωποι μετόχων εκπροσωπούντες το εν πέμπτον (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Της Γενικής Συνελεύσεως προεδρεύει προσωρινώς ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τούτου κωλυομένου ο πρεσβύτερος των παρισταμένων συμβούλων. Χρέη γραμματέως εκτελεί προσωρινώς ο υπό του Προέδρου οριζόμενος. Μετά την επικύρωση οριστικού του καταλόγου των εχόντων δικαίωμα ψήφου μετόχων, η συνέλευση προβαίνει στην εκλογή του Προέδρου αυτής και ενός Γραμματέως, ο οποίος εκτελεί και χρέη ψηφοσυλλέκτου.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο (βιβλίο πρακτικών) και τα σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνελεύσεως. Στην αρχή των πρακτικών καταχωρείται ο κατάλογος των μετόχων, που είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση, ο οποίος έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 21 παράγραφος 1 του Καταστατικού. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920 και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

Δικαιώματα και Μεταχείριση Μετόχων:

Η Εταιρεία έχει κανόνες που διασφαλίζουν την ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, καθώς και για τις αποφάσεις της Διοίκησης. Όλοι οι μέτοχοι, έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους, σε σχέση προς τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο στις Γενικές Συνελεύσεις και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου.

Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία της Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» (Ε.Χ.Α.Ε.), στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με το αρχείο του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την πέμπτη (5η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής) και η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση αναφορικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.
Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Γενική Συνέλευση μόνο όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του άρθρου 28α του κ.ν. 2190/1920, οι μέτοχοι μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.
Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο.
Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:
α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας,
δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας αριθμ. 43 Τ.Κ 11523 τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Λοιπά δικαιώματα μετόχων

- Δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει από την Εταιρία αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεών της και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να έχουν κατατεθεί έγκαιρα από το Διοικητικό Συμβούλιο στο γραφείο της Εταιρίας.

- Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν τον ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη δέκα τρεις (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (ιδ. Κατωτέρω), μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920.

- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920, το αργότερο μέχρι έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο μέχρι επτά (7) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

- Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία μέχρι πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες από την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση όλες τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ιδίως με την μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

- Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλλει για μια μόνο φορά την λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα από την Έκτακτη ή Τακτική Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

- Σε περίπτωση αίτησης μετόχων εκπροσωπούντων το έν εικοστόν (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) πλήρεις ημέρας πρό της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται: α) Να ανακοινώνει εις την

Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία κατεβλήθησαν για οιανδήποτε αιτία από την εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντάς ή άλλους υπαλλήλους αυτής, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα, β) Να παρέχει τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίας περί των υποθέσεων της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες γιά την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αρνηθεί την παροχή των αιτουμένων πληροφοριών ένεκεν αποχρώντος λόγου της αιτιολογίας αναγραφομένης εις τα πρακτικά.

- Σε περίπτωση αίτησης μετόχων εκπροσωπούντων το έν τρίτον (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού Κεφαλαίου υποβαλλομένη στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγουμένης παραγράφου και εφ'όσον αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παράσχει προς αυτούς κατά την Γενική Συνέλευση ή εάν προτιμά, προ ταύτης, σε εκπρόσωπο αυτών, πληροφορίες περί της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής καταστάσεως της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αρνηθεί την παροχή των αιτουμένων πληροφοριών ένεκεν αποχρώντος ουσιώδους λόγου, της αιτιολογίας αναγραφομένης εις τα πρακτικά.

- Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

- Μέτοχοι εκπροσωπούντες το έν εικοστόν (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα όπως ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το δικαστήριο της περιφερείας της έδρας της Εταιρείας. Ο Έλεγχος διατάσσεται εάν πιθανολογείται ότι διά των καταγγελλομένων πράξεων παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως.

- Μέτοχοι εκπροσωπούντες το έν τρίτον (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται όπως ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο έλεγχο της εταιρείας εφ'όσον εκ της όλης πορείας των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτόν ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται ως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αύτη δε εφαρμόζεται οσάκις η αιτούσα μειοψηφία εκπροσωπείται εις το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το ΔΣ έχει συστήσει κατά νόμο υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, που λειτουργεί σύμφωνα με τον εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.
Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αποτελεί μία ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Στις αρμοδιότητες της παραλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η Διοίκηση και όλα τα στελέχη οφείλουν να συνεργάζονται καν να παρέχουν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες στο τμήμα αυτό, ώστε να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο του.

Η επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αξιολογείται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διαχείριση κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επενδύσει στην εφαρμογή, ανάπτυξη και συντήρηση μηχανογραφικών συστημάτων, τα οποία σε συνδυασμό με τις εσωτερικές λειτουργικές διαδικασίες, εξασφαλίζουν τη σωστή απεικόνιση των οικονομικών δεδομένων στα βιβλία της εταιρείας. Κάθε μήνα γίνεται από τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας, ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων για όλες τις δραστηριότητες με ενδελεχή αντιπαραβολή μεταξύ των πραγματοποιηθέντων και προϋπολογισθέντων οικονομικών μεγεθών. Γίνεται αναλυτική και λεπτομερής επεξεργασία και ερμηνεία των σημαντικών αποκλίσεων και λαμβάνονται άμεσα μέτρα για την περαιτέρω πορεία της κάθε δραστηριότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2015:

Κατά την 31.12.2016, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή, είναι:

Ονοματεπώνυμο	*Μετοχές*	*Ποσοστό Συμμετοχής*
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	3.021.237	35,89%
Κεφάλα Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.
- Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες δυνάμει καταστατικής διατάξεως παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.
- Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.
- Εάν ένεκα θανάτου ή παραιτήσεως ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο κενωθεί θέση συμβούλου οι εναπομείναντες σύμβουλοι εκλέγουν προσωρινό αντικαταστάτη για την υπολειπόμενοι θητεία. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση εις την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση της εταιρείας. Οι πράξεις του εκλεγέντος συμβούλου θεωρούνται έγκυροι ακόμα και εάν ο διορισμός του συμβούλου δεν ήθελε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Αθήναι, 26 Απριλίου 2017

Για την Εταιρεία
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

5. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ και δ) του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Βλαχερνών 10, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541

6. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2016

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	**8.19**	**9.151.562**	**9.541.263**
Κόστος πωληθέντων	**8.20**	(5.209.390)	(5.130.704)
Μικτό κέρδος		**3.942.172**	**4.410.559**
Έξοδα διάθεσης	**8.20**	(149.053)	(163.338)
Έξοδα διοίκησης	**8.20**	(1.031.646)	(964.225)
Λοιπά έσοδα-(έξοδα) εκμετάλλευσης	**8.21**	30.829	153.836
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**2.792.303**	**3.436.832**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**8.22**	15.565	376.959
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**8.22**	(59.262)	(45.471)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**2.748.606**	**3.768.320**
Φόρος εισοδήματος	**8.23**	(940.311)	(1.227.552)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**1.808.294**	**2.540.768**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά	**8.24**	***0,2148***	***0,3018***
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός και αμβλυμμένος			
Σταθμισμένος μέσος όρος κοινών μετοχών		*8.418.750*	*8.418.750*
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων χρήσης		***1.808.294***	***2.540.768***
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού - αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	**8.14**	1.183	19.279
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί		(343)	(5.591)
		840	***13.688***
Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος που ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μελλοντικές περιόδους			
Επίδραση από επανεκτίμηση ακινήτων	**8.12**		*(2.348.404)*
Αναβαλλόμενοι φόροι αποθεματικού εύλογης αξίας (αλλαγή φορολογικού συντελεστή)	**8.12**		*(1.706.656)*
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		***1.809.134***	***(1.500.604)***
Αποτέλεσματα πρό φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**3.568.814**	**4.050.991**

Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2016	31/12/2015
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	**8.3**	59.469.761	59.615.740
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	**8.4**	22.374	17.001
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**8.5**	5.576	5.576
		59.497.711	**59.638.316**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	**8.6**	75.142	71.879
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**8.7**	140.320	143.669
Λοιπές απαιτήσεις	**8.8**	1.411.448	984.469
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8.9**	5.706.278	4.131.656
		7.333.188	**5.331.673**
Σύνολο Ενεργητικού		**66.830.898**	**64.969.989**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**8.10**	2.525.625	2.525.625
Υπέρ το άρτιο	**8.11**	61.581	61.581
Διαφορές αναπροσαρμογής	**8.12**	38.042.448	38.042.448
Λοιπά αποθεματικά	**8.12**	4.782.513	4.093.558
Αποτελέσματα εις νέο		3.048.366	1.928.186
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		**48.460.533**	**46.651.399**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**-**	**-**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**48.460.533**	**46.651.399**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**8.13**	15.606.221	15.656.988
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**8.14**	171.775	168.408
Προβλέψεις	**8.15**	387.139	387.139
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**16.165.134**	**16.212.534**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**8.16**	587.811	332.937
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**8.17**	1.131.338	1.290.681
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**8.18**	486.082	482.438
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**2.205.231**	**2.106.056**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**18.370.365**	**18.318.591**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**66.830.898**	**64.969.989**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**	**Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	**2.525.625**	**61.581**	**38.042.448**	**4.093.559**	**1.928.186**	***46.651.399***
Σχηματισμός αποθεματικού				688.954	(688.954)	***0***
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους					1.808.294	***1.808.294***
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					840	***840***
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**2.525.625**	**61.581**	**38.042.448**	**4.782.513**	**3.048.366**	**48.460.533**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**	**Τακτικό & Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	**2.525.625**	**61.581**	**42.097.508**	**2.715.652**	**3.393.074**	***50.793.440***
Σχηματισμός αποθεματικού				1.377.907	(1.377.907)	***0***
Μερίσματα					(1.431.188)	***(1.431.188)***
Αμοιβές Δ.Σ.					(200.000)	***(200.000)***
Προμέρισμα χρήσεως 2015					(1.010.250)	***(1.010.250)***
Επίδραση από επανεκτίμηση ακινήτων			(2.348.404)			***(2.348.404)***
Κέρδη (Ζημιές) χρήσεως					2.540.768	***2.540.768***
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					13.688	***13.688***
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό εύλογης αξίας			(1.706.656)			***(1.706.656)***
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**2.525.625**	**61.581**	**38.042.448**	**4.093.559**	**1.928.186**	**46.651.399**

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2016	**01/01-31/12/2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.748.606	3.768.320
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	776.511	614.158
Προβλέψεις	3.367	22.394
Συναλλαγματικές διαφορές	17.520	(366.786)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(15.565)	3.297.439
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59.262	45.471
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.262)	13.237
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(441.150)	(42.705)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	231.424	(3.414.258)
Μείον:	0	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(59.262)	(45.471)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.122.488)	(1.027.063)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.194.963**	**2.864.737**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(635.905)	(728.290)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες		
Τόκοι εισπραχθέντες	15.565	10.173
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(620.340)**	**(718.117)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(2.441.437)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**(2.441.437)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**1.574.623**	**(294.817)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.131.655	4.426.474
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**5.706.278**	**4.131.655**

7. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

7.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ (εφεξής για συντομία «η Εταιρεία») εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99 και στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό 121913101000. Η διάρκειά της είχε ορισθεί έως το 2012 και με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 03.02.2012, παρατάθηκε η διάρκεια της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012).

Ο σκοπός της εταιρείας περιλαμβάνει:
- Την ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας.
- Την εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. Την άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή.
- Την αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού.
- Τη συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιώκουσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό.
- Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και
- Την παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 31/12/2016 το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας ανέρχονταν σε 114 εργαζόμενους (31/12/2015: 119).

Διοικητικό Συμβούλιο*:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου	Εκτελεστικό Μέλος
Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

**: Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/03/2012 λήγει την 30/06/2017.*

7.2 Βάση ετοιμασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

7.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

7.2.2 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2015, αφού ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω (σημ. 7.2.7) νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και οι νέες τροποποιημένες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

7.2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Η ετήσια χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκε για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 26 Απριλίου 2017.

7.2.4 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών στοιχείων στην επόμενη μονάδα.

7.2.5 Συγκριτικά στοιχεία

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν και προσαρμόστηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο για να είναι συγκρίσιμα με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε την τρέχουσα περίοδο.

7.2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση (7.4.) Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

7.2.7 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις για τη χρήση που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2015:

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα, δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)
Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)
Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευαζόμενα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνηση του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» πως όταν ένα περιουσιακό στοιχεία (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

- Προσθήκη στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» της έννοιας του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες, ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής

τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες, στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται, σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)
(Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.) Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης της τροποποίσης στις εταιρείες του Ομίλου.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)
Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

7.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

7.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με την υφιστάμενη διοικητική δομή και διάρθρωση των εργασιών της Εταιρείας, έχει προσδιοριστεί ως μοναδικός λειτουργικός τομέας ο τομέας της ξενοδοχειακής δραστηριότητας. Επιπρόσθετα, η δραστηριότητα της Εταιρείας πραγματοποιείται αποκλειστικά στο γεωγραφικό χώρο των Αθηνών, και κατά συνέπεια δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα. Συνεπώς δεν παρατίθενται σχετικές γνωστοποιήσεις ανά τομέα στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

7.3.2 Ενσώματα πάγια

Τα μεταφορικά μέσα, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτυπώνονται στο ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει έξοδα που είναι άμεσα επιμεριζόμενα στην αξία κτήσης και εγκατάστασης του παγίου.

Τα ακίνητα (ξενοδοχείο) αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν ουσιωδώς από εκείνες που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς. Οποιαδήποτε

υπεραξία προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις αυτών των ακινήτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη ζημιά απομείωσης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων παραγωγής αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.
Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές, η τελευταία εκτίμηση των οποίων έγινε τον Δεκέμβριο 2015 και προέκυψε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων στην εύλογη αξία τους κατά το ποσό των € 3.307.612.
Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν κρίνεται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-60 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και τα οχήματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

7.3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, η οποία έχει καθορισθεί σε 3 έως 5έτη. Οι αποσβέσεις των άϋλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

7.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημίες απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και οι αντίστοιχες ζημίες απομειώσεώς τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημίες που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Αντιλογισμός ζημιών απομειώσεως που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

7.3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

7.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

7.3.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσεως

7.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

7.3.9 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

7.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.
Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

7.3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

7.3.12 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και υπολογίζονται με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζονται τη στιγμή που αναγνωρίστηκε και η υποχρέωση καταβολής των μερισμάτων.

7.3.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης

παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

7.3.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από υπηρεσίες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

7.3.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7.3.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ ζημίες, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη/ ζημίες, μετά φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Τα προσαρμοσμένα κέρδη ισούνται με τα βασικά επειδή δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι που να έχουν επίπτωση στα προσαρμοσμένα κέρδη.

7.4. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν μελλοντικές εξελίξεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος και φόροι ανέλεγκτων χρήσεων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν

το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη σημείωση 8.23.

(β) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(γ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων και υπεραξίας

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα ακίνητα της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους από ανεξάρτητους εκτιμητές, η τελευταία εκτίμηση των οποίων έγινε τον Δεκέμβριο 2015. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω εκτίμηση αντικατοπτρίζει την πραγματική (τρέχουσα) αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά την 31/12/2016.

(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

(ε) Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και τις οικονομικές επιπτώσεις που πιθανόν να έχουν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τις εκτιμήσεις των Νομικών Συμβούλων. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των συνολικών εσόδων.

7.5. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος συνθηκών αγοράς όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίοι παρακολουθούνται συστηματικά από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο και, παράλληλα, να μεγιστοποιήσει τα οφέλη της μέσω της βελτιστοποίησης στη διαχείριση των χρηματικών διαθεσίμων. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πέραν των εμπορικών υποχρεώσεων, οπότε η έκθεσή της σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με αυτές, είναι περιορισμένη. Δεδομένου επίσης ότι η λειτουργική της δραστηριότητα είναι κερδοφόρα, παράγεται επαρκής εισροή διαθεσίμων, η οποία επιτρέπει την αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της για κεφάλαιο κίνησης, καθώς και των επενδύσεών της σε εξοπλισμό.

Συνοπτικά, οι μορφές χρηματοοικονομικών κινδύνων που προκύπτουν αναλύονται κατωτέρω.
(α) Πιστωτικός κίνδυνος:
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και πραγματοποιούνται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Ως εκ τούτου περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι εισπράξεις από πελάτες γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών ή μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων:

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που τοκίζονται και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

8. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων 31/12/2016

8.1. Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 31/12/2016 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρία.

8.2. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

- **Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.
Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωση τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

Επίδικες υποθέσεις

Στο κονδύλι των προβλέψεων περιλαμβάνεται ποσό 237.139 ευρώ που αφορά πρόβλεψη για διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται

να εκδοθούν σε μεταγενέστερο χρόνο. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

8.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	21.535.566	35.142.814	4.872.943	292.727	7.403.808	132.749	**69.380.608**
Προσθήκες 31/12/2016	0	295.617	240.443	0	221.877	165.505	**923.443**
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	298.255	**298.255**
Εκποιήσεις 31/12/2016							**0**
Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2016			0	0	0	0	**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**21.535.566**	**35.438.431**	**5.113.386**	**292.727**	**7.625.685**	**0**	**70.602.306**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	0	0	3.587.335	203.865	5.973.669	0	**9.764.868**
Αποσβέσεις 31/12/2016	0	535.621	85.408	15.182	134.956	0	**771.167**
Εκποιήσεις 31/12/2016							
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2016	0		0	0	0	0	**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**0**	**535.621**	**3.672.743**	**219.046**	**6.108.625**	**0**	**10.536.035**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	21.535.566	35.142.814	1.285.609	88.863	1.430.139	132.749	**59.615.740**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**21.535.566**	**34.902.810**	**1.440.643**	**73.681**	**1.517.061**	**0**	**59.469.761**

ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	35.724.130	4.579.507	292.727	7.266.392	677.956	**73.475.392**
Προσθήκες 2015	0	828.693	293.436	0	137.416	568.377	**1.827.923**
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	1.113.584	**1.113.584**
Μειώσεις από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2015	3.399.113	1.410.010					**4.809.123**
Εκποιήσεις 2015	0	0	0	0		0	**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**21.535.566**	**35.142.814**	**4.872.943**	**292.727**	**7.403.808**	**132.749**	**69.380.608**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	0	1.123.535	3.505.757	188.679	5.843.193	0	**10.661.164**
Αποσβέσεις 2015	0	377.975	81.578	15.186	130.476	0	**605.215**
Μειώσεις αποσβέσεων από αναπροσαρμογή ευλογής αξίας 31/12/2015	0	1.501.511					**1.501.511**
Εκποιήσεις 2015	0	0	0	0		0	**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**0**	**0**	**3.587.335**	**203.865**	**5.973.669**	**0**	**9.764.868**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	24.934.679	34.600.595	1.073.750	104.048	1.423.199	677.956	**62.814.227**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**21.535.566**	**35.142.814**	**1.285.609**	**88.863**	**1.430.139**	**132.749**	**59.615.740**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

8.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	102.951	**102.951**
Προσθήκες 31/12/2016	10.717	**10.717**
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		**0**
Εκποιήσεις 31/12/2016		**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**113.668**	**113.668**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	85.950	**85.950**
Αποσβέσεις 31/12/2016	5.344	**5.344**
Εκποιήσεις 31/12/2016		**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**91.294**	**91.294**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	17.001	**17.001**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**22.374**	**22.374**

ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	89.000	**89.000**
Προσθήκες 2015	13.951	**13.951**
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"		**0**
Εκποιήσεις 2015		**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**102.951**	**102.952**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	77.007	**77.007**
Αποσβέσεις 2015	8.943	**8.943**
Εκποιήσεις 2015		**0**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**85.950**	**85.950**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	11.993	**11.993**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	**17.001**	**17.001**

8.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Δοσμένες Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.576	5.576
	5.576	**5.576**

8.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα και ποτά, τα οποία προορίζονται για πώληση, καθώς επίσης και αναλώσιμα είδη (συσκευασίας και καύσιμα). Τα αποθέματα στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Τρόφιμα Ξενοδοχείου	34.984	41.577
Ποτά ξενοδοχείου	38.465	28.809
Κενές Φιάλες και Δοχεία	1.692	1.493
Σύνολο	**75.142**	**71.879**
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**75.142**	**71.879**

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίσθηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο «Κόστος πωλήσεων» της Εταιρείας, ανέρχεται στο ποσό των € 483.549 (2015 : € 519.318) (σημείωση 8.20).

Στην παρούσα όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν παρέστη ανάγκη για απομείωση.

Δεν υφίστανται ενέχυρα επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

8.7. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Πελάτες	167.233	134.224
Επιταγές	0	15.190
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες	86.217	86.217
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(113.130)	(91.962)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	**140.320**	**143.669**
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
Πελάτες	140.320	128.479
Επιταγές	0	15.190
Σύνολο	**140.320**	**143.669**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.
Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι η λογιστική αξία τους.
Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα. Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις που να έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.
Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία απαιτήσεις σε Ευρώ.
Την 31 Δεκεμβρίου 2016, οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους και αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών.

8.8. Λοιπές Απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Απαιτήσεις από Δημόσιο	1.366.737	922.960
Προκαταβολές	2.850	2.850
Λοιπές Απαιτήσεις	90.528	149.519
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(48.668)	(90.860)
Καθαρές Απαιτήσεις	**1.411.448**	**984.469**
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:		
Απαιτήσεις από Δημόσιο	1.366.737	922.960
Προκαταβολές	2.850	2.850
Λοιπές Απαιτήσεις	41.860	58.659
Σύνολο	**1.411.448**	**984.469**

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.
Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

8.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Διαθέσιμα στο ταμείο	17.415	14.285
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	4.488.864	519.276
Προθεσμιακές καταθέσεις σε Ευρώ	1.200.000	641.341
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα		
Προθεσμιακές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα		2.956.753
Σύνολο	**5.706.278**	**4.131.656**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε 15.565 ευρώ (2015: 10.173 ευρώ) (σημ. 8.22).

8.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ κάθε μία	2.525.625	2.525.625

8.11. Υπέρ το Άρτιο

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2016	**31.12.2015**
Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581	61.581

8.12. Λοιπά Αποθεματικά

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	**42.097.508**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	
Διαφορά από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	(1.706.656)
Διαφορά από αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων	(2.348.404)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**38.042.448**
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**38.042.448**

Το αποθεματικό αυτό αφορά το κέρδος (αφαιρουμένων των αναβαλλόμενων φόρων) που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων (οικοπέδου και κτιρίων) της Εταιρείας στην εύλογη αξία. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί στους μετόχους μέχρι είτε την μεταφορά του στα αποτελέσματα εις νέον μέσω των αποσβέσεων είτε με την αναγνώριση του κέρδους που θα προκύψει από τυχόν πώληση των παγίων.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Τακτικό αποθεματικό	**Ειδικό Αποθεματικό Επενδυτικού Νόμου 3908/11**	***Σύνολο***
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	**2.715.652**		***2.715.652***
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	1.377.907	***1.377.907***
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.715.652**	**1.377.907**	***4.093.558***
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	-	688.954	***688.954***
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.715.652**	**2.066.861**	***4.782.513***

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα την Πέμπτη 23.06.2016, αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα να σχηματιστεί βάση του Επενδυτικού Νόμου 3908/11 ειδικό αποθεματικό από τα κέρδη εις νέον αξίας 688.954 Ευρώ που αφορά το ήμισυ της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου.

8.13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

Η κίνηση για το λογαριασμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος είναι ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο την 1.1.2015	(15.656.988)	(14.797.452)
Χρεώσεις/(πιστώσεις) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	51.110	(106.496)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια		(1.706.656)
Διαφορά αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας των ακινήτων στα ίδια κεφάλαια		959.207
Λοιπές Χρεώσεις/(πιστώσεις) στα ίδια κεφάλαια –	(343)	(5.591)
Υπόλοιπο την 31.12.2016	**(15.606.221)**	**(15.656.988)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων που αφορούν την ίδια φορολογική δικαιοδοσία, έχει ως εξής:

1.1. - 31.12.2015	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο τέλους**
Προβλέψεις επισφαλών	34.320	17.571		**51.891**
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	3.140	(237)		**2.903**
Αποζημιώσεις προσωπικού	46.493	7.936	(5.591)	**48.838**
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξί	(14.791.016)		(747.448)	**(15.538.465)**
Οικονομικές αποσβέσεις	(259.180)	(31.746)		**(290.926)**
Προβλέψεις	61.656	7.114		**68.770**
Δεδουλευμένα έξοδα	41.600	(41.600)		**0**
Λοιπά	65.535	(65.535)		**0**
Σύνολο	**(14.797.452)**	**(106.496)**	**(753.039)**	**(15.656.988)**

1.1. - 31.12.2016	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο τέλους**
Προβλέψεις επισφαλών	51.891	(6.097)		**45.794**
Διαγραφές άϋλων στοιχείων	2.903			**2.903**
Αποζημιώσεις προσωπικού	48.838	1.320	(343)	**49.815**
Αναπροσαρμογές ακινήτων σε εύλογη αξί	(15.538.465)			**(15.538.465)**
Οικονομικές αποσβέσεις	(290.926)	55.887		**(235.038)**
Προβλέψεις	68.770			**68.770**
Δεδουλευμένα έξοδα	0			**0**
Λοιπά	0			**0**
Σύνολο	**(15.656.988)**	**51.110**	**(343)**	**(15.606.221)**

8.14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(α) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε 482.379 ευρώ (2015: 508.413 ευρώ).

(β) Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Τα προγράμματα των καθορισμένων παροχών δε είναι χρηματοδοτούμενα.

Η αποτίμηση και η απεικόνιση των υποχρεώσεων έχει γίνει για τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, για συνταξιοδότηση, με βάση τις διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και τα στοιχεία αποτελεσμάτων και οι αναλογιστικές παραδοχές, έχουν ως ακολούθως:

Μεταβολές στην Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών	**2.016**	**2015**
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου:	168.408	146.014
Α. Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	11.698	8.819
Β. Δαπάνη τόκου	4.051	2.873
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	0	37.114
Γ. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες		
Γ.1. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες από μεταβολή οικονομικών υποθέσεων	18.486	(11.285)
	0	0
Γ.3. Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες λόγω αποκλίσεων εμπειρίας και άλλων παραγόντων	(19.669)	(7.994)
Δ. Καταβληθείσες Παροχές		
Δ.1. Παροχές που καταβάλλονται από τον εργοδότη	(20.829)	(24.683)
Δ.2. Παροχές που καταβάλλονται από το πλανο	0	0
Ε. Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	9.630	17.550
Ζ. Εσωτερικές μετακινήσεις	0	0
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου:	**171.775**	**168.408**

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση την καταχωρημένη στον ισολογισμό	**2.016**	**2015**
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου	168.408	146.014
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	25.379	29.242
Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων : Αναλογιστικά (κέρδη) /ζημίες	(1.183)	(19.279)
Καταβληθείσες Παροχές	(20.829)	(24.683)
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο		37.114
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου	**171.775**	**168.408**

Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**2.016**	**2015**
Α. Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	11.698	8.819
Β. Δαπάνη τόκου	4.051	2.873
Ε. Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	9.630	17.550
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	0	37.114
Σύνολο	**25.379**	**66.356**

Η αναλογιστική μελέτη εκπονήθηκε από τη διαπιστευμένη αναλογιστική εταιρεία AON Hewitt μετά το τέλος της χρήσης. Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους αναλογιστές για τον προσδιορισμό των εξόδων προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2016 και 2015 είναι:

Αναλογιστικές παραδοχές	**2016**	**2015**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,64%	2,42%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων (έτη)	14,98	15,03

8.15. Προβλέψεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000	150.000
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων κατά της εταιρίας	237.139	237.139
Σύνολο	**387.139**	**387.139**

Οι προβλέψεις ποσού 237.139 ευρώ που αφορούν διάφορες επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κλπ., οι δικαστικές αποφάσεις των οποίων αναμένεται να εκδοθούν το 2016 και μετά. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας θεωρούν ότι η ανωτέρω πρόβλεψη θα καλύψει τις πιθανές υποχρεώσεις από τις αποφάσεις των δικαστηρίων.
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής εξέφρασε συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη με θέμα έμφασης αναφορικά με ποσό ευρώ 479.416,13 που αφορούσε ζημίες από πράξεις επί παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων με το οποίο η εταιρία δεν αναμόρφωση τα αποτελέσματα της. Έναντι του κινδύνου αυτού έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για κάλυψη της πιθανότητας επιβολής πρόσθετων φόρων σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές συνολικού ποσού € 150 χιλ.

8.16. Προμηθευτές

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Προμηθευτές	392.589	256.353
Προκαταβολές πελατών	195.223	76.584
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	**587.811**	**332.937**
Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:		
Προμηθευτές	392.589	256.353
Προκαταβολές πελατών	195.223	76.584
Σύνολο	**587.811**	**332.937**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.
Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κατά συντριπτική πλειοψηφία υποχρεώσεις σε Ευρώ.

8.17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Φόρος εισοδήματος περιόδου	991.421	1.120.963
Φόρος προστιθέμενης αξίας	27.577	21.323
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	32.117	30.986
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	5.236	5.678
Λοιποί φόροι και τέλη	74.986	111.732
Σύνολο	**1.131.338**	**1.290.681**

8.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2016	**31/12/2015**
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	141.908	191.539
Μερίσματα - Προμερίσματα πληρωτέα	2.856	4.119
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	115.439	70.290
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	112.585	143.054
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	102.774	62.415
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.519	11.019
Σύνολο	**486.082**	**482.438**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

8.19. Πωλήσεις

Πωλήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2016	**01/01-31/12/2015**
Εσοδα από Food & Beverage	1.342.106	1.437.320
Έσοδα δωματίων	7.375.791	7.764.988
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	433.665	338.956
	9.151.562	**9.541.263**

8.20. Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	01/01-31/12/2016	**01/01-31/12/2015**
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	1.964.801	2.033.229
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	721.554	694.278
Παροχές τρίτων	713.649	820.705
Φόροι - τέλη	166.064	11.084
Γενικά Έξοδα	398.316	420.197
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	761.329	598.972
Προβλέψεις εκμ/σεως	4.550	32.922
	4.730.261	**4.611.387**
Κόστος αποθεμάτων	**479.129**	**519.318**
Κόστος πωληθέντων	**5.209.390**	**5.130.704**

Έξοδα Διάθεσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2016	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	138.528	146.169
Παροχές τρίτων	2.170	4.178
Γενικά Έξοδα	764	2.897
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	7.591	7.593
Προβλέψεις εκμ/σεως		2.500
	149.053	**163.338**

Έξοδα Διοίκησης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2016	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2015
Αμοιβές & έξοδα προσ/κού	674.924	359.653
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	234.651	431.819
Παροχές τρίτων	7.047	9.238
Φόροι - τέλη	4.350	56.700
Γενικά Έξοδα	103.083	92.972
Αποσβ. πάγιων στοιχ.(ενσ.)	7.591	7.593
Προβλέψεις εκμ/σεως		6.251
	1.031.646	**964.225**

8.21. Λοιπά έσοδα – έξοδα

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2016	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2015
Λοιπές προμήθειες και μεσπείες	29.938	30.229
Έσοδα από Ενοίκια	12.000	12.000
Έσοδα από Cancellation Fees	41.376	39.047
Κέρδη από πώληση παγίων	0	20
Διαγραφή Προσαυξήσεων ΙΚΑ	0	83.645
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	21.024	0
Λοιπά	34.427	20.515
Σύνολο	**138.765**	**185.456**

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2016	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2015
Απομείωση απαιτήσεων		3.887
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	17.520	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	8.286	2.226
Λοιπά	82.130	25.507
Σύνολο	**107.936**	**31.621**

8.22. Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	0	366.786
Πιστωτικοί Τόκοι	15.565	10.173
Σύνολο	**15.565**	**376.959**

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2015	01/01-31/12/2014
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	59.262	45.471
Σύνολο	**59.262**	**45.471**

8.23. Φόρος εισοδήματος

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2016	01/01-31/12/2015
Φόρος εισοδήματος περιόδου	(991.421)	(1.121.056)
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο)	51.110	(106.496)
Σύνολο	**(940.311)**	**(1.227.552)**

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αναμόρφωση του λογιστικού αποτελέσματος κατά το ποσό των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας που ισχύει στη τρέχουσα περίοδο και ο οποίος ανέρχεται σε 29%. Ο αντίστοιχος συντελεστής για την χρήση 2015 ανέρχονταν σε 29%.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για την χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015.
Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

8.24. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ή οι ζημιές ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2016	**01/01-31/12/2015**
Αριθμός μετοχών	*8.418.750*	*8.418.750*
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	**1.808.294**	**2.540.768**
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	*8.418.750*	*8.418.750*
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	**0,2148**	**0,3018**

8.25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2016 ήταν 114. Την 31η Δεκεμβρίου 2015 ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρίας ήταν 119 άτομα.

8.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται συγγενείς νομικές οντότητες (εταιρείες) κατά την έννοια του ΔΛΠ 24. Η Εταιρεία ακολούθως παρουσιάζει τις συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις με λοιπά συνδεδεμένα μέρη, που περιλαμβάνουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2016	**01/01-31/12/2015**
Αμοιβές μελών διοίκησης	342.800	200.000
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	96.758	265.375
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	117.728	72.624
	557.286	**537.999**

8.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Λογιστής
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ

9. Στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο 01/01 – 31/12/2016

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 20166 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδυκτίου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Υπουργείο Αναπτυξής, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.των ετησιών οικονομικών καταστάσεων : 26 Απριλίου 2017	Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου	εκτελεστικό μέλος
Νόμιμος Ελεγκτής : Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541)	Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου	εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία : ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ	Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου	μη εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Γνώμη χωρίς επιφύλαξη	Δημήτριος Μίχαλος Του Χρήστου,	μη εκτελεστικό μέλος
	Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
	Κοραλία Γεωργακοπούλου του Χαραλάμπους	ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	59.469.761	59.615.740
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22.374	17.001
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	75.142	71.879
Απαιτήσεις από πελάτες	140.320	143.669
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.117.726	5.116.125
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**66.830.898**	**64.969.989**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	45.934.908	44.125.774
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**48.460.533**	**46.651.399**
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.165.134	16.212.534
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.205.231	2.106.056
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**18.370.365**	**18.318.591**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**66.830.898**	**64.969.989**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2016	**1.1. - 31.12.2015**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	46.651.399	50.793.440
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.809.134	(1.500.604)
Διανεμηθέντα μερίσματα		(1.431.188)
Αμοιβές Δ.Σ.		(200.000)
Προμέρισμα χρήσεως 2015		(1.010.250)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	**48.460.533**	**46.651.399**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Έμμεση μέθοδος	**1.1. - 31.12.2016**	**1.1. - 31.12.2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	**2.748.606**	**3.768.320**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	776.511	614.158
Προβλέψεις	3.367	22.394
Συναλλαγματικές διαφορές	17.520	(366.786)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	59.262	45.471
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(15.565)	3.297.439
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.262)	13.237
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(441.150)	(42.705)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	231.424	(3.414.258)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(59.262)	(45.471)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.122.488)	(1.027.063)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.194.963**	**2.864.737**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(635.905)	(728.290)
Τόκοι εισπραχθέντες	15.565	10.173
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(620.340)**	**(718.118)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(2.441.437)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**(2.441.437)**
	1.574.623	**(294.818)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.131.655	4.426.474
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**5.706.278**	**4.131.656**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Κύκλος εργασιών	9.151.562	9.541.263
Μικτά κέρδη	3.942.172	4.410.559
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.792.303	3.436.832
Κέρδη προ φόρων	2.748.606	3.768.320
Κέρδη μετά από φόρους	1.808.294	2.540.768
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.809.134	(1.500.604)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,2148	0,3018
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.568.814	4.050.991

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015

2 Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Ο αριθμός του απασχολουμένου προσωπικού την 31.12.2016 και 31.12.2015 ήταν 114 και 119 άτομα αντίστοιχα.

4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24

α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	342.800	200.000
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	96.758	265.375
ε.Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	117.728	72.624

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργεία της Εταιρείας.

6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :

α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	171.775,00
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00

7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2016 ήταν : 635.904,84 ευρώ.

9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Η Διοικούσα Επιτροπή Χρηματιστηριακών Αγορών στην συνεδρίαση της 2/3/2017 αποφάσισε τη μεταφορά των μετοχών της εταιρείας «ΓΕΚΕ Α.Ε.» στην κατηγορία «Χαμηλής Διασποράς» αφού έλαβε υπόψη ότι το ποσοστό διασποράς των μετοχών της είναι μικρότερο από 10%.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 666327	ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΔΑΛΙΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 517110

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005

Οι πληροφορίες τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2016 και παραπομπές για την εξεύρεση αυτών, έχουν ως εξής:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
17/03/2016	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	www.helex.gr
29/03/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	www.helex.gr
27/05/2016	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΑΤΟΥΣ ΜΕΛΟΥΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ	www.helex.gr
31/05/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	www.helex.gr
23/06/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	www.helex.gr
23/06/2016	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	www.helex.gr
22/09/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	www.helex.gr
29/11/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	www.helex.gr
20/12/2016	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	www.helex.gr
20/12/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	www.helex.gr

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτή Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της εταιρείας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.president.gr .