ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,13/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:579023

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1064826** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8313501000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6631 / 31/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 20
   Τ.Κ.: 13671, ΑΧΑΡΝΕΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου προς
τους Μετόχους της εταιρείας
«ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.»
επί της εξέλιξης των εργασιών της έβδομης χρήσεως 2015
(01/01/2015-31/12/2015)
και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχω την τιμή να σας παρουσιάσω την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την έβδομη οικονομική χρήση 2015 (01/01/2015– 31/12/2015).

Η εταιρία μας το 2015 συνέχισε την υλοποίηση της εκτέλεσης του έργου της κατασκευής ξενοδοχειακής μονάδος 5 αστέρων 23 διαμερισμάτων δυναμικότητας 67 κλινών στον Άγιο Στέφανο στην Μονεμβασιά.. Η ανωτέρω επένδυση υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 3299/2004 βάσει της 47747/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/ 25.09.2009 απόφασης του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και την τροποποίηση αυτής 20455/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/3-5-2012 και της 44758/ΥΠΕ/5/01096/Ε/Ν.3299/04/12.9.2014.

Από την 3/4/2015 προχωρήσαμε σε επαγγελματική μίσθωση του αποπερατωθέντος τμήματος της ξενοδοχειακής εγκατάστασης η οποία υπήχθη σε ΦΠΑ δυνάμει της ΠΟΛ 1180/18.7.2013.

Συγχρόνως συμφωνήσαμε με την ALPHA BANK η πρώτη χρεωλυτική δόση του μακροπρόθεσμου δανείου να ορισθεί εντός του 2016 ήτοι την 19/8/2016 ούτως ώστε να μην αντιμετωπίσουμε το 2015 προβλήματα ρευστότητας.
Στο τέλος του 2015 η αξία της υλοποιηθείσας επένδυσης, εκτός γηπέδων και αγροτεμαχίων, ανήλθε στα € 6.608.058,61
Σε εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 43 α του νόμου 2190/1920 παρατίθεται κατωτέρω η κατάσταση με τα ακίνητα της εταιρίας της 31/12/2015:

1.	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.256,06
2.	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	6.069,55
3.	ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ	318.231,87
4.	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	6.608.058,61
		6.938.616,09

Η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τεχνικών εγκαταστάσεων ανήλθε σε: € 3.031,80 των δε επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σε: € 5.552,51. Επίσης η αξία των μεταφορικών μέσων ανήλθε σε € 1.500,00.

Η εταιρία μας εξακολουθεί να ευρίσκεται στην περίοδο υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου το οποίο ευελπιστούμε να ολοκληρωθεί εντός του 2016.

Ο Ισολογισμός και οι άλλες οικονομικές καταστάσεις συνετάχθησαν με βάση το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).
Το Προσάρτημα συνετάχθη με βάση το άρθρο 29 Ν.4308/2014 και τις εγκυκλίους και υποδείξεις για τον τρόπο σύνταξής του και παρέχει στοιχεία για τη πληρέστερη κατανόηση των εταιρικών μας λειτουργιών.

Η έκθεση αυτή σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις (περιλαμβανομένου και του προσαρτήματος) της 31/12/2015 παρέχουν μια πλήρη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας κατά την παρελθούσα χρήση, ως και τις προοπτικές της στο μέλλον.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσης.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2016
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σγαρδέλης Αντώνιος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε. με ΑΦΜ. 998101041 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8313501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Α.Ε.** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε.** ΑΦΜ. **998101041** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8313501000** επί της οδού **ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ 20 13678 ΑΧΑΡΝΕΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2015 έως 31/12/2015**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε. (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 998101041, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8313501000 ποσά σε €

		2015
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		7.261.127,10
Μείον: Αποσβεσμένα	336,49	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	336,49
		7.260.790,61
Απαιτήσεις		743.692,84
Λοιπά		20.487,76
Σύνολο ενεργητικού		**8.024.971,21**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.710.921,33
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.416.778,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.897.271.43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**8.024.971,21**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΚΑΣΤΕΛΙ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Α.Ε. (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 998101041, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8313501000 ποσά σε €

	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	99.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-139,48
Παροχές σε εργαζόμενους	-36.126,95
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-21.610,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-111.747,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-70.624,39**
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-70.624,39**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Αχαρνές, 8 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Η υπεύθυνη οικονομικών υπηρεσιών
Σγαρδέλης Αντώνιος	Καϊνάρος Δημήτριος	Νικολετοπούλου Γεωργία
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119717	Α.Δ.Τ. ΑΒ 649293	Α.Δ.Τ. ΑΙ656946
		ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 31453 Α' ΤΑΞΕΩΣ