Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,13/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:450499

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1064766** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121656901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59722/04/Β/05/244).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6133/16 σχετ. 6134/16 / 25/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΦΕΙΔΙΟΥ 2 Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της «ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο ΡΟΝΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

για τη χρήση 1.1.2015 έως 31.12.2015

Προς

την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30ης Ιουνίου 2016.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2015 καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης αυτής (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα), προκειμένου να σχηματίσετε σαφή εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η ελληνική οικονομία συνέχισε και το 2015 να αντιμετωπίζει δυσκολίες και προβλήματα και εμφάνισε δυσμενέστερους όλους τους εξωτερικούς δείκτες και παράγοντες που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας (ΑΕΠ -0,9%, Ανεργία 25,7%).

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς. Ωστόσο παρά αυτές τις προσπάθειες η οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα οδήγησε στη διατήρηση χαμηλών μισθωμάτων ακινήτων με συνέπεια τα αρνητικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2015 συγκριτικά με την αντίστοιχη 2014, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε €			**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	31/12/2015	**31/12/2014**	**Ποσό**	**%**
Κύκλος Εργασιών	54.000,00	60.000,00	-6.000,00	-10%
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	74.091,18	74.396,15	-304,97	-0,41%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	27.630,53	26.886,33	744,20	2,77%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31,06	0,00	31,06	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	63,20	20,40	42,80	209,80%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-47.627,45**	**-41.262,08**	**-6.365,37**	**15,43%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-47.627,45**	**-41.262,08**		

Σχετικά με την επισκόπηση του Ισολογισμού αναφέρουμε τα παρακάτω:

Για τη σύνταξη του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης του 2015, ακολουθήθηκαν οι παρακάτω λογιστικές αρχές:

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος)
2. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις μέσα στη χρήση ύψους 74.091,18€, οι οποίες υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.
3. Η εταιρία έκανε χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Η ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού έχουν ως εξής:

Ποσά σε €			
	31/12/2015	**31/12/2014**	**Μεταβολή**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.787.369,47	2.861.460,65	-74.091,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.000,00	10.000,00	0,00
Πελάτες	52.318,00	15.540,00	36.778,00
Χρεώστες Διάφοροι	3.295,20	3.295,20	0,00
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	81.909,13	92.328,66	-10.419,53
Έξοδα επομένων χρήσεων	746,56	728,36	18,20
Σύνολο Ενεργητικού	**2.935.638,36**	**2.983.352,87**	**-47.714,51**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	2.944.680,00	2.944.680,00	0,00
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	31,06	-31,06
Τακτικό αποθεματικό	20.088,91	20.088,91	0,00
Έκτακτα αποθεματικά	30.369,46	30.369,46	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-66.294,01	-18.666,56	-47.627,45
Προμηθευτές	3.090,00	3.090,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.704,00	3.760,00	-56,00
	2.935.638,36	**2.983.352,87**	**-47.714,51**

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι αυτά που εκμισθώνονται ως γραφεία και αποθήκες επί της οδού Ασκληπιού 10, Κρυονέρι Αττικής. Η μεταβολή του πάγιου ενεργητικού οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσης.

Το υπόλοιπο των πελατών ποσό 52.318,00€ αφορά την απαίτηση για το ενοίκιο των μηνών Ιανουαρίου-Αυγούστου και Οκτωβρίου–Δεκεμβρίου. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης έχει εισπραχθεί το ποσό του ενοικίου που αφορά τον Οκτώβριο του 2015 (€3.626,00).

Επίσης θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας και οι ταμειακές της ροές είναι πολύ καλές.

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι ανύπαρκτη καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δε συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2015 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα , 20 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ

ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59722/04/Β/05/244) ΑΡ. ΓΕΜΗ 121656901000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1/2015- 31/12/2015) 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Περιουσιακά Στοιχεία

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2015		Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2014	
Πάγια		3.760.396,07		3.760.396,07
Μείον: Αποσβεσμένα	973.026,60		898.935,42	
Απομειωμένα	0,00	2.787.369,47	0,00	2.861.460,65
Απαιτήσεις		65.613,20		28.835,20
Λοιπά		82.655,69		93.057,02
Σύνολο Ενεργητικού		**2.935.638,36**		**2.983.352,87**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.928.844,36		2.976.502,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.794,00		6.850,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.935.638,36**		**2.983.352,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1/2015 - 31/12/2015)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2015	Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	54.000,00	60.000,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	74.091,18	74.396,15
Λοιπά έξοδα και ζημιες	27.630,53	26.886,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31,06	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	63,20	20,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-47.627,45**	**-41.262,08**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-47.627,45**	**-41.262,08**

ΑΘΗΝΑ
20 ΜΑΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ
Αρ. Αδείας 29363 Α' Τάξης Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Αυθημερόν ο Πρόεδρος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΤΗΣ «ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29 ,παρ3 Ν.4308/2014)

3α) Επωνυμία :

ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

3β) Νομικός τύπος :

Ανώνυμη Εταιρεία

3γ) Περίοδος αναφοράς :

01/01/2015 – 31/12/2015

3δ) Διεύθυνση έδρας :

Οδός Φειδίου 2 , Βούλα Αττικής

3ε) Δημόσιο μητρώο :

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59722/04/Β/05/244 ΑΡ.ΓΕΜΗ 121656901000

3στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

3ζ) Εκκαθάριση :

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση

3η) Κατηγορία οντότητας :

Πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 § $2^{α}$

3θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων :

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.16, Ν.4308/2014 : Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.25, Ν.4308/2014 : Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

Δήλωση επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16, Ν.4308/2014

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.34, Ν.4308/2014 : Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλώνουν την συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η οντότητα δηλώνει ότι έκανε επιλογή της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλαδή κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα , 20 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ανδρέας Ι. Μαρτίνος **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303**	**Αλεξάνδρα – Ζηνοβία** **Μαρτίνου συζ. Ανδρέα** **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306**	**Νικόλαος Ι. Μαγγιώρος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945** **Άδεια Α΄ Τάξης 29363**