ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα,13/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:49213

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**PONIN ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **12/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1064621** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PONIN ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121656901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59722/04/Β/05/244).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 606/16 σχετ. 970/16/ 25/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «PONIN ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   ΦΕΙΔΙΟΥ 2 Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ του
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 25ης Μαΐου 2015
ΤΗΣ Α.Ε. «ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » με διακριτικό τίτλο «ΡΟΝΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Στην Βούλα Αττικής σήμερα 25 Μαΐου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μεσημβρινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Φειδίου αρ. 2, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.
Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. Ανδρέας Μαρτίνος του Ιωάννου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλεξάνδρα – Ζηνοβία Μαρτίνου, Αντιπρόεδρος
3. Αικατερίνη Ηλιακοπούλου, Μέλος

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.
2. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.

Επί του 1ου θέματος:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) για τη χρήση 1/1 - 31/12/2014, που έχουν ως εξής:

ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59722/04/Β/05/244 ΑΡ. ΓΕΜΗ 121656901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014) 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκατασταάσεως	400.273,00	400.273,00	0,00	399.943,26	399.943,23	0,03
	400.273,00	**400.273,00**	**0,00**	**399.943,26**	**399.943,23**	**0,03**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	1.507.843,63	0,00	1.507.843,63	1.507.843,63	0,00	1.507.843,63
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.852.279,44	498.662,42	1.353.617,02	1.849.799,76	424.596,04	1.425.203,72
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**3.360.123,07**	**498.662,42**	**2.861.460,65**	**3.357.643,39**	**424.596,04**	**2.933.047,35**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			10.000,00			10.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.871.460,65**			**2.943.047,35**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			15.540,00			5.180,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			3.295,20			3.295,20
			18.835,20			**8.475,20**
ΙV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			92.328,66			72.192,10
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			**111.163,86**			**80.667,30**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			728,36			900,27
			728,36			**900,27**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.983.352,87**			**3.024.614,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (49.078 μετοχές Χ 60,00 €)		
1. Καταβλημένο	2.944.680,00	2.904.660,00
	2.944.680,00	2.904.660,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής -Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	31,06	40.051,06
Συνολο	31,06	40.051,06
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	20.088,91	20.088,91
4. Έκτακτα Αποθεματικά	30.369,46	30.369,46
Σύνολο	**50.458,37**	**50.458,37**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-111.377,66	-52.149,88
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	133.973,18	133.973,18
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-41.262,08	-59.227,78
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**2.976.502,87**	**3.017.764,95**
Γ. Υποχρεώσεις		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.090,00	3.090,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	3.760,00	3.760,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**6.850,00**	**6.850,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**2.983.352,87**	**3.024.614,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014-31/12/2014)

			ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			60.000,00			60.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			94.255,19			111.667,59
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-34.255,19**			**-51.667,59**
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		6.027,29	6.027,29		6.051,89	6.051,89
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-40.282,48**			**-57.719,48**
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		47,40			35,06	
		47,40			**35,06**	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	27,00	27,00	20,40	43,36	43,36	-8,30
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-40.262,08**			**-57.727,78**
Μείον:						
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00	500,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			**-40.262,08**			**-58.227,78**
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		74.396,15			73.991,99	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		74.396,15	0,00		73.991,99	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-40.262,08**			**-58.227,78**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-40.262,08	-58.227,78
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-111.377,66	-52.510,07
Αποθεματικά προς συμψηφισμό ζημιών προηγουμένων χρήσεων	0,00	360,19
Σύνολο	**-151.639,74**	**-110.377,66**
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	1.000,00
Ζημίες εις νέο	**-152.639,74**	**-111.377,66**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ
Αρ. Αδείας 29363 Α΄ Τάξης Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ «ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59722/04/Β/05/244 ΑΡ.ΓΕΜΗ 121656901000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010).

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ.1:Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ.2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ.3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Σημειώνεται ότι στον ισολογισμό 31.12.2014 έχει γίνει αναμόρφωση κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης όσον αφορά το κόστος πωλήσεων, στο οποίο για τη χρήση 31.12.2013 προκειμένου τα κονδύλια να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα, έχει συμπεριληφθεί ο φόρος ακίνητης περιουσίας, ο οποίος ανερχόταν στο ποσό των €15.322,10 και απεικονιζόταν στον πίνακα διάθεσης στους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους. Οι ζημιές εις νέο του 2013 παραμένουν €111.377,66.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως και της αναπροσαρμοσμένης με βάση τον ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα

4. Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις.

5. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

6. Δεν υπάρχουν αποθέματα

7. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα8. Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε € των περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής ".

Δεν υπήρξε υποχρέωση μέσα στη χρήση για αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

Α. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

	Αξία κτήσης 31.12.2013	Αγορές χρήσης 2014	Αξία κτήσης 31.12.2014	Συνολικές Αποσβέσεις 31.12.2013	Αποσβέσεις χρήσης 2014	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2014
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.507.843,63	0,00	1.507.843,63	0,00	0,00	1.507.843,63
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.849.799,76	2.479,68	1.852.279,44	424.596,04	74.066,38	1.353.617,02
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	399.943,26	329,74	400.273,00	399.943,23	329,77	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.757.586,65**	**2.809,42**	**3.760.396,07**	**824.539,27**	**74.396,15**	**2.861.460,65**

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων :
Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις μέσα στη χρήση.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Στα έξοδα πολυετούς απόσβεσης περιέχεται ποσό ευρώ 329,74 που αφορά έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου από αναπροσαρμογή παγίων, το οποίο και αποσβέστηκε πλήρως μέσα στη χρήση του 2014.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, μετά και την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή των ακινήτων, ανήλθε σε € 2.944.680,00 διαιρεμένο σε 49.078 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 60 εκάστης.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27ης Ιουνίου 2014 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992, κατά το ποσό των σαράντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€40.020) με την έκδοση εξακοσίων εξήντα επτά (667) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (€60) εκάστης, ανερχόμενο πλέον στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ (€2.944.680), διαιρούμενο σε σαράντα εννέα χιλιάδων εβδομήντα οκτώ (49.078) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (€60) εκάστης.»

(γ) Αρθρο.43 παρ1-ε και 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ` : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζά:**. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της Εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην Εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) **Άρθρο 43α παρ.1-ζα**: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία από την έναρξη της έως και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 έκλεισε με περαίωση κάνοντας χρήση του Ν.3697/2008. Επίσης κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010, έκλεισε με περαίωση και τις χρήσεις 2007 έως και 2009. Συνεπώς η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Από έναν ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από φόρους και προσαυξήσεις και για το λόγο αυτό η Εταιρεία δεν έχει προβεί στη διενέργεια πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις.

(ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42ε παρ12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα»

Δεν υπάρχουν

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Δ.Σ. και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η:. Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
Έσοδα παροχής υπηρεσιών από ενοίκια: €60.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».
Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο».
Δεν υπάρχει υποχρέωση ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Αθήνα, 20/05/2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ανδρέας Ι. Μαρτίνος **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303**	**Αλεξάνδρα – Ζηνοβία** **Μαρτίνου συζ. Ανδρέα** **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306**	**Νικόλαος Ι. Μαγγιώρος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945** **Άδεια Α΄ Τάξης 29363**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια λαβών το λόγο, αναφέρει στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον ανωτέρω ισολογισμό, η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2014 παρουσίασε ζημίες που ανέρχονται σε 40.262,08 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθούν οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι ευρώ 1.000,00 και οι ζημιές προηγουμένων χρήσεων, απομένουν ζημίες εις νέο ευρώ 152.639,74.

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Επίσης αποφασίζεται να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Λογιστής.

Επί του 2ου θέματος:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 1/1 - 31/12/2014, που έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της «ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με διακριτικό τίτλο ΡΟΝΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

για τη χρήση 1.1.2014 έως 31.12.2014

Προς

την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2014 καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης αυτής (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακα Διάθεσης αποτελεσμάτων, Προσάρτημα), προκειμένου να σχηματίσετε σαφή εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η ελληνική οικονομία συνέχισε και το 2014 να αντιμετωπίζει δυσκολίες και προβλήματα και εμφάνισε δυσμενέστερους όλους τους εξωτερικούς δείκτες και παράγοντες που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας (ΑΕΠ -1,8%, Ανεργία 26,1%).

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς. Ωστόσο παρά αυτές τις προσπάθειες η οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα οδήγησε στη διατήρηση χαμηλών μισθωμάτων ακινήτων με συνέπεια τα αρνητικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2014 συγκριτικά με την αντίστοιχη 2013, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε €			ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	31/12/2014	**31/12/2013**	**Ποσό**	**%**
Κύκλος Εργασιών	60.000,00	60.000,00	0,00	0%
Κόστος Πωλήσεων	94.255,19	111.667,59	-17.412,40	-15,59%
Μικτές Ζημιές εκμετάλλευσης	**-34.255,19**	**-51.667,59**		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.027,29	6.051,89	-24,60	-0,41%
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα	47,40	35,06	12,34	35,20%
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	27,00	43,36	-16,36	-37,73%
Ολικές ζημιές εκμετάλλευσης	**-40.262,08**	**-57.727,78**		
Έκτακτα έξοδα	0,00	500,00	-500,00	-100,00%
Ζημιές προ φόρων	**-40.262,08**	**-58.227,78**		

Η μεταβολή στο κόστος πωλήσεων οφείλεται στα κάτωθι:

Ποσά σε €			ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	31.12.2014	31.12.2013	Ποσό	%
Ασφάλιστρα Πυρός	4.530,14	5.300,00	-769,86	-14,53%
Φόρος ακίνητης περιουσίας	15.328,90	15.322,10	6,80	
Αποσβέσεις	74.396,15	73.991,99	404,16	0,55%
Εργασίες κτιρίου	0,00	6.350,00	-6.350,00	-100,00%
ΕΕΤΑ 2013	0,00	10.703,50	-10.703,50	
	94.255,19	**111.667,59**	**-17.412,40**	**-15,59%**

Ο φόρος ακίνητης περιουσίας για τη χρήση του 2013 είχε απεικονιστεί στον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων στους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους και ανερχόταν στο ποσό των €15.322,10. Σημειώνεται ότι στον ισολογισμό 31.12.2014 έχει γίνει αναμόρφωση κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης όσον αφορά το κόστος πωλήσεων, στο οποίο για τη χρήση 31.12.2013 προκειμένου τα κονδύλια να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα, έχει συμπεριληφθεί ο φόρος ακίνητης περιουσίας, ο οποίος ανερχόταν στο ποσό των €15.322,10. Μετά την παραπάνω αναμόρφωση οι ζημιές προ φόρων για τη χρήση 2013 ανήλθαν στο ποσό των €58.227,78 ενώ οι ζημιές εις νέον παρέμειναν στο ποσό των €111.377,66.

Σχετικά με την επισκόπηση του Ισολογισμού αναφέρουμε τα παρακάτω:
Για τη σύνταξη του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης του 2014, ακολουθήθηκαν οι παρακάτω λογιστικές αρχές:

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος)
2. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις μέσα στη χρήση ύψους 74.396,15€, οι οποίες υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Τα κονδύλια του ισολογισμού έχουν ως εξής:

Ποσά σε €			
	31/12/2014	31/12/2013	Μεταβολή
Έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,03	-0,03
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.861.460,65	2.933.047,35	-71.586,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.000,00	10.000,00	0,00
Πελάτες	15.540,00	5.180,00	10.360,00
Χρεώστες Διάφοροι	3.295,20	3.295,20	0,00
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	92.328,66	72.192,10	20.136,56
Έξοδα επομένων χρήσεων	728,36	900,27	-171,91
Σύνολο Ενεργητικού	**2.983.352,87**	**3.024.614,95**	**-41.262,08**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	2.944.680,00	2.904.660,00	40.020,00
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	31,06	40.051,06	-40.020,00
Τακτικό αποθεματικό	20.088,91	20.088,91	0,00
Έκτακτα αποθεματικά	30.369,46	30.369,46	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-18.666,56	22.595,52	-41.262,08
Προμηθευτές	3.090,00	3.090,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.760,00	3.760,00	0,00
	2.983.352,87	**3.024.614,95**	**-41.262,08**

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι αυτά που εκμισθώνονται ως γραφεία και αποθήκες επί της οδού Ασκληπιού 10, Κρυονέρι Αττικής. Η μεταβολή του πάγιου ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις της χρήσης. Το σύνολο των αγορών (ενσώματα πάγια και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως) κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2014 ανήλθε στο ποσό των €2.809,42.

Το υπόλοιπο των πελατών ποσό 15.540,00€ αφορά την απαίτηση για το ενοίκιο των μηνών Οκτωβρίου – Δεκεμβρίου. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης έχει εισπραχθεί το ποσό των ενοικίων που αφορά τους μήνες Οκτώβριο και Νοεμβρίο.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27ης Ιουνίου 2014 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992, κατά το ποσό των σαράντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€40.020) με την έκδοση εξακοσίων εξήντα επτά (667) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (€60) εκάστης, ανερχόμενο πλέον στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ (€2.944.680), διαιρούμενο σε σαράντα εννέα χιλιάδων εβδομήντα οκτώ (49.078) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (€60) εκάστης.»

Επίσης θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας και οι ταμειακές της ροές είναι πολύ καλές.

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι ανύπαρκτη καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δε συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα , 20 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, για τη διαχείριση της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Βούλα, 25 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Αυθημερόν ο Πρόεδρος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ «ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59722/04/Β/05/244 ΑΡ.ΓΕΜΗ 121656901000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010).

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ.1:Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".
Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ.2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ.3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.
Σημειώνεται ότι στον ισολογισμό 31.12.2014 έχει γίνει αναμόρφωση κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης όσον αφορά το κόστος πωλήσεων, στο οποίο για τη χρήση 31.12.2013 προκειμένου τα κονδύλια να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα, έχει συμπεριληφθεί ο φόρος ακίνητης περιουσίας, ο οποίος ανερχόταν στο ποσό των €15.322,10 και απεικονιζόταν στον πίνακα διάθεσης στους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους. Οι ζημιές εις νέο του 2013 παραμένουν €111.377,66.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α:Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως και της αναπροσαρμοσμένης με βάση τον ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα

4. Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις.

5. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

6. Δεν υπάρχουν αποθέματα

7. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα8. Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε € των περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής ".

Δεν υπήρξε υποχρέωση μέσα στη χρήση για αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

Α. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

	Αξία κτήσης 31.12.2013	Αγορές χρήσης 2014	Αξία κτήσης 31.12.2014	Συνολικές Αποσβέσεις 31.12.2013	Αποσβέσεις χρήσης 2014	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2014
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.507.843,63	0,00	1.507.843,63	0,00	0,00	1.507.843,63
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.849.799,76	2.479,68	1.852.279,44	424.596,04	74.066,38	1.353.617,02
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	399.943,26	329,74	400.273,00	399.943,23	329,77	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.757.586,65**	**2.809,42**	**3.760.396,07**	**824.539,27**	**74.396,15**	**2.861.460,65**

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων :
Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις μέσα στη χρήση.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Στα έξοδα πολυετούς απόσβεσης περιέχεται ποσό ευρώ 329,74 που αφορά έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου από αναπροσαρμογή παγίων, το οποίο και αποσβέστηκε πλήρως μέσα στη χρήση του 2014.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιε:Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, μετά και την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή των ακινήτων, ανήλθε σε € 2.944.680,00 διαιρεμένο σε 49.078 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 60 εκάστης.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27ης Ιουνίου 2014 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992, κατά το ποσό των σαράντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€40.020) με την έκδοση εξακοσίων εξήντα επτά (667) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (€60) εκάστης, ανερχόμενο πλέον στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ (€2.944.680), διαιρούμενο σε σαράντα εννέα χιλιάδων εβδομήντα οκτώ (49.078) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (€60) εκάστης.»

(γ) Αρθρο.43 παρ1-ε και 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ` : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζά:**. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της Εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην Εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) **Άρθρο 43α παρ.1-ζα**: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία από την έναρξη της έως και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 έκλεισε με περαίωση κάνοντας χρήση του Ν.3697/2008. Επίσης κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010, έκλεισε με περαίωση και τις χρήσεις 2007 έως και 2009. Συνεπώς η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Από έναν ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από φόρους και προσαυξήσεις και για το λόγο αυτό η Εταιρεία δεν έχει προβεί στη διενέργεια πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις.

(ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42ε παρ12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα»

Δεν υπάρχουν

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Δ.Σ. και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η:. Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
Έσοδα παροχής υπηρεσιών από ενοίκια: €60.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».
Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο».
Δεν υπάρχει υποχρέωση ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Αθήνα, 20/05/2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ανδρέας Ι. Μαρτίνος	**Αλεξάνδρα – Ζηνοβία**	**Νικόλαος Ι. Μαγγιώρος**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303	**Μαρτίνου συζ. Ανδρέα**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945**
	Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306	**Άδεια Α΄ Τάξης 29363**

ΡΟΝΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59722/04/Β/05/244 ΑΡ. ΓΕΜΗ 121656901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014) 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	400.273,00	400.273,00	0,00	399.943,26	399.943,23	0,03
	400.273,00	**400.273,00**	**0,00**	**399.943,26**	**399.943,23**	**0,03**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	1.507.843,63	0,00	1.507.843,63	1.507.843,63	0,00	1.507.843,63
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.852.279,44	498.662,42	1.353.617,02	1.849.799,76	424.596,04	1.425.203,72
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**3.360.123,07**	**498.662,42**	**2.861.460,65**	**3.357.643,39**	**424.596,04**	**2.933.047,35**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			10.000,00			10.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.871.460,65**			**2.943.047,35**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			15.540,00			5.180,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			3.295,20			3.295,20
			18.835,20			**8.475,20**
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			92.328,66			72.192,10
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			**111.163,86**			**80.667,30**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			728,36			900,27
			728,36			**900,27**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**2.983.352,87**			**3.024.614,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (49.078 μετοχές Χ 60,00 €)		
1. Καταβλημένο	2.944.680,00	2.904.660,00
	2.944.680,00	2.904.660,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής -Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	31,06	40.051,06
Συνολο	31,06	40.051,06
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	20.088,91	20.088,91
4. Έκτακτα Αποθεματικά	30.369,46	30.369,46
Σύνολο	**50.458,37**	**50.458,37**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-111.377,66	-52.149,88
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	133.973,18	133.973,18
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-41.262,08	-59.227,78
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**2.976.502,87**	**3.017.764,95**
Γ. Υποχρεώσεις		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.090,00	3.090,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	3.760,00	3.760,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**6.850,00**	**6.850,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**2.983.352,87**	**3.024.614,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014-31/12/2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**ΧΡΗΣΕΩΣ 2014**			**ΧΡΗΣΕΩΣ 2013**
Κύκλος εργασιών			60.000,00			60.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			94.255,19			111.667,59
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-34.255,19**			**-51.667,59**
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		6.027,29	6.027,29		6.051,89	6.051,89
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-40.282,48**			**-57.719,48**
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		47,40			35,06	
		47,40			**35,06**	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	27,00	27,00	20,40	43,36	43,36	-8,30
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-40.262,08**			**-57.727,78**
Μείον:						
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00	500,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			**-40.262,08**			**-58.227,78**
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		74.396,15			73.991,99	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		74.396,15	0,00		73.991,99	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-40.262,08**			**-58.227,78**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-40.262,08	-58.227,78
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-111.377,66	-52.510,07
Αποθεματικά προς συμψηφισμό ζημιών προηγουμένων χρήσεων	0,00	360,19
Σύνολο	**-151.639,74**	**-110.377,66**
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	1.000,00
Ζημίες εις νέο	**-152.639,74**	**-111.377,66**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ — Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ — Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ
Αρ. Αδείας 29363 Α΄ Τάξης Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945