ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,12/06/2017
Αριθ. Πρωτ.:820719

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **7450101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/06/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1063162**, το από 22/03/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7450101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα 22 Μαρτίου 2017, μεταξύ των συμβαλλομένων: α) Ελευθερίου Τσάμπρα του Φωτίου, κατοίκου Ν. Βουτζά Ραφήνας, οδός Ανδρούτσου αρ. 1, με ΑΦΜ 008346644 , ΔΟΥ ....., Ν. Ηρακλείου Αττικής και Ευαγγελίας συζ. Ελευθερίου Τσάμπρα το γένος Παρασκευά Παρασκευά, κατοίκου Ν. Βουτζά Ραφήνας, οδός Ανδρούτσου αρ. 1, με ΑΦΜ 069427347, ΔΥΟ Ν. Ηρακλείου Αττικής.

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Δυνάμει του από 3-5-1976 ιδιωτικού συμφωνητικού (καταστατικού), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 8369/5-5-1976, συνεστήθη μεταξύ των συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». Έδρα της εταιρείας ορίστηκε το Ηράκλειο Αττικής και ειδικότερα το επί της οδού Πευκών αρ. 3 ακίνητο. Σκοπός της εταιρείας ορίσθηκε η επί αντιπαροχή ανέγερση πολυκατοικιών με ευθύνες, δαπάνες και επιμέλεια αυτής και η επί κέρδει διάθεση των οριζοντίων ιδιοκτησιών κάθε πολυκατοικίας που θα περιέρχονταν σε αυτή, μετά των αναλογούντων κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων, μεταξύ δε των πολυκατοικιών θα κατασκευάζονταν ήταν και αυτή που επρόκειτο να ανεγερθεί σε οικόπεδο ευρισκόμενο στην Καλογρέζα και επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Μουταλάσχη. Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε δεκαετής από της δημοσιεύσεως του καταστατικού της στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών έως την πρωτεραία της αντίστοιχης ημερομηνίας του δεκάτου έτους. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) δραχμών, ήτοι πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (€58,69), προς συγκρότηση του οποίου κάθε ένας από του συμβαλλομένους συνεισέφερε ποσό 10.000 δρχ. (29,34 ευρώ), ενώ αντίστοιχη ορίσθηκε και η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας. Ως προς τη διαχείριση της εταιρείας είχε συμφωνηθεί κατ'

αντιγραφή από το συμφωνητικό σύστασης: Η διαχείρησις και εκπροσώπησις της δια του παρόντος συνιστωμένης εταιρείας ενώπιον και μετά των φυσικών και πάσης φύσεω Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπέζης οιασδήποτε, Οργανισμού ή οιασδήποτε μορφής επιχειρήσεως, ως και ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων οιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Δημοσίων, Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών, ανήκει και ασκείται παρά του Ελευθερίου Φωτ. Τσάμπρα, υπό την έννοια ότι ούτος δύναται μόνος να εκπροσωπή την εταιρεία εγκύρως εις τας πάσης φύσεως συναλλαγάς αυτής και να δεσμεύη ταύτην δια μόνης της υπογραφής του υπό την εταιρικήν επωνυμίαν, υπογράφων προς τούτο παν έγγραφον, πάσαν σύμβασιν, πάσα μονομερή δικαιοπραξίαν, πάντα τίτλον παραστατικόν αξίας. Ούτων ο ως άνω διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος δύναται μόνος και εγκύρως να υπογράφη πάσαν σύμβασιν, οιουδήποτε περιεχομένου και δη εργολαβικήν τοιαύτην, ως προς την επί αντιπαροχή ή μη ανέγερσιν πολυκατοικιών, υφ' ους εγκρίνει όρους και συμφωνίας, παρέχων ή συνομολογών επ' ονόματι και δια λογαριασμόν της εταιρείας οιανδήποτε ενοχική ή εμπράγματον ασφάλειαν προς τον οικοπεδούχον ή τρίτον αγοραστήν οριζοντίου ιδιοκτησίας, την οικείαν πράξη συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και το Κανονισμόν, ως και πάσαν τροποποίησιν των πράξεων τούτων πράξιν, τα οικεία μεταβιβαστικά συμβόλαια, υποσχόμενος ελευθέρας παντός νομικού ή πραγματικού ελαττώματος τας μεταβιβαζόμενας εκάστοτε οριζοντίους ιδιοκτησίας, παρέχων προς τούτο εγγυήσεις, συνομολογών ποινικάς υπέρ ή εις βάρος της εταιρείας ρήτρας ως και την δι' αυτοσυμβάσεως παρά της Εταιρείας ή τρίτον αγοραστού κτήσιν οριζοντίου τινός ιδιοκτησίας εκ των παρ' αυτής ανεγερθησομένων πολυκατοικιών. Εγκύρως, ωσαύτως δύναται ούτος να υπογράφη τα οικεία σχεδιαγράμματα και πίνακας αναλογιών και να ενεργή εν γένει πάσαν πράξιν διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρείας, σχέσιν έχουσαν και τείνουσαν εις την επίτευξιν του εταιρικού σκοπού. Ο αυτός ως άνω διαχειριστής και νόμιμος της εταιρείας

εκπρόσωπος έχει το δικαίωμα εκδόσεως και αποδοχής επιταγών και συναλλαγματικών ως και οπισθογραφήσεως τούτων υπό την εταιρικήν επωνυμίαν, έτι δε και το δικαίωμα εισπράξεως τοιούτων παραστατικών τίτλων παρ' οιουδήποτε φυσικού ή Νομικού Προσώπου, Τραπέζης οιασδήποτε εν η είναι κατατεθιμένοι ως και το δικαίωμα εισπράξεως και διαθέσεως χρημάτων της Εταιρείας δια τα ανάγκας αυτής.

Β. Με το από 22-3-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο επίσης δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 5372/26-3-2007, οι εταίροι συμφώνησαν ότι η διάρκεια της εταιρείας είχε παραταθεί σιωπηρώς, άλλως δήλωσαν πως συμφωνούν στην αναβίωσή της, δεδομένου ότι καθ' όλη τη διάρκεια από τη σύστασή της έως τότε, η εταιρεία λειτουργούσε κανονικά και αδιαλείπτως, χωρίς να έχει αρχίσει η εκκαθάριση της περιουσίας της. Με το ίδιο συμφωνητικό τροποποιήθηκε η έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε στο Δήμο Νέας Ιωνίας, οδός Κασταμονής αρ. 118, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας ώστε να λήξει δέκα έτη από τη δημοσίευση του συμφωνητικού αυτού στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, ήτοι έως 26-3-2017, ενώ τροποποιήθηκε σε ευρώ και αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ορίσθηκε στο ποσό των 60 ευρώ, για τη συγκρότηση του οποίου κάθε ένας από τους συμβαλλομένους εισέφερε 30 ευρώ.

Γ. Ήδη με το παρόν, από κοινού οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την τροποποίηση του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας ως εξής:

Ότι η διάρκεια της εταιρείας έχει παραταθεί σιωπηρώς, άλλως συμφωνούν από κοινού την αναβίωση της εταιρείας, δεδομένου ότι η εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια από της συστάσεως της μέχρι σήμερα λειτουργεί κανονικώς και αδιαλείπτως, χωρίς να έχει αρχίσει η εκκαθάριση και διανομή της περιουσίας της.

Κατόπν αυτού συμφωνούν στην τροποποίηση του αρχικού από 3-5-1976 συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και αποφασίζουν ότι η διάρκεια της εταιρείας θα είναι για αόριστο χρόνο.

Ακολούθως και κατόπιν των ανωτέρω συμφωνηθέντων και παραδεχθέντων, επαναδιατυπώνονται οι όροι του ως άνω από 3-5-1976 συμφωνητικού σύστασης (καταστατικού), ώστε να περιληφθούν σε αυτό οι ανωτέρω τροποποιήσεις και μετά την κωδικοποίηση εκ νέου όλων των άρθρων και διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, αυτό έχει ως εξής:

«Συνιστώμεν δια του παρόντος Ομόρρυθμον Τεχνικήν και Εμπορικήν Εταιρείαν, ήτις θα διέπεται υπό τον ακολούθων όρων και συμφωνιών:

Άρθρον 1ον: Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής επί της οδού Κασταμονής αρ. 118.

Άρθρον 2ον: Σκοπός της δια του παρόντος συνιστωμένης Εταιρείας και η επί αντιπαροχή ανέγερσις πολυκατοικιών, ευθύνη, δαπάναις και επιμελείας αυτής και η επι κέρδει διάθεσις των ώντινων εξ εκάστης πολυκατοικίας θα περιέρχωνται αυτή οριζοντίων ιδιοκτησιών μετά των αναλογούντων αυτοίς κοινοκτήτων και κοινοκτήτων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων. Μεταξύ των προβλεπομένων να κατασκευασθώσιν πολυκατοικιών είναι και η ανεγερθησόμενη τοιαύτη εις οικοπέδου κειμένου εις Καλογρέζαν Αθηνών και επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Μουταλάσχη.

Άρθρον 3ον: Η επωνυμία της συνιστωμένης ώδε εταιρείας είναι «ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ και Σία Ο.Ε.».

Άρθρον 4ον: Η διάρκεια της Εταρείας ορίζεται ως αορίστου χρόνου.
Άρθρον 5ον: Το εταιρικόν κεφάλαιον καθορίζεται και συνομολογείται εις το ποσόν των εξήντα ευρώ (€60,00), καταβληθέν εξ ολοκλήρου εις το Ταμείον της Εταρείας παρά των ώδε συμβαλλομένων, ως ακολούθως:
α) παρά του Ελευθ. Φωτ. Τσάμπρα, τριάντα ευρώ (€30,00)
β) παρά της Ευαγγ. συζ. Ελευθ. Τσάμπρα τριάντα ευρώ (€30,00).

Άρθρον 6ον: Κατανομή κερδών και ζημιών. Τα εκ της εταιρικής δραστηριότητος κέρδη και εξ αυτής τυχόν ζημίαι, κατανέμονται μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων ως ακολούθως
α) Ο Ελευθ. Φωτ. Τσάμπρας μετέχει τούτων κατά 50% και
β) Η Ευαγγ. συζ. Ελ. Τσάμπρα μετέχει τούτων κατά 50%.

Άρθρον 7ον: Η διαχείρησις και εκπροσώπησις της δια του παρόντος συνιστωμένης Εταιρείας ενώπιον και μετά των φυσικών και πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπέζης οιασδήποτε, Οργανισμού ή οιασδήποτε μορφής επιχειρήσεως, ως και ενώπιων των Ελληνικών Δικαστηρίων οιουσδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, Δημοσίων, Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών ανήκει και ασκείται παρά του Ελευθερίου Φωτ. Τσάμπρα, υπό την έννοιαν ότι ούτος δύναται μόνος να εκπροσωπή την Εταιρείαν εγκύρως είς τας πάσης φύσεως συναλλαγες αυτής και να δεσμεύη ταύτην δια μόνης της υπογραφής του υπό την εταιρικήν επωνυμίαν, υπογράφων προς τουτο παν έγγραφον, πάσαν σύμβασιν, πάσαν μομομερη δικαιοπραξίαν, πάντα τίτλον παραστατικόν αξίας.
Ούτω, ο ως άνω διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος δύναται μόνος και εγκύρως να υπογράφη πάσαν σύμβασιν, οιουδήποτε περιεχομένου και δη εργολαβικήν τοιαύτην, ως προς την επί αντιπαροχή ή μη ανέγερσιν πολυκατοικιών, ύψους εγκρίνει όρους και συμφωνίας, παρέχων ή συνομολογών επ'ονόματι και δια λογαριασμόν της Εταιρείας οιανδήποτε ενοχικήν ή εμπράγματον ασφάλειαν προς τον οικοπεδούχον ή τρίτον

αγοραστήν οριζοντίου ιδιοκτησίας, την οικείαν πράξιν συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών και τον Κανονισμόν, ως και πάσιν τροποποιητικήν των πράξεων τούτων πράξιν, τα οικεία μεταβιβαστικά συμβόλαια, υποσχόμενος ελευθέρας παντός νομικού ή πραγματικού ελαττώματος τας μεταβιβαζομένας εκάστοτε οριζοντίους ιδιοκτησίας,παρέχων τας προς τουτο εγγυήσεις, συνομολογών ποινικάς υπερ η εις βάρος της Εταιρείας ρήτρας ως και την δι' αυτοσυμβάσεως παρά της Εταιρείας ή τρίτου αγοραστού κτήσιν οριζοντίου τινός ιδιοκτησίας εκ των παρ' αυτής ανεγεθησομένων πολυκατιοκιών. Εγκύρως ωσαύτως δύναται ούτος να υπογράφη τα οικεία σχεδιαγράμματα και πίνακας αναλογιών και να ενεργή εν γένει πάσαν πράξιν διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της Εταιρείας,σχέσιν έχουσαν και τείνουσαν εις την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Ο αυτός ως ανω διαχειριστής και νόμιμος της Εταιρείας εκπρόσωπος έχει το δικαίωμα εκδόσεως και αποδοχής επιταγών και συναλλαγματικών ως και οπισθογραφήσεως τούτων υπό την εταιρικήν επωνυμίαν, ετι δε και το δικαίωμα εισπράξεως τοιούτων παραστατικών τίτλων παρ' οιασδήποτε φυσικού ή Νομικού Προσώπου, Τραπέζης οιασδήποτε εν η είναι κατατεθιμενοι ως και το δικαίωμα εισπράξεως και διαθέσεως χρημάτων της Εταιρείας δια τας ανάγκας αυτής.

Άρθρον 8ον: Ευθύνη και επιμελεία του διαχειριστού θα τηρηθούν τα κατά Νόμον βιβλία της Εταιρείας.

Άρθρον 9ον: Το επί των κερδών μερίδιον εκάστου των εταίρων είναι αμεταβίβαστον διαρκούσης της λειτουργίας της Εταιρείας».

Δ. Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι – μόνοι εταίροι, και κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα όμοιο αντίγραφο, ενώ ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια οικονομική εφορία και ένα θα κατατεθεί προς

δημοσίευση αρμοδίως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ελευθέριος Φ. Τσάμπρας

Ευαγγελία συζ. Ελευθερίου Τσάμπρα