ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 12/06/2017**
Αθήνα,13/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:465870

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **13/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1062887** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **236601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 342/01/Β/86/343).

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23435 / 11/04/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
   Δ/νση: ΕΡΜΟΥ 25
   Τ.Κ.: 14564,

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015-31/12/2015 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/06/2016.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2015, η εταιρία μας ασχολήθηκε με την εκμετάλλευση των ακινήτων της.
Τα έσοδα της εταιρίας προέρχονται κυρίως από έσοδα κεφαλαίων που ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 9.591,54 (έναντι € 23.427,79 της προηγούμενης χρήσεως).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 130.447,83 (έναντι € 44.765,87 της προηγούμενης χρήσεως).
Οι καθαρές ζημιές της χρήσεως διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 159.313,59 (έναντι ζημιών € 23.072,99 της προηγούμενης χρήσεως).

Τα ακίνητα της εταιρίας είναι τα ακόλουθα:

1. Το 41% εξ αδιαιρέτου πολυωρόφου κτιρίου στην οδό Ερμού 46 – Αθήνα
2. Κατάστημα στην οδό Ευαγγελιστρίας 15-Αθήνα
3. Το ήμισυ (1/2) εξ αδιαιρέτου καταστήματος στην οδό Ευαγγελιστρίας 13 – Αθήνα
4. Ακίνητο στην οδό Μητροπόλεως 29 – Αθήνα.

Τα παραπάνω ακίνητα της εταιρίας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

**ΑΘΗΝΑ, [illegible] ΙΟΥ 2016**
**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

| **Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ** |
|---|---|
| **ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** | **ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΚ543393** | **Α.Δ.Τ. ΑΚ226638** |

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ:236601000**
**Ποσά σε ΕΥΡΩ**
**01/01/2015-31/12/2015**

| Σημείωση | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Ακίνητα | 1.802.603,60 | 1.585.322,88 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 108,00 | 140,00 |
| ***Σύνολο*** | **1.802.711,60** | **1.585.462,88** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.802.711,60** | **1.585.462,88** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 123,00 | 123,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 203.249,74 | 64.751,26 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 697,75 | 4.214,63 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 468.074,76 | 983.852,39 |
| ***Σύνολο*** | **672.145,25** | **1.052.941,28** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **672.145,25** | **1.052.941,28** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.474.856,85** | **2.638.404,16** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 1.562.280,00 | 1.562.280,00 |
| ***Σύνολο*** | **1.562.280,00** | **1.562.280,00** |
| *Διαφορές εύλογης αξίας* | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 22.545,37 | 22.545,37 |
| ***Σύνολο*** | **22.545,37** | **22.545,37** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 162.673,29 | 162.673,29 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 31.170,59 | 31.170,59 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 651.623,63 | 810.937,22 |
| ***Σύνολο*** | **845.467,51** | **1.004.781,10** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **2.430.292,88** | **2.589.606,47** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.173,58 | 6.995,39 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 22.107,18 | 21.069,09 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 19.283,21 | 20.733,21 |
| ***Σύνολο*** | **44.563,97** | **48.797,69** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **44.563,97** | **48.797,69** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.474.856,85** | **2.638.404,16** |

**ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| ΑΔΤ:ΑΚ 543393 | ΑΔΤ:225638 | ΑΔΤ:ΑΚ631073 |
| | | ΑΜ:49262 Α'ΤΑΞΗΣ |

**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ:236601000**
**Ποσά σε ΕΥΡΩ**
**01/01/2015-31/12/2015**

| **Σημείωση** | **2015** | **2014** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **0,00** | **0,00** |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 100,00 |
| | **0,00** | **100,00** |
| Έξοδα διοίκησης | 130.447,83 | 44.765,87 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 38.489,65 | 1.794,32 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 69,95 | 0,01 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **(168.867,53)** | **(46.460,18)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 9.591,54 | 23.427,79 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 37,60 | 40,60 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **(159.313,59)** | **(23.072,99)** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(159.313,59)** | **(23.072,99)** |

**ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** | **ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ** | **ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** |
| **ΑΔΤ:ΑΚ543393** | **ΑΔΤ:ΑΚ226638** | **ΑΔΤ: ΑΚ 631073** |
| | | **ΑΜ:49262 Α'ΤΑΞΗΣ** |

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

| | |
|---|---|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | |
| ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | 01/01/2015-31/12/2015 |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ | ΕΡΜΟΥ 25-ΚΗΦΙΣΙΑ |
| ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ | ΑΡ.ΓΕΜΗ 236601000 |
| ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ | ΝΑΙ |
| ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ | ΟΧΙ |
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ |
| ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ |
| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ | ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ | ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 Αρθρο 29) | Η οντότητα επιλέγει προαιρετικά να χρησημοποιησει υπόδειγμα για πλήρεις οικονομικές καταστάσεις χωρίς να έχει υποχρέωση. |

**ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
**ΑΔΤ:ΑΚ543393**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**
**ΑΔΤ:ΑΚ226638**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
**ΑΔΤ:ΑΚ631073**
**ΑΜ:49262 Α'ΤΑΞΗΣ**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 26 Μαΐου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 449

Τ.Κ. 15343, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

BDO