ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382302
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 12/06/2017**
Αθήνα,15/03/2016
Αριθ.Πρωτ.: **2482**

Προς:
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: **(Α/Α 16392 – 08/07/2013)**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **2085701000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **20191/01/Β/89/451**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **15/03/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1062789** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2085701000,** που υποβλήθηκε την 28/01/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 4300 / 10/03/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: «**ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 46, Τ.Κ.: 11528, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».*

2705

# ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

## 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

## ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20191 /01 /Β /89 ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 2085701000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης χρήσεως 31.12.2012 | | | Ποσά προηγουμένης χρήσεως 31.12.2011 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως | 660,31 | 660,25 | 0,06 | 10.633,29 | 10.633,23 | 0,06 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 28.796,61 | 23.443,00 | 5.353,61 | 28.796,61 | 20.742,31 | 8.054,30 |
| | 29.456,92 | 24.103,25 | 5.353,67 | 39.429,90 | 31.375,54 | 8.054,36 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα Οικόπεδα | 778.561,09 | 0,00 | 778.561,09 | 708.747,47 | 0,00 | 708.747,47 |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 34.112,06 | 12.633,19 | 21.478,87 | 31.387,06 | 10.521,37 | 20.865,69 |
| 4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισ | 837.714,79 | 778.576,99 | 59.137,80 | 818.231,16 | 739.480,37 | 78.750,79 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 340.209,69 | 320.085,83 | 20.123,86 | 340.215,55 | 309.662,31 | 30.553,24 |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 259.512,15 | 243.750,97 | 15.761,18 | 259.854,71 | 244.914,47 | 14.940,24 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 2.250.109,78 | 1.355.046,98 | 895.062,80 | 2.158.435,95 | 1.304.578,52 | 853.857,43 |
| **ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 2. Συμ/χές σε λοιπές επιχ/σεις | | | 1.608.876,27 | | | 1.608.876,27 |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 71.837,70 | | | 76.324,09 |
| | | | 1.680.713,97 | | | 1.685.200,36 |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 2.575.776,77 | | | 2.539.057,79 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **Ι. Αποθέματα** | | | | | | |
| 3.Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 135.389,39 | | | 131.399,39 |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | | 253.598,23 | | | 155.033,41 |
| | | | 388.987,62 | | | 286.432,80 |
| **ΙΙ. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 1.035.938,87 | | | 2.777.754,52 |
| 6. Βραχ/σμες απαιτ. κατά λοιπών συμμετοχ. ενδιαφ. επιχ/σεων | | | 2.775.883,35 | | | 2.772.211,67 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 298.983,15 | | | 261.852,43 |
| 12. Λογ. διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων | | | 2.286.423,87 | | | 2.043.414,91 |
| | | | 6.397.229,24 | | | 7.855.233,53 |
| **ΙV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 15.611,90 | | | 32.002,35 |
| 2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 132.459,34 | | | 56.209,48 |
| | | | 148.071,24 | | | 88.211,83 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 6.934.288,10 | | | 8.229.878,16 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επομένων χρήσεων | | | 5.282,67 | | | 603,70 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **9.520.701,21** | | | **10.777.594,01** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών | | | 1.854.637,60 | | | 2.364.106,98 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλεισμ. χρήσεως 2012 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **Ι. Κεφάλαιο μετοχικό** | | |
| (20.000 μετοχές των 15,00 € ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής -Επιχορηγήσεις επενδύσεων** | | |
| 1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρε | 36.100,50 | 36.100,50 |
| 2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 12.632,46 | 12.632,46 |
| | 48.732,96 | 48.732,96 |
| **ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια** | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 191.178,44 | 191.178,44 |
| 4. Έκτακτα αποθεματικά | 2.449.184,35 | 2.449.184,35 |
| 5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 139.244,80 | 139.244,80 |
| | 2.779.607,59 | 2.779.607,59 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 2.803.973,98 | 2.780.879,64 |
| | 2.803.973,98 | 2.780.879,64 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV) | 5.932.314,53 | 5.909.220,19 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 2.Δάνεια τραπεζών | 0,00 | 300.000,00 |
| 8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 136.963,30 | 35.600,00 |
| | 136.963,30 | 335.600,00 |
| **ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 709.644,24 | 724.362,89 |
| 2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 422.737,24 | 230.935,57 |
| 3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσεων. | 1.625.220,19 | 2.856.158,00 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 217.420,84 | 127.759,69 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 194.958,82 | 312.780,69 |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 64.548,16 | 65.354,47 |
| 7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη | 0,00 | 0,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 212.278,51 | 191.494,36 |
| | 3.446.808,00 | 4.508.845,67 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 3.583.771,30 | 4.844.445,67 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 4.615,38 | 23.928,15 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **9.520.701,21** | **10.777.594,01** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 2. Πιστωτικοί λογ/μοι εγγυήσεων & εμπραγματων ασφαλει | 1.854.637,60 | 2.364.106,98 |

**Σημείωση:** Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2008 (Ν. 2065/1992). Στην χρήση 2012 δεν διεν.εργήθηκε αναπροσαρμογή, διότι οι αξίες των ακινήτων είναι μεγαλύτερες από τις ισχύουσες ανά ακίνητο αντικειμενικές

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1-31/12/2012)

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 31.12.2012 | | | Ποσά προηγουμένης χρήσεως 31.12.2011 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | | | | |
| α) Εταιρείας | 1.817.652,88 | 1.817.652,88 | | 2.531.110,88 | 2.531.110,88 | |
| β) Κοινοπραξιών | 794.061,90 | | | 613.622,57 | | |
| | 2.611.714,78 | | | 3.144.733,45 | | |
| **Μείον:** Κόστος πωλήσεων | | | 1.084.048,46 | | | 1.955.345,53 |
| Μεικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμετάλλευσης | | | 733.604,42 | | | 575.765,35 |
| **Πλέον:** 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 1.660,93 | | | 0,00 |
| Σύνολο | | | 735.265,35 | | | 575.765,35 |
| **Μείον:** 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 427.843,05 | | | 291.730,06 | |
| 2.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | | 33.058,96 | 460.902,01 | | 34.232,88 | 325.962,94 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμετάλλευσης | | | 274.363,34 | | | 249.802,41 |
| **ΠΛΕΟΝ :** 1α. Έσοδα από συμμετοχή σε κοινοπραξίες | | 80.028,57 | | | 46.196,39 | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 117,24 | | | 31.732,31 | |
| | | 80.145,81 | | | 77.928,70 | |
| 2. Προβλέψεις υποτίμ.συμμετοχών & χρεοι | 0,00 | | | 406,72 | | |
| **ΜΕΙΟΝ :** 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 281.036,71 | 281.036,71 | -200.890,90 | 289.721,56 | 290.128,28 | -212.199,58 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμετάλλευσης | | | 73.472,44 | | | 37.602,83 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | | 1.510,78 | | | 3.013,92 | |
| 2. Έκτακτα κέρδη | | 0,00 | | | 381,20 | |
| 3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | | 0,00 | | | 4.562,02 | |
| **Μείον :** | | 1.510,78 | | | 7.957,14 | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 42.077,88 | | | 4.118,42 | | |
| 2.Έκτακτες ζημίες | 0,00 | | | 0,06 | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 42.077,88 | -40.567,10 | 2.659,10 | 6.777,58 | 1.179,56 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) | | | 32.905,34 | | | 38.782,39 |
| **ΜΕΙΟΝ :** Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 57.126,66 | | | 78.256,63 | |
| **Μείον :** Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | -57.126,66 | 0,00 | | -78.256,63 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | | | **32.905,34** | | | **38.782,39** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ) χρήσεως** | 32.905,34 | 38.782,39 |
| (+/-) : Υπόλοιπο κερδών /ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 2.780.879,64 | 3.611.990,25 |
| (-) : Διαφορές φορ/κού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| (-) :Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόρ | 0,00 | 20.983,61 |
| (-) : Ζημίες αποτίμησης συμμετοχών (άρθρο 45 παρ.3 Ν.29 | 0,00 | 811.343,70 |
| Σύνολο | 2.813.784,98 | 2.818.445,33 |
| **ΜΕΙΟΝ:** 1α. Φόρος εισοδήματος χρήσης | 9.811,00 | 37.565,69 |
| Σύνολο | 2.803.973,98 | 2.780.879,64 |
| **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:** | | |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 2.803.973,98 | 2.780.879,64 |

Αθήνα 24 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΧΑΝΤΙΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ -095403

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ**
Α.Δ.Τ. Σ-156111

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Π.ΚΡΗΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Ξ-217612

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** . Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται υπόλοιπα συνολικού ύψους € 760.000 περίπου, τα οποία παραμένουν ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 440.000 περίπου σύμφωνα με τις εκτιμήσεις μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των προαναφερόμενων απαιτήσεων. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων , τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 440.000 περίπου. 2) Το ποσό του λογαριασμού του Ενεργητικού «Δ.ΙΙ. 12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων» αφορά απαιτήσεις, από μέλη διοίκησης της εταιρείας ως διαχειριστές έργων, οι οποίες εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920

**Γνώμη με Επιφύλαξη**. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2013

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**
**μέλος της Crowe Horwath International**
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης**
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691**

ΓΕΝΙΚΟ

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ (Λ/80)

31ης Δεκεμβρίου 2012 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ

| | ΧΡΕΩΣΗ | | ΧΡΗΣΗ 2012 | | ΠΙΣΤΩΣΗ | ΧΡΗΣΗ 2012 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1.Αποθέματα έναρξης χρήσης** | | | | **1. Πωλήσεις** | |
| 20 | - Εμπορεύματα | | | 70 | Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 0,00 |
| 21 | - Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή | 0,00 | | 71 | Πωλήσεις Τεχνικών έργων | 1.689.438,70 |
| 23 | - Παραγωγή σε εξέλιξη (προιόντα υπό κατεργασία) | 131.399,39 | | 72 | Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων & Άχρηστου Υλικού | 0,00 |
| 24 | - Πρώτες και βοηθητικές ύλες-υλικά συσκευασίας | | | 73 | Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή Υπηρεσιών) | 128.214,18 |
| 25 | - Αναλώσιμα Υλικά | | | | **Λοιπά οργανικά έσοδα** | |
| 26 | - Ανταλλακτικά Παγίων Στοιχείων | | | 74 | Επιχορηγ.& διαφ.έσοδα πωλήσεων | 0,00 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | | 131.399,39 | 75 | Έσοδα παρεπόμενων Ασχολιών | 1.660,93 |
| | **2. Αγορές Χρήσεως** | | | | | |
| 21 | - Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 0,00 | | | | |
| 24 | - Πρώτες &βοηθ.ύλες τεχν.έργων | 341.421,03 | | 76 | Έσοδα κεφαλαίων | 80.145,81 |
| 25 | - Αναλώσιμα Υλικά | 0,00 | | 78.10 | Έσοδα Από Ιδιόχρηση Αποθεμάτων | |
| 26 | - Ανταλλακτικά Παγίων Στοιχείων | 0,00 | | | | |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | | 341.421,03 | | | |
| | **3. ΜΕΙΟΝ:Αποθέματα τέλους χρήσεως** | | | | Σύνολο έσοδων | **1.899.459,62** |
| 21 | - Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 0,00 | | | | |
| 23 | - Παραγωγή σε εξέλιξη (προιόντα υπό κατεργασία) | 135.389,39 | | | | |
| 24 | - Πρώτες &βοηθ.ύλες τεχν.έργων | | | | | |
| 25 | - Αναλώσιμα Υλικά | | | | | |
| 26 | - Ανταλλακτικά Παγίων Στοιχείων | | | | | |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | | 135.389,39 | | | |
| | **4. Οργανικά έξοδα** | | | | | |
| 60 | - Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 216.456,14 | | | | |
| 61 | - Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 568.015,21 | | | | |
| 62 | - Παροχές τρίτων | 124.465,48 | | | | |
| 63 | - Φόροι - Τέλη | 38.606,72 | | | | |
| 64 | - Διάφορα έξοδα | | | | | |
| 64.00 | - Έξοδα μεταφορών | 58.492,77 | | | | |
| 64.01 | - Έξοδα ταξειδίων | 6.982,78 | | | | |
| 64.02 | - Έξοδα προβολής & διαφημίσεως | 4.299,74 | | | | |
| 64.04 | - Ειδικά έξοδα προώθησης εξαγωγών | 0,00 | | | | |
| 64.05 | - Συνδρομές Εισφορές | 2.964,21 | | | | |
| 64.06 | - Δωρεές Επιχορηγήσεις | 0,00 | | | | |
| 64.07 | - Έντυπα και γραφική ύλη | 3.934,72 | | | | |
| 64.08 | - Υλικά άμεσης ανάλωσης | 9.271,74 | | | | |
| 64.09 | - Έξοδα δημοσιεύσεων | 3.023,55 | | | | |
| 64.12 | - Διαφορές από πώληση συμμετοχών | 0,00 | | | | |
| 64.15 | - Μερισμός Δαπανών από Κ/Ξ | 0,00 | | | | |
| 64.90 | - Ζημιές από Συμμετοχή σε Κ/Ξ | | | | | |
| 64.98 | - Λοιπά διάφορα έξοδα | 76.043,77 | | | | |
| 65 | - Τόκοι και συναφή έξοδα | 318.872,66 | | | | |
| 66 | - Αποσβέσεις παγίων στοιχ.ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος | 57.126,66 | | | | |
| 68 | - Προβλέψεις εκμετάλλευσης | 0,00 | | | | |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | | 1.488.556,15 | | | |
| | Συνολικό κόστος εσόδων | | **1.825.987,18** | | | |
| 80 | Κέρδη/Ζημίες εκμεταλλεύσεως | | **73.472,44** | | | **73.472,44** |

ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 46 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 115 28
ΑΦΜ: 094276317 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 7258682 - FAX: 210 7258684