ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **09/06/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **718629**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1055424** οι **ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/07/2015 - 30/06/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**SODECOM ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **001986001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **31305/01/Β/94/286**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10761 - 02/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
   Δ/νση: ΚΟΝΩΝΟΣ 124
   Τ.Κ.: 16233, ΒΥΡΩΝΑΣ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - SODECOM Α.Ε." ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλομε στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως (01.07.2015 – 30.06.2016) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

I. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Η εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως (01.07.2015 – 30.06.2016) συνέχισε κανονικά τη λειτουργία της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας είναι η εμφανιζόμενη στον ισολογισμό της 30.06.2016.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Κατά την τρέχουσα χρήση, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα, προβλέπεται η ίδια δραστηριότητα, δηλαδή, η συνέχιση της εκμετάλλευσης (ενοικίασης) των ακινήτων, που έχει στην ιδιοκτησία της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας.

Περιγράφονται στο βιβλίο παγίων και απογραφών.

7. Σημαντικές ζημίες στην εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ούτε προβλέπεται να υπάρξουν κατά την τρέχουσα χρήση.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως ως την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Βύρωνας Αττικής, 6.12.2016
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ

ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
30ης Ιουνίου 2016 - 21η Εταιρική χρήση (01/07/2015 - 30/06/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001986001000

	2015		2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3100034,55		3283978,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0
Λοιπός εξοπλισμός	0,02		0,02
Επενδύσεις σε ακίνητα			0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			0
Σύνολο	***3100034,57***		***3283978,1***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα	42060,45		52133,19
Σύνολο	***42060,45***		***52133,19***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00		0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			0
Δάνεια και απαιτήσεις			0
Χρεωστικοί τίτλοι			0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			0
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			0
Λοιπά			0
Σύνολο	*0,00*		*0*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0		0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3142095,02**		**3336111,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα	0,00		0
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			0
Προκαταβολές για αποθέματα			0
Λοιπά αποθέματα			0
Σύνολο	***0,00***		***0***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			0
Εμπορικές απαιτήσεις	417145,79		414803,15
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			0
Λοιπές απαιτήσεις	508243,04		508243,04
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			0
Προπληρωμένα έξοδα	0,00		0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	442219,00		274174,42
Σύνολο	1367607,83		1197220,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1367607,83**		**1197220,61**
Σύνολο ενεργητικού	**4509702,85**		**4533331,9**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3700000,00		4000000
Υπέρ το άρτιο			0
Καταθέσεις ιδιοκτητών			0
Ίδιοι τίτλοι			X
Σύνολο	***3700000,00***		***4000000***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο	***0***		*0*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	234085,86		225755,85
Αφορολόγητα αποθεματικά			0
Αποτελέσματα εις νέο	146284,63		165856,17
Σύνολο	***380370,49***		***391612,02***
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης	**4080370,49**		**4391612,02**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο	*0*		*0*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00		0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			0
Κρατικές επιχορηγήσεις			0
Αναβαλλόμενοι φόροι			0
Σύνολο	***0,00***		***0***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			0
Τραπεζικά δάνεια	0,00		0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			0
Εμπορικές υποχρεώσεις	71356,32		86179,98
Φόρος εισοδήματος	45830,93		55539,9
Λοιποί φόροι και τέλη	12145,11		0
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00		0
Λοιπές υποχρεώσεις	300000,00		0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			0
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0
Σύνολο	**429332,36**		**141719,88**
Σύνολο υποχρεώσεων	**429332,36**		141719,88
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4509702,85**		4533331,9

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ022104

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Α. ΜΕΡΚΟΥΡΑΚΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 500760

ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
30ης Ιουνίου 2016 - 21η Εταιρική χρήση (01/07/2015 - 30/06/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001986001000

	2015		2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		X
Κόστος πωλήσεων	0		X
Μικτό αποτέλεσμα	0,00		X
Λοιπά συνήθη έσοδα	491454,84		534965,19
	491454,84		534965,19
Έξοδα διοίκησης	66000		X
Έξοδα διάθεσης	272477,63		310289,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00		57,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			X
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			X
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			X
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			X
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			X
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		X
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	152977,21		224617,99
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1641,47		518,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29,28		0,8
Αποτέλεσμα προ φόρων	154589,40		225135,33
Φόροι εισοδήματος	45830,93		59535,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	108758,47		165600,14

Σημειώσεις

ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**Από 01/07/2015 εως 30/06/2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΟΝΩΝΟΣ 124 Τ.Κ. 16233 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**001986001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρεκκλίση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν μεταβολές**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθο 24**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Δεν υπάρχουν**

Σημειώσεις