ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Δ. Πέτσας
Τηλέφωνα: 210 3382128
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 09-06-2017**
Αθήνα, 11-04-2017
Αριθ. Πρωτ.: 566464

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **11-04-2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1055204**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία»**, διακριτικό τίτλο **«Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009421601000**.

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 634/05-04-2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
1. «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία»
Δελφών 20, 15125 Μαρούσι

2. Περιφέρεια Αττικής,
Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής,
Π.Ε. Ανατολικής Αττικής,
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος, 15351 Παλλήνη

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ε Δ Ε Λ Κ Α Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ 5ΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2015 σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρίας, νόμιμα υπογεγραμμένη και ελεγμένη, και να σας παραθέσουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα εντός της χρήσης του 2015 με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για το 2016, καθώς και στη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.
Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και αφορούν την περίοδο από 01/01/2015 έως 31/12/2015, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) με βάση τις λογιστικές αρχές και πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και είναι σύμφωνες με τα πρότυπα αυτά.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας**

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω εταιρικής χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία πώληση ακινήτων. Παράλληλα πραγματοποιήθηκαν και κάποια Λοιπά έσοδα που ανήλθαν στα 55,00€.

2. **Οικονομική θέση της Εταιρίας.**

Η οικονομική θέση της εταιρίας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην εγχώρια αγορά.

3. **Στατιστική εικόνα επιχείρησης.**

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 23.147,97 | | 1.200.783,04 | 0,02 |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού | 1.200.706,38 | | 1.200.783,04 | 0,78 |
| Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό | 1.200.706,38 | | 1.157.500,00 | 0,92 |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 1.157.500,00 | | 1.200.783,04 | 0,85 |

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια | -19.707,22 | | 1.200.706,38 | (0,01) |

**4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.**

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται σταθερά ανοδική δεδομένου ότι θα προσπαθήσει να αυξήσει τα ιδιόκτητα ακίνητα που έχει στη διάθεση της εκμεταλλευόμενη ευκαιρίες που γεννά η ίδια η ελληνική αγορά.

**5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

Δεν υπάρχουν.

**6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει.

**7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**

Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνεται με δανεισμό και άρα δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικό κίνδυνο αύξησης επιτοκίων. Επίσης δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, εξ' αιτίας του γεγονότος ότι δεν έχει σχετικές απαιτήσεις από πελάτες.. Ο μόνος χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίον εκτίθεται η εταιρεία είναι ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, τον οποίο επιχειρεί να εξισορροπήσει με την με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της, ενεργώντας κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

**8. Ακίνητα της εταιρίας.**

Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 875,75 τ.μ., χωρίς βάρη.

Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 513,85 τ.μ., χωρίς βάρη.

Αγροτεμάχειο στο Δήμο Αυλιδος, Δημοτικό διαμέρισμα Αυλίδος Βάθεος , Θέση Βρύσες ή Βρυσάκι , έκτασης 14.884,80 τ.μ., χωρίς βάρη.

**9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.**

Δεν υπάρχουν.

**10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

**11. <u>Υποκαταστήματα εταιρίας.</u>**

Πλην της μισθωμένης εγκατάστασης που εδρεύει η εταιρεία ,δεν κατέχει άλλες εγκαταστάσεις – υποκαταστήματα.

| ***Α/Α*** | ***ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ*** | ***ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ*** | ***ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ*** |
|---|---|---|---|
| *1* | Μαυροκορδάτου 3Β – Παλλήνη | Μισθωμένο Γραφείο | 01/01/2015 - 30/06/2015 |
| *1* | Δελφών 20 – Μαρούσι | Μισθωμένο Γραφείο | 01/07/2015 - 31/12/2015 |

**12. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δε συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αμαρούσιο , 01 Σεπτεμβρίου 2016

**Ο Πρόεδρος και**
**Διευθύνων Σύμβουλος**

*ΣΕΛΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*

**Τα Μέλη**

*ΕΜ. ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ*
*ΕΛ. ΔΡΟΜΑΖΟΥ*

## Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2015 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9421601000**

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Γήπεδα-Οικόπεδα | 1.157.500 | 932.500 |
| Μεταφορικά | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | | |
| ***Σύνολο ενσώματων παγίων*** | **1.157.500** | **932.500** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| ***Σύνολο*** | | |
| Λοιπά | | |
| Αναβαλλόμενοι Φόροι | 20.135 | 26.324 |
| ***Σύνολο*** | **20.135** | **26.324** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.177.635** | **958.824** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 5.000 | 5.000 |
| Προπληρωμένα Έξοδα | 0 | 420 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 2.889 | 2.353 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 15.259 | 48.326 |
| ***Σύνολο*** | **23.148** | **56.099** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.200.783** | **1.014.923** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 1.336.000 | 883.000 |
| Υπέρ το άρτιο | 0 | 0 |
| ***Σύνολο*** | **1.336.000** | **883.000** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (135.294) | (109.398) |
| ***Σύνολο*** | **(135.294)** | **(109.398)** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | **1.200.706** | **773.602** |
| ***Προβλέψεις*** | | |
| ***Υποχρεώσεις*** | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 77 | 241.320 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| ***Σύνολο Υποχρεώσεων*** | **76,66** | **241.320** |
| | | |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων*** | **1.200.783** | **1.014.922** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**

**Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**31ης Δεκεμβρίου 2015 - 5η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :** 9421601000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0 | 0 |
| Κόστος πωλήσεων | 0 | 0 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 0 | 0 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0 | 0 |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | 17.638 | 26.722 |
| Έξοδα διάθεσης | 0 | 0 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 1.919 | 0 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 42 | 0 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **(19.515)** | **(26.722)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 13 | 62 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 205 | 0 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(19.707)** | **(26.659)** |
| Φόροι εισοδήματος | 0 | 0 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(19.707)** | **(26.659)** |

| | | |
|---|---|---|
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690 | Μέλος του Δ.Σ. Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319 | Ο Λογιστής Νίκας Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. ΑΚ 840749 |

| Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**<br>**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)** | |
| **31ης Δεκεμβρίου 2015** | |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2015 έως 31/12/2015 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΔΕΛΦΩΝ 20 - 15121 , ΜΑΡΟΥΣΙ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.ΜΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΟ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ - 9421601000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
| Εκκαθάριση | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Μικρή (παρ.2(α) του αρθρου 1 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσει έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. | Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών. Ούτε υπάρχουν επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων . |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις. |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου. |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) | Ως ο επισυναπτόμενος Πίνακας |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν έχει γίνει. |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν έχει γίνει. |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν. |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν. |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν. |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29) | Δεν έχει απασχολούμενους |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690 | Μέλος του Δ.Σ. Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319 | Ο Λογιστής Νίκας Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. ΑΚ 840749 |

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)