ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Μ. Δέδερη
Τηλέφωνο: 2103380200

Αθήνα, 09/06/2017
Αριθ.Πρωτ.: 818034

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ - ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **120186703000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/05/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1055147**, το από 22/05/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 3, 1, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ - ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 120186703000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου Ε.Ε.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ - ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΕ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα, σήμερα, την 22^{α} Μαΐου 2017, οι υπογραφόμενοι στο παρόν:

α) ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ, κτηματομεσίτης, γεννημένος στον Πειραιά το έτος 1977, κάτοικος Αμαρουσίου, ΤΚ 15125, οδός Ακακιών, αρ. 38, αδτ. ΑΜ503151/2015 Τ.Α. Αμαρουσίου, με ΑΦΜ 075243631 της ΔΟΥ Αμαρουσίου, ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία «Α.ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ Α.ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ» με ποσοστό συμμετοχής πενήντα τοις εκατό (50,00%)**,**

β) ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ και της ΔΑΝΑΗΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1970, κάτοικος Αρτέμιδος, ΤΚ 19016, οδός Μπέκα, αρ. 105, αδτ. Π620309/1991 Τ.Α Νέας Σμύρνης, με ΑΦΜ 074857342 της ΔΟΥ Παλλήνης, ομόρρυθμος εταίρος της Εταιρείας «Α.ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ Α.ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ» με ποσοστό συμμετοχής πενήντα τοις εκατό (50,00%) και

γ) ΜΑΡΙΑ - ΜΥΡΤΩ ΒΟΥΛΓΑΡΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στα Ιωάννινα. το έτος 1983, κάτοικος Αμαρουσίου, ΤΚ 15125, οδός Ακακιών, αρ. 38, αδτ. Χ 613113/2004 Τ.Α Βούλας, με ΑΦΜ 121157960 της ΔΟΥ Αμαρουσίου,

Ι. Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Η Αναστασία Λυμπεράκη του Γεωργίου μαζί με τους Γεώργιο Λυμπεράκη του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνο Λυμπεράκη του Γεωργίου με το από 15 Μαρτίου 2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερορρύθμου Εταιρείας, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 28/03/2012, συνέστησαν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ», με αριθμό καταχώρησης ΓΕΜΗ 120186703000, Αριθμό Μητρώου Επιμελητηρίου 328967 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800398206, Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής, στο εξής αναφερομένη ως «η Εταιρεία».

Ως έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο δήμος Αγίας Παρασκευής, επί της οδού Σολωμού, αρ 8, ΤΚ 15341.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε αρχικά δυνάμει του από 30 Μαρτίου 2012 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 6/4/2012, με αριθμό καταχώρησης 7359.
Εν συνεχεία το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου δυνάμει του από 16 Νοεμβρίου 2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 18/12/2012, με αριθμό καταχώρησης 24023.
Περαιτέρω, το Καταστατικό τροποποιήθηκε δυνάμει του από 14 Φεβρουαρίου 2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 24/02/2014 με αριθμό καταχώρησης 161637.
Τέλος, το Καταστατικό τροποποιήθηκε δυνάμει του από 9 Νοεμβρίου 2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 16/11/2015 με αριθμό καταχώρησης 462645, δυνάμει του οποίου κατέστησαν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας οι Αναστάσιος Περδίκης και Αλέξιος Θωμαδάκης – Κυριακόπουλος με ποσοστό 50% ο καθένας και μετατράπηκε η εταιρική της μορφή από Ετερόρρυθμη σε Ομόρρυθμη με την υφιστάμενη επωνυμία της «Α ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ Α ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ».

ΙΙ. Ήδη με το παρόν και κατόπιν ομόφωνης απόφασης όλων των υφισταμένων εταίρων, ήτοι του Αναστάσιου Περδίκη και του Αλέξιου Θωμαδάκη Κυριακόπουλου, την οποία επικυρώνουν διά της εκ μέρους τους προσυπογραφής του παρόντος συμφωνητικού και συνομολογούν ρητώς ότι τελεί σε συμμόρφωση με το αρ. 8.2 του καταστατικού, συμφωνούνται και συνομολογούνται τα εξής:
Α.
(α) Ο δεύτερος συμβαλλόμενος Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ποσοστό σαράντα εννέα τοις εκατό (49,00%) εκ του ποσοστού του πενήντα τοις εκατό (50,00%) της εταιρικής του συμμετοχής επί της εταιρικής περιουσίας, το οποίο εγγυάται απαλλαγμένο οποιουδήποτε βάρους, χρέους και υποχρεώσεως από οποιονδήποτε λόγο και αιτία στον δεύτερο στο παρόν συμβαλλόμενο Αναστάσιο Περδίκη αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος συνολικού, εύλογου, δικαίου και αληθινού, άλλως αγοραίου και σε πλήρη αναλογία παροχής και

αντιπαροχής τελούντος τιμήματος των Ευρώ ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα πέντε και πενήντα λεπτών (€ 84.255,50). Το τίμημα θα καταβληθεί με την υπογραφή του παρόντος, μέσω τραπεζικού εμβάσματος του πρώτου στο παρόν συμβαλλόμενου Αναστάσιου Περδίκη σε τραπεζικό λογαριασμό του δεύτερου στο παρόν συμβαλλόμενου Αλέξιου Θωμαδάκη Κυριακόπουλου που διατηρεί στην τράπεζα EUROBANK με αριθμό IBAN GR4502603030000110200695259

(β) Ο δεύτερος συμβαλλόμενος Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ποσοστό ένα τοις εκατό (1,00%) εκ του ποσοστού του πενήντα τοις εκατό (50,00%) της εταιρικής του συμμετοχής επί της εταιρικής περιουσίας, το οποίο εγγυάται απαλλαγμένο οποιουδήποτε βάρους, χρέους και υποχρεώσεως από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, στην τρίτη στο παρόν συμβαλλόμενη Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος συνολικού, εύλογου, δικαίου και αληθινού, άλλως αγοραίου και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής τελούντος τιμήματος των Ευρώ χιλίων επτακοσίων δέκα εννέα και πενήντα λεπτών (€ 1.719,50). Το τίμημα θα καταβληθεί με την υπογραφή του παρόντος, μέσω τραπεζικού εμβάσματος της τρίτης στο παρόν συμβαλλόμενης Μαρίας - Μυρτώ Βούλγαρη σε τραπεζικό λογαριασμό του δεύτερου στο παρόν συμβαλλόμενου Αλέξιου Θωμαδάκη Κυριακόπουλου που διατηρεί στην τράπεζα EUROBANK με αριθμό IBAN GR4502603030000110200695259.

Συνεπώς, ο Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος μεταβιβάζει ολικά την εταιρική του συμμετοχή κατά τα ανωτέρω.

Β. Μετά τις ανωτέρω μεταβιβάσεις του συνόλου της εταιρικής συμμετοχής του Αλέξιου Θωμαδάκη Κυριακόπουλου, στην Εταιρεία θα μετέχουν εφεξής οι κάτωθι δύο (2) εταίροι με τα εξής ποσοστά εταιρικής συμμετοχής έκαστος τούτων:

- Αναστάσιος Περδίκης του Θεόδωρου, με ποσοστό εταιρικής συμμετοχής ενενήντα εννέα τοις εκατό (99,00%)

και

- Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη του Χρήστου, με ποσοστό εταιρικής συμμετοχής ένα τοις εκατό (1,00%)

Γ. Ακολούθως, συμφωνείται η αναμόρφωση της συμμετοχής των ως άνω εταίρων στην εταιρική περιουσία ως εξής:

- Ο Αναστάσιος Περδίκης έχει εισφέρει ευρώ πενήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια (€ 59.400,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99,00%).

-Η Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη έχει εισφέρει ευρώ εξακόσια (€ 600,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ένα τοις εκατό (1,00%)

Δ. Τροποποιείται η επωνυμία της Εταιρείας από «Α. ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ - Α. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ» σε «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΕ».

Ε. Περαιτέρω, με το παρόν συμφωνείται η τροποποίηση, κατάργηση, αντικατάσταση ή/και αναδιατύπωση του άρθρου 1 παρ. 1.1, του άρθρου 3 παρ.3.1 και του άρθρου 5 του αρχικού συμφωνητικού (καταστατικού) της 15ης Μαρτίου 2012, όπως αυτό μετά την τροποποίηση του δυνάμει των από 30 Μαρτίου 2012, 16 Νοεμβρίου 2012, 14 Φεβρουαρίου 2014 και 9 Νοεμβρίου 2015 Ιδιωτικών Συμφωνητικών ισχύει σήμερα, ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση Εταιρείας - Επωνυμία και Έδρα της Εταιρείας

1.1. Συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ».

Η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό θα είναι πιστή μετάφραση από την ελληνική, ενώ θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ο διακριτικός τίτλος «PRAXIS REAL ESTATE SERVICES».

ΑΡΘΡΟ 3

Εταίροι - Εταιρικό Κεφάλαιο - Αποφάσεις

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (€ 60.000,00) αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων, οι οποίοι έχουν εισφέρει και καταβάλει στο Ταμείο της Εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

- Ο Αναστάσιος Περδίκης έχει εισφέρει ευρώ πενήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια (€ 59.400,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99,00%).
- Η Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη έχει εισφέρει ευρώ εξακόσια (€ 600,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ένα τοις εκατό (1,00%).

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχείριση – Εκπροσώπηση – Βιβλία

5.1. Ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Αναστάσιος Περδίκης, ο οποίος διαχειρίζεται μόνος του το σύνολο των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι των Τραπεζών, Δημοσίων Υπηρεσιών, ενώπιον των Δικαστηρίων, και γενικώς πάσης Αρχής καθώς και έναντι παντός τρίτου προσώπου.

5.2. Για τη δέσμευση της Εταιρείας απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η Εταιρεία αλλά όποιος έχει υπογράψει προσωπικά.

5.3. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί διά του εκπροσώπου της τα προβλεπόμενα από τον νόμο βιβλία και στοιχεία.

Τα λοιπά άρθρα και όροι του αρχικού Καταστατικού, όπως είχε τροποποιηθεί, παραμένουν σε ισχύ.

ΙΙΙ. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα την κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο με ενσωματωμένες τις μέχρι και σήμερα τροποποιήσεις του έχει ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση Εταιρείας – Επωνυμία και Έδρα της Εταιρείας

1.1. Συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ».

Η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό θα είναι πιστή μετάφραση από την ελληνική ενώ θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ο διακριτικός τίτλος «PRAXIS REAL ESTATE SERVICES».

1.2 Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής επί της οδού Σολωμού αρ 8 ΤΚ 15341

1.3 Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

1.4 Η αλλαγή διευθύνσεως δεν απαιτεί τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός

2.1 Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι:

Η αγορά και μεταπώληση ακινήτων, η μεσολάβηση για σύναψη του Αστικού δικαίου συμβάσεων αγορών, πωλήσεων, ανταλλαγών, μισθώσεων ακινήτων, εκτίμηση αξίας ακινήτων, παραχώρησης ιδιόκτητων και μη ακινήτων για ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή μέρους του ανεγερθησόμενου τοιούτου και συνομολογήσεως χρηματικών δανείων ή υπόδειξη ευκαιρίας για σύναψη τέτοιων συμβάσεων ως και χαρτοφυλακίου κτηματικών επενδύσεων, η εκμετάλλευση και η διαχείριση ακινήτων. Στον παραπάνω σκοπό συμπεριλαμβάνεται η σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών εκτιμήσεως και αξιοποίησης ακινήτων, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς, η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων μισθώσεων αγροτικού κτήματος ή άλλου προσοδοφόρου αντικειμένου, μισθώσεων εργασίας, μισθώσεων έργου, εταιρείας, συμβιβασμών και γενικά κάθε φύσης συμβουλών και πληροφοριών σχετικά με την διαχείριση και εκτίμηση των ακινήτων.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει στην απόκτηση μετοχών άλλων εταιρειών ή να συνιστά με άλλα φυσικά πρόσωπα ή και άλλες εταιρείες, εταιρείες κάθε νομικής μορφής, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, όπως επίσης και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου και εν γένει να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλα φυσικά πρόσωπα και άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο με τον παραπάνω σκοπό και τέλος να διενεργεί κάθε πράξη που εξυπηρετεί την προαγωγή του εταιρικού σκοπού.

2.2 Προς επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της η Εταιρεία δύναται να αγοράζει ή να μισθώνει ακίνητα για τη στέγασή της και γενικώς να διενεργεί κάθε άλλη νόμιμη πράξη.

ΑΡΘΡΟ 3

Εταίροι - Εταιρικό Κεφάλαιο- Αποφάσεις

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (€ 60.000,00) αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων, οι οποίοι έχουν εισφέρει και καταβάλει στο Ταμείο της Εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

- Ο Αναστάσιος Περδίκης έχει εισφέρει ευρώ πενήντα εννέα χιλιάδες τετρακόσια (€ 59.400,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99,00%).

- Η Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη έχει εισφέρει ευρώ εξακόσια (€ 600,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ένα τοις εκατό (1,00%).

3.2 Η εισφορά έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας σύμφωνα με βεβαίωση των εταίρων.

3.3. Για την έγκυρη λήψη αποφάσεων επί οποιουδήποτε θέματος θα απαιτείται πάντοτε κατ' ελάχιστο πλειοψηφία του εξήντα τοις εκατό (60%) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια της Εταιρείας – Έτος χρήσεως

4.1. Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου 2050.

4.2 Το έτος χρήσεως είναι το ημερολογιακό έτος. Το πρώτο έτος χρήσεως τελειώνει την 31^{η} Δεκεμβρίου 2012.

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχείριση – Εκπροσώπηση – Βιβλία

5.1. Ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Αναστάσιος Περδίκης, ο οποίος διαχειρίζεται μόνος του το σύνολο των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι των Τραπεζών, Δημοσίων Υπηρεσιών, ενώπιον των Δικαστηρίων, και γενικώς πάσης Αρχής καθώς και έναντι παντός τρίτου προσώπου.

5.2. Για τη δέσμευση της Εταιρείας απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η Εταιρεία αλλά όποιος έχει υπογράψει προσωπικά.

5.3. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί διά του εκπροσώπου της τα προβλεπόμενα από τον νόμο βιβλία και στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 6

Κέρδη-Ζημίες

6.1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με μέριμνα των διαχειριστών της Εταιρείας ο Ισολογισμός και Απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της Εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με τα ποσοστά της εταιρικής τους συμμετοχής

6.2. Απολήψεις θα γίνονται κατά τα εκάστοτε αποφασιζόμενα από τους εταίρους της Εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων, επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν από το τέλος της εταιρικής χρήσης με βάση προσωρινό λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 7

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους εταίρους και στους διαχειριστές της εταιρίας να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις συναφείς με το σκοπό της εταιρίας ή ανταγωνιστικές προς τα συμφέροντά της, πλην των όσων αφορούν προσωπική τους περιουσία, χωρίς προηγούμενη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8

Είσοδος εταίρου - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

8.1 Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με απόφαση εταίρων που αντιπροσωπεύουν το εξήντα τοις εκατό (60%) του εταιρικού κεφαλαίου με την εξαίρεση των όσων προβλέπονται στην παράγραφο 8.2.

8.2. Εάν κάποιος εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει για οποιαδήποτε αιτία, μέρος της εταιρικής συμμετοχής του ή και ολόκληρη, θα πρέπει καταρχήν να την προσφέρει στον άλλον εταίρο με τίμημα το ποσό που αναλογεί στη συμμετοχή του πωλητή στο εταιρικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία), χωρίς να υπολογιστεί τυχόν υπεραξία. Σε περίπτωση που

ο άλλος εταίρος δεν απαντήσει εντός δέκα πέντε (15) ημερών, τότε τεκμαίρεται ότι η απάντησή του είναι αρνητική. Ο πωλητής, το ποσοστό που δεν θα αγοραστεί από τον άλλον εταίρο, θα έχει το δικαίωμα να το μεταβιβάσει ελεύθερα προς οποιονδήποτε τρίτο. Επίσης θα έχει το δικαίωμα, εφόσον η ονομαστική αξία του ποσοστού που δεν αγοράστηκε από τον άλλον εταίρο θα ισούται ή θα υπολείπεται του 70% του υπολοίπου μεταξύ του αθροίσματος των διαθεσίμων (ταμειακά διαθέσιμα και καταθέσεις) και των απαιτήσεων (Πελάτες) της Εταιρείας μείον του αθροίσματος των μη καταβληθεισών εκκαθαρισμένων και βεβαιωμένων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και των τιμολογηθεισών (μη καταβληθεισών) από προμηθευτές υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά τη στιγμή που προσφέρθηκε, να απαιτήσει την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου προς όφελός του κατά το ισόποσο της ονομαστικής αξίας του ποσοστού που δεν μεταβιβάστηκε και να αποχωρήσει, ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου προς όφελός του για μέρος αυτού και να παραμείνει με το εναπομείναν ποσοστό.

8.3 Οποιαδήποτε μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου εταιρικής συμμετοχής ως προς την οποία δεν ακολουθηθεί η ανωτέρω υπό του άρθρου 8.2 περιγραφόμενη διαδικασία δεν επιτρέπεται και είναι άκυρη.

ΑΡΘΡΟ 9
Γεγονότα που επιφέρουν την έξοδο εταίρου - Συνέπειες

Ο θάνατος, η υποβολή εταίρου σε δικαστική συμπαράσταση, η πτώχευσή του ή η αδυναμία εταίρου να προσφέρει την εργασία του στην Εταιρεία (ακόμη και λόγω υπαιτιότητας) επιφέρει την έξοδό του από την Εταιρεία, η οποία συνεχίζεται με τους λοιπούς εταίρους. Ο εξερχόμενος εταίρος στις ανωτέρω περιπτώσεις έχει αξίωση κατά της Εταιρείας για καταβολή της αξίας της συμμετοχής του.

ΑΡΘΡΟ 10
Λύση-Εκκαθάριση της Εταιρείας

10.1 Η Εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της,

β) με απόφαση των εταίρων

γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος

10.2 Την λύση της Εταιρείας ακολουθεί εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τους τρίτους χρέη, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11
Απαγόρευση σφράγισης

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την Εταιρεία και στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της Εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12
Τελικές Διατάξεις

11.1 Προσθήκες και τροποποιήσεις αυτής της συμβάσεως πρέπει να γίνονται γραπτώς.
11.2 Κάθε διαφορά ή διένεξη που θα αναφύεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας ή κατά την εκκαθάριση αυτής θα λύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε όμοια πρωτότυπα, τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από τους τρεις συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τέταρτο και πέμπτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο ΓΕ.ΜΗ. για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **Αναστάσιος Περδίκης**

2. **Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος**

3. **Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη**