ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,08/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:560028

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1055003** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121915801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 70482/01ΑΤ/Β/10/329).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19138 / 06/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 308
   Τ.Κ.: 15232, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 0,00 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 395.522,39 ευρώ.

1.3 Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 700.000 ευρώ.

1.4 Τα έξοδα εγκατάστασης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασαν στο ποσό των 0,00 ευρώ.

1.5 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 99.706,82 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο επί της οδού Ιάσωνος 3 – Πειραιάς.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΦΩΤΕΙΝΗ Χ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΒΡΕΤΤΟΥ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων		2015		2014
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		513.665,44		513.665,44
Μείον : Αποσβεσμένα	118.143,05		97.596,43	
Απομειωμένα	0,00	395.522,39	0,00	416.069,01
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		99.706,82		112.083,31
Σύνολο ενεργητικού		**495.229,21**		**528.152,32**
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & αποθεματικά		488.821,74		526.002,86
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		6.407,47		2.149,46
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων		**495.229,21**		**528.152,32**

Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα , ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & αυλων στοιχείων	-20.546,62	-20.546,62
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-30.170,51	-17.398,86
Λοιπά έσοδα & κέρδη	13.750,68	14.846,12
Τόκοι & συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-214,67	-112,98
Αποτελέσματα προ φόρων	-37.181,12	-23.212,34
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-37.181,12**	**-23.212,34**

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

της 31ης Δεκεμβρίου 2015

Αγγέλου Βλάχου 8, 10556, Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 121915801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ: 10556
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	121915801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ

Ο αντιπρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 0,00 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 395.522,39 ευρώ.

1.3 Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 700.000 ευρώ.

1.4 Τα έξοδα εγκατάστασης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασαν στο ποσό των 0,00 ευρώ.

1.5 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 99.706,82 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο επί της οδού Ιάσωνος 3 – Πειραιάς.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΦΩΤΕΙΝΗ Χ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΒΡΕΤΤΟΥ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων		2015		2014
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		513.665,44		513.665,44
Μείον : Αποσβεσμένα	118.143,05		97.596,43	
Απομειωμένα	0,00	395.522,39	0,00	416.069,01
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		99.706,82		112.083,31
Σύνολο ενεργητικού		**495.229,21**		**528.152,32**
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & αποθεματικά		488.821,74		526.002,86
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		6.407,47		2.149,46
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων		**495.229,21**		**528.152,32**

Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα , ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & αυλων στοιχείων	-20.546,62	-20.546,62
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-30.170,51	-17.398,86
Λοιπά έσοδα & κέρδη	13.750,68	14.846,12
Τόκοι & συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-214,67	-112,98
Αποτελέσματα προ φόρων	-37.181,12	-23.212,34
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-37.181,12**	**-23.212,34**

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

της 31ης Δεκεμβρίου 2015

Αγγέλου Βλάχου 8, 10556, Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 121915801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ: 10556
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	121915801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ

Ο αντιπρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ