ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82100
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: epimelit@otenet.gr

Χίος, 07/06/2017
Αριθ.Πρωτ.: 152450

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΙΟΤΕΛ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1050063** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΙΟΤΕΛ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12141259000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 38770/84/Β/97/03).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χίου (Αρ. Πρωτ.: 761 / 07/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΧΙΟΤΕΛ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΑΓ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ 0, 82100, ΧΙΟΣ

2. ΠΕ Χίου
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΧΙΟΤΕΛ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε

Στη Χίο, σήμερα 30 Μαίου του έτους 2015 ημέρα Σαββάτο και ώρα 10:00., κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Κολοκυθιά Μιχαήλ συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα ακόλουθα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Στην συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ:

1. Πρόεδρος &Δνων Συμβουλος Κολοκυθιάς Μιχαήλ
2. Αντιπρόεδρος Κολοκυθιάς Πέτρος
3. Μέλος Κολοκυθιάς Ελένη

Ακολούθως ο Πρόεδρος ανακοινώνει τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα οποία είναι τα εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Θέμα 1: Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας (ισολογισμός-κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως- πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων-προσάρτημα) της διαχειριστικής χρήσεως 2014.

Θέμα 2: Σύνταξη έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των πραχθέντων στην χρήση 2014.

Θέμα 3: Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη διανομή των καθαρών κερδών της διαχειριστικής χρήσεως 01/01/-31/12/14 , υπό την έγκριση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Θέμα 4: Σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Μετά την ανακοίνωση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση αυτών.

Θέμα 1) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας Ισολογισμός-κατάσταση λογ/σμού αποτελεσμάτων χρήσεως- πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων – προσάρτημα) της διαχειριστικής χρήσεως 2014

Επί του θέματος αυτού, ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κολοκυθιάς Μιχαήλ, θέτει υπ' όψιν των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στοιχεία για την έγκριση του Ισολογισμού της διαχειριστικής χρήσεως 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν μελέτης των στοιχείων αποφάσισε την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της διαχειριστικής χρήσεως 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα και παμψηφεί τις καταρτισθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ως και τα προκύμψαντα οικονομικά αποτελέσματα κατά την 31/12/14 και αποφάσισε την δημοσίευση των όπως ο Νόμος ορίζει.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφάσισε όπως οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υπογράφουν από τους κκ Κολοκυθιά Μιχαήλ

Θέμα 2): Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως υπό του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων επί των πραχθέντων στην χρήση 2014.

Επί του θέματος αυτού, ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγείται στο Συμβούλιο την σύνταξη εκθέσεως Διαχειρίσεως προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για αυτά που έχουν γίνει στη χρήση 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν της εισήγησης του κ Προέδρου αποφάσισε ομόφωνα, σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία και τα δεδομένα του Ισολογισμού της χρήσεως την σύνταξη της εκθέσεως.

Θέμα 3): Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη διανομή των καθαρών κερδών της διαχειριστικής χρήσεως 2014 υπό την έγκριση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει υπ' όψιν του τις πραγματοποιηθεισες ζημίες που ανέρχονται στο ποσό των 9520,03 euro,και αποφάσισε ομόφωνα, την μη διανομή των όπως αναφέρεται στην Εκθεση Δχσης παρακάτω της διαχειριστικής χρήσεως 2014, τελούντων υπό την έγκριση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων

Θέμα 4) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την σύγκλιση των κ.κ. μετόχων σε Ετήσια Τακτική Συνέλευση την 30 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη τήρηση των περί δημοσιεύσεως της προσκλήσεως διατάξεων διότι στην Συνέλευση θα παρασταθεί το 100% του μετοχικού κεφαλαίου, και το Συμβούλιο δεσμεύθηκε να επιδώσει την παρούσα πρόσκληση στους κ.κ. μετόχους με απόδειξη παραλαβής της.

Μετά από αυτά και χωρίς να υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒ. Ο ΑΝΤΙΠ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒ.

Κολοκυθιάς Μιχαήλ Κολοκυθιάς Πέτρος

ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Κολοκυθιά Ελένη

ΧΙΟΤΕΛ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΧΙΟΤΕΛ Α.Ε.
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Την 31.12.2014 συμπληρώθηκε και αυτή η χρήση (1.1 - 31.12.2014) λειτουργίας της Εταιρείας μας. Στην περίοδο η πορεία που διέγραψε η Εταιρεία μας κρίνεται ικανοποιητική παρά τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην εγχώρια και παγκόσμια οικονομία. Για ενημέρωσή σας αναφέρουμε συνοπτικά τα πιο κάτω γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση λειτουργίας της Εταιρείας μας:

1. Από τη Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας καταβλήθηκε και καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την εφαρμογή των πάσης φύσεως νόμων και κανονισμών με ιδιαίτερη έμφαση στις υγειονομικές διατάξεις.

2. Σχετικά με τα βασικά κονδύλια της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως, σημειώνουμε τα εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	102587,77	60356,38
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	100576,83	19945,92
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-9520,03	-22120,78
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΑ (Κέρδη) χρήσης προ φόρων	-9520,03	-24181,10

3. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση κρίνεται ικανοποιητικός, λαμβανομένου υπόψη της γενικότερης οικονομικής κρίσης, και εντείνονται οι προσπάθειές μας για την νέα διαχειριστική περίοδο να έχουμε ακόμη θετικότερη εξέλιξη και για τον κύκλο εργασιών και γενικότερα στα αποτελέσματα της νέας χρήσης της Εταιρείας.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:

Δεν υπάρχουν.

6. Ίδιες μετοχές και συνάλλαγμα: Δεν υπάρχουν

7. Ομολογιακά Δάνεια : Δεν υπάρχουν

8. Ακίνητα της εταιρείας : *Η Εταιρία έχει ιδιόκτητα κτήρια στην περιοχή του Αγ.Αιμιλιανού Χίος τα οποία και χρησιμοποιούνται ως ενοικιαζόμενα δωμάτια*

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας : Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Μελλοντικές πιθανές επιβαρύνσεις της εταιρείας :

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση της δημοσίευσης του ισολογισμού προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

11. Διάθεση αποτελεσμάτων 2014

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-9520,03	-24181,10
Πλέον : Υπόλοιπο αποτ/των (κερδων) πρ. χρησ.	-97555,50	-72574,40
μείον : Διαφορές φορ/κού ελ. προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00	800,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-107075,53	-97555,50

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Με εκτίμηση

Χίος, 30 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Κολοκυθιάς Μιχαήλ

12. Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2014

A. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014	%	31/12/2013	%
1. *Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.*				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	461.793,16	56%	398.372,27	51%
Σύνολο ενεργητικού	818.035,67		777.774,73	
Πάγιο ενεργητικό	355.215,33	43%	379.402,43	49%
Σύνολο ενεργητικού	818.035,67		777.774,73	
2. *Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.*				
Ίδια κεφάλαια	218.709,47	37%	228.229,50	42%
Σύνολο υποχρεώσεων + μεταβ. παθητικού	598.885,20		549.545,23	
3. *Δανειακή εξάρτηση της εταιρείας*				
Σύνολο υποχρεώσεων + μεταβ. παθητικού	598.885,20	73%	549.545,23	71%
Σύνολο παθητικού	818.035,67		777.774,73	
Ίδια κεφάλαια + προβλέψεις	218.709,47	27%	228.229,50	29%
Σύνολο παθητικού	818.035,67		777.774,73	
4. *Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.*				
Ίδια κεφάλαια	218.709,47	62%	228.229,50	60%
Πάγιο ενεργητικό	355.215,33		379.402,43	

B. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1. *Απόδοση εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.*				
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	100.576,83	98%	-22.120,78	-37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	102.587,77		60.356,38	
2. *Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα*				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-9.520,03	-9%	-24.181,10	-40%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	102.587,77		60.356,38	
3. *Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.*				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-9.520,03	-4%	-24.181,10	-11%
Ίδια κεφάλαια	218.709,47		228.229,50	
4. *Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.*				
Μικτά αποτελέσματα	100.576,83	98%	19.945,92	33%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	102.587,77		60.356,38	

ΧΙΟΤΕΛ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ

ΑΡ.ΜΑΕ 65496/84/Β/08/03

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε .

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτησεως

η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

- Δεν υπάρχουν

(4) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμηθηκαν στην κατ' είδος μέση τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην τιμή κόστους παραγωγής τους κατά το τέλος της χρήσεως

(6) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής αγοράς η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν εγιναν.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

Δεν υπάρχουν

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν συμμετέχει

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική αξία**	**Συνολική αξία**
- Κοινές μετοχές Ανώνιμες	11100	29,35	325785,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν σχηματίσθηκε

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρία δεν ελέγχτηκε για τις χρήσεις 2010-2014 ,επομενως οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10

Υπάρχουν Ενδοκοινοτικές συναλλαγές αξιας 15641,00

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Βλ.σχετικά αρθρο 43^{α} παρ.1-στ.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(1) Εμπορικής δραστηριότητας:: Εσοδα από πώληση

α. Υπηρεσιών	**97219,81**
β. Εμπορευμάτων	**5367,96**
ΣΥΝΟΛΟ	**102587,77**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα **2**

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό προσωπικό άτομα
- Εργατοτεχνικό προσωπικό

Σύνολο άτομα **2**

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

Ακαθάριστες αποδοχές	**3872,05**
Εργοδοτικές εισφορές	**956,78**
ΣΥΝΟΛΟ	**4828,83**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Χίος 30/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΛΟΚΥΘΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΣΙΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
10.ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	104279,9	0	0	104279,9	0	0	0	0	104279,9
11.ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	587769,1	0	0	587769,10	320192,88	23510,77	0	343703,65	244065,45
12.ΜΗΧ/ΤΑ-Τα.ΕΓΚ.-ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ	41409,12	0	0	41409,12	40568,96	86,121	0	40655,081	754,04
13.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.ΕΠΙΠΛΑ-Λ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	233263,83	1362,41	0	234626,24	227584,73	925,46	0	228510,19	6116,05
16.ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	31478,78	0	0	31478,78	31478,75	0	0	31478,75	0,03
ΣΥΝΟΛΟ	**998200,73**	**1362,41**	**0,00**	**999563,14**	**619825,32**	**24522,35**	**0,00**	**644347,67**	**355215,47**

ΧΙΟΤΕΛ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως			Ποσά προηγούμενης χρήσεως		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	13.610,49	13.610,48	0,01	13.610,49	13.610,48	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	17.868,29	17.868,27	0,02	17.868,29	17.868,27	0,02
	31.478,78	31.478,75	0,03	31.478,78	31.478,75	0,03
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	101.849,80			101.849,80		
	101.849,80		101.849,80	101.849,80		101.849,80
2.Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί - Φυτείες - Δάση	2.430,00	0,00	2.430,00	2.430,00	0,00	2.430,00
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	587.769,10	343.703,65	244.065,45	587.769,10	320.192,88	267.576,22
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις - λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	41.409,12	40.655,09	754,03	41.409,12	40.568,96	840,16
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	234.626,24	228.510,19	6.116,05	233.263,83	227.584,73	5.679,10
	968.084,26	612.868,93	355.215,33	966.721,85	588.346,57	378.375,28
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**968.084,26**	**612.868,93**	**355.215,33**	**966.721,85**	**588.346,57**	**378.375,28**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακρο/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.027,15			1.027,15
			1.027,15			1.027,15
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**356.242,48**			**379.402,43**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			0,00			102,42
			0,00			102,42
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		5.395,65			(45.247,03)	
Μείον προβλέψεις		0,00	5.395,65		0,00	(45.247,03)
11.Χρεώστες διάφοροι			3.905,94			802,07
			9.301,59			(44.444,96)
ΙV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			129.924,52			440.329,95
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			312.992,44			2.384,86
			442.916,96			442.714,81
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**452.218,55**			**398.372,27**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**808.461,06**			**777.774,73**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			15.641,00			6.646,41
			15.641,00			**6.646,41**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως		Ποσά προηγούμενης χρήσεως	
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ι.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο (11100 μετοχές Χ 29,35 ευρώ)		325.785,00		325.785,00
		325.785,00		325.785,00
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	**107.075,53**		**97.555,50**	
		107.075,53		97.555,50
		(107.075,53)		(97.555,50)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**218.709,47**		**228.229,50**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
1. Προμηθευτές		9.109,67		11.196,79
2αΕπιταγες πληρωτεες	416,60		1.177,42	
Μείον : Μη δουλευμένοι τόκοι	0,00	416,60	0,00	1.177,42
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		526.109,84		536.371,02
4.Προκαταβολές Πελατών		51.088,28		0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		940,00		800,00
11.Πιστωτές διάφοροι		1.646,20		0,00
		589.310,59		549.545,23
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		**589.310,59**		**549.545,23**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
2.Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		441,00		0,00
		441,00		0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**808.461,06**		**777.774,73**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		15.641,00		6.646,41
		15.641,00		6.646,41

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013		
Αποτελέσματα Εκμεταλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			102.587,77			60.356,38
Μείον : Κόστος πωλήσεων			2.010,94			40.410,46
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη/Ζημιές) Εκμεταλλεύσεως			100.576,83			19.945,92
Πλέον : Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως		22.694,14			0,00	
3. Διαφορές ενσωματώσεως και καταλογισμού		0,00	22.694,14		0,00	0,00
Σύνολο			123.270,97			19.945,92
ΜΕΙΟΝ :						
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		97.921,34			12.149,94	
2. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		4.504,49			53,39	
6. Διαφορές ενσωματώσεως και καταλογισμού		0,00	102.425,83		0,00	12.203,33
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) Εκμεταλλεύσεως			20.845,14			7.742,59
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι & Συναφή έξοδα	30.365,17	30.365,17	(30.365,17)	29.863,37	29.863,37	(29.863,37)
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) Εκμεταλλεύσεως			(9.520,03)			(22.120,78)
ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00			12,47	
		0,00			12,47	
Μείον :						
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			2.072,79		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	0,00	0,00	2.072,79	(2.060,32)
Οργανικά & Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)			(9.520,03)			(24.181,10)
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		24.522,36			24.481,25	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		24.522,36	0,00		24.481,25	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ, προ φόρων			(9.520,03)			(24.181,10)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως		(9.520,03)		(24.181,10)
(+) : Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών -ζημιών) προηγ. χρήσεων		(97.555,50)		(72.574,40)
Σύνολο		(107.075,53)		(96.755,50)
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	0,00		800,00	
ΜΕΙΟΝ : 2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	0,00	0,00	0,00	800,00
Κέρδη πρός διάθεση ή ζημιές εις νέο		(107.075,53)		(97.555,50)
8.Υπόλοιπο εις νέο		(107.075,53)		97.555,50
		(107.075,53)		97.555,50

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ&ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — ΜΙΧ.ΚΟΛΟΚΥΘΙΑΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ — Κ.ΣΙΤΑΡΑΣ