ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 07/06/2017
Αθήνα,27/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:42585

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΒΙΟΣΩΛ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 008388701000**, (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 66670/004/Β/08/0158**).

Ανακοινώνεται ότι την **27/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1049996** τα στοιχεία και οι πληροφορίες για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΒΙΟΣΩΛ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 8388701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 66670/004/Β/08/0158)**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2821.2017 / 27/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: **«ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Δ/νση: 1η & 18η ΟΔΟΣ ΒΙΟΠΑ, ΤΚ 13341, ΦΥΛΗΣ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Ηρώων Πολυτεχνείου 78, Τ.Κ. 19200, Ελευσίνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.

ΓΕΜΗ : 8388701000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.66670/04/Β/08/158

Έδρα: ΦΥΛΗ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβριου 2014

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, αρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας «ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.» Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	**Δυτικής Αττικής**		
Διεύθυνση διαδικτύου:	***www.biossol.gr***	**Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:**	*Αθανάσιος Φραγκισκάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15081)*
Διοικητικό Συμβούλιο:	**Σβορώνος Αντώνιος (πρόεδρος)**	Ελεγκτική Εταιρεία	*ACES ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ*
	Ορφέας Μαυρίκιος (αντιπρόεδρος)	**Τύπος έκθεσης Ελέγχου:**	***Με σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφασης***
	Κατσίβελας Δημήτριος (σύμβουλος)	**Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο**	
	Γεώργιος Μπέκος (σύμβουλος)	**των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:**	**21/3/2014**

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	98.258,41	152.685,09
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	70.556,69	93.346,40
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	200.219,30	383.528,26
Αποθέματα	452.725,03	436.735,44
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	847.078,17	915.494,04
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	33.050,15	50.360,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.518,92	44.212,74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.712.406,67**	**2.076.362,11**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.584.166,80	250.000,00
Λοιπά στοχεία ιδίων κεφαλαίων	(3.299.036,89)	(486.398,72)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**285.129,91**	**(236.398,72)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.619,65	48.286,84
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	203.105,13	265.313,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.193.551,97	1.999.160,33
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**1.427.276,75**	**2.312.760,83**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**1.712.406,66**	**2.076.362,11**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2014	**31.12.2013**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου		
(01.01.2014και 01.01.2013 αντίστοιχα)	**(236.398,72)**	**(976.199,65)**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.950.330,00	1.493.433,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(622,66)	
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(484.745,71)	(754.429,39)
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών		797,32
Ακύρωση ΑΜΚ	(1.943.433,00)	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου		
(31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	**285.129,91**	**(236.398,72)**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.01.14-31.12.14	**1.01.13-31.12.13**
Κύκλος εργασιών	312.911,76	603.106,82
Μικτά κέρδη	94.645,02	248.713,57
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(273.955,48)	(568.514,75)
Κέρδη προ φόρων	(301.217,98)	(613.954,06)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(484.745,71)	(754.429,39)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(11.768,14)	797,32
Συγκεντροτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(496.513,85)	(753.632,07)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά)σε ευρώ)	(3,9721)	(6,0291)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών	(205.325,25)	(515.359,84)

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Έμμεση μέθοδος

	01/01- 31/12/2014	**01/01- 31/12/2013**
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(301.217,98)**	**(613.954,06)**
Πλεόν/μείον προσαρμογές για:		
Αξία δικαιωμάτων προαίρεσης	**0,00**	**797,32**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27.262,53	45.441,35
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(0,03)	(2,04)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(9.132,00)	(6.088,00)
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων, Αποθεμάτων)	0,00	(10.332,02)
Ανασατροφή απομείωσης αποθεμάτων	0,00	250.000,00
(Κέρδη) Ζημία από πώληση παγίων	(21.443,84)	135.102,89
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	68.630,23	53.154,91
	(235.901,09)	(145.879,65)
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	0,00	0,00
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(15.989,59)	(84.584,60)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	68.415,87	705.929,52
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(805.608,36)	(453.850,24)
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(8.535,19)	(23.272,88)
	(997.618,36)	**(1.657,85)**
Τόκοι πληρωθέντες	(27.262,53)	(45.441,35)
Ταμιακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.024.880,89)**	**(47.099,20)**
Σύνολο καθαρών ταμιακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.024.880,89)**	**(47.099,20)**
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	47.340,00	218.211,50
Τόκοι εισπραχθέντες	0,03	2,04
Ταμιακές εκροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	**47.340,03**	**218.213,54**
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων		
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	47.340,03	218.213,54
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ποσά κατατεθέντα από βασικό μέτοχο έναντι ΑΜΚ	1.006.897,00	0,00
Έξοδα ΑΜΚ	(841,43)	
Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια	(62.208,53)	(176.660,03)
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**943.847,04**	**(176.660,03)**
Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(33.693,82)	(5.545,69)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	44.212,74	49.758,43
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**10.518,92**	**44.212,74**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1)Οι οικονομικές της καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες της μητρικής Unibios Συμμετοχών ΑΕ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
2) Αναφορά για επίδικες υποθέσεις: α)Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, β) η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις, διότι δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας γ) Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις . Η εταιρεία δεν έχει ελεγθεί φορολογικά για τις χρησεις 2008-2010. Για το 2011, 2012και 2013 έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό από τον ορκωτό ελεγκτή.Για την χρήση 2014 θα εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό από τον ορκωτό ελεγκτή που έχει ελεγξει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις όταν εκδοθεί η σχετική απόφαση.
3) Οι βασικές λογιστικές αρχές είναι οι ίδιες με αυτές του Ισολογισμού της 31.12.2013 κατά τα Δ.Λ.Π. Για τις δεδουλευμένες δαπάνες των οποίων τα στοιχεία δεν ευρίσκονταν στην κατοχή μας μέχρι σήμερα, πραγματοποιήθηκαν προβλέψεις.
4) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2014 είναι: Εταιρεία: Υπάλληλοι 2 , Εργάτες 0 , Σύνολο 2 . Την αντίστοιχη περυσινή περίοδο 31.12.2013 ήταν : Υπάλληλοι 2 Εργάτες 1. Σύνολο 3. 5) Τα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή, υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών.
6) Στην κλειόμενη περίοδο οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής: α) Έσοδα € 102.087,78β) Έξοδα € 127.704 γ) Απαιτήσεις € 103.185,7 δ)Υποχρεώσεις € 88.807,88 ε) Συναλλαγές και αμοιβές Δ\κών Στελεχών και Μελών Διοίκησης € 0 στ) Απαιτήσεις από Δ/κά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης € 0 και ζ) Υποχρεώσεις προς Δ/κά Στελέχη, Μέλη Διοίκησης και λοιπά συνδ.Μέλη € 0
7)Στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού λογιστή Ελεγκτή αναφέρεται το εξής θέμα εμφασης. Λόγω του ύψους των σωρευμένων ζημιών, τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2014, είναι μικρότερα του1/10 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου οπότε συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.
7)Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της

Αθήνα, 21/3/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**
Σβορώνος Αντώνιος	**Ορφέας Ν. Μαυρίκιος**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248**
Ο Οικονομικός Διευθυντής	
Γεώργιος Μπέκος	
Α.Δ.Τ. Π 400865	
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0006480 / Α τάξης	



ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86/101
ΓΕΜΗ : 8388701000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2014

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΔΠΧΠ

ΦΥΛΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014 4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 10
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014) 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 16
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 17
1. Γενικές πληροφορίες 17
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 17
2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων 18
2.1. 20
2.3 Ενοποίηση 23
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα 23
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές 23
2.6 Ενσώματα πάγια 23
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 24
2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 24
2.9 Αποθέματα 24
2.10 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 24
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο 25
2.13 Διαχείριση κεφαλαίου 25
2.14 Δανεισμός 25
2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις 25
2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 26
2.17 Παροχές στο προσωπικό 26
2.18 Προβλέψεις 26
2.19 Αναγνώριση εσόδων 27
2.20 Μισθώσεις 27
2.21 Διανομή μερισμάτων 27
2.22 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 28
2.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως. 29
3. Πληροφόρηση κατά τομέα. 29
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 29
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 31
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 32
7. Αποθέματα 32
8. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις 32
9. Ταμιακά διαθέσιμα 33
10. Μετοχικό κεφάλαιο 33
11. Αποθεματικά 34
12. Επιχορηγήσεις 36
13. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους 37
14. Δάνεια 38
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 38

16. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος 39
17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεμένα Πρόσωπα 41
18. Κέρδη ανά μετοχή 41
19. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων 42
19.1 Ανάλυση Πωλήσεων 42
19.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης 42
19.3 Άλλα έσοδα- έξοδα 43
19.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 43
19.5 Έξοδα Αναδιοργάνωσης 43
20. Ενδεχόμενα 44
21. Εκτιμήσεις 44
22. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις 44
23. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού 44

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014
(Βάσει των διατάξεων του άρθρων 43α του Κ.Ν. 2190/1920)

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην εταιρική χρήση 2013 (1.1.2014-31.12.2014). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 43α και 136 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εν λόγω χρονική περίοδο, την οποία υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για τη χρήση 01/01/14 – 31/12/14 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της

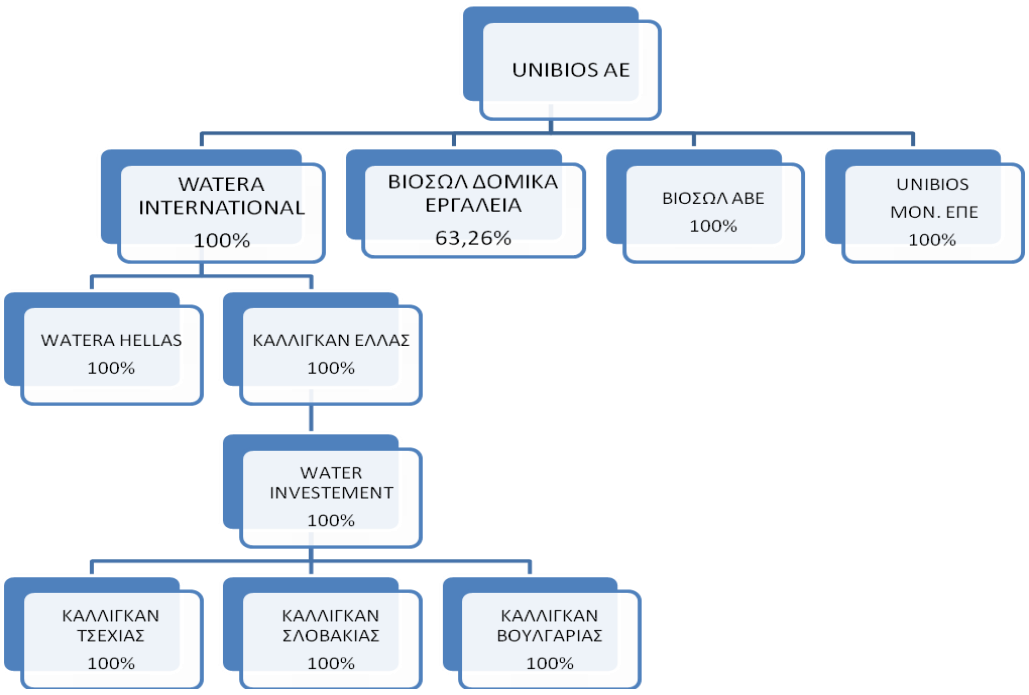
Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ ιδρύθηκε με την υπ. Αριθ. 7270/06-08-2008 απόφαση του Νομάρχη ανατολικής Αττικής με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της ΑΕ Unibios (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του ΚΝ 2190/20. Η πρώτη Οικονομική Χρήση της σύμφωνα με το Καταστατικό της, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την από 28/11/08 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, ξεκίνησε την 07/08/2008 και έληξε την 31/12/2008.

Έδρα της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ορίστηκε αρχικά η θέση Πετρεζα Σπάτων του νομού Αττικής, Το 2012 η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στο Δήμο Φυλής Αττικής στην 1η & 18Η οδό στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων.

Η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κ.λ.π.) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες της επικεφαλής μητρικής Unibios Συμμετοχών ΑΕ, με ολική ενοποίηση.

Παρακάτω παρατίθεται η δομή του Ομίλου Unibios Συμμετοχών ΑΕ



Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση 2014

Το σημαντικότερο γεγονός που χαρακτήρισε την παρούσα οικονομική χρήση ήταν η συνεχιζόμενη επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελληνική οικονομία. Παρά τις προσπάθειες της κυβέρνησης δεν ελήφθησαν διαρθρωτικές αποφάσεις που θα συνέβαλαν στην αντιστροφή του δυσμενούς κλίματος και θα έθεταν τις βάσεις ώστε να ξεκινήσει η ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας. Παρόλα αυτά, προς το τέλος της χρήσης, άρχισε να διαφαίνεται μια τάση σταθεροποίησης της οικονομίας, σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30-6-2014 αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 125.000 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής στο 1 ευρώ και ακολούθως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 75.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 1 ευρώ που διετίθεντο στους μετόχους προς 6 ευρώ εκάστη..

Κατά την αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Βιοσώλ ΑΒΕ την 29/10/2014, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τους μετόχους ότι δεν ενεκρίθησαν από την προϊσταμένη αρχή οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της 21-05-2013 και 30-6-2014 κατά το μέρος που αφορούν σε μείωση και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καθώς και σε τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας. Κατόπιν τούτου η συνέλευση αποφάσισε την ανάκληση των σχετικών αποφάσεων και την κατάργηση τους αφού κατά την άποψη της αρχής δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του ΚΝ 2190/1920.. Οπότε ανεκλήθησαν όλες οι, μηδέποτε εφαρμοσθείσες – ισχύσασες, αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της 21-05-2013 και οι, ομοίως μηδέποτε εφαρμοσθείσες – ισχύσασες, αποφάσεις που αφορούν στα θέματα 6, 7 και 8 της Γενικής Συνέλευσης της 30-06-2014.

Τέλος κατά την συνεδρίαση του ΔΣ της 30-12-2014 αποφασίσθηκε ότι ποσό 2,5 εκατομμυρίων ευρώ περίπου που έχει καταβληθεί από τον μέτοχο να παραμείνει σε λογαριασμό προκαταβολής για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και να προταθεί η κεφαλαιοποίηση του κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Εξέλιξη των εργασιών και Αποτελέσματα της Εταιρείας

Οι **πωλήσεις της εταιρείας** για το 2014 ανήλθαν σε € 312 χιλ., έναντι € 603 χιλ. το 2013, το **Μικτό κέρδος** διαμορφώθηκε σε € 95 χιλ. από € 249 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, το **αποτέλεσμα προ φόρων** διαμορφώθηκε σε ζημιές € 301 χιλ. από ζημίες € 614 χιλ. και το **μετά από φόρους αποτέλεσμα** διαμορφώθηκε σε ζημιά € 485 χιλ., έναντι ζημίας στην προηγούμενης χρήσης ύψους € 754 χιλ..

Τα Ίδια κεφάλαια την 31/12/2014 διαμορφώθηκαν σε € 285 χιλ. από € (236) χιλ. την 31/12/2013.

Επιπροσθέτως επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2014.

Παρακάτω, σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες.

Βασικοί Αριθμοδείκτες ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου

	2014	2013	2012	2011
Συντελεστής Μικτού κέρδους	30,45%	41,24%	27,50%	24,40%
Ημέρες Είσπραξης Απαιτήσεων	803	282	350	80,80
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	0,20	0	0	0,74

Απασχολούμενο Προσωπικό

Την 31/12/2014 η εταιρεία απασχολούσε 3 άτομα, σε σχέση με 3 άτομα, που απασχολούσε την 31/12/2013.

Προοπτικές για το 2015

Το 2015 θα είναι μια ακόμα δύσκολη χρονιά με την Οικονομική Κρίση να συνεχίζεται σε εθνικό επίπεδο. Η συνεχιζόμενη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας αναμένεται να επηρεάσει τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην θέρμανση και τον κλιματισμό αλλά και την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία η οποία δραστηριοποιείται στην οικοδομική σκαλωσιά

Στον χώρο της Βιοσώλ η δραστηριότητα παρουσιάζεται σημαντικά μειωμένη σε όλους τους τομείς. Οι δραστηριότητες στο τομέα των φωτοβολταικών περιορίστηκαν ήδη από το 2012, όταν έγινε σαφές ότι το προνομιακό καθεστώς τιμολόγησης θα καταργηθεί και ότι θα επιβληθούν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις, ενώ ακόμα και έτσι οι ανισορροπίες του Ελληνικού συστήματος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας καθιστούν αμφίβολή την πραγματοποίηση των πληρωμών για το παραγόμενο ρεύμα. Με αυτά τα δεδομένα δεν αναμένεται δραστηριότητα σε αυτό τον τομέα. Η διακοπή της δραστηριότητας στο εργοστάσιο του Βόλου (παραγωγή σωμάτων καλοριφέρ και συστημάτων κλιματισμού) αναμένεται να επιδράσει θετικά στα αποτελέσματα. Επιπλέον η εταιρεία προχώρησε σε σημαντικές μειώσεις του κόστους λειτουργίας της ήδη από το 2012. Οι μειώσεις αυτές συμπεριλαμβάνουν την λειτουργία της αποθήκης από μια εξωτερική εταιρία διανομής και αποθήκευσης, την εισαγωγή συστήματος διαδικτυακών πωλήσεων Business to Business, την διακοπή της λειτουργίας του υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης, την μεταφορά των γραφείων της εταιρίας στα Νέα Λιόσια και γενικά διάφορες πρόσθετες οικονομίες. Κατά τη διάρκεια του 2014, η εταιρία δεν μπόρεσε να αξιοποιήσει αυτές τις βελτιώσεις, αφενός λόγω της επιδείνωσης της αγοράς και αφετέρου επειδή ο όμιλος έκρινε ότι υπήρχαν πιο αποδοτικές δυνατότητες για την χρήση κεφαλαίων σε άλλους τομείς. Για το 2015 ο όμιλος σχεδιάζει την αύξηση της δραστηριότητας σε αυτόν τον τομέα και έχει ήδη προχωρήσει σε σημαντικές ανακατατάξεις στην στελέχωση της εταιρίας ενώ μελετά και μια διαδικτυακή εφαρμογή για πωλήσεις σε ιδιώτες.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της κυρίως σε κράτη της ζώνης του ευρώ ή έστω με βάση το ευρώ, με συνέπεια να μην υπάρχει άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις.

- Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία υπόκειται στον κίνδυνο της μεταβολής επιτοκίου που λόγω μιας ενδεχόμενης μεταβολής του ενδέχεται να προκαλέσει θετικές ή αρνητικές ταμειακές ροές. Δεδομένου ότι οι οικονομίες της Ευρωζώνης παρουσιάζουν επιβράδυνση ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων προκύπτει χαμηλός.

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα:

Η δραστηριότητα της εταιρίας μας δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος.

Πληροφορίες για τα εργασιακά θέματα:
Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία. Ας σημειωθεί ότι λόγω διακοπής εργασιών στο εργοστάσιο του Βόλου, η Βιοσώλ ΑΒΕ μείωσε σημαντικά το προσωπικό της.

Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών.

Η εταιρείας μας, στην κλειόμενη χρήση 2014, επικεντρώθηκε σε προσπάθεια να διευρύνει το δίκτυο των εμπορευσίμων της και δεν διέθεσε δε πόρους για ανάπτυξη νέων προϊόντων – προγραμμάτων.

Προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44α του ΚΝ 2190/1920.

Σημαντικές επίδικες υποθέσεις

Όσον αφορά τις συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας μεταξύ της ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ και των αλλοδαπών εταιριών «ARIKAZAN MAKINA Sanayi ve Ticaret A.S» και «GALANZ (Zhongshan) Electrical Appliances LTD», αμφότερες έχουν λυθεί δια καταγγελίας, εκκρεμουσών εκατέρωθεν αξιώσεων για τις οποίες έως σήμερα ουδείς εκ των συμβαλλομένων έχει κινήσει τη προβλεπόμενη από τις συμβάσεις διαιτητική διαδικασία. Πάντως τα ποσά των εμπορικών απαιτήσεων που αφορούν αυτές τις διαφορές, έχουν περιληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρίες, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την εταιρία, συγγενείς με αυτήν εταιρίες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της εταιρίας. Η εταιρία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου σε ένα μέλος του Δ.Σ.

Παρουσιάζονται παρακάτω πίνακες που περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24.

ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου 1ης Ιανουαρίου 2014 – 31η Δεκεμβρίου 2014
ποσά σε Ευρώ

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**01/01-31/12/14**	**01/01-31/12/13**
Αμοιβές Μελών Διοίκησης		83.237,00
		83.237,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεμένα μέρη		17.430,00
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεμένα μέρη		5789,73

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες παραθέτουμε κατωτέρω:

		ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	UNIBIOS M. ETIE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS AE	UNIBIOS WATER TECH	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS AE															110.000,00	80.000,00	
	UNIBIOS M. ETIE																	64.000,00
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	274.800,00	100.000,00			12.013,69			74.621,00	400,00	381.367,31							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ			21.345,09														
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ			419,58														
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ			30.790,50														
	WATER INV.						12.553,81											
	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	120.000,00	5.000,00							2.704,00								
	ΒΙΟΣ.ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	31.200,00							27.466,78									
	WATERA HELLAS AE	40.000,00	55.000,00	143.918,77														
	UNIBIOS WATER TECH																	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ																	
	ΔΑΣΚΟ																	
	NEOVENT																	
	ΕΝΩΣΗ																	

		ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	UNIBIOS M. ETIE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣ.ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS AE	UNIBIOS WATER TECH	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS AE		39.250,00	9.129,06					35.905,74		142.864,92					2.866,00		
	UNIBIOS M. ETIE			78.959,53							89.903,00							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	828.454,47	649,60					11.255,30			87.194,69							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ			46.075,15			156.061,54											
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ			64.523,92														
	WATER INV.			26.000,00		4.000,00												
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ																	
	ΒΙΟΣ.ΩΛ ΑΒΕ			91.783,83										2.170,27	9.231,60			
	ΒΙΟΣ.ΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ																	
	WATERA HELLAS AE			37.945,17		3.301,08												
	UNIBIOS WATER TECH						4.850,00											
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ								52.902,14									
	ΕΝΩΣΗ																	
	NEOVENT																	
	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																	
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	136.213,00																
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		58.400,00															

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 134 του Κ.Ν.2190/1920.

Σας υποβάλουμε σήμερα την έκθεση μας επί της διαχείρισης της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2014, μαζί με τις προβλεπόμενες από τον νόμο οικονομικές καταστάσεις, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα.

Μετά από την ανάγνωση και της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας για την υπό έγκριση χρήση, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί του Ισολογισμού και των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Στην συνέχεια παρακαλούμε για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014, καθώς πιστεύουμε ότι τα μέλη κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος

ΑΘΗΝΑ, 21/03/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής: Λόγω του ύψους των σωρευμένων ζημιών, τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2014, είναι κατώτερα του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου , οπότε συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 26/03/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 21/3/2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητού Συμβουλίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.biossol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**4**	98.258,41	152.685,09
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	**5**	70.556,69	93.346,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**16**	197.415,30	380.724,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**6**	2.804,00	2.804,00
		369.034,40	629.559,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**7**	452.725,03	436.735,44
Πελάτες	**8**	499.052,97	659.884,41
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	348.025,20	255.609,63
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	10.518,92	44.212,74
		1.310.322,12	1.396.442,22
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση		33.050,14	50.360,14
Σύνολο Ενεργητικού		1.712.406,66	2.076.362,11
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**10**	3.584.166,80	250.000,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**11**	3.727.477,29	5.198.378,95
Λοιπά αποθεματικά	**11**	6.256,43	6.256,43
Ποσά Προοριζόμενα για ΑΜΚ		2.500.330,00	
Ζημίες εις νέον		(9.533.100,61)	(5.691.034,10)
Σύνολο Καθαρής θέσης		285.129,91	(236.398,72)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	**13**	3.232,95	11.768,14
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	**12**	27.386,70	36.518,70
		30.619,65	48.286,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**15**	1.193.551,97	1.999.160,33
Δάνεια	**14**	203.105,13	265.313,66
		1.396.657,10	2.264.473,99
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		1.712.406,66	2.076.362,11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		31/12/2014	31/12/2013
Πωλήσεις	**19**	312.911,76	603.106,82
Κόστος πωληθέντων	**19**	(218.266,74)	(354.393,25)
Μικτό κέρδος		94.645,02	248.713,57
Άλλα έσοδα	**19**	43.044,61	123.636,51
Έξοδα πωλήσεων	**19**	(158.998,01)	(339.251,63)
Έξοδα διοίκησης	**19**	(251.172,91)	(257.505,88)
Έξοδα αναδιοργάνωσης			(329.249,21)
Άλλα έξοδα	**19**	(1.474,19)	(14.858,11)
Κέρδη εκμετάλλευσης		(273.955,48)	(568.514,75)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**19**	(27.262,50)	(45.439,31)
Καθαρά κέρδη προ φόρων		(301.217,98)	(613.954,06)
Φόρος εισοδήματος		(183.527,73)	(140.475,33)
Καθαρά κέρδη περιόδου (α)		(484.745,71)	(754.429,39)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους μη μεταφερόμενα σε κέρδη ή ζημίες σε μεταγενέστερες περιόδους (β)			
Λοιπά συνολικά έσοδα		(11.768,14)	797,32
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)		(496.513,85)	(753.632,07)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)		(3,9721)	(6,0291)
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(3,9721)	(6,2511)
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών		(205.325,25)	(560.799,15)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01/01/2014 - 31/12/2014	01/01/2013 - 31/12/2013
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**(301.217,98)**	**(613.954,06)**
Πλεόν/μείον προσαρμογές για:		
Αξία δικαιωμάτων προαίρεσης	0,00	797,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27.262,53	45.441,35
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(0,03)	(2,04)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(9.132,00)	(6.088,00)
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων, Αποθεμάτων)		(10.332,02)
Αναστροφή απομείωσης αποθεμάτων		250.000,00
Ζημίες (Κέρδη) από πώληση παγίων και μη κυκλοφ. περιουσ. στοιχείων	(21.443,84)	135.102,89
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	68.630,23	53.154,91
	(235.901,09)	(145.879,65)
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(15.989,59)	(84.584,60)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	68.415,87	705.929,52
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(805.608,36)	(453.850,24)
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(8.535,19)	(23.272,88)
	(997.618,36)	**(1.657,85)**
Τόκοι πληρωθέντες	(27.262,53)	(45.441,35)
Ταμιακές ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.024.880,89)**	**(47.099,20)**
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	47.340,00	218.211,50
Τόκοι εισπραχθέντες	0,03	2,04
Ταμιακές εκροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	**47.340,03**	**218.213,54**
Ταμιακές εκροές από διακοπτόμενες επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	47.340,03	218.213,54
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ποσά κατατεθέντα από βασικό μέτοχο έναντι ΑΜΚ	1.006.897,00	
Πληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	(841,43)	
Εισπράξεις/(πληρωμές) βραχυπροθέσμων δανείων	(62.208,53)	(176.660,03)
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**943.847,04**	**(176.660,03)**
Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(33.693,82)	(5.545,69)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	44.212,74	49.758,43
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**10.518,92**	**44.212,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Ποσό προοριζομενο για αυξηση ΜΚ στην προσεχή Γ.Σ	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαιρέσεως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2012	**3.584.166,80**	**3.728.099,95**		**940,97**	**0,00**	**4.518,14**	**(8.293.925,51)**	**(976.199,65)**
Μείωση κεφαλαιου, αποφαση εκτακτης Γ.Σ. 21/5/2013	(3.357.320,80)						**3.357.320,80**	**0,00**
Αύξηση κεφαλαίου, απόφαση έκτακτης Γ.Σ. 21/5/2013	23.154,00	1.470.279,00						**1.493.433,00**
Δικαιώματα προαίρεσης						**797,32**		**797,32**
Ζημία περιόδου							**(754.429,39)**	**(754.429,39)**
Υπόλοιπο την 31/12/2013	**250.000,00**	**5.198.378,95**		**940,97**	**0,00**	**5.315,46**	**(5.691.034,10)**	**(236.398,72)**
Υπόλοιπο την 01/01/2014	**250.000,00**	**5.198.378,95**		**940,97**	**0,00**	**5.315,46**	**(5.691.034,10)**	**(236.398,72)**
Μείωση κεφαλαιου, αποφαση εκτακτης Γ.Σ	(125.000,00)						125.000,00	**0,00**
Αύξηση κεφαλαίου, απόφαση έκτακτης Γ.Σ.	75.000,00	375.000,00						**450.000,00**
Ακύρωση Αυξησης Κεφαλαίου	3.384.166,80	(1.845.279,00)					(3.482.320,80)	**(1.943.433,00)**
Εξοδα Αύξησης Κεφαλαίου Μειώμενα Με Τον Φόρο Εισοδήματος.		(622,66)						**(622,66)**
Ποσά Προοριζόμενα για Αύξηση Κεφαλαίου στην προσεχή Γ.Σ,βάση απόφασης του ΔΣ της 30-12-2014..			2.500.330,00					**2.500.330,00**
Ζημία περιόδου							(484.745,71)	**(484.745,71)**
Υπόλοιπο την 31/12/2014	**3.584.166,80**	**3.727.477,29**	**2.500.330,00**	**940,97**	**0,00**	**5.315,46**	**(9.533.100,61)**	**285.129,91**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ ιδρύθηκε με την υπ. Αριθ. 7270/06-08-2008 απόφαση του Νομάρχη ανατολικής Αττικής με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της ΑΕ Unibios (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του ΚΝ 2190/20.

Η UNIBIOS Α.Ε. είναι ο μοναδικός μέτοχος αυτής, αφού κατέχει το 100% του μετοχικού της Κεφαλαίου.

Η έδρα της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ αρχικώς ορίστηκε στη θέση Πετρέζα Σπάτων του νομού Αττικής, ενώ από το 2012 η εταιρεία εδρεύει στη ΒΙΟΠΑ Α. Λιοσίων. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κ.λ.π.) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Κατά την διάρκεια του 2010 περιορίσθηκε σημαντικά το βιομηχανικό αντικείμενο της Βιοσώλ ΑΒΕ, διότι το ύψος των παραγγελιών συρρικνώθηκε λόγω της κρίσης, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ο κρίσιμος όγκος δραστηριότητας που απαιτείται για την κερδοφόρα βιομηχανική λειτουργία. Επίσης διαπιστώθηκε ότι το κόστος των παραγόμενων προϊόντων δεν ήταν ανταγωνιστικό και η εταιρία υποχρεώθηκε σταδιακά να υποκαταστήσει την παραγωγή της από εισαγόμενα προϊόντα και προϊόντα υποκατασκευαστών. Μάλιστα κατά την διάρκεια του 2011 διέκοψε οριστικά την παραγωγική λειτουργία της μονάδας της. Βεβαίως, εαν στο μέλλον ανατραπούν συνολικά τα δεδομένα σε σχέση με την παραγωγή στην Ελλάδα, η απόφαση μπορεί να αναθεωρηθεί.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21/3/2015.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2014**, αφορούν στην περίοδο 01/01/2014 -31/12/2014. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες πού είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2014, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες πού είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2013.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»
Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»
Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»
Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη Σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»
Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».
Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»
Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το

δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»
Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»
Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)
Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010-2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορά κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»
Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»
Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»
Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο
Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για

περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.
Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

2.1.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες
Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»
Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» .Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»
Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»
Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»
Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποίησες στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης
Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποίησες στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων
Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»
Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»
Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»
Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζόμενους»
Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)
Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»
Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Λ.Π 16 Ενσώματα Πάγια
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013
Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα
Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

2.3 Ενοποίηση

Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας UNIBIOS A.E.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία έχει δραστηριότητα στην διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με την θέρμανση και τον κλιματισμό, καθώς και την παραγωγή νεροχυτών η οποία έχει συρρικνωθεί.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

2.6 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

-	Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
-	Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
-	Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια)

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για τον μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα .

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα. Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής δυνατότητας ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια, επειδή γι' αυτές δεν συντρέχει υποχρέωση εξαγοράς τους, ώστε να καταταγούν στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10)του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχηση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση

λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(γ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.20 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων.

Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρείας.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του

τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.22 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α)Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δεν δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό και δεν έχει πραγματοποιήσει εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει σημαντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς. είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σε ελεγχόμενο επίπεδο, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 οι δραστηριότητες τής εταιρείας μας αφορούσαν στην εμπορία θερμαντικών σωμάτων, κλιματιστικών και ηλιακών θερμοσιφώνων, Στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνεται πληροφόρηση κατά τομείς, δεδομένου ότι οι τομείς δραστηριότητας των κλιματιστικών και των ηλιακών δεν υπερβαίνει το 10%. Επίσης, οι δραστηριότητες μας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 01/01 - 31/12/2014

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	**Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις**	**Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια**	**Σύνολο**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	**155.288,31**	**173.759,43**	**329.047,74**
Προσθήκες 2014			**0,00**
Μειώσεις 2014	-18.140,54		**-18.140,54**
Απαξίωση 2014			**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**137.147,77**	**173.759,43**	**310.907,20**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις**	**Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια**	**Σύνολο**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	**-56.708,63**	**-119.654,02**	**-176.362,65**
Προσθήκες 2014	-13.340,33	-32.500,19	**-45.840,52**
Μειώσεις 2014	9.554,38		**9.554,38**
Απαξίωση 2014			**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**-60.494,58**	**-152.154,21**	**-212.648,79**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**76.653,19**	**21.605,22**	**98.258,41**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 01/01 - 31/12/2013

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	**208.045,96**	**173.759,43**	**381.805,39**
Προσθήκες 2013			**0,00**
Μειώσεις 2013	-52.757,65		**-52.757,65**
Απαξίωση 2013			**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	**155.288,31**	**173.759,43**	**329.047,74**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	**-63.618,97**	**-99.760,90**	**-163.379,87**
Προσθήκες 2013	-18.072,78	-19.893,12	**-37.965,90**
Μειώσεις 2013	24.983,12		**24.983,12**
Απαξίωση 2013			**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	**-56.708,63**	**-119.654,02**	**-176.362,65**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	**98.579,68**	**54.105,41**	**152.685,09**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι αποσβέσεις βάρυναν τα διοικητικά έξοδα.

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποδίδονται εξολοκλήρου στην εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίσθηκε σε από τρία έως δέκα πέντε έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ	**31/12/2014**	**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ**	**31/12/2013**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		**Αξία κτήσεως ή αποτίμησης**	
Κατά την 1/1/2014	209.049,65	**Κατά την 1/1/2013**	209.049,65
Προσθήκες 01/01-31/12/2014		Προσθήκες 01/01-31/12/2013	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**209.049,65**	**Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013**	**209.049,65**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**	
Κατά την 1/1/2014	(115.703,25)	**Κατά την 1/1/2013**	(100.514,24)
Προσθήκες 01/01-31/12/2014	(22.789,71)	Προσθήκες 01/01-31/12/2013	(15.189,01)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**(138.492,96)**	**Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013**	**(115.703,25)**
Αναπόσβεστη αξία		**Αναπόσβεστη αξία**	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	**70.556,69**	**Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013**	**93.346,40**

Οι αποσβέσεις του λογισμικού βάρυναν τα διοικητικά έξοδα.

6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	31/12/14	31/12/13
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	2.804,00	2.804,00

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

7. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
1. Εμπορεύματα	452.725,03	436.735,44
	452.725,03	436.735,44

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως έχουσας τιμής αγοράς τους. Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τριμηνιαίας τιμής.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

8. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις κατά πελατών	169.462,44	545.256,00
Επιταγές & γραμμάτια από Πελάτες	362.246,05	400.162,59
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(32.655,52)	(285.534,18)
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	499.052,97	659.884,41
Προκαταβολές προς προμηθευτές	98.469,92	55.787,64
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	35.158,55	39.387,25
Προκαταβολές σε πιστωτές	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	214.396,73	160.434,74
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	**847.078,17**	**915.494,04**

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης 2014, εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Οι καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οι οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους.
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.
Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

9. Ταμιακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Ταμείο	343,53	48,58
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	10.175,39	44.164,16
	10.518,92	44.212,74

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την ίδρυση της εταιρείας, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 3.160.000 €, διαιρούμενο σε 100.000 μετοχές, ονομ. αξίας 31,60 € έκαστη.

Κατά την διάρκεια του 2010 στη Γενική Συνέλευση της 27/12/2010, αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με έκδοση 13.423 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 31,60 ευρώ εκάστη και τιμή διάθεσης 189,60 ευρώ έκαστη. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας ποσό 2.120.834 σχημάτισε αποθεματικό της εταιρείας από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Κατόπιν τούτου το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας, ανήλθε σε 3.584.166,80 ευρώ διαιρούμενο σε 113.423 μετοχές ονομαστικής αξίας 31,60 ευρώ έκαστη. Στην ανωτέρω αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, συμμετείχε μόνον ο μοναδικός μέτοχος, δηλαδή η Unibios και η οποία διατήρησε το ποσοστό συμμετοχής της στο 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ.

Κατά την αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Βιοσώλ ΑΒΕ την 21/5/2013, απεφασίσθη η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 31,60 ευρώ ανά μετοχή σε 2,00 ευρώ ανά μετοχή. Η μείωση του κεφαλαίου ποσού € 3.357.320,80, δεν διενεμήθη στους μετόχους αλλά ήχθη σε μείωση του λογαριασμού των συσσωρευμένων ζημιών και πιο συγκεκριμένα, μειώθηκαν οι ζημίες που προέκυψαν από την απομείωση της αξίας των μηχανημάτων της εταιρείας στο Βόλο ποσού € 1.686.980,15, η ζημία που προέκυψε από την απομείωση της αξίας των αποθεμάτων ποσού € 250.000 και η ζημία που προέκυψε από την απομείωση της αξίας των παγίων των Σπάτων ποσού € 208.581,81 και με το υπόλοιπο ποσό € 1.211.758,84 μειώθηκαν οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων, αρχής γενομένης από το αποτέλεσμα της χρήσης 1/1/2009-31/12/2009 και εντεύθεν. Στην συνέχεια αποφασίσθηκε Αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 11.577 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 2,00 ευρώ που θα διατεθούν στους υφισταμένους μετόχους με κεφαλαιοποίηση μέρους των απαιτήσεων τους από την εταιρία στην τιμή των 129,00 ευρώ ανά μετοχή. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2013, ανέρχεται στο ποσό των € 250.000 και διαιρείται σε 125.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,00 έκαστη.

Μετά από υπόδειξη της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής ακυρώθηκαν οι παραπάνω αυξήσεις και μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου με απόφαση της ΕΓΣ της 29-10-2014 και επομένως το μετοχικό κεφάλαιο την 31/12/2014 διαμορφώθηκε στο ποσό των 3.584.166,80 ευρώ διαιρούμενο σε 113.423 μετοχές ονομαστικής αξίας 31,60 ευρώ έκαστη όπως αυτό είχε διαμορφωθεί από την ΓΣ της 27/12/2010.

Κατά την συνεδρίαση του ΔΣ της 30-12-2014 αποφασίσθηκε ότι ποσό 2,5 εκατομμυρίων ευρώ περίπου που έχει καταβληθεί από τον μέτοχο να παραμείνει σε λογαριασμό προκαταβολής για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και να προταθεί η κεφαλαιοποίηση του κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση

11. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.
Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.
Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργούνται με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται, με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Δικαιώματα προαιρέσεως αγοράς μετοχών
Στελέχη της Εταιρείας συμμετέχουν στο πρόγραμμα προαίρεσης μετοχών της μητρικής εταιρείας Unibios ΑΕ που είναι το παρακάτω.

Α) Με την από 9/7/2013 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε να μπορεί, σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920, να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να λαμβάνεται με τους όρους της παραγράφου 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 και να υπόκειται στους περιορισμούς της παραγράφου 13 του ιδίου άρθρου. Με βάση την εξουσιοδότηση που έλαβε από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 29-7-2013, αποφάσισε να αντικαταστήσει και να συνεχίσει τα προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς

μετοχών, που είχαν εγκριθεί σε προηγούμενες συνελεύσεις και έληγαν κατά την διάρκεια του μηνός Ιουλίου 2013 και θέσπισε το παρόν πρόγραμμα αγοράς μετοχών, παραχώρησε τα δικαιώματα στους δικαιούχους και εξέδωσε τον κανονισμό του προγράμματος που περιλαμβάνει τις σχετικές διαδικασίες και λεπτομέρειες. Η τιμή άσκησης των δικαιωμάτων είναι ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής και τα δικαιώματα παραχωρούνται και μπορούν να ασκηθούν άμεσα και σε οποιονδήποτε χρόνο, δεν υπάρχει άλλη συνθήκη καταχώρησης εκτός από την συνθήκη αγοράς, και η συνέχιση της σχέσης του κατόχου του δικαιώματος με την εταιρία όπως προβλέπεται και αναλυτικά περιγράφεται από τον κανονισμό του προγράμματος. Το δε πρόγραμμα έχει πενταετή διάρκεια.

Δεδομένου ότι η μέση ετησία απόδοση της μετοχής της εταιρίας κατά τα τελευταία έτη ήταν αρνητική θεωρήθηκε κατά την παραχώρηση ότι η κατοχύρωση των δικαιωμάτων θα απαιτήσει σημαντικό διάστημα. Σημειώνεται ότι το στοιχείο αυτό που σχετίζεται με την οξύτητα της Ελληνικής οικονομικής κρίσης δεν λαμβάνεται υπ' όψιν στους υπολογισμούς μας ούτε και σε οποιοδήποτε άλλο μοντέλο αποτίμησης.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μεγαλύτερη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος,

.

Κάθε δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί άμεσα. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίσθηκε σε 0,0464583 €/ δικαίωμα, ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Εταιρεία κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με διμηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες (§Β6):

(α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος

(β) την διάρκεια του δικαιώματος

(γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής

(δ) δεν υπολογίζει διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.

(ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης

(στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.

(ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 Β§37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τρέχουσα απόδοση (yield) μετά από φόρους καταθέσεων προθεσμίας. Στις 29-7-2013 η απόδοση υπολογιζόταν σε 3,00% Συγκεκριμμένα στον πίνακα IV.24.1 Επιτόκια Νέων Καταθέσεων από κατοίκους της Ελλάδας σε Εγχώρια Νομισματοπιστωτικά Ιδρύματα του Δελτίου Οικονομικής Συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος, αναφέρεται ως επιτόκιο καταθέσεων ορισμένης διάρκειας από επιχειρήσεις (που δεν ανήκουν στο χρηματοπιστωτικό κλάδο) το 3,28% που αντιστοιχεί στρογγυλοποιούμενο σε αφορολόγητη απόδοση περίπου 3%. Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§Β38- Β41 επειδή αντιστοιχούν σε σημαντική αύξηση του αριθμού των μετοχών.

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,226 €
Τιμή Άσκησης 0,30 €
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα σ = 51,0%
Συνολική Διάρκεια 5 έτη
Διάρκεια Βήματος 1/6 έτους
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,00%

Τα δικαιώματα κατοχυρώνονται με την παραχώρηση χωρίς άλλη συνθήκη εκτός από την συνθήκη αγοράς και την συνέχιση της σχέσης. Η αναμενόμενη μεταβλητότητα υπολογίζεται με βάση κυρίως ιστορικά στοιχεία της μηνιαίας απόδοσης της μετοχής. Από τα ιστορικά στοιχεία έχουν αφαιρεθεί τα δεδομένα που αντιστοιχούν σε περιόδους αμέσως πριν και αμέσως μετά την άσκηση δικαιωμάτων συμμετοχής σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου (Β§15, Β§25(δ)). Κατά τον υπολογισμό δεν έχουν προβλεφθεί μερίσματα

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." Journal of Financial Economics 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο διωνυμικό δένδρο μιας επιπλέον στοχαστικής παραμέτρου που αντιπροσωπεύει τις αποφάσεις άσκησης των δικαιωμάτων που λαμβάνονται από τα στελέχη της εταιρίας. (Η διαδικασία υπολογισμού αντιστοιχεί στην προτεινόμενη μεθοδολογία όπως περιγράφεται στο άρθρο 'The exercise and valuation of executive stock options', Carpenter, J.N., Journal of Financial Economics, Volume 48, Number 2, 1 May 1998 , pp. 127-158(32) προσαρμοσμένη με βάση τα ισχύοντα στην Ελλάδα για τα δικαιώματα προαίρεσης.) Έτσι δημιουργείται μια κατηγορία κόμβων μερικής απορρόφησης που αντιστοιχούν σε τιμές ενδεχόμενης άσκησης των δικαιωμάτων. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,0464583 λεπτά του €/ δικαίωμα.
Εκδόθηκαν δικαιώματα για 1.462.000 κοινές μετοχές που αντιστοιχούν στο 10% των μετοχών της εταιρίας. . Ώστε η συνολική αξία παραχώρησης που πρέπει να κατανεμηθεί στην πενταετή διάρκεια του προγράμματος είναι 67.922,03 ευρώ.

Η αναμενόμενη περίοδος κατοχύρωσης έχει υπολογισθεί με το ίδιο διωνυμικό μοντέλλο ως εξής:

Μέση Αναμενόμενη Περίοδος σε Μήνες μέχρι τα δικαιώματα να κατοχυρωθούν για πρώτη φορά ή να καταπέσουν λόγω λήξης του προγράμματος 33,05 μήνες. Μέση αναμενόμενη περίοδος διακράτησης των δικαιωμάτων μέχρι να ασκηθούν ή να καταπέσουν στη λήξη είναι 42,78 μήνες. Πιθανότητα να μην κατοχυρωθούν τα δικαιώματα κατά την διάρκεια του προγράμματος 40,1%. Πιθανότητα να μην ασκηθούν τα δικαιώματα είναι 52,48%. Δηλαδή με πιθανότητα 12,38% δικαιώματα που έχουν κατοχυρωθεί δεν θα ασκηθούν και αργότερα θα καταπέσουν αφού θα πάψει να ισχύει η συνθήκη κατοχύρωσης.

(β) Πίνακας Δικαιωμάτων Προαίρεσης για το Δ τρίμηνο 2014

2014	Πρόγραμμα 2014
Εκκρεμή στην Αρχή	2.000
Παραχωρηθέντα	1.460.000
Που κατέπεσαν	30.000
Ασκηθέντα	1.000.000
Αποσβεσθέντα	0
Επανακατανεμηθέντα	0
Εκκρεμή στην Λήξη	430.000
Εκκρεμή προς αναδιανομή	32.000

(γ) Ασκήθηκαν1.000.000 δικαιώματα κατά την διάρκεια της περιόδου.
(δ) Η τιμή άσκησης για όλα τα εκκρεμή δικαιώματα είναι 0,30 €, η συμβατική διάρκεια είναι μέχρι 29-7-2018.

12. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα, που έγιναν σε προηγούμενες χρήσεις. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς την μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές κατά καιρούς ελέγχους δεν εντοπίσθηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

13. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τον υπολογισμό ελήφθησαν υπόψη: επιτόκιο προεξόφλησης 3,7%, ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών 0,5% και ποσοστό οικιοθελούς αποχώρησης 1%.

Η κίνηση του ανωτέρω λογ/σμού στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

	ποσά σε €
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2013	**35.041,02**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.13	1.481,39
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.13	-26.050,79
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.296,52
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2013	**11.768,14**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.14	3.232,95
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.14	-11.768,14
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.14	**3.232,95**

Η ποσοστιαία επίδραση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης στο προσωπικό της 31/12/2013, για μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου +/- 0,5% είναι:

Επιτόκιο Προεξόφλησης	4,20%	3,20%
Σύνολο Υποχρέωσης	10.825,96	12.799,39

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

	31/12/2014	**31/12/2013**
Αριθμός προσωπικού.		
Υπάλληλοι	2	2
Ημερομίσθιοι		1
	2	**3**
Κόστος	**208.011,78**	**265.724,70**

14. Δάνεια

Ο τραπεζικός δανεισμός αφορά:

	31/12/2014	31/12/2013
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	**203.105,13**	**265.313,66**

Ο επανακαθορισμός των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων γίνεται κάθε μήνα, και όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι σε Ευρώ.
Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων, ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.
Για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων, σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου .
Οι δανειακές δυνατότητες που λήγουν μέσα στο έτος είναι ετήσιες, υποκείμενες σε επανεξέταση σε διάφορες ημερομηνίες μέσα στο έτος.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2014 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο, σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 27.262,53
Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελέσματων προ φόρων
0,50%	12,14%	28.433,58	-302.389,03
1,00%	12,64%	29.604,62	-303.560,08
1,50%	13,14%	30.775,67	-304.731,12
2,00%	13,64%	31.946,72	-305.902,17
-0,50%	11,14%	26.091,48	-300.046,94
-1,00%	10,64%	24.920,44	-298.875,89
-1,50%	10,14%	23.749,39	-297.704,84
-2,00%	9,64%	22.578,34	-296.533,80

15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	946.222,94	1.677.229,06
Επιταγές πληρωτέες	31.594,44	20.934,07
Προκαταβολές πελατών	187.216,30	270.623,43
εισοδήματος	2.309,39	13.447,91
Υποχρώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	3.380,63	4.097,59
Λοιπές υποχρεώσεις	22.828,27	12.828,27
	1.193.551,97	1.999.160,33

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

16. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Οι υποχρεώσεις απαιτήσει από τη Φορολογία εισοδήματος των αντίστοιχων περιόδων έχουν ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Φόρος εισοδήματος περιόδου		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(204.061,42)	(406.478,45)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.646,12	25.754,20
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου & υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	(197.415,30)	(380.724,26)

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Ζημίες, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(301.217,98)	(613.954,06)
Μέσος Φορολογικός συντελεστής	0,26	0,26
συντελεστή	(78.316,68)	(159.628,06)
Συμπληρωματικός φόρος		
Αναστροφη φορολογικών απαιτησεων-υποχρεώσεων	253.081,65	393.491,23
Αποτίμηση αναβαλ. φόρων λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή		(156.359,88)
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	8.762,75	62.972,03
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	183.527,73	140.475,33
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(55.798,93)	(63.709,05)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	(19.108,08)	(40.373,50)
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	5.353,09	7.426,53
Αναστροφη φορολογικών απαιτησεων-υποχρεώσεων	253.081,65	393.491,23
Αποτίμηση αναβαλ. φόρων λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστή		-156359,8758
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	183.527,73	140.475,33

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2012	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2013	Υπόλοιπο 31/12/2013	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014	Υπόλοιπο 31/12/2014
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις					
Επί της προσαρμογή (απαξίωσης) της αξίας των Παγίων και πώλησης τους	43.112,59	6.272,42	49.385,01	0,00	49.385,01
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	50.078,14	24.071,43	74.149,57	0,00	74.149,57
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου	0,00		0,00		0,00
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεως των κρατικών επιχορηγήσεων	12.185,40	(2.690,54)	9.494,86	(2.374,32)	7.120,54
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	85,70	(85,70)	(0,00)	0,00	(0,00)
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	13.815,99	(10.756,28)	3.059,70	(2.760,00)	299,70
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	1.228.970,95	432.400,34	1.661.371,29	55.798,93	1.717.170,22
Αναστροφή απαιτήσεων-υποχρεώσεων	(740.328,88)	(604.251,71)	(1.344.580,59)	(253.081,65)	(1.597.662,24)
Λοιπά	2.135,63	847,99	2.983,62	0,00	2.983,62
	610.055,52	(154.192,06)	455.863,46	(202.417,04)	253.446,43
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις					
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αϋλων παγίων	88.855,93	(13.716,72)	75.139,21	(19.108,08)	56.031,13
	88.855,93	(13.716,72)	75.139,21	(19.108,08)	56.031,13
φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων)	521.199,59	(140.475,33)	380.724,26	(183.308,96)	197.415,30

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2008 έως και τη χρήση 2010, ενώ δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου λόγω μεγάλου ύψους ζημιών. Για τη χρήσεις 2011, 2012 & 2013 έχει εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης χρήσης και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2014, η εταιρεία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και θα οριστικοποιηθεί μετά την έκδοση της προβλεπόμενης, από την παρ. 2 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, απόφασης του Γενικού Γραμματέα Εσόδων.

17. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στη χρήση 2013 και στη χρήση 2012, καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2013 και την 31/12/2012 αντίστοιχα, παραθέτουμε παρακάτω.

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, έχουν ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**01/01-31/12/14**	**01/01-31/12/13**
Αμοιβές Μελών Διοίκησης		83.237,00
		83.237,00
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεμένα μέρη		17.430,00
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεμένα μέρη		5789,73

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες παραθέτουμε κατωτέρω :

		ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	UNIBIOS M. ΕΠΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS AE	UNIBIOS WATER TECH	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS AE															110.000,00	80.000,00	
	UNIBIOS M. ΕΠΕ																	64.000,00
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	274.800,00	100.000,00			12.013,69			74.621,00	400,00	381.367,31							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ			21.345,09														
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ			419,58														
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ			30.790,50														
	WATER INV.						12.553,81											
	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	120.000,00	5.000,00							2.704,00								
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	31.200,00							27.466,78									
	WATERA HELLAS AE	40.000,00	55.000,00	143.918,77														
	UNIBIOS WATER TECH																	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ																	
	ΔΑΣΚΟ																	
	NEOVENT																	
	ΕΝΩΣΗ																	

		ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	UNIBIOS M. ΕΠΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS AE	UNIBIOS WATER TECH	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS AE		39.250,00	9.129,06					35.905,74		142.864,92					2.866,00		
	UNIBIOS M. ΕΠΕ			78.959,53							89.903,00							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	828.454,47	649,60					11.255,30			87.194,69							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ			46.075,15			156.061,54											
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ			64.523,92														
	WATER INV.			26.000,00		4.000,00												
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ																	
	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ			91.783,83										2.170,27	9.231,60			
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ																	
	WATERA HELLAS AE			37.945,17		3.301,08												
	UNIBIOS WATER TECH						4.850,00											
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ								52.902,14									
	ΕΝΩΣΗ																	
	NEOVENT																	
	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																	
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	136.213,00																
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		58.400,00															

18. Κέρδη ανά μετοχή

Η ζημία ανά μετοχή 3,9721, υπολογίστηκε με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών για τη χρήση 2014.

19. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

19.1 Ανάλυση Πωλήσεων

1/1/2014 - 31/12/2014

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	312.279,76		312.279,76
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		632,00	632,00
ΣΥΝΟΛΟ	312.279,76	632,00	312.911,76

1/1/2013 - 31/12/2013

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	555.927,46	45.557,36	601.484,82
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.622,00		1.622,00
ΣΥΝΟΛΟ	557.549,46	45.557,36	603.106,82

Λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και στην προσπάθεια μείωσης των επιδράσεων αυτής, η εταιρεία έχει προβεί στη μείωση παραγωγής θερμαντικών σωμάτων, επικεντρώνοντας στην εμπορία αυτών.

19.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	01/01-31/12/14	01/01-31/12/13
Αναλώσεις: πρώτες & βοηθητικές ύλες - υλικά και είδη συσκευασίας	0,00	0,00
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοίμων, ημιετοίμων & υποπροϊόντων	218.266,74	354.393,25
	218.266,74	**354.393,25**
Έξοδα:		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	89.611,21	90.984,66
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού,	2.931,86	114.249,21
Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	3.232,95	2.777,91
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	28.638,81	68.841,96
Παροχές τρίτων	35.159,81	60.702,88
Ενοίκια	139.770,20	259.636,28
Φόροι - τέλη	8.893,93	8.565,97
Διάφορα έξοδα	8.133,80	7.407,32
Έξοδα μεταφοράς	8.028,74	5.271,43
Έξοδα ταξιδιού	4.238,16	7.706,39
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων	8.401,22	13.707,80
Αποσβέσεις ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	68.630,23	53.154,91
Αμοιβές τακτικού ελέγχου Προβλέψεις	4.500,00	8.000,00
Σύνολα	**410.170,92**	**701.006,72**
Σύνολα	**628.437,66**	**1.055.399,97**

19.3 Άλλα έσοδα- έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	01/01-31/12/14	01/01-31/12/13
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα	1.179,67	2.883,63
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	9.132,00	6.088,00
Εσοδα από ενοίκια		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	11.289,10	22.439,41
Κέρδη από εκποίηση παγίου	21.443,84	92.225,47
Σύνολα	**43.044,61**	**123.636,51**

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	01/01-31/12/14	01/01-31/12/13
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις		401,00
Ζημίες από εκποίηση παγίων		2328,36
Λοιπά έκτακτα έξοδα	1.474,19	12.128,75
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		
Έξοδα προηγουμένων		
Σύνολα	**1.474,19**	**14.858,11**

19.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	01/01-31/12/14	01/01-31/12/13
Χρηματοοικονομικά έξοδα:		
Τόκοι & συναφή έξοδα	27.262,53	45.441,35
Σύνολα	**27.262,53**	**45.441,35**
Χρηματοοικονομικά έσοδα:		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,03	2,04
Σύνολα	**0,03**	**2,04**
Χρηματοοικονομικό κόστος	**27.262,50**	**45.439,31**

19.5 Έξοδα Αναδιοργάνωσης

	Εταιρία	
	31/12/2014	31/12/2013
Ζημία από πώληση παγίου		225.000,00
Αποζημιώσεις		104.249,21
	0,00	**329.249,21**

20. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 15.542,00 για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

21. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

22. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31/12/2014.

23. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ΦΥΛΗ, 21/03/2015

Ο Πρόεδρος του & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου UNIBIOS Α.Ε.
Αντώνης Σβορώνος Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987	Ορφέας Μαυρίκιος Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248	Γεώργιος Μπέκος Α.Δ.Τ. Π 400865 ΑΑ ΟΕΕ 6480 / Α Τάξης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ , που αποτελείται από 45 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26/03/2015.

ΑΘΗΝΑ, 26/03/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ