Αθήνα , 07/06/2017
Αριθ.Πρωτ.: 498317

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1049919** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7533001000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27286 - 30/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4
   Τ.Κ.: 10431, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της όγδοης (8ης) εταιρικής χρήσεως (01/01/2015 - 31/12/2015) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την αντίστοιχη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , θεωρούνται ικανοποιητικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων και το γεγονός ότι τα ζημιογόνα αυτά αποτελέσματα προέκυψαν αποκλειστικά από συναλλαγματικές διαφορές του ομολογιακού δανείου σε Ελβετικό Φράγκο(CHF) της εταιρείας και δεν οφείλονται σε πραγματικές συναλλαγές , αλλά σε προσωρινά και αναστρέψιμα αποτελέσματα της επιμέτρησης του υπολοίπου του ανωτέρω δανείου κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού της εταιρείας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (405,056.96) ευρώ , έναντι ποσού (408,895.45) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις , Φ.Α.Π. κλπ) από (122,134.38) ευρώ για την κρινόμενη χρήση και (391,085.93) ευρώ για την προηγούμενη χρήση,προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (282,922.58) ευρώ , έναντι ποσού (17,809.52) ευρώ της χρήσεως 2014.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν κέρδη (144,684.55)ευρώ,έναντι ζημιών (245,761.77)ευρώ της προηγούμενης χρήσεως,εφόσον από τα προαναφερόμενα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως πρέπει να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (32,929.08) ευρώ της κλεισθείσας χρήσεως , έναντι (35,443.74) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων κυρίως από τόκους του Ομολογιακού δανείου της εταιρείας από (105,308.95) ευρώ , έναντι (228,127.55) ευρώ της χρήσεως 2014.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (2,401,291.88) ευρώ, έναντι ζημιών (237,871.95) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες ποσού (2,256,607.33) ευρώ, έναντι ζημιών ποσού (483,633.72) ευρώ της χρήσεως 2014.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2015 που ανέρχονται , όπως προαναφέρθηκε , σε ζημίες ποσού (2,256,607.33) ευρώ , προτείνουμε όπως, οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών των προηγούμενων χρήσεων ποσού (1,720,559.13) , ευρώ , δηλαδή ζημίες ποσού (3,977,166.46) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα , 15η Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998475468 ΔΟΥ ΓΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 63158/01/Β/07/293

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7533001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 63138/01/Β/07/293
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2015 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2015)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/15-31/12/15		1/1/14-31/12/14
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		23.520.123,45		23.704.090,96
Μείον: Αποσβεσμένα	3.565.104,62		3.526.190,13	
Απομειωμένα	X	-3.565.104,62	X	-3.526.190,13
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		82.788,37		82.775,59
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		393.797,63		250.836,33
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***20.431.604,83***		***20.511.512,75***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-2.057.966,46		198.640,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		22.242.731,87		20.043.246,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		246.839,42		269.625,04
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***20.431.604,83***		***20.511.512,75***

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 7533001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 63138/01/Β/07/293
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΌ 01/01/2015 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2015)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/15-31/12/15		1/1/14-31/12/14
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		405.056,96		408.895,45
Λοιπά συνήθη έσοδα		X		X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		X		X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		X		X
Παροχές σε εργαζόμενους		X		X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-38.914,49		-37.775,99
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.528.374,23		-626.625,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.933,38		0,06
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-105.308,95		-228.127,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		-2.256.607,33		-483.633,72
Φόροι		X		X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-2.256.607,33		-483.633,72

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ ΑΙ - 597475

ΕΝΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑΝΘΗ Α. ΚΑΡΕΛΑ
ΑΔΤ. Μ - 134646

ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝ/ΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7533001000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 63138/01/Β/07/293
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
8ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2015 (ΑΠΌ 01/01/2015 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2015)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104.31 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7533001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙ-ΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 4308/14 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ ΑΙ - 597475

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ Α. ΚΑΡΕΛΑ
ΑΔΤ. Μ - 134646

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998475468 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΕ: 63138/01/Β/07/293

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝ/ΚΗ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ

ΓΙΑΝ.ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝ. ΕΠΕ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998475468 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Γ.Ε.ΜΗ. 420