ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 06/06/2017
Αριθ.Πρωτ.: 56098

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1046950** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 7533001000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8839 - 30/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 , ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998475468 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΥΡΥΚΛΗΣ Α.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΝΟ 28

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

-------.------

Στην Αθήνα σήμερα την 7η Μαίου 2015 , ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκονται στην οδό Πειραιώς αρ.4, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Λάμπρου , με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως .

1.- 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Γεώργιος Λάμπρου του Λάμπρου, Πρόεδρος Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος
2.- Μαριάνθη Καρέλα του Ανδρέα, Μέλος Δ.Σ.
3.- Ελευθερία Λάμπρου του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γεώργιος Λάμπρου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά |

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | 'Εγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Από την ανάγνωση των οικονομικών αυτών καταστάσεων, λεπτομερής ανάλυση και επεξήγηση των οποίων περιέχεται στην υποβαλλόμενη για έγκριση 'Εκθεση του Δ.Σ. και το Συνοπτικό Προσάρτημα του Ισολογισμού, προκύπτει ότι κατά την κρινόμενη χρήση τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας εμφανίζουν ζημίες (483,633.72) ευρώ.

'Υστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος του Δ.Σ.προτείνει αφενός μεν την έγκριση του Ισολογισμού και της Καταστάσεως Αποτελεσμάτων Χρήσεως, αφετέρου δε του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσεως που έχει όπως παρακάτω |

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΙΝΗΤΩΝ
104 31 ΑΘΗΝΑ
ΔΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	483,633.72
Μείον | Υπόλ. ζημιών προηγούμενων χρήσεων	1,236,925.41
	1,720,559.13
Πλέον | Φόρος εισοδήματος	---
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	1,720,559.13

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προχωρεί στην ανάγνωση του Συνοπτικού Προσαρτήματος που συνοδεύει τον Ισολογισμό της κρινόμενης χρήσεως και έχει όπως παρακάτω |

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

ΝΗΤΩΝ
Α 31 ΑΘΗΝΑ
ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.
Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα.
Αξία κτήσεως- αναπρ/γής 31-12-2013	7,154.816.51	3,429,516.18	14,118.65
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	36,846.54	739.55
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	2,315,612.67	10,320.07
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	7,154,816.51	1,113,903.51	3,798.58

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	8,087.39	1,192,929.62
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	189.90
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	8,087.39	1,192,170.00
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	759.62

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	36,846.54
- Μεταφορικών μέσων	''	739.55
	Σύνολο Ευρώ	37,586.09

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

ΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΝΗΤΩΝ
104 31 ΑΘΗΝΑ
ΤΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.

Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (191.920) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10.00) ευρώ η καθεμία,συνολικής ονομαστικής αξίας (1,919,200.00) ευρώ.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ
(ΜΤΦ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ)

- Ομολογιακό Δάνειο σε συνάλλαγμα (CHF) ποσού (20,043,246.84) ευρώ που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά των ακινήτων της εταιρείας στην Αθήνα , οδός Όθωνος αριθ.6 και την αγορά των μετοχών της απορροφηθείσας ήδη ανώνυμης εταιρείας ΤΡΑΝΣ ΜΟΥΡ Α.Ε.

Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | Το υπό στοιχείο (Β', παρ. 1) ομολογιακό δάνειο καλυπτόμενο με προσημείωση των ακινήτων της εταιρείας στην οδό Όθωνος αριθ.6, ποσού (22,305,672.59) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) 3,00% Συμπλ/κός φόρος μισθωμάτων	Ευρώ	---
α2) Ασφάλιστρα	''	2,594.85
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00
Σύνολο Ευρώ		3,594.85

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	160.00

'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

- β2) Διάφορα έσοδα Ευρώ ---

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα |

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	69,036.34
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	168,675.62
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	0.05
Σύνολο Ευρώ		237,712.01

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα |

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
γ5) Μισθωτικές αποζημιώσεις	«	---
γ6) 'Εκτακτα κέρδη	«	---
γ7) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	0.06
Σύνολο Ευρώ		0.06

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ. ΑΙ - 597475

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΝΔΡ.ΚΑΡΕΛΑ
ΑΔΤ. Μ - 134646

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝ/ΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και η παριστάμενη υπεύθυνη του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 , τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» , καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται διεξοδικά τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλεισθείσα διαχειριστική χρήση και έχει όπως παρακάτω |

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
-------.--------
Π Ρ Ο Σ
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της έβδομης (7ης) εταιρικής χρήσεως (01/01/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (408,895.45) ευρώ , έναντι ποσού (732,028.33) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις , Φ.Α.Π. κλπ) από (391,085.93) ευρώ για την κρινόμενη χρήση και (93,225.12) ευρώ για την προηγούμενη χρήση,προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (17,809.52) ευρώ , έναντι ποσού (638,803.21) ευρώ της χρήσεως 2013.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (245,761.77)ευρώ,έναντι κερδών (414,971.79)ευρώ της προηγούμενης χρήσεως,εφόσον από τα προαναφερόμενα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως πρέπει να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (35,443.74) ευρώ της κλεισθείσας χρήσεως , έναντι (1,766.70) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων κυρίως από τόκους του Ομολογιακού δανείου της εταιρείας από (228,127.55) ευρώ , έναντι (222,064.72) ευρώ της χρήσεως 2013.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (237,871.95) ευρώ , έναντι ζημιών (64,185.42) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες ποσού (483,633.72) ευρώ , έναντι κερδών ποσού (350,786.37) ευρώ της χρήσεως 2013.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε , σε ζημίες ποσού (483,633.72) ευρώ , παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών των προηγούμενων χρήσεων ποσού (1,236,925.41), ευρώ , δηλαδή ζημίες ποσού (1,720,559.13) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 7η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και , στο τέλος , το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας , που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Γεωργίου Λάμπρου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της κλεισθείσας χρήσεως 2014,συγκληθεί την 30ή Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Πειραιώς αριθ.4 – Αθήνα.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν

ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΘΗΝΑ
ΑΘΗΝΩΝ

Για την εταιρεία

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 34 Τ.Κ. 104 37 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 99[illegible]75 Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΡΥΚΛΗΣ Α' Ε' Ν. Α. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998475468 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

-------.--------

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

-------.--------

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της έβδομης (7ης) εταιρικής χρήσεως (01/01/2014 - 31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσεως» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας , θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα , σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των (408,895.45) ευρώ , έναντι ποσού (732,028.33) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων (αποσβέσεις , Φ.Α.Π. κλπ) από (391,085.93) ευρώ για την κρινόμενη χρήση και (93,225.12) ευρώ για την προηγούμενη χρήση,προκύπτουν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως ποσού (17,809.52) ευρώ , έναντι ποσού (638,803.21) ευρώ της χρήσεως 2013.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση , τα οργανικά και τακτικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατέλειπαν ζημίες (245,761.77)ευρώ,έναντι κερδών (414,971.79)ευρώ της προηγούμενης χρήσεως,εφόσον από τα προαναφερόμενα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως πρέπει να αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως από (35,443.74) ευρώ της κλεισθείσας χρήσεως , έναντι (1,766.70) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, καθώς επίσης και το χρεωστικό υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών εξόδων κυρίως από τόκους του Ομολογιακού δανείου της εταιρείας από (228,127.55) ευρώ , έναντι (222,064.72) ευρώ της χρήσεως 2013.

Παράλληλα, η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες από τις έκτακτες και ανόργανες πράξεις της κρινόμενης χρήσεως, που ανήλθαν τελικά σε (237,871.95) ευρώ , έναντι ζημιών (64,185.42) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως , με συνέπεια τα συνολικά οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως να διαμορφωθούν τελικά σε ζημίες ποσού (483,633.72) ευρώ , έναντι κερδών ποσού (350,786.37) ευρώ της χρήσεως 2013.

Τέλος, σε σχέση με την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 που ανέρχονται, όπως προαναφέρθηκε , σε ζημίες ποσού (483,633.72) ευρώ , παρακαλούμε να εγκρίνετε τον τρόπο διαθέσεως που προτείνουμε με τον προσαρτημένο «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», σύμφωνα με τον οποίο οι ζημίες αυτές, προστιθεμένου και του υπολοίπου των ζημιών των προηγούμενων χρήσεων ποσού (1,236,925.41), ευρώ , δηλαδή ζημίες ποσού (1,720,559.13) ευρώ μεταφερθούν για να καλυφθούν από κέρδη των επόμενων χρήσεων.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΤΙΝΗΤΩΝ
104 31 ΑΘΗΝΑ
Υ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσεως και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων».

Αθήνα , 7η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 Τ.Κ. 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998425... ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998475468 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α' και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 |

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) 'Αρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) 'Αρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 42β',παρ. 3 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

Δ) 'Αρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) 'Αρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) 'Αρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) 'Αρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) 'Αρθρο 42ε',παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.
Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά Μέσα.
Αξία κτήσεως- αναπρ/γής 31-12-2013	7,154.816.51	3,429,516.18	14,118.65
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	36,846.54	739.55
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	2,315,612.67	10,320.07
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	7,154,816.51	1,113,903.51	3,798.58

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΙΝΗΤΩΝ
104 31 ΑΘΗΝΑ
ΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Β) 'Αρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.
Απάντηση |

Λογαριασμός	'Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	8,087.39	1,192,929.62
Χρεώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	189.90
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	8,087.39	1,192,170.00
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	---	759.62

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.
Απάντηση |
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	36,846.54
- Μεταφορικών μέσων	''	739.55
Σύνολο	Ευρώ	37,586.09

Δ) 'Αρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
Ε) 'Αρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Απάντηση | Δεν έγιναν.
ΣΤ) 'Αρθρο 43, παρ. 3 ε' | 'Εξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν την χρήση.
Απάντηση | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.
5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.
Α) 'Αρθρο 43, παρ.7 β' | Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
Απάντηση | Δεν έγινε.
Β) 'Αρθρο 43, παρ. 7 γ' | Διαφορά αξίας των αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
Απάντηση | Δεν υπάρχει.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.
Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 δ' Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (191.920) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10.00) ευρώ η καθεμία,συνολικής ονομαστικής αξίας (1,919,200.00) ευρώ.
Β) 'Αρθρο 43 α',παρ.1 γ' | 'Εκδοση μετοχών για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ
104 31 ΑΘΗΝΑ
Δ.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Γ) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.
Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1ζ' ,εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.
Απάντηση | 1.- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ
(ΜΤΦ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ)

- Ομολογιακό Δάνειο σε συνάλλαγμα (CHF) ποσού (20,043,246.84) ευρώ που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά των ακινήτων της εταιρείας στην Αθήνα , οδός Όθωνος αριθ.6 και την αγορά των μετοχών της απορροφηθείσας ήδη ανώνυμης εταιρείας ΤΡΑΝΣ ΜΟΥΡ Α.Ε.

Γ) 'Αρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.
Απάντηση | Το υπό στοιχείο (Β', παρ. 1) ομολογιακό δάνειο καλυπτόμενο με προσημείωση των ακινήτων της εταιρείας στην οδό Όθωνος αριθ.6, ποσού (22,305,672.59) ευρώ.

8.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α) 'Αρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

9.- Πληροφορίες σχετικές με τις εγγυήσεις και τις εμπράγματες ασφάλειες.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ. 9 | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

10.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) 'Αρθρο 42 ε',παρ.12 | 'Εξοδα – 'Εσοδα επόμενων χρήσεων.

Απάντηση |
- 'Εξοδα επόμενων χρήσεων |

α1) 3,00% Συμπλ/κός φόρος μισθωμάτων	Ευρώ	---
α2) Ασφάλιστρα	''	2,594.85
α3) Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	''	1,000.00
	Σύνολο Ευρώ	3,594.85

- 'Εσοδα επόμενων χρήσεων | Δεν πραγματοποιήθηκαν.

Β) 'Αρθρο 42 ε',παρ.15 β' | 'Εξοδα – 'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων.
Απάντηση |
- 'Εξοδα προηγούμενων χρήσεων |

β1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ	160.00

'Εσοδα προηγούμενων χρήσεων |

- β2) Διάφορα έσοδα Ευρώ ---

Γ) 'Αρθρο 42 ε', παρ. 15 β' Απάντηση | 'Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

- 'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα

γ1) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	69,036.34
γ2) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	«	168,675.62
γ3) Διάφορα έκτακτα έξοδα	«	0.05
Σύνολο	Ευρώ	237,712.01

- 'Εκτακτα και ανόργανα έσοδα

γ4) Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	Ευρώ	---
γ5) Μισθωτικές αποζημιώσεις	«	---
γ6) 'Εκτακτα κέρδη	«	---
γ7) Διάφορα έκτακτα έσοδα	«	0.06
Σύνολο	Ευρώ	0.06

Αθήνα , 31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΔΤ. ΑΙ - 597475

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΝΔΡ.ΚΑΡΕΛΑ
ΑΔΤ. Μ - 134646

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝ/ΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.ΕΠΕ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΜΑΡ.ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15051

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63138/01/Β/07/293

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκατάστασης	8.087,39	8.087,39	0,00	8.087,39	8.087,39	0,00
2. Συν/κές διαφ.δανείων για κτ.παγίων στ.	1.078.817,70	0,00	1.078.817,70	1.074.914,11	0,00	1.074.914,11
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.192.929,62	1.192.170,00	759,62	1.192.929,62	1.191.980,10	949,52
	2.279.834,71	1.200.257,39	1.079.577,32	2.275.931,12	1.200.067,49	1.075.863,63
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	7.154.816,51	0,00	7.154.816,51	7.154.816,51	0,00	7.154.816,51
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.429.516,18	2.315.612,67	1.113.903,51	3.429.516,18	2.278.766,13	1.150.750,05
5. Μεταφορικά μέσα	14.118,65	10.320,07	3.798,58	14.118,65	9.580,52	4.538,13
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙΙ)	10.598.451,34	2.325.932,74	8.272.518,60	10.598.451,34	2.288.346,65	8.310.104,69
ΙΙΙ.Συμμ.& άλλες μακρ.χρηματ.απαιτησ.						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρ.			10.825.804,91			10.825.804,91
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			19.098.323,51			19.135.909,60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			82.775,59			97.936,47
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο	190.813,70			188.165,59		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	56.427,78		247.241,48	742.275,64		930.441,23
Σύνολο Κυκλοφ. Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			330.017,07			1.028.377,70
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			3.594,85			23.182,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			20.511.512,75			21.263.333,90
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσ.& εμπρ. ασφαλ.			22.305.672,59			22.305.672,59
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			3.363.397,03			3.363.397,03
			25.669.069,62			25.669.069,62

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο (191.920 ονομμετ. των 10,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.919.200,00	1.919.200,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσ. εις νέο	483.633,72	99.588,70
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	1.236.925,41	1.137.336,71
	-1.720.559,13	-1.236.925,41
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ-ΑV)	198.640,87	682.274,59
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	244.187,37
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	20.043.246,84	19.794.721,40
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5.013,23	6.719,56
2. Γραμμ.πληρωτ. & υποσχ.	0,00	15.000,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	34.126,14	322.281,18
11. Πιστωτές διάφοροι	187.594,30	157.165,62
	226.733,67	501.166,36
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	20.269.980,51	20.295.887,76
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	22.409,32	22.338,78
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20.482,05	18.645,40
	42.891,37	40.984,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α++Β+Γ+Δ)	20.511.512,75	21.263.333,90
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαρ.εγγ.& εμπρ. ασφ.	22.305.672,59	22.305.672,59
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	3.363.397,03	3.363.397,03
	25.669.069,62	25.669.069,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (μισθώματα ακινήτων/πωλήσεις)		408.895,45		732.028,33
Μείον: Κόστος πωλήσεων		391.085,93		93.225,12
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		17.809,52		638.803,21
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		35.443,74		1.766,70
Μερικά Αποτελέσματα(ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-17.634,22		637.036,51
ΠΛΕΟΝ/ΜΕΙΟΝ:4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3.728,96		8.287,74	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	231.856,51	-228.127,55	230.352,46	-222.064,72
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-245.761,77		414.971,79
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ/ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,06		44.388,51	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	237.712,01		100.154,30	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	160	-237.871,95	8.419,63	-64.185,42
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ζημίες/κέρδη χρήσεως		-483.633,72		350.786,37
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	37.775,99		68.201,62	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	37.775,99	0,00	68.201,62	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ)ΧΡΗΣΕΩΣ		-483.633,72		350.786,37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελ. ζημιών χρήσεως	483.633,72	350.786,37
Υπόλοιπο απ/των ζημιών προηγ. χρήσεων	1.236.925,41	1.488.123,08
	1.720.559,13	-1.137.336,71
Πλέον: Διαφ. φορ/κού ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	99.588,70
Ζημίες εις νέο	1.720.559,13	-1.236.925,41

Αθήνα, 31η Δεκεμβρίου 2014

ΕΥΡΥΚΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΦΜ: 998475468 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΝΔΡ. ΚΑΡΕΛΑ
ΑΔΤ ΑΙ 397475 ΑΔΤ Μ-134646

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓ/ΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ. ΕΠΕ
ΓΙΑΝΝ. ΜΑΡ. ΜΑΡΚΕΤΟΥ
ΑΦΜ: ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 1905

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Μ.Ο.Υ. ΕΠΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 4 - 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 1905

Offices Service S.A. 2109247017