ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,02/06/2017
Αριθ.Πρωτ.:457218

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **02/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1037453** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5279501000** .

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19458/16 / 29/05/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΝΙΚΗΣ 23, Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας**

**«ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54602/01/Β/03/338**

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** της Εταιρικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190 / 1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο 4308/2014 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση ( οικονομική κατάσταση) της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

**Αθήνα 04 Απριλίου 2016**
**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
**ΜΑΚΡΥΚΩΣΤΑ 17, ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ**
**Α.Δ 9907-081839**
**ΑΔΤ. ΑΕ 721030**

**ΦΟΥΤΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**
**ΔΟΪΡΑΝΗΣ 11,ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
**Α.Δ. 9905-075083**
**Α.Δ.Τ Ρ 667550**

# ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Ν.4308/2014

**31ης Δεκεμβρίου 2015 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5279501000**

| | ΧΡΗΣΗ 2015 | ΧΡΗΣΗ 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 24.000,00 | 24.000,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 24.000,00 | 24.000,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | 24.000,00 | 24.000,00 |
| Έξοδα διοίκησης | 15.078,27 | 16.988,63 |
| Έξοδα διάθεσης | 10.806,13 | 12.679,69 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 2.000,02 | 1.040,01 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -3.884,42 | -6.708,33 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 2,10 | 15,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 81,00 | 90,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -3.963,32 | -6.783,33 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 524,13 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -3.963,32 | -7.307,46 |

Αθήνα 4 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096076

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 109588

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ 568239

**ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ**
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ: 5279501000**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
**(Βάσει του αρθρ. 29 του Ν. 4308/2014)**

**1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.**

Η εταιρεία " **ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΕ** " είναι Ελληνική εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η εταιρεία συστάθηκε στις 18 Ιουνίου 2003 (ΦΕΚ 5915 / 24-6-2003).

Έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Νίκης 24.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 320.420,00 ευρώ διαιρείται σε 4.330 μετοχές των 74,00 ευρώ η κάθε μία.

**2.1. Βάση Παρουσίασης Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/24-12-2014). Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Απριλίου 2016.

**2.2 Βάση επιμέτρησης & Λοιπές Πληροφορίες**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού.

Δεν υφίσταντο προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημιές € 3.963,32 . Το ποσό αυτό μεταφέρθηκε στα Ίδια Κεφάλαια.

Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και έχει δημοσιεύσει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**Αθήνα, 4 Απριλίου 2016**

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.** | **Το Μέλος του Δ.Σ.** | **Η Λογίστρια** |
|---|---|---|
| **& Διευθύνων Σύμβουλος** | | |
| **Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου** | **Δημήτριος Παπαδόπουλος** | **Ιουλία Παπαδοφραγκάκη** |

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**
**της 11ης Ιουλίου 2016.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προκειμένου να προβεί σε ενημέρωση των μετόχων επί των καθορισμένων από τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού θεμάτων , που αφορούν τη χρήση 2015, (Διαχείριση 1/1/2015 μέχρι 31/12/2015), σε ότι αφορά τη δραστηριότητα της εταιρίας, και τα προκύψαντα οικονομικά αποτελέσματα, συγκάλεσε την παρούσα τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου και του Καταστατικού, στην κρίση της οποίας υποβάλλει τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 και παρέχει διευκρινίσεις επί της πορείας των εταιρικών εργασιών.
Τα στοιχεία που παρατίθενται κατά ενότητες, παρέχουν στους μετόχους σαφή πληροφόρηση για τα θέματα τα σχετικά με την εταιρική περιουσία, την οικονομική θέση της εταιρίας και την αξία της μετοχής, όπως και για το οικονομικό αποτέλεσμα που προέκυψε στη χρήση 2015 διαχείριση (1/1/2015- 31/12/2015 ).

## ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), πλέον τυχόν βελτιώσεων μείον οι αποσβέσεις.
   Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων, έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.
2. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
   Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρίας για την υπό κρίση διαχειριστική περίοδο 1/1/2015 -31/12/2015 είναι μόνο σε ευρώ.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
   Όλες οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρίας είναι βραχυπρόθεσμες καθ' όσον ή προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μικρότερη του έτους.

Ο υπολογισμός και η διαμόρφωση του οικονομικού αποτελέσματος όπως προέκυψε από τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την περίοδο 1/1/2015 - 31/12/2015 αναπτύσσεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.
Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις τις εταιρίας για την χρήση 1/1/2015 - 31/12/2015
- Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
- Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 1/1-31/12/2016.

**ΑΘΗΝΑ 04 / 04 / 2016**
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ**

# ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙ ΜΥΚΟΝΟΥ Α.Ε.

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Ν.4308/14

## 12η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5279501000

| | ΧΡΗΣΗ 2015 | | ΧΡΗΣΗ 2014 | |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 617.844,22 | | 617.844,22 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 132.599,65 | | 121.793,52 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 485.244,57 | 0,00 | 496.050,70 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 524,13 | | 419,30 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | |
| Λοιπά | | 13.444,94 | | 6.843,95 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | ***499.213,64*** | | **503.313,95** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 491.967,48 | | 495.930,78 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 7.246,16 | | 7.383,17 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***499.213,64*** | | ***503.313,95*** |

Αθήνα 4 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ
Α..Δ.Τ. ΑΚ 096076

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΦΡΑΓΚΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Χ568239

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 109588