ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@yahoo.gr

Γύθειο, 01.06.2017
Αριθ. Πρωτ. 1381/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **01η.06.2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1034871** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **018389239000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 44596/25/Β/99/11).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. 709 – 30/05/2017)

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1). ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
2). ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 354.944,45 ευρώ έναντι 366.695,83 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 415.184,03 ευρώ έναντι 420.798,88 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 12.163,80 ευρώ έναντι 30.512,08 ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 757.964,72 ευρώ έναντι 756.982,67 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 22.302,75 ευρώ, έναντι 40.018,60 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε ζημίες 18.348,28 ευρώ, έναντι ζημιών 38.218,61 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθούν οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων ποσόν 190.592,91 και οι διαφορές φορολογικού ελέγχου παλαιών χρήσεων προκύπτουν ζημιές προς διάθεση 254.118,14 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να μεταφερθούν στην επομένη χρήση

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν πλην όμως η παρατεταμένη

ύφεση και η κατάρρευση του κλάδου της οικοδομής έχει δημιουργήσει δυσμενές κλίμα. Επιπλέον οι διαφορές φορολογικού ελέγχου παλαιών ετών επιβάρυναν την κατάσταση της εταιρείας που αδυνατεί να ανταποκριθεί στις οφειλές αυτές. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας. Όμως δεν υπάρχουν πολλά περιθώρια στην υπάρχουσα κατάσταση για βελτίωση της πορείας της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
Α.Μ.Α.Ε. 44596/25/Β/99/11
3,5 χιλ. ΣΠΑΡΤΗΣ - ΓΥΘΕΙΟΥ , ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ: 27310 - 26623
ΑΦΜ: 099385050 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»

Στο προσάρτημα αυτό που συνοδεύει τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης με 31.12.2014 περιλαμβάνονται οι αμέσως παρακάτω πρόσθετες ειδικές πληροφορίες που θεωρούνται απαραίτητες για την κατανόηση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης καθώς και τον προσδιορισμό της αληθινής οικονομικής κατάστασης και των ακριβέστερων αποτελεσμάτων της εταιρείας μας.

Οι πληροφορίες αυτές έχουν ως εξής

1.Η μέθοδος αποτίμησης που εφαρμόστηκε για την αποτίμηση των εμπορεύσιμων αγαθών ήταν η μέθοδος του μέσου σταθμικού κόστους.

2.Αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων
Οι αποσβέσεις για τη χρήση 2014 ανήλθαν στο ποσόν των 11.751,38 euro
Αναλυτικά :
-Αποσβέσεις κτιρίων –εγκ/σεων κτιρίων –τεχν.έργων 8.338,51 €
- Αποσβέσεις μηχανημάτων ..... 7148,45 €
- Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων ..... 1.145,15 €
- Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού ..... 0 €

3.Πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου Ενεργητικού
Δεν έγιναν.
4.Συναλλαγματικές διαφορές από υποχρεώσεις σε ξ.ν
Δεν υπάρχουν
5.Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε άλλη εταιρεία.
6. Κατηγορίες μετοχών.
Ανώνυμες μετοχές 6.000 κοινές ονομαστικές μετοχές
7.Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο-απόκτηση ιδίων μετοχών.
Δεν υπάρχουν
8.Οι μακροπρόθεσμες άνω των πέντε ετών υποχρεώσεις της εταιρείας μας καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες
Δάνειο στην Αγροτική Τράπεζα (κτιριακό) ποσού 184.401,65 ευρώ με προσημείωση επί του ιδίου ακινήτου στο 3^{Ο} χλμ Σπάρτης Γυθείου
9.Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων:

Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.302,75 €
Επιχορηγήσεις	0 €
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	3.421,30 €
Έσοδα κεφαλαίων	0 €

10.Κατηγορίες και κόστος προσωπικού
Υπάλληλοι άτομα 1 .
Μισθοί και κοινωνικές επιβαρύνσεις 3.514,72 ευρώ
11.Προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοίκησης
Δεν υπάρχουν
12.Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης
Δεν υπάρχουν.
13.Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα:
<u>έκτακτα & ανόργανα έξοδα</u>:
Διαφορές Φ.Π.Α 0,39 €
φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις ..... 2.408,52 €
<u>έκτακτα κέρδη</u>
-λοιπά έκτακτα κέρδη ..... 0 €
14.Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν..
15.Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσης & προηγουμένων χρήσεων..
Υπάρχει πλήρης συγκρισιμότητα.
16.Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού & παθητικού στον Ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/Σ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤ.ΦΟΥΣΚΕΤΑΚΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ.

ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
Α.Μ.Α.Ε. 44596/25/Β/99/11
3,5 χιλ. ΣΠΑΡΤΗΣ - ΓΥΘΕΙΟΥ , ΣΠΑΡΤΗ
τηλ: 27310 - 26623
ΑΦΜ: 099385050 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014
ΧΡΗΣΗ(01/01-31/12/2014) Α.Μ.Α.Ε.44596/25/Β/99/11

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2014 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2013 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.957,71	2.957,70	0,01	2.957,71	2.957,70	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	25.819,48	25.819,45	0,03	25.819,48	25.819,45	0,03
	28.777,19	28.777,15	0,04	28.777,19	28.777,15	0,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	47.802,22			47.802,22		
	47.802,22		0,00	47.802,22		47.802,22
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	514.889,27	224.272,59	290.616,68	514.889,27	215.529,96	299.359,31
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν.εξοπ	16.935,65	14.316,31	2.619,34	16.935,65	13.597,86	3.337,79
5.Μεταφορικά μέσα	100.806,92	87.150,37	13.656,55	100.806,92	84.860,07	15.946,85
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.707,48	4.707,27	0,21	4.707,48	4.707,27	0,21
	685.141,54	330.446,54	354.695,00	685.141,54	318.695,16	366.446,38
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	685.141,54	330.446,54	354.695,00	685.141,54	318.695,16	366.446,38
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			249,45			249,45
			249,45			249,45
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			354.944,45			366.695,83
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			110.948,88			106.283,01
5.Προκαταβολές γι'αγορές αποθεμάτων			89.198,04			89.206,94
			200.146,92			195.489,95
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		126.146,02			121.832,81	
Μείον προβλέψεις		3.012,70	123.133,32		3.012,70	118.820,11
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			0,00			90.367,27
			213.500,59			209.187,38
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			870,13			15.645,18
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			666,39			476,37
			1.536,32			16.121,55
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			415.184,03			420.798,88
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			770.128,52			787.494,75
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)						
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			22.302,75			40.018,60
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			7.303,52			32.975,94
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			14.999,23			7.042,66
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.421,30			3.251,58
Σύνολο			18.420,53			10.294,24
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		10.408,82			10.552,81	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		23.921,99	34.330,81		26.712,45	37.265,26
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			(15.910,28)			(26.971,02)
			(15.910,28)			(26.971,02)
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	29,09	29,09	(29,09)	12.000,32	12.000,32	(12.000,32)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			(15.939,37)			(38.971,34)
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
2. Εκτακτα Κέρδη		0,00			874,98	
Μείον		**0,00**			**874,98**	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	2.408,91			109,69		
2. Εκτακτες Ζημίες	0,00			12,56		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00	2.408,91	0,00	122,25	752,73
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			(18.348,28)			(38.218,61)
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		11.751,38			12.122,45	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		11.751,38	0,00		12.122,45	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			(18.348,28)			(38.218,61)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο		88.020,00		88.020,00
		88.020,00		88.020,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων		98.735,83		98.735,83
		98.735,83		98.735,83
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1.Τακτικό αποθεματικό		11.641,37		11.641,37
3.Ειδικά αποθεματικά		21,09		21,09
4.Εκτακτα αποθεματικά		67.863,65		67.863,65
		79.526,11		79.526,11
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(18.348,28)		(83.395,56)	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(235.769,86)		(152.374,30)	
		(254.118,14)		(235.769,86)
		(254.118,14)		(235.769,86)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		12.163,80		30.512,08
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2.Δάνεια τραπεζών		493.210,13		493.210,13
		493.210,13		493.210,13
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		51.416,33		52.498,95
3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		162.892,73		162.892,73
4.Προκαταβολές Πελατών		0,00		14,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		49.493,68		46.868,08
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		951,85		1.498,78
		264.754,59		263.772,54
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		757.964,72		756.982,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		770.128,52		787.494,75
Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων				
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		(18.348,28)		(38.218,61)
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(190.592,91)		(152.374,30)
(+) ή (-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		(45.176,95)		(45.176,95)
Σύνολο		(254.118,14)		(235.769,86)
Κέρδη πρός διάθεση		(254.118,14)		(235.769,86)
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο		-254.769,86		-235.769,86
		(254.118,14)		(235.769,86)

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΟΥΣΕΚΕΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ373722

Η Αντιπρόεδρος Δ/Σ
ΕΥΓΕΝΕΙΑ ΦΟΥΣΚΕΤΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ751569

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ272123
Α.Α.Ο.Ε.Ε 8697
ΑΤΑΞΗΣ