ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,31/05/2017
Αριθ. Πρωτ.:818514

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Ι. & Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΚΕ**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/05/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1032967**, η από 29/05/2017 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 10, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Ι. & Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4214801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ι. & Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΚΕ»
   Δ/νση: ΣΟΦ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 109
   Τ.Κ.: 16345, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ 2609

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Ηλιούπολη Αττικής σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), και στο συμβολαιογραφείο μου, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών με έδρα τη Γλυφάδα ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΚΗ, (Α.Φ.Μ. 079451447, Δ.Ο.Υ Γλυφάδας) που έχω την έδρα μου στην οδό Ανδρέα Λαζαράκη αριθμός 25, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κκ. 1) Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος του Ανδρέα και της Μαρίας, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 5-8-1977 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 077378 που εκδόθηκε στις 16-3-2017 από το Τ.Α. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 072497188 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, και 2) Ιωάννης Παπαδόπουλος του Ανδρέα και της Μαρίας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 21-7-1980 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΑ 025491 που εκδόθηκε στις 27-5-2005 από το Α.Τ. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 062438734 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης.

Οι εμφανιζόμενοι στο παρόν δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«Ι. &**

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο "**ΤΕΧΚΑ**" που εδρεύει στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Σοφοκλή Βενιζέλου αρ. 109, με Α.Φ.Μ. 099322167 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης (Ηλιούπολης-Αργυρούπολης), με αριθμό ΓΕΜΗ 4214801000.

Η εταιρεία αυτή έχει νόμιμα συσταθεί ως ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΚΑ», με το από 4 Μαρτίου 2001 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 4470, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 259/21-11-2007 συμβόλαιό μου και η οποία στη συνέχεια έχει τροποποιηθεί: α) με το από 12 Μαρτίου 2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3445, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο άνω με αριθμό 259/21-11-2007 συμβόλαιό μου, β) με το από 20-9-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 15347, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο άνω με αριθμό 259/21-11-2007 συμβόλαιό μου, γ) με το από 15-9-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14111, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 688/16-12-2009 συμβόλαιό μου, δ) με το από 10-7-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 384924 και προσαρτάται στο παρόν και ε) με το από 30-6-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ νόμιμα

και προσαρτάται στο παρόν και στ) με το από 30-1-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ στις 2/2/2017 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 907265 και αντίγραφο αυτού προσαρτάται στη με αριθμό 2530/16-3-2017 πράξη μου.

Τέλος δυνάμει του με αριθμό 2530/16-3-2017 συμβολαίου μου, το οποίο νόμιμα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο όπως προκύπτει και από τις προσαρτώμενες στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 793478/29-03-2017 και 806136/4-5-2017 ανακοινώσεις της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, οι ως άνω συμβαλλόμενοι εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας μετέτρεψαν την εταιρεία από ομόρρυθμη (Ο.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών, με κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρείας το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ, ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ο.Ε συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής.

Πλην όμως στο άνω συμβόλαιο εκ παραδρομής αναφέρθηκε στο άρθρο 10 που αφορά τη διαχείριση ως διαχειριστής ο κ. Ανδρέας Ιωάννης Παπαδόπουλος αντί του ορθού, ήτοι 1) Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος του Ανδρέα και της Μαρίας, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 5-8-1977 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 077378 που εκδόθηκε στις 16-3-2017 από το Τ.Α. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 072497188 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, και 2) Ιωάννης Παπαδόπουλος του Ανδρέα και της Μαρίας, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, που

γεννήθηκε στην Αθήνα στις 21-7-1980 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΑ 025491 που εκδόθηκε στις 27-5-2005 από το Α.Τ. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 062438734 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, οι οποίοι θα εκπροσωπούν είτε από κοινού είτε και ο καθένας χωριστά νόμιμα την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, δικαστικές, αστυνομικές) ενεργώντας όλες τις συναλλαγές της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω σήμερα οι άνω εμφανισθέντες, σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της παραπάνω Εταιρείας, η οποία ελήφθη κατά την συνεδρίασή της 30-04-2017 αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου δέκα (10) του Καταστατικού αυτής, που αφορά στην διαχείριση το οποίο εφεξής θα έχει το κάτωθι περιεχόμενο:

Άρθρο 10ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στους 1) Κωνσταντίνο Παπαδόπουλο του Ανδρέα και της Μαρίας, Πολιτικό Μηχανικό, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 5-8-1977 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 077378 που εκδόθηκε στις 16-3-2017 από το Τ.Α. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 072497188 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, και 2) Ιωάννη Παπαδόπουλο του Ανδρέα και της Μαρίας, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 21-7-1980 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΑ 025491 που εκδόθηκε στις 27-5-2005 από το Α.Τ. Ηλιούπολης, με

Α.Φ.Μ. 062438734 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, οι οποίοι είτε από κοινού είτε και χωριστά ο καθένας από αυτούς, θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, δικαστικές, αστυνομικές) ενεργώντας όλες τις συναλλαγές της εταιρείας. Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με την υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οποισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού

Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Στη συνέχεια αναφέρονται τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο σύνολο της περιουσίας της εταιρείας:

1) Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά των επ' αυτού κτισμάτων, το οποίο βρίσκεται στην Αργυρούπολη Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της περιφέρειας του Δήμου Αργυρούπολης - Ελληνικού, κατά τους απώτερους τίτλους κτήσεως ως αγροτεμάχιο απορρέον από το γνωστό με το όνομα "Καρράς" κτήμα, στη θέση "Γύρισμα" όπου ο συνοικισμός Αλεξιουπόλεως της Κοινότητας Αργυρουπόλεως και ήδη εντός της Δημοτικής Κοινότητας Αργυρούπολης, της Δημοτικής Ενότητας Αργυρούπολης, του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, εντός του με αριθμό 242 Οικοδομικού Τετραγώνου και στη συμβολή της οδού Ανεξαρτησίας στην οποία φέρει τον αριθμό 1, με τη Λεωφόρο Κύπρου στην οποία φέρει τους αριθμούς 5-7. Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια δέκα επτά και 0,40 (917,40), εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά περιμετρικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Ιουνίου 2012

τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Βουρδουμπά, το οποίο με την επ' αυτού σύμφωνα με το Ν.651/1977 υπεύθυνη δήλωση του άνω Τοπογράφου Μηχανικού, ότι το άνω οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως πριν από την ισχύ του Ν.1337/1983 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, και το οποίο διάγραμμα προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2509/2-3-2017 πράξη μου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων (21,88) είκοσι ενός και ογδόντα οκτώ εκατοστών, με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΑ σε πρόσωπο Ε-Δ μήκους μέτρων (12,27) δώδεκα και είκοσι επτά εκατοστών, με την οδό Ανεξαρτησίας, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων (37,36) τριάντα επτά και τριάντα έξι εκατοστών, με ιδιοκτησία αγνώστων, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων (15,94) δέκα πέντε και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών, με ιδιοκτησία αγνώστων και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο Α-Ε μήκους μέτρων (35,17) τριάντα πέντε και δέκα επτά εκατοστών, με την Λεωφόρο Κύπρου. Επί του άνω οικοπέδου υφίστανται τα εξής κτίσματα: ΟΙΚΙΑ αποτελούμενη από: α) Ισόγειο που αποτελείται από καθιστικό, έτερο καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, διάδρομο, δωμάτιο, W.C. και ημιυπαίθριο χώρο μέτρων τετραγωνικών εννέα και 0,65 (9,65) και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα (130,00). β) Πρώτο (Α') όροφο που αποτελείται από γραφείο, δωμάτιο, τρία (3) υπνοδωμάτια, διάδρομο και λουτρό και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά και 0,60 (97,60). γ) Δώμα που αποτελείται από λεβητοστάσιο και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,29 (10,29). δ) Επί του ακαλύπτου χώρου μία ισόγεια αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων (14,00), μία ισόγεια αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δύο

και 0,52 (2,52) και μία ισόγεια αποθήκη επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριάντα πέντε και 0,10 (35,10)

2) Τα σαράντα δύο και 0,50 εκατοστά (42,5/100) εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου αρτίου και οικοδομήσιμου, που βρίσκεται στην Ηλιούπολη Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, στην περιφέρεια του Δήμου Ηλιούπολης (πρώην Κοινότητας Ηλιούπολης και παλαιότερα του Δήμου Αθηναίων), της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφερείας Αττικής, στο υπ' αριθμόν τριακόσια τέσσερα (304) Οικοδομικό Τετράγωνο, του οποίου αποτελεί το υπ' αριθμόν δέκα εννέα (19) οικόπεδο και επί της διασταυρώσεως της Λεωφόρου Πρωτόπαππα, επί της οποίας φέρει τον αριθμό τέσσερα (4), και των οδών Φλέμινγκ και Αρκαδίου. Το παραπάνω οικόπεδο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων δύο και 0,20 (602,20), εμφαίνεται με τον αριθμό δέκα εννέα (19) του υπ' αριθμόν τριακόσια τέσσερα (304) Οικοδομικού Τετραγώνου και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από μηνός Νοεμβρίου 2007 (υπ' αριθμόν σχεδίου Α-01) τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος - Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977, ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Ηλιούπολης Αττικής, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, από αυτό δεν διέρχεται ρεύμα, ούτε καλώδια υψηλής τάσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις - καθώς και από τα όμορα αυτού – και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα». Συνορεύει δε γύρωθεν: ΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων είκοσι

τεσσάρων (24,00) με την οδό Αρκαδίου, πλάτους μέτρων δέκα τεσσάρων (14,00), ΒΟΡΕΙΑ επί προσώπου Α-Ε μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,10 (21,10) με την οδό Φλέμινγκ, πλάτους μέτρων δέκα τεσσάρων (14,00), ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί προσώπου Ε-Δ μήκους μέτρων δέκα εννέα (19,00) με την Λεωφόρο Πρωτόπαππα, πλάτους μέτρων είκοσι έξι (26,00), ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,60 (15,60), με το υπ' αριθμόν δέκα επτά (17) οικόπεδο του ιδίου υπ' αριθμόν 304 Οικοδομικού Τετραγώνου, ιδιοκτησίας αγνώστου και ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Γ-Β μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,75 (16,75) με το υπ' αριθμόν δέκα επτά (17) οικόπεδο του ιδίου Οικοδομικού Τετραγώνου, ιδιοκτησίας αγνώστου . Στο νοτιοδυτικό τμήμα του παραπάνω οικοπέδου υφίσταται παλαιά – ήδη ετοιμόρροπη - ισόγεια οικία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι (20,00) με πρόσοψη μόνο επί της οδού Αρκαδίας.-

3) Τις κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες μιας πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου αρτίου και οικοδομήσιμου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα ενός και 0,02 (241,02), το οποίο βρίσκεται στην Ηλιούπολη Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως αυτής, της περιφέρειας του Δήμου Ηλιούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφερείας Αττικής, στο με αριθμό (429/5) Οικοδομικό Τετράγωνο και επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου, στην οποία φέρει τον αριθμό 109, ήτοι: α) Την αποθήκη, με στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία αριθμός ένα (ΑΠ-1), η οποία φαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2007 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου και ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, καθώς και στον από Δεκεμβρίου 2006 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 15.694/23-3-2007

πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη - Ρούσσου, αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, δύο (2) w.c., κουζίνα και κλίμακα ανόδου στο κατάστημα του ισογείου, με στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός ένα (Κ-1), έχει επιφάνεια: εκατόν ένα και 0,69 (101,69) τετραγωνικά μέτρα, αναλογία επιφάνειας κοινοχρήστων: δέκα επτά και 0,19 (17,19) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο: τριακόσια τριάντα και 0,49 (330,49) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων: πενήντα πέντε και 0,87 (55,87) κυβικά μέτρα, δηλαδή συνολικό όγκο: τριακόσια ογδόντα έξι και 0,36 (386,36) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο: εκατό χιλιοστά (100/1000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: α) κοινοχρήστων Α' κατηγορίας εκατό χιλιοστά (100/1000), β) κοινοχρήστων Β' κατηγορίας πενήντα χιλιοστά (50/1000) και γ) ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/1000), ψήφους: εκατό (100) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει: Βορειοανατολικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο διάδρομο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα, μηχανοστάσιο και γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοανατολικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα και την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου, Νοτιοδυτικά με ράμπα και τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, με στοιχείο Πι κεφαλαίο (Π), Δυτικά με τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, με στοιχείο Πι κεφαλαίο (Π) και Βορειοδυτικά με χώρο κίνησης ανελκυστήρα, μηχανοστάσιο, τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, με στοιχείο Πι κεφαλαίο (Π) και γειτονική ιδιοκτησία. β) Τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, με στοιχείο Πι κεφαλαίο (Π), ο οποίος φαίνεται με το στοιχείο αυτό στο από Ιανουαρίου 2007

σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου και ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, καθώς και στον από Δεκεμβρίου 2006 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 15.694/23-3-2007 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη - Ρούσσου, αποτελείται από έξι (6) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, με στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός ένα (Π-1), Πι κεφαλαίο αριθμός δύο (Π-2), Πι κεφαλαίο αριθμός τρία (Π-3), Πι κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Π-4), Πι κεφαλαίο αριθμός πέντε (Π-5) και Πι κεφαλαίο αριθμός έξι (Π-6) και χώρο ελιγμών αυτοκινήτων, έχει επιφάνεια: ενενήντα έξι και 0,70 (96,70) τετραγωνικά μέτρα, αναλογία επιφάνειας κοινοχρήστων: δέκα έξι και 0,42 (16,42) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο: διακόσια ενενήντα εννέα και 0,77 (299,77) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων: πενήντα και 0,90 (50,90) κυβικά μέτρα, δηλαδή συνολικό όγκο: τριακόσια πενήντα και 0,67 (350,67) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο: ενενήντα χιλιοστά (90/1000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: α) κοινοχρήστων Α' κατηγορίας ενενήντα χιλιοστά (90/1000), β) κοινοχρήστων Β' κατηγορίας πενήντα χιλιοστά (50/1000) και γ) ανελκυστήρα πενήντα χιλιοστά (50/1000), ψήφους: εκατό (100) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει: Βορειοανατολικά με την αποθήκη, με στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία αριθμός ένα (ΑΠ-1), Ανατολικά με την αποθήκη, με στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία αριθμός ένα (ΑΠ-1), Νοτιοανατολικά με ράμπα και την αποθήκη, με στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία αριθμός ένα (ΑΠ-1), Νοτιοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία και Βορειοδυτικά με γειτονική ιδιοκτησία. γ) Το κατάστημα, με στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός ένα (Κ-1), το οποίο φαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2007

σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου και ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, καθώς και στον από Δεκεμβρίου 2006 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 15.694/23-3-2007 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη - Ρούσσου, αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο και κλίμακα καθόδου στην αποθήκη του υπογείου, με στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία αριθμός ένα (ΑΠ-1) και ανόδου στην ιδιοκτησία του παταριού, με στοιχεία Πι Άλφα Ταυ κεφαλαία αριθμός ένα (ΠΑΤ-1), έχει επιφάνεια: εκατόν είκοσι τρία και 0,27 (123,27) τετραγωνικά μέτρα, αναλογία επιφάνειας κοινοχρήστων: μηδέν (0) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο: τριακόσια οκτώ και 0,18 (308,18) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων: μηδέν (0), δηλαδή συνολικό όγκο: τριακόσια οκτώ και 0,18 (308,18) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο: διακόσια εξήντα χιλιοστά (260/1000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων Α' κατηγορίας: διακόσια εξήντα χιλιοστά (260/1000), δεν συμμετέχει στις λοιπές δαπάνες και έχει ψήφους: διακόσιες εξήντα (260) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει: Βορειοανατολικά με κεντρική είσοδο οικοδομής, κεντρικό κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο διάδρομο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα και γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοανατολικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα, ράμπα και την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου, στην οποία έχει ανεξάρτητη είσοδο, Νοτιοδυτικά με ράμπα και γειτονική ιδιοκτησία και Βορειοδυτικά με χώρο κίνησης ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου. δ) Την

ιδιοκτησία, με στοιχεία Πι Άλφα Ταυ κεφαλαία αριθμός ένα (ΠΑΤ-1), η οποία φαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2007 σχεδιάγραμμα κάτοψης παταριού και πρώτου (Α') ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, καθώς και στον από Δεκεμβρίου 2006 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 15.694/23-3-2007 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, w.c. και κλίμακα καθόδου στο κατάστημα του ισογείου, με στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός ένα (Κ-1), έχει επιφάνεια: είκοσι πέντε και 0,42 (25,42) τετραγωνικά μέτρα, αναλογία επιφάνειας κοινοχρήστων: είκοσι και 0,26 (20,26) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο: εβδομήντα έξι και 0,26 (76,26) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων: εξήντα και 0,78 (60,78) κυβικά μέτρα, δηλαδή συνολικό όγκο: εκατόν τριάντα επτά και 0,04 (137,04) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο: ογδόντα χιλιοστά (80/1000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: κοινοχρήστων Α' κατηγορίας ογδόντα χιλιοστά (80/1000) δεν συμμετέχει στις λοιπές δαπάνες και έχει ψήφους: ογδόντα (80) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει: Βορειοανατολικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο διάδρομο και γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοανατολικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα και κενό και μετά από αυτό με την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου, Νοτιοδυτικά με κενό και Βορειοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου. ε) Το γραφείο, με στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός ένα (Α-1),το οποίο φαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2007 σχεδιάγραμμα κάτοψης παταριού και πρώτου (Α') ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, καθώς και στον από Δεκεμβρίου 2006

πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 15.694/23-3-2007 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, δύο (2) w.c. και ημιϋπαίθριο χώρο, επιφάνειας σαράντα εννέα και 0,40 (49,40) τετραγωνικών μέτρων, έχει επιφάνεια: ογδόντα και 0,06 (80,06) τετραγωνικά μέτρα, αναλογία επιφάνειας κοινοχρήστων: δέκα εννέα και 0,41 (19,41) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο: διακόσια είκοσι οκτώ και 0,17 (228,17) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων: πενήντα πέντε και 0,32 (55,32) κυβικά μέτρα, δηλαδή συνολικό όγκο: διακόσια ογδόντα τρία και 0,49 (283,49) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο: τριακόσια χιλιοστά (300/1000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: α) κοινοχρήστων Α' κατηγορίας τριακόσια χιλιοστά (300/1000), β) κοινοχρήστων Β' κατηγορίας τετρακόσια πενήντα χιλιοστά (450/1000) και γ) ανελκυστήρα τετρακόσια χιλιοστά (400/1000), ψήφους: διακόσιες τριάντα (230) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει: Βορειοανατολικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο διάδρομο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα και γειτονική ιδιοκτησία, Νοτιοανατολικά με χώρο κίνησης ανελκυστήρα και την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και γειτονική ιδιοκτησία και Βορειοδυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, στον οποίο έχει ημιϋπαίθριο χώρο. Στο γραφείο με στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός ένα (Α-1), ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα του

πρώτου (Α') ορόφου, το οποίο φαίνεται με τα μικρά αλφαβητικά στοιχεία α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α στο παραπάνω αναφερόμενο από Ιανουαρίου 2007 σχεδιάγραμμα κάτοψης παταριού και πρώτου (Α') ορόφου [με αριθμό σχεδίου Α3] του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα (60,00). ζ) Το γραφείο, με στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Β-1), το οποίο φαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2007 σχεδιάγραμμα κάτοψης δεύτερου (Β') ορόφου και δώματος του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, καθώς και στον από Δεκεμβρίου 2006 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Αρχιτέκτονα Μηχανικού, τα οποία (κάτοψη και πίνακας) προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 15.694/23-3-2007 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, αποτελείται από έναν (1) ενιαίο χώρο, w.c., κουζίνα και ημιϋπαίθριο χώρο, επιφάνειας δέκα επτά και 0,37 (17,37) τετραγωνικών μέτρων, έχει επιφάνεια: τριάντα τρία και 0,84 (33,84) τετραγωνικά μέτρα, αναλογία επιφάνειας κοινοχρήστων: δέκα εννέα και 0,93 (19,93) τετραγωνικά μέτρα, ιδιόκτητο όγκο: ενενήντα έξι και 0,44 (96,44) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων: πενήντα έξι και 0,80 (56,80) κυβικά μέτρα, δηλαδή συνολικό όγκο: εκατόν πενήντα τρία και 0,24 (153,24) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο: εκατόν εβδομήντα χιλιοστά (170/1000) εξ αδιαιρέτου, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες: α) κοινοχρήστων Α' κατηγορίας εκατόν εβδομήντα χιλιοστά (170/1000), β) κοινοχρήστων Β' κατηγορίας τετρακόσια πενήντα χιλιοστά (450/1000) και γ) ανελκυστήρα πεντακόσια χιλιοστά (500/1000), ψήφους: διακόσιες τριάντα (230) σε σύνολο χιλίων (1.000) και συνορεύει: Βορειοανατολικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο, κοινόχρηστο διάδρομο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα και γειτονική

ιδιοκτησία, Νοτιοανατολικά με χώρο κίνησης ανελκυστήρα και την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου, Νοτιοδυτικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και γειτονική ιδιοκτησία και Βορειοδυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο, χώρο κίνησης ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, στον οποίο έχει ημιϋπαίθριο χώρο. Στο γραφείο, με στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Β-1), ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση τμήμα του δευτέρου (Β') ορόφου, το οποίο φαίνεται με τα μικρά αλφαβητικά στοιχεία α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α στο παραπάνω αναφερόμενο από Ιανουαρίου 2007 σχεδιάγραμμα κάτοψης δευτέρου (Β') ορόφου και δώματος [με αριθμό σχεδίου Α4] του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, το οποίο έχει επιφάνεια εξήντα (60,00) τετραγωνικά μέτρα.

4) Τις κάτωθι οριζόντιες ιδιοκτησίες μιας πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου αρτίου και οικοδομήσιμου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων και 0,62 (494,62), που βρίσκεται στην Ηλιούπολη Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης, στην περιφέρεια του Δήμου Ηλιούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής (πρώην της ομώνυμης Κοινότητας και παλαιότερα του Δήμου Αθηναίων) στο υπ' αριθμόν οκτακόσια δέκα οκτώ (818) - πρώην 187 - Οικοδομικό Τετράγωνο και επί της οδού Μαρίνου Αντύπα επί της οποίας φέρει τον αριθμό 119, ήτοι:
α) Το υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός ένα (Κ-1) κατάστημα της πυλωτής, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από μηνός Ιουνίου 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης πυλωτής (υπ' αριθμόν σχεδίου Α03) του Αρχιτέκτονος Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, οι δε αναλογίες του αναγράφονται στον από

μηνός Ιουλίου 2008 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 16.323/15-9-2008 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, καθώς και στο από Απριλίου 2009 σχεδιάγραμμα κάτοψης πυλωτής (υπ' αριθμόν σχεδίου Α04) του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Α. Παπαδόπουλου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 18523/16-6-2016 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, αποτελείται από μια αίθουσα w.c. και ημιϋπαίθριο χώρο προς την οδό Μαρίνου Αντύπα, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριών και 0,42 (3,42), ο οποίος τακτοποιήθηκε με τις διατάξεις του Νόμου 3775/2009, όπως φαίνεται από την με αριθμό πρωτ. 14.468/30.9.2009 (αύξοντας αριθμός καταχώρησης της αίτησης 166/30.9.2009) αίτηση προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Κεντρικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, η οποία προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 18523/16-6-2016 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, καταβλήθηκε το ειδικό πρόστιμο και περαιώθηκε η διαδικασία στις 22.10.2009, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα επτά και 0,34 (57,34), όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα εννέα και 0,22 (189,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατό χιλιοστά (100/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις κοινόχρηστες δαπάνες κατηγορίας Άλφα (Α') κατά ενενήντα χιλιοστά (90/1000), έχει ψήφους ενενήντα (90) επί συνόλου χιλίων (1.000) και συνορεύει: ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με προαύλιο του καταστήματος μαζί με τις υπό στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός οκτώ (Π-8) και Πι κεφαλαίο αριθμός εννέα (Π-9) θέσεις στάθμευσης της αποκλειστικής χρήσης του προς την οδό Μαρίνου Αντύπα προς την οποία έχει εξώστη, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με ράμπα και ακάλυπτο

χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησίες αγνώστων, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ελεύθερο χώρο πυλωτής και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ελεύθερο χώρο πυλωτής, είσοδο πολυκατοικίας και ράμπα εισόδου ατόμων με ειδικές ανάγκες από την οδό Μαρίνου Αντύπα. Στο προ περιγραφόμενο υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός ένα (Κ-1) κατάστημα της πυλωτής ανήκουν ως παραρτήματα και παρακολουθήματα κατ' αποκλειστική χρήση οι υπό στοιχεία Πι κεφαλαίο αριθμός οκτώ (Π-8) και Πι κεφαλαίο αριθμός εννέα (Π-9) ανοικτές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες βρίσκονται στην πρασιά του οικοπέδου-προαύλιο χώρο του καταστήματος προς την οδό Μαρίνου Αντύπα, όπως αυτές εμφαίνονται στα προσαρτώμενα στην υπ' αριθμόν 16.323/15-9-2008 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου στο από Ιουνίου 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης πυλωτής (υπ' αριθμόν σχεδίου Α03) του Αρχιτέκτονος Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου και από Ιουλίου 2008 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Μηχανικού, καθώς και στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 18523/16-6-2016 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, από Απριλίου 2009 σχεδιάγραμμα κάτοψης πυλωτής (υπ' αριθμόν σχεδίου Α04) του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Α. Παπαδόπουλου, κάθε μια από τις οποίες έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,13 (10,13) β) Η υπό στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία αριθμοί ένα - δύο (ΑΠ1-2) αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από μηνός Ιουνίου 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου (υπ'

αριθμόν σχεδίου Α02) του Αρχιτέκτονος Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, οι δε αναλογίες της αναγράφονται στον από Ιουλίου 2008 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 16.323/15-9-2008 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, καθώς, καθώς και στο από Απριλίου 2009 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου (υπ' αριθμόν σχεδίου Α03) του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Α. Παπαδόπουλου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 18523/16-6-2016 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πέντε και 0,75 (5,75), επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,77 (2,77), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά δέκα οκτώ και 0,40 (18,40), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά οκτώ και 0,86 (8,86), δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά είκοσι επτά και 0,26 (27,26), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις κοινόχρηστες δαπάνες: α) κατηγορίας Άλφα (Α') κατά δύο χιλιοστά (2/1000), β) κατηγορίας Βήτα (Β') κατά δύο χιλιοστά (2/1000) και γ) ανελκυστήρα κατά τρία χιλιοστά (3/1000), έχει ψήφους δύο (2) επί συνόλου χιλίων (1.000) και συνορεύει: ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με κοινόχρηστο διάδρομο και κεντρικό κλιμακοστάσιο, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου και ΑΠ-3 αποθήκη, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την υπό στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία αριθμός τρία (ΑΠ-3) αποθήκη και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόχρηστο διάδρομο. γ) Η υπό στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία αριθμός τρία (ΑΠ-3) αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από μηνός Ιουνίου 2008 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου (υπ'

αριθμόν σχεδίου Α02) του Αρχιτέκτονος Πολιτικού Μηχανικού Ανδρέα Παπαδόπουλου, οι δε αναλογίες της αναγράφονται στον από Ιουλίου 2008 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου Μηχανικού, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 16.323/15-9-2008 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, καθώς και στο από Απριλίου 2009 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου (υπ' αριθμόν σχεδίου Α03) του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Α. Παπαδόπουλου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 18523/16-6-2016 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Γεωργάκη – Ρούσσου, αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,75 (4,75), επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,28 (2,28), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά δέκα πέντε και 0,20 (15,20), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά επτά και 0,30 (7,30), δηλαδή συνολικό όγκο μέτρα κυβικά είκοσι δύο και 0,50 (22,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις κοινόχρηστες δαπάνες: α) κατηγορίας Άλφα (Α') κατά δύο χιλιοστά (2/1000), β) κατηγορίας Βήτα (Β') κατά δύο χιλιοστά (2/1000) και γ) ανελκυστήρα κατά τρία χιλιοστά (3/1000), έχει ψήφους δύο (2) επί συνόλου χιλίων (1.000) και συνορεύει: ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με την υπό στοιχεία Άλφα Πι κεφαλαία αριθμοί ένα - δύο (ΑΠ1-2) αποθήκη και εν μέρει άσκαπτο χώρο οικοπέδου, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την υπό στοιχεία Αλφα Πι κεφαλαία αριθμός

τέσσερα (ΑΠ-4) αποθήκη και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόχρηστο διάδρομο.

5) Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο που βρίσκεται στην Ηλιούπολη Αττικής, εντός του με τον αριθμό 809 οικοδομικού τετραγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ηλιούπολης, το οποίο οικοδομικό τετράγωνο περικλείεται από τις οδούς Σάμου, Ιωάννη Ταμπά, Αθανασίου Διάκου και Σμύρνης και συγκεκριμένα επί της οδού Σάμου, στην οποία φέρει τον αριθμό 3, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ηλιουπόλεως, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφερείας Αττικής. Κατά την πιο πρόσφατη καταμέτρηση το ανωτέρω οικόπεδο φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α Β Γ Δ Α στο από Απριλίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, το οποίο, φέρει επ' αυτού την απαιτούμενη από το Νόμο 651/1977 υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι: «Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α είναι εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ, άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν περνάει από το οικόπεδο ρέμα και καλώδια υψηλής τάσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και τα όμορα αυτού. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα» και το οποίο τοπογραφικό αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται και εμένα, προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 946/16-5-2011 συμβόλαιό μου. Σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, το εν λόγω οικόπεδο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριακόσια πενήντα δύο και πενήντα εκατοστά (352,50) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς διαγράμματος Α Δ μήκους μέτρων είκοσι ενός και είκοσι πέντε εκατοστών (21,25) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς διαγράμματος Δ Γ μήκος

μέτρων δέκα οκτώ και σαράντα εκατοστών (18,40) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς διαγράμματος Γ Β μήκους μέτρων δέκα επτά και ογδόντα εκατοστών (17,80) με ιδιοκτησία αγνώστου και ΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου και πλευράς διαγράμματος Β Α μήκους μέτρων δέκα επτά και εβδομήντα εκατοστών (17,70) με την οδό Σάμου πλάτους μέτρων δέκα τεσσάρων (14,00).-

Στη συνέχεια, οι εμφανιζόμενοι στο παρόν και με τις ιδιότητες τις οποίες παρίστανται, ως μοναδικοί και αποκλειστικοί εταίροι της παραπάνω Εταιρείας που εκπροσωπούν το εκατό τοις εκατό (100/100) του εταιρικού κεφαλαίου, προβαίνουν στην κωδικοποίηση του Καταστατικού, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των: **1) Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου του Ανδρέα και της Μαρίας**, Πολιτικού Μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 5-8-1977 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 077378 που εκδόθηκε στις 16-3-2017 από το Τ.Α. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 072497188 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, και **2) Ιωάννη Παπαδόπουλου του Ανδρέα και της Μαρίας**, Αρχιτέκτονα Μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 21-7-1980 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΑ 025491 που εκδόθηκε στις 27-5-2005 από το Α.Τ. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 062438734 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με επωνυμία: « **Ι. & Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΚΕ**» και τον διακριτικό τίτλο "**ΤΕΧΚΑ**".- Για τις σχέσεις της Εταιρίας με

την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο – ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της εταιρίας είναι: Σκοπός της Εταιρείας είναι: α) Μελέτη – Κατασκευή Οικοδομών, Κτιρίων, Ξενοδοχειακών μονάδων, Περιβαλλοντικών, Λιμενικών και λοιπών τεχνικών έργων. Η εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών κτιριακών έργων και τεχνικών έργων κάθε μορφής. Η εκπόνηση στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων και κατασκευών κάθε μορφής. Κάθε άλλη μελέτη αρχιτεκτονικών, περιβαλλοντικών, λιμενικών και έργων Πολιτικού Μηχανικού και η επίβλεψή τους, β) Ανέγερση Οικοδομών και Πολυκατοικιών επί ιδίων ή αλλοτρίων οικοπέδων με το σύστημα της αντιπαροχής, γ) Εκτέλεση Δημοσίων και Ιδιωτικών Τεχνικών Έργων, δ) Η παροχή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ξενοδοχειακών και τουριστικών υπηρεσιών, η κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχείων και άλλων τουριστικών καταλυμάτων, τουριστικών κατοικιών και μαρίνων ελλιμενισμού, ε) Αναπαλαίωση και Επισκευή Κτιρίων, στ) Παροχή Υπηρεσιών REAL ESTATE, οι υπηρεσίες και πράξεις μεσιτείας ακινήτων, διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και εκτιμήσεις ακινήτων. Και πιο συγκεκριμένα δύναται να υποδεικνύει και να μεσολαβεί για τη σύναψη του Αστικού Δικαίου συμβάσεων ακινήτων και ιδίως των συμβάσεων αγοράς, πώλησης, ανταλλαγής, χρηματοδοτικής μίσθωσης, μίσθωσης ή πώλησης επιχειρήσεων ή παραχώρησης ακινήτων προς ανοικοδόμηση με αντιπαροχή, πώλησης μετοχών ή εταιρικών μεριδίων εταιριών που έχουν εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων αναφορικά με τις ανωτέρω συμβάσεις. Επίσης να συνάπτει συμβάσεις έργου με αντικείμενο την αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας αφορά τη σύναψη μισθωτικών συμβάσεων, την είσπραξη μισθωμάτων και

συναφών απαιτήσεων, τη συντήρηση κτιρίων, την έρευνα της αγοράς ακινήτων, την κατάρτιση μελετών αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων, καθώς και την παροχή συμβουλών σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα ή εταιρίες, ζ] Ανάπτυξη, εμπορία και εκμετάλλευση ακινήτων η) Εμπορία Υλικών τα οποία έχουν σχέση με την κατασκευή οικοδομών και Τεχνικών Έργων. Η ίδρυση, λειτουργία και η εν γένει εκμετάλλευση με σκοπό το κέρδος εστιατορίων, μπαρ, καφετέριας, μπυραρίας, κέντρων διασκέδασης και ψυχαγωγίας, αναψυκτήριων και γενικώς η εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η παροχή υπηρεσιών εστίασης και ποτών, θ) Η διοργάνωση κάθε μορφής κοινωνικών ή επιχειρηματικών εκδηλώσεων καθώς και προετοιμασία και χορήγηση ετοίμων φαγητών και ποτών πάσης φύσεως (catering). ι) Η παρασκευή και διανομή ετοίμων φαγητών είτε παρασκευασμένων από την εταιρεία είτε από άλλους, όπως και κάθε είδους ποτών, για χονδρική και λιανική διάθεση, κ) Η εμπορική αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων που έχουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, λ) Η σύναψη με ημεδαπούς ή αλλοδαπούς οίκους, με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, οποιασδήποτε μορφής συμβάσεων με τις οποίες θα παραχωρείται στην εταιρεία ή η εταιρεία θα παραχωρεί το δικαίωμα χρήσης τεχνογνωσίας ή δικαιωμάτων βιομηχανικής ή, πνευματικής ιδιοκτησίας ή συμβάσεων αποκλειστικής εμπορικής συνεργασίας ή συμβάσεων αποκλειστικής εμπορικής διανομής ή συμβάσεων δικαιόχρησης (Franchising), μ) Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, εμπορία και διάθεση πρώτων υλών και προϊόντων σχετικών με τις παραπάνω δραστηριότητες, ν) Η αντιπροσώπευση,

διαμεσολάβηση, εισαγωγή, εμπορία, μίσθωση, υπομίσθωση, υπεκμίσθωση και διάθεση εξοπλισμού μηχανημάτων, εξαρτημάτων και γενικού εξοπλισμού καταστημάτων εστίασης, ξ) Η ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση καταστημάτων πώλησης ειδών διατροφής, ζαχαροπλαστικής, παγωτού, αρτοσκευασμάτων, γαλακτοκομικών και τυποποιημένων προϊόντων και η διενέργεια λιανικού εμπορίου μέσω καταστημάτων Mini Markets.

Για την επίτευξη του σκοπού η Εταιρεία δικαιούται:

-Να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του Εξωτερικού.

-Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε νομική μορφή σε άλλες εταιρείες με όμοιο σκοπό.

-Να μισθώνει/εξαγοράζει μερικώς ή ολικώς ομοειδείς επιχειρήσεις.

-Να κοινοπρακτεί ή να συνεταιρίζεται με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

-Να συμμετέχει σε πλειοδοτικές ή μειοδοτικές δημοπρασίες και διαγωνισμούς του Δημοσίου, των Δήμων και πάσης φύσεως Οργανισμών, καθώς και να εγγυάται προς τρίτους ή υπέρ οποιουδήποτε άλλου νομικού ή φυσικού προσώπου μετά από σχετική ανά περίπτωση απόφαση των Εταίρων και σύμφωνα με τους περιορισμούς που θέτει ο Νόμος.

2. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

3. Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν στην εταιρεία την προσωπική τους εργασία και τις επιστημονικές τους γνώσεις για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται στην Ηλιούπολη Αττικής και ειδικά το γραφείο του δευτέρου ορόφου στην οδό Σοφοκλή Βενιζέλου αριθ. 109, ΤΚ 163 43. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται τριακονταετής (30ετής), αρχίζει από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' –ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων [500.000,00] Ευρώ, διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός δέκα (10) ευρώ το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Ο.Ε στην ιδρυόμενη ΙΚΕ με βάση τον ισολογισμό της 15-03-2017.

Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν**:

1) ο **Κωνσταντίνος Ανδρέα Παπαδόπουλος**, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από είκοσι πέντε (25.000) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) Ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και

2) ο **Ιωάννης Ανδρέα Παπαδόπουλος**, με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από είκοσι πέντε (25.000) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) Ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές .

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 6ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.- Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 8ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 9ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 10ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στους 1) Κωνσταντίνο Παπαδόπουλο του Ανδρέα και της Μαρίας, Πολιτικό Μηχανικό, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 5-8-1977 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 077378 που εκδόθηκε στις 16-3-2017 από το Τ.Α. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 072497188 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, και 2) Ιωάννη Παπαδόπουλο του Ανδρέα και της Μαρίας, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 21-7-1980 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής, στην οδό Ναυπλίου αρ. 10, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΑ 025491 που εκδόθηκε στις 27-5-2005 από το Α.Τ. Ηλιούπολης, με Α.Φ.Μ. 062438734 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, οι οποίοι είτε από κοινού είτε και χωριστά ο καθένας από αυτούς, θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, δικαστικές, αστυνομικές) ενεργώντας όλες τις συναλλαγές της εταιρείας. Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με την υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια,

εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οποισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 11ο - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 12ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 13ο - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και

οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 14ο - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον ή τους διαχειριστές ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 15ο - ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 16ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των

εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e−mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012Ν.

Άρθρο 18ο - ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 19ο - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων

με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 20ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή−λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 21ο - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

Άρθρο 22ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 23ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα

ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 24ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 25ο - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' - ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 26ο - ΛΥΣΗ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η

εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 27ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

Άρθρο 29ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 30ο - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές

καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

5. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 31ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2017

Άρθρο 32ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαιωμά τους να προσβάλουν ή να

ακυρώσουν το παρόν, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικώτερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 05022/4301 της 24-5-2017 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 050220311007, του Γραφείου Κτηματογράφησης Αργυρουπόλεως, β) το με αριθμό πρωτοκόλλου 05054/9570 της 24-5-2017 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 050542316006, του Γραφείου Κτηματογράφησης Ηλιουπόλεως, γ) τα με αριθμό πρωτοκόλλου 05054/9569, 05054/9567 και 05054/9565 της 24-5-2017 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 050542324006/0/9, 050542324006/0/8 και 050542324006/0/17 αντίστοιχα, του Γραφείου Κτηματογράφησης Ηλιουπόλεως, δ) το με αριθμό πρωτοκόλλου 05054/9571 της 24-5-2017 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 050541337001, του Γραφείου Κτηματογράφησης Ηλιουπόλεως και ε) τα με αριθμό πρωτοκόλλου 05054/9566, 05054/9568, 05054/9563, 05054/9572, 05054/9573 και 05054/9564 της 24-5-2017 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 050541343010/0/1, 050541343010/0/2, 050541343010/0/3, 050541343010/0/4, 050541343010/0/5 και 050541343010/0/6 αντίστοιχα, του Γραφείου Κτηματογράφησης Ηλιουπόλεως, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου ευρώ για το πρωτότυπο και ευρώ για τα αντίγραφ . Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφ εισπράχθηκαν ευρώ . Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(Τίθενται Υπογραφές)