ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Αργυρόπουλος Αργύριος
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,31/5/2017
Αριθ.Πρωτ.: 9355/17

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: (Α/Α 7727 – 10/04/2014)
2. Ισολογισμός χρήσης 01/11/2012 - 31/10/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), Ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Συπροτέλ-Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Ανώνυμη Εταιρεία**», το διακριτικό τίτλο «**Cyprotel-Rodos s.a.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **003827401000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ 46376/001/Β/00/0530**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/05/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1032736**, ο **ισολογισμός της 31/10/2013, 13η εταιρική χρήση της 01/11/2012 - 31/10/2013,** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Cyprotel-Rodos s.a.» και αριθμό **ΓΕΜΗ 003827401000,** που υποβλήθηκε την **10/04/2014**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9575/17 Σχετ. 9511/17 – 22/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Συπροτέλ-Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Ανώνυμη Εταιρεία
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) 14, 10677, ΑΘΗΝΑ

2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΣΥΠΡΟΤΕΛ - ΡΟΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 31η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46376/01/Β/00/133 (07)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστα	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστα	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	784.704,25	392.352,13	12.141,01	720.478,25	346.704,48	24.451,76
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	5.332.823,79	0,00	5.332.823,79	3.828.138,65	0,00	3.828.138,65
2. Κτίρια & τεχνικά έργα	17.804.131,53	11.027.824,20	6.986.693,35	17.804.131,53	10.317.031,04	7.187.178,51
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκατ. & λοιπ.μηχ.εξοπλισμός	1.534.080,16	1.436.823,86	97.256,30	1.507.482,80	1.402.976,29	134.484,30
5. Μεταφορικά μέσα	31.581,18	28.125,56	3.455,62	31.581,18	28.032,98	3.548,20
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.412.454,61	3.988.328,23	424.126,38	4.388.214,49	3.818.894,73	569.319,76
Σύνολο ενσωμάτων (ΙΙ)	29.119.271,27	16.479.284,07	12.639.987,20	27.559.548,65	15.577.515,84	11.971.729,42
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. αναπτύξεις					15.623.558,19	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			704,84			704,84
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΙΙ)+(ΙΙΙ)			12.640.692,04			11.972.434,26
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			4.473,38			4.688,37
4. Γήπεδα & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμο υλικό			44.898,18			43.214,48
			49.371,56			47.902,85
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες (Τρεχούσης)	856.179,52			577.603,00		
Μείον: Προβλέψεις	0,00	856.179,52		10.374,86	567.293,14	
2α. Επιταγές εισπρακτέες (χαρτοφυλακίου/ες)		53.760,60			53.060,00	
3. Προπληρωθέντες αποσβέσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		1.237.238,64			84.998,80	
6. Προχρέωσεις εκαπ. από λοιπ. συμμ. σύμφ. επιχορήσεις		0,00			0,00	
10. Διαφορές - Έκθεση αξίας & χρέωσης		283.143,20			439.364,71	
11. Χρεώστες βάρους		228.611,19			253.608,33	
12. Λοιπαί διαχρήσιμοι προσβλέψεις & εκπόδιων		34.455,81			1.473.929,17	
		2.847.847,76			2.926.155,11	
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		244.819,28			244.432,86	
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		223.474,57			53.887,35	
		468.293,85			298.320,21	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)		3.365.513,45			3.272.378,17	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		85.731,08			0,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		15.573.197,65			14.458.378,71	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά ελεγμ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΣΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (3.451.163 μετ των 3,00 €)	10.353.489,00	10.353.489,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπ/γής - επαν/σεις αποθέσεων		
2. Διαφορές επανεκτίμησης ιδίων παγίων	4.918.574,99	4.918.574,99
Μείον: Αναβολίσεις	2.820.794,42	2.792.992,43
	2.097.780,57	2.125.582,56
V. Αποτελέσματα εις νέο		0
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.698.142,50	-1.874.111,63
Υπόλοιπα ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-12.517.165,47	-12.094.388,00
Διορ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	-72.373,91
	-14.215.307,97	-14.040.873,41
VI. Ποσά προκαταρκτικά για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταβλέπες μετρητά	1.111.677,00	1.111.677,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+AVI)	-949.951,98	-438.758,26
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	5.573.883,98	5.874.758,14
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.272.821,81	1.419.194,25
2α. Επιταγές πληρωτέες (χαρτοφ/κού)	703.451,44	643.184,51
4. Προκαταβολές πελατών	1.440.882,75	2.123.567,83
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	283.178,31	136.482,91
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.347.266,54	871.329,59
9. Υποχρεώσεις λοιπές συμμετοχ.συμβ.επιχ.	142.636,74	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	1.525.992,67	797.379,67
	6.686.263,65	6.991.286,76
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)	12.260.147,63	12.866.044,90
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	136.027,82	0,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	313.527,91	279.092,75
	779.555,73	279.092,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	15.573.197,65	14.458.378,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 31/10/2013 (1.11.2012 - 31.10.2013)

	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Σύνολο εσόδων		6.436.198,88		4.808.621,36
Μείον: Κόστος πωλήσεων		5.578.888,81		5.537.347,61
Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος) εκμετάλλευσης		857.402,24		-728.725,85
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		88.555,45		88.555,45
Σύνολο		945.957,69		-640.170,40
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	501.037,92		325.814,85	
2. Έξοδα εμπορίας - αποθήκευσης	78.985,31	580.023,23	19.479,78	345.294,63
Μικτό αποτέλεσμα (Κέρδος) εκμετάλλευσης		365.934,46		-985.465,03
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	89,15		78,57	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	694.947,03	-694.857,88	776.799,60	-776.721,03
Σύνολο αποτελέσματος (Κέρδος) εκμετάλλευσης		-1.060.792,34		-1.762.186,06
ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ (4 μείον) Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	43.581,34		118.141,63	
2. Έκτακτα κέρδη	2.437,50		0,00	
3. Έκτακτα προηγούμενων χρήσεων	84.222,45	129.241,29	0,00	118.141,63
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	253.574,77		77.258,91	
2. Έκτακτες ζημιές	32.421,72		38.873,30	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	34.457,84	-414.543,53	77.058,98	211.249,01
Αποτ/τα & έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδος)		-1.548.143,50		-1.874.113,43
Μείον: Σύνολο αναβολίσεων παγίων στοιχείων		926.022,13		878.238,10
Πλέον: Ο από αυτές ενόψει στο λειτουργικό κόστος	926.022,13	0,00	878.238,10	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδος) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-1.548.143,50		-1.874.113,43

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ

	Ποσά ελεγμ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	-1.548.143,50	-1.874.113,43
Υπόλοιπα ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-12.517.165,47	-12.094.388,00
Διορ.φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	-72.373,91
Ζημιές εις νέο	-14.065.308,97	-14.040.875,34

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Α.Σ. — Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΡ. Δ.Ε. Γ' 108838

ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 12864 Α ΤΑΞΗΣ

Ο Λογιστής - Φοροτεχνικός

ΤΑΤΑΡΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 12403 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ της Εταιρείας «ΣΥΠΡΟΤΕΛ ΡΟΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΥΠΡΟΤΕΛ ΡΟΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΥΠΡΟΤΕΛ ΡΟΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Οκτωβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ου έως και 43ου του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Αρνητική Γνώμη Από τον Έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, απαιτήσεις από πελάτες, βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων και χρεώστες συνολικού ποσού ευρώ 2.539.862,28. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με το ύψος των εν λόγω απαιτήσεων. Επίσης δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 142.636,74 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με το ύψος των εν λόγω υποχρεώσεων. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Οκτωβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 150.000,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 150.000,00 περίπου και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 150.000,00 περίπου. 3) Στους λογαριασμούς υποχρεώσεων «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» και «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.543.550,67 (ευρώ 196.284,13 και ευρώ 1.347.266,54 αντίστοιχα). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΑΣ), δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόστιμα και προσαυξήσεις, το ποσό των οποίων στην παρούσα φάση δεν μπορεί να υπολογισθεί, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια αυξημένα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Ξηημένον δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη των προστίμων που θα επιβληθούν στην εταιρία, επειδή δεν αποδείχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, το ύψος των οποίων εκμαίνεται από € 10.000 έως € 100.000. 5) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας. 6) Επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας , αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και διατηρούμε επιφύλαξη για την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας. Αρνητική Γνώμη Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Αρνητική Γνώμη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΣΥΠΡΟΤΕΛ ΡΟΔΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Οκτωβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ου έως και 43ου του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2014

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Σπυρίδων Η. Μαουντάς
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11451
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125