

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

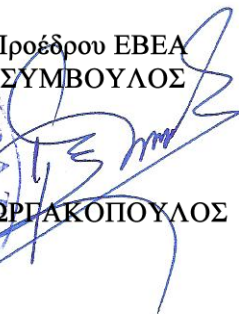
Αθήνα, 31/05/2017
Αριθ.Πρωτ.: 615955

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΤΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **29/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1032460** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1225101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 22933/01/Β/90/194).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25370/16 / 26/05/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΤΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΣΕΚΕΡΗ 4
Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα, 3 Μαΐου 2014, ημέρα της εβδομάδας Σάββατο και ώρα 12.00, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με την επωνυμία **"ΑΤΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (ΑΡ. ΓΕΜΗ: **1225101000**), που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη αρ. 4, συνήλθε μετά από νομότυπη πρόσκληση του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου της Εταιρείας κ. Ιωάννη Περρωτή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντα αυτοπροσώπως είναι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή οι:

1. Ιωάννης Περρωτής του Αριστομένη, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος.
2. Αθανάσιος Περρωτής του Αριστομένη, Αντιπρόεδρος, μέλος του Δ.Σ.
3. Ιωάννα Φωκά του Ευγενίου, μέλος του Δ.Σ.
4. Νικόλαος Χατζητσόλης του Χαρίσιου, μέλος του Δ.Σ.,

Επειδή υπάρχει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ:

- 1) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2013 και έγκριση ορισμού προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της εν λόγω χρήσης.
- 2) Πρόσκληση ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Θέμα 1ο: Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Περρωτής, θέτει υπόψη αυτού τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/13 έως 31/12/13 και συγκεκριμένα διαβάσει στο Διοικητικό Συμβούλιο:

- α) Την συνταχθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων κατά την κλεισμένη εταιρική χρήση.
- β) Τον Ισολογισμό.
- γ) Τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως.
- δ) Τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
- ε) Το Προσάρτημα, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΤΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
(ΑΡ.Μ. Α.Ε 22933/01/Β/90/194)**

**Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2014
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01-31/12/2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2013 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2013 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο στόχους και προοπτικές.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος 2013 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Ποσά κλεισμ.χρήσεως 2013</u>	
<u>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</u>		
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		0,0
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών		-
Μικτά αποτελέσματα -κέρδη εκμεταλλεύσεως		0,00
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		83.427,48
Σύνολο		83.427,48
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	-73.231,40	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-	-73.231,40
Μερικά αποτελέσματα- ζημίες εκμεταλλεύσεως		10.196,08
Μείον: 1. Εσοδα συμμετοχών	-	
2. Εσοδα χρεογράφων	-	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6.642,75	6.642,75
Πλέον: 2. Εξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-7.194,01	-7.194,01
Ολικά αποτελέσματα -ζημίες εκμεταλλεύσεως		9.644,82
<u>II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>		
Πλέον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	32,74	
3. Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	32,74
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	-219,67	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-15.452,68	-15.672,35
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα-ζημίες		-5.994,79
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.935,85	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ/κό κόστος	-1.935,85	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ-Ζημίες Χρήσεως προ φόρων		-5.994,79

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας διαγράφεται σταθερή. Κύριο στόχο μας αποτελεί η διεύρυνση των εργασιών της εταιρείας αποκλειστικά στο τομέα των επενδυτικών προϊόντων και χρηματοοικονομικών μέσων γενικότερα και μας καθιστά αισιόδοξους για τη δυνατότητα αύξησης του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Παράλληλα έχουμε προχωρήσει σε εφαρμογή προγράμματος περικοπής δαπανών και ορθολογικοποίησης του κόστους λειτουργίας προκειμένου να δημιουργηθεί ικανοποιητικό πλεόνασμα αναφορικά με τη μηνιαία λειτουργική χρηματοροή της εταιρείας.

Όλα τα παραπάνω μας καθιστούν αισιόδοξους για τις προοπτικές ανάπτυξης και την δυνατότητα της αύξησης των κερδών της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31/12/2013 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία αυτή ανέρχονται σε € 4.862.164,68 έναντι των € 4.868.651,97 της προηγούμενης χρήσεως.

Η εταιρεία την 31/12/2013 διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία κατά κύριο λόγο περιλαμβάνουν επενδύσεις σε συμμετοχές μη εισηγμένων ανωνύμων εταιρειών ύψους €2.487.570,30 και χρεόγραφα εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α. ύψους 713.712,99 μετά από προβλέψεις υποτίμησης ύψους € 550.509,73. Επίσης περιλαμβάνονται και ομολογίες ομολογιακών δανείων ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων συνολικού ποσού € 1.248.800,00. Ανάλυση των χρεογράφων και συμμετοχών παρατίθεται στο προσάρτημα της κλειόμενης χρήσεως.

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας και προκύπτουν σε σημαντικό βαθμό λόγω των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει.

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς αναφορικά με τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ελέγχεται μέσω διαδικασιών που εφαρμόζονται για το περιορισμό του κινδύνου αυτού.

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και του πιστωτικού κινδύνου. Πελάτες της εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο αξιόπιστες εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας. Επιπρόσθετα, τα τραπεζικά υπόλοιπα διατηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με συνεργαζόμενους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθότι δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ.

Κατά τη λήξη της χρήσης 2013 η εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της ακίνητα. Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, Σέκερη 4 η εταιρεία διατηρεί μισθωμένα γραφεία στη Θεσσαλονίκη.

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσεως όπως τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί σε τιμές κτήσεως πλέον αξίας βελτιώσεως προσθηκών μείον τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Αποτίμηση λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων, αποτιμώνται με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. στο τέλος της χρήσης.

Τα χρεόγραφα εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο Αθηνών, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού και λοιπές προβλέψεις.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσεως με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων, αλλά και διότι δεν υπάρχει υπάλληλος της εταιρίας ο οποίος θα συνταξιοδοτηθεί στο 2014.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Η προτεινόμενη προς έγκριση διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2013 όπως εμφανίζεται και στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

	Ποσά κλεισμ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα -ζημίες χρήσεως	-5.994,79
(+)ή(-): Υπόλοιπο ζημιών από πώληση συμμετ.& χρεογράφων	0,00
Πλέον: Σχηματισμός ειδικού Αφορ. Αποθεμ.από κέρδη εκ πωλήσεως χρεογ/φων για συμψηφ. ζημιών προηγ. χρήσεων	-
	-5.994,79
(+) ή (-) για την εφαρμογή των φορολ. διατάξεων, αρθ.38 ν.2238/94:	
(+) Κέρδη από πώληση χρεογράφων	-
(-) Ζημίες από πώληση χρεογράφων	0,00
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) από πώληση/υποτίμηση χρεογράφων	0,00
Μείον: μεταφορά ζημιών προηγ. χρήσεων προς κάλυψη	-
Μείον: υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών από πώληση χρεογ/φων μεταφερόμενο προς μελλοντ. συμψηφ. Λ/41.02.	0,00
	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως μετά τη μεταφορά ζημιών ή συμψηφισμό αποθεματικών με υπόλοιπο ζημιών από πώληση χρεογράφων	-5.994,79
(+) : Υπόλοιπο αποτελ/των κερδών προηγούμενων χρήσεων	5.865.771,94
Σύνολο	5.859.777,15
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-492,50
Κέρδη προς διάθεση	5.859.284,65

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.
Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2013
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2013 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Αθήνα 03/05/2014	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
ΑΔΤ Α.146433	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΔΤ Χ059533
	ΑΔΤ Φ020262	

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Περρωτής παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, εισηγείται και ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογραφεί ο ισολογισμός της παρούσας εταιρικής χρήσης από τους:

- α) Ιωάννη Περρωτή, Πρόεδρο του ΔΣ και Δ/νοντα Σύμβουλο
- β) Αθανάσιο Περρωτή του Αριστομένη, Αντιπρόεδρο, μέλος του Δ.Σ.
- γ) Νικόλαο Μαρσέλο, Προϊστάμενο Λογιστηρίου

Θέμα 2ο: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Περρωτής αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο, ότι σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τους μετόχους της Εταιρείας στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30 Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη αρ.4.

Στη συνέχεια τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποδέχονται ομόφωνα, εγκρίνουν και υπερψηφίζουν τις παραπάνω προτάσεις του Προέδρου του, όπως ακριβώς αυτές διατυπώθηκαν παραπάνω.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 1-1-2013 έως 31-12-2013 μετά της επ' αυτού εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2013.
3. Έγκριση διανομής κερδών

Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13.00 και υπογράφεται το παρόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
(τίθεται υπογραφή)

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
(τίθεται υπογραφή)
Αθανάσιος Περρωτής

ΤΑ ΜΕΛΗ
(τίθεται υπογραφή)

Ιωάννης Περρωτής

Ιωάννα Φωκά
(τίθεται υπογραφή)
Νικόλαος Χατζησόλης

Ακριβές αντιπεφωνημένο αντίγραφο από τα βιβλία Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία "ΑΤΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ- ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" {ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 22933/01/Β/90/194(91)}

**Αθήνα, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος**

ΑΤΡΙΑ Α.Ε.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Σέκκου 4 - 106 74 Αθήνα
Τηλ: 210 3503667 fax: 210 3604571
Τσιμισκή 8 - 546 22 Θεσσαλονίκη
ΥΠΟΚ/ΜΑ: Τηλ: 2310 270248 fax: 2310 241382
ΑΦΜ: 094305554 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΜΑΕ : 22933/01/Β/90/194

Ιωάννης Περρωτής

ΑΤΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(ΑΡ.Μ. Α.Ε 22933/01/Β/90/194)

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)

1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- (α) **Άρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.
- (β) **Άρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".
- Δεν έγινε.
- (γ) **Άρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (δ) **Άρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (ε) **Άρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
- (στ) **Άρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

- (α) **Άρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο και τους συντελεστές που προβλέπονται από το ΠΔ299/2003
- 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- 3) Συμμετοχές και χρεόγραφα
Χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως,
- Τα χρεόγραφα εταιρειών εισηγμένων στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.
Συμμετοχές σε Ανώνυμες Εταιρείες μη εισηγμένες
- αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως.
Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ,)
- αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως.
- 4) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
- Δεν υπάρχουν

Ακολουθεί πίνακας με αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο με τον οποίο έγινε η αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων κατά την κλειόμενη χρήση.

Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	Αριθμός Μεριδίων & Μετοχών	Αξία κτήσης	Πρόβλεψη υποτίμησης	Αξία Αποτιμήσεως
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΕ Χ.Α.				
Μετοχές				
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	14.991	259.907,90	194.697,05	65.210,85
ΕΚΤΕΡ ΟΝ	6.570	10.187,30		10.187,30
ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΑΕ	17.100	21.541,63	11.452,63	10.089,00
ΚΥΛΙΝΔ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	50.390	208.418,43	143.426,07	64.992,36
ΕΤΜΑ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΜΕΤΑΞΗΣ ΚΟΙΝΕΣ	152.208	210.422,56		210.422,56
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	0	66.433,16	62.407,56	4.025,60
INFOQUEST	72.255	340.817,12	138.526,42	202.290,70
ΙΑΣΩ ΑΕ	37.509	145.634,62		145.634,62
ΜΙΓΡΕ	215	860,00		860,00
Σύνολα	351.238	1.264.222,72	550.509,73	713.712,99
ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΕ Χ.Α.		Αξία κτήσης	Πρόβλεψη υποτίμησης	Αξία Αποτιμήσεως
Ομολογίες				
ΑΜΑΛΙΑ ΑΚΤΕ		163.000,00		163.000,00
ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΕ		25.000,00		25.000,00
ΓΑΡΙΤΣΑ ΑΕ		27.000,00		27.000,00
ΓΑΡΙΤΣΑ ΙΙ ΑΕ		276.000,00		276.000,00
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΣΠΕΤΣΩΝ ΑΕ		20.300,00		20.300,00
Σύνολα	0,00	511.300,00	0,00	511.300,00
Προεγγραφές Ομολογιακών Δανείων				
ΕΚΤΑΚΤΟΝ		68.000,00		68.000,00
ΕΚΤΑΚΤΟΝ Ι		79.000,00		79.000,00
ΑΤΡΙΑ ΕΥΠΟΡΙΑ		24.000,00		24.000,00
ΑΤΡΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑ		34.000,00		34.000,00
ΑΡΚΟΥΔΙ		417.500,00		417.500,00
ΑΚΤΑΙΟΝ		115.000,00		115.000,00
Σύνολα		737.500,00	0,00	737.500,00
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία κτήσης	Πρόβλεψη υποτίμησης	Αξία Αποτιμήσεως
Σε συνδεδεμένες Α.Ε				
ΑΞΙΕΣ ΑΕ.	75%	45.000,00		45.000,00
SPECTRUM ΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	49%	68.600,00		68.600,00
ΑΜΑΛΙΑ ΑΚΤΕ	49%	275.287,15		275.287,15
ΓΗΛΟΦΟΣ ΑΕ	40%	132.090,00		132.090,00
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΣΠΕΤΣΩΝ ΑΕ	24,21%	668.247,00		668.247,00
ΑΤΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ	99,76%	1.239.480,00		1.239.480,00
ΓΑΡΙΤΣΑ ΑΕ	20%	12.000,00		12.000,00
ΓΑΡΙΤΣΑ ΙΙ ΑΕ	20%	12.000,00		12.000,00
Σε συνδεδεμένες πλην Α.Ε				
GBR HELLAS ΕΠΕ	50%	16.593,63	0,00	16.593,63
Σύνολο συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχ/σεις		2.469.297,78		2.469.297,78
Σε λοιπές επιχειρήσεις				
SPECTRUM Επενδυτική ΑΕ	2%	9.272,52		9.272,52
ΑΤΡΙΑ ΥΠΕΡΙΩΝ Α.Ε	5%	3.000,00		3.000,00
ΑΤΡΙΑ ΙΑΠΕΤΟΣ Α.Ε	5%	3.000,00		3.000,00
ΑΡΚΟΥΔΙ ΑΕ	1%	600,00		600,00
ΑΤΡΙΑ ΚΑΡΠΩ ΑΕ	1%	600,00		600,00
ΑΤΡΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑ ΑΕ	1%	600,00		600,00
ΑΤΡΙΑ ΕΥΠΟΡΙΑ Α.Ε	1%	600,00		600,00
ΕΚΤΑΚΤΟΝ 4 Α.Ε.	1%	600,00		600,00
Σύνολα		18.272,52	0,00	18.272,52

5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).

- Δεν υπάρχουν.

6) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.

- Δεν υπάρχουν.

7) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.

- Δεν υπάρχουν.

- 8) Η μέση τιμή κτήσεως των χρεογράφων εισηγμένων στο ΧΑ εταιρειών προσδιορίζεται με τη μέση σταθμική μέθοδο.
- (β) **Άρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
- 1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.
 - 2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.
 - 3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Λογαριασμός δολαρίων ΗΠΑ το υπόλοιπο του οποίου ήταν αμελητέο για την διενέργεια αποτίμησης.
 - 4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- (γ) **Άρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.
- (δ) **Άρθρο 43 §7-β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε.
- (ε) **Άρθρο 43 §7-γ':** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν είναι αξιόλογη
- (στ) **Άρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- (ζ) **Άρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
- Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας δεν έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.
- (η) **Άρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες
- Οι συμμετοχές σε μη εισηγμένες επιχειρήσεις έχουν αποτιμηθεί σε αξίες κτήσεως. Τα χρεόγραφα μετοχών εισηγμένων στο ΧΑ εταιρειών έχουν αποτιμηθεί σε τιμή κτήσης μείον προβλέψεις υποτίμησης €550.509,73. Οι ομολογίες από ομολογιακά δάνεια μη εισηγμένων ανωνύμων εταιρειών έχουν αποτιμηθεί σε τιμή κτήσης.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως

- (α) **Άρθρο 42ε' §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΑΤΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2012	ΑΓΟΡΕΣ	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Σ 31/12/2012	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2013	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 31/12/2013	ΑΝΑΠ/ΒΕΣΤ Ο ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
ΚΤΙΣΜΑΤΑ	63.433,11			63.433,11	34.222,79	1.935,85		36.158,64	27.274,47
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	16.648,22			16.648,22	16.648,18			16.648,18	0,04
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	63.916,83			63.916,83	63.916,01			63.916,01	0,82
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥ Σ ΑΠΟΣ	228.228,51			228.228,51	228.228,40			228.228,40	0,11
ΣΥΝΟΛΑ	372.226,67	0,00	0,00	372.226,67	343.015,38	1.935,85	0,00	344.951,23	27.275,44

- (β) **Άρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ.5-ε'**: Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) **Άρθρο 43 παρ.3-γ'**: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43 §4 εδάφ. α' και β'**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως', 'Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας' και 'Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)'

- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α' παρ.1β'**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31/12/2012	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ 31/12/2012
ΑΣΙΕΣ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ & ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ	ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	75,00%	409.385,08	102.227,25
ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣ/ΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε	ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	48,72%	662.075,04	-54.004,26
SPECTRUM ΕΝΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	49,00%	11.539,52	-23.381,43
ΓΗΛΟΦΟΣ ΑΕ	ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	40,00%	92.990,75	50.859,31
ΑΤΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ	ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	99,76%	3.078.814,12	181.587,95
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΣΠΕΤΣΩΝ Α.Ε	ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	24,21%	4.113.356,59	-124.400,87
ΓΑΡΙΤΣΑ Α.Ε	ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	20,00%	45.963,76	-6.916,95
ΓΑΡΙΤΣΑ Π Α.Ε	ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	20,00%	52.816,17	-3.216,56
GBR Consulting ΕΠΕ	ΔΗΜ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	49,00%	2.232,65	1.564,72
			8.469.173,68	124.319,16

(β) **Άρθρο 43α' παρ. 1-β'**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

- Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

(γ) **Άρθρο 43α' παρ. 1-ιε'**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(β) **Άρθρο 43α' παρ. 1-ι'**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α' §1-δ'**: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Ονομαστικές μετοχές 20.715 αξίας € 2,93 έκαστη

(β) **Άρθρο 43α' §1-γ'**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) **Άρθρο 42ε' §11**: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10

1) Λίρες Αγγλίας του δανείου που έχει συναφθεί με την Lambert Smith Hampton Αγγλίας, Λίρες £36.000,00

2) Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων και συμμετοχής σε διαγωνισμούς συνολικού ποσού € 15.498,00 που αναλύεται ως εξής:

- ALPHA Ε/Ε 369/Δ8647/989 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟ

€ 3.780,00

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειας

(α) **Άρθρο 42ε' §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειας που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	6.755,69
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΟΤΕ	419,10
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	4.772,87
ΕΓΓΥΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΡΕΤΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓ	4.200,00
ΔΕΗ ΕΓΓΥΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	347,24
ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΣΕΚΕΡΗ	3.122,37
ΕΓΓΥΗΣΗ ΒΡΕΦ ΣΥΜ/ΚΗ Ε/Ε ΑΝΑ/ΓΗ ΕΝΟΙΚ	2.879,42
ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΕΗ ΥΠΟΚ/ΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	404,99
	<u>22.901,68</u>

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Όργανα Διοικήσεως

(β) **Άρθρο 43α' §1-ιγ':** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α' §1-ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Προκαταβολές συνολικού ποσού ευρώ 133.000 σε μέλος του ΔΣ.

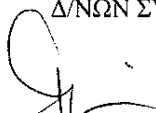
12. Λοιπές πληροφορίες

(ζ) **Άρθρο 43α' §1-ιη.** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίας μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

- Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά με βάσει τις διατάξεις του ν.3888/2010 για τις χρήσεις 2007 έως 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2013 καθώς και τις προηγούμενες χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα 3 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α.146433

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. Α.02066Ε
ΑΤΡΙΑΔΕ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Σέκερη 4 - 106 74 Αθήνα
τηλ: 210 3603667 fax: 210 3604571
ΥΠΟΚ/ΜΑ: Τσιμισκή 86 - 546 22 Θεσσαλονίκη
τηλ: 2310 279248 fax: 2310 241382
ΑΦΜ: 094305354 - ΔΟΥ ΦΑΕ' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΜΑΕ : 22933/01/Β/90/194

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ. Χ059553

ΑΤΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε 22933/01/Β/90/194

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	Ποσά κλεισίμ. χρήσεως 2013			Ποσά κλεισίμ. Χρήσεως 2013	
	Αξ. Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναμ. Αξία	Χρήσεως 2013	Χρήσεως 2012
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
1. Εξόδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεως	1.100,52	1.100,51	0,01		
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	227.788,30	227.788,20	0,10		
	228.888,82	228.888,71	0,11		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις					
3. Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	63.433,11	36.158,64	27.274,47		
5. Μεταφορικά μέσα	16.648,22	16.648,18	0,04		
6. Επάρια & λοιπά εξοπλισμός	63.916,83	63.916,01	0,82		
Σύνολο Ακινήτοποιησεων (ΓII)	143.998,16	116.722,83	27.275,33		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις					
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		2.469.297,78			
2. Συμμετοχές σε Λοιπές επιχειρήσεις		18.272,52			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		22.901,68			
		2.510.471,98			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)		2.537.747,31			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Απαιτήσεις					
5. Βραχ/μες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ.		99.486,40			
6. Βραχ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμ/κού ενδιάμ. επιχ/σεων		108.302,98			
11. Χρεώστες διάφοροι		551.676,23			
12. Λογ/μοι διαγ/σεως προκαταβολών & πατώσεων		134.094,86			
		893.560,47			
III. Χρεώγραφα					
1. Μετοχές	1.264.222,72		1.302.386,52		
Μείον: προβλέψεις υποτίμησης	-550.509,73	713.712,99	-550.509,73		
2. Ομολογίες		1.248.800,00			
		1.962.512,99			
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο		140,84			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		41.519,82			
		41.660,66			
Σύνολο Κυκλοφ. Ενεργητικού (ΔII + ΔIII + ΔIV)		2.897.734,12			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
1. Εξόδα επίκαιρων χρήσεων		0,00			
		0,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Γ+Δ+Ε		5.435.481,54			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ					
2. Χρεωστικοί λ/μοι εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλείων		15.498,00			
4. Λοιποί λογ/μοι ταξέως		36.000,23			
		51.498,23			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013 - 31/12/2013)					
	Ποσά κλεισίμ. χρήσεως 2013		Ποσά κλεισίμ. χρήσεως 2012		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		0,0		79.200,00	
Μείον: κόστος παροχής υπηρεσιών		-		-	
Μικτά αποτελέσματα - κέρδη εκμεταλλεύσεως		0,00		79.200,00	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		83.427,48		91.446,91	
Σύνολο		83.427,48		170.646,91	
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας		-73.231,40		-180.366,55	
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως		-73.231,40		-180.366,55	
Μερικά αποτελέσματα - ζημιές εκμεταλλεύσεως		10.196,08		-9.719,64	
Μείον: 1. Έσοδα συμμετοχών		-		-	
2. Έσοδα χρεογράφων		6.642,75		6.589,59	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		6.642,75		6.589,59	
Πλέον: 2. Εξόδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων		0,00		-62.640,47	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-7.194,01		-7.439,99	
Ολικά αποτελέσματα - ζημιές εκμεταλλεύσεως		9.644,82		-73.210,51	
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
Πλέον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		32,74		-	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		-		0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		-219,67		-	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		-15.452,68		-15.672,35	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα - ζημιές		-5.994,79		-73.210,51	
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.935,85		2.419,81	
Μείον: Οι από αυτές ενο/νες στο λειψικό κόστος		-1.935,85		-2.419,81	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ - Ζημιές Χρήσεως προ φόρων		-5.994,79		-73.210,51	
Δ. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Γ. Μετοχικό Κεφάλαιο					
(20.715 μετοχές των € 2,93)					
1. Καταβλημένο		60.694,95		60.694,95	
IV. Αποθεματικό Κεφάλαιο					
Τακτικό αποθεματικό		67.414,88		67.414,88	
Μείον: ακάλυπτο υπόλ. ζημιών αρθ.38 ν.2238/94		-1.415.489,83		-1.415.489,83	
από πώληση & υποτίμηση χρεογράφων		-1.348.074,95		-1.348.074,95	
Αποθεματικό εσόδων φορολ. κατ'ειδικό τρόπο		2.168,06		2.168,06	
Αποθεματικό διαφορών μεταπρ. μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		34.162,52		34.162,52	
		97,42		97,42	
V. Αποτελέσματα εις νέο					
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		6.329.961,57		6.329.961,57	
Μη διανεμητέα κέρδη βάσει αρθ.38 ν.2238/94		253.832,03		253.832,03	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-6.487,29		-10.635,56	
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-464.189,63		-453.534,07	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIIV+AV)		4.862.164,68		4.868.651,97	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
1. Ομολογιακά δάνεια		58.000,00		58.000,00	
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
1. Προμηθευτές		6.925,66		7.416,96	
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		9.479,80		25.487,13	
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		0,00		2.161,21	
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		212.309,22		237.730,83	
11. Πιστωτές διάφοροι		286.182,18		321.384,52	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		514.896,86		594.180,65	
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)		572.896,86		652.180,65	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ					
1. Εξόδα χρήσης διυλιευμένα		420,00		44,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ+Δ		5.435.481,54		5.520.876,62	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ					
2. Πιστωτικοί λ/μοι εγγυήσεων & εμπρ. ασφαλείων		15.498,00		15.498,00	
4. Λοιποί λογ/μοι ταξέως		36.000,23		36.000,23	
		51.498,23		51.498,23	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
	Ποσά κλεισίμ. Χρήσεως 2013		Ποσά κλεισίμ. Χρήσεως 2012		
Καθαρά αποτελέσματα - ζημιές χρήσεως		-5.994,79		-73.210,51	
(+)(-): Υπόλοιπο ζημιών από πώληση συμμετ. & χρεογράφων		0,00		62.574,95	
Πλέον: Σχηματισμός ειδικού Αφορ. Αποθμ. από κέρδη εκ πώλησεως χρεογ/φων για συμμετ. ζημιών προηγ. χρήσεων		-		-	
		-5.994,79		-10.635,56	
(+) ή (-) για την εφαρμογή των φορολ. διατάξεων, αρθ.38 ν.2238/94:					
(+) Κέρδη από πώληση χρεογράφων		-		-	
(-) Ζημιές από πώληση χρεογράφων		0,00		-62.574,95	
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) από πώληση/υποτίμηση χρεογρ/φων		0,00		-62.574,95	
Μείον: μεταφορά ζημιών προηγ.μ. χρήσεων προς κάλυψη		-		-	
Μείον: υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών από πώληση χρεογρ/φων μεταφερόμενο προς μελλ.μ. συμμετ. λ/41.02.		0,00		62.574,95	
		0,00		0,00	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως μετά τη μεταφορά ζημιών ή συμμετρισμό αποθεματικών με υπόλοιπο ζημιών από πώληση χρεογρ/φων		-5.994,79		-10.635,56	
(+): Υπόλοιπο αποτελ/των κερδών προηγούμενων χρήσεων		5.865.771,94		5.876.407,50	
Σύνολο		5.859.777,15		5.865.771,94	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		-492,50		-	
Κέρδη προς διάθεση		5.859.284,65		5.865.771,94	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:					
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		5.839.284,65		5.865.771,94	
		5.859.284,65		5.865.771,94	
Αθήνα 30/04/2014					

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α. 146433

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Φ. 020262

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΚΣ59553

ΑΤΡΙΑ Α.Ε.
ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Σέκερη 4 - 106 74 Αθήνα
Τηλ: 210 3603667 fax: 210 3604571
ΥΠΟΚ/ΜΑ: Τσιμισκή 86 - 546 22 Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 279248 fax: 2310 241382
ΑΦΜ: 094305354 - ΔΟΥ ΦΑΕ' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΜΑΕ: 22933/01/Β/90/194