Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ευδοξία Καλεσιώρη
Τηλέφωνο: 210 33 82 236
Fax: 210 36 16 464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα, 30/05/2017
Αριθ. Πρωτ.: 9166

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της Εταιρείας με την επωνυμία: **OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, δ.τ. **OLIVE HILL**, και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **142659101000**.

Ανακοινώνεται ότι την **26/05/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1030126** η από 17/11/2016 Έκθεση Εκτίμησης (της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ. 29734 δις / 23.11.2016).

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΣΤΑΔΙΟΥ 60

ΑΘΗΝΑ 10564

ΑΘΗΝΑ, 17/11/2016

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Της αξίας αγροτεμαχίων και της εντός ενός εξ αυτών μονώροφης οικοδομής, που βρίσκονται στη θέση Τσακίρι της Δημοτικής Κοινότητας Ζευγολατιού του Δήμου Βέλου - Βόχας της Π.Ε. Κορινθίας και τα οποία ανήκουν στους κ. Πέτρο Σουρέτη του Κων/νου, Δημήτριο Παππά του Αριστείδη και Γεωργίου Καψάσκη του Διονυσίου, προκειμένου να εισφερθούν σε υπό σύσταση Α.Ε. με έδρα την Αθήνα.

Σε εκτέλεση της με αριθμ. 9598/16 απόφασης σας, οι υπογράφοντες:

1. Κίλιας Σωκράτης, υπάλληλος της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
2. Κωνσταντοπούλου Αναστασία, υπάλληλος της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών και
3. Ρωμοσιός Γεώργιος, εκπρόσωπος ΕΒΕΑ,

που οριστήκαμε μέλη της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/20 όπως ισχύει, για να εκτιμήσουμε την αξία των ακινήτων και συγκεκριμένα:

Α) Δύο όμορων αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 43.169,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Τσακίρι της Δημοτικής Κοινότητας Ζευγολατιού του Δήμου Βέλου - Βόχας της Π.Ε. Κορινθίας.

Β) ενός μονώροφου οικοδομικού συγκροτήματος που αποτελείται από τρείς όμοιες κατοικίες, οκτώ διαμερίσματα ξενώνων, κοινόχρηστο χώρο παραμονής, υπόγειο με διαμέρισμα φύλακα, αποθήκες, play room κλπ, ενώ στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχει πισίνα 60 τμ.

Στα ανωτέρω ακίνητα οι Πέτρος Σουρέτης, Δημήτριος Παππάς και Γεώργιος Καψάσκης έχουν την πλήρη νομή και κατοχή κοινώς αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίας, ήτοι 33,3 % έκαστος.

Για τα ακίνητα αυτά που πρόκειται να εισφερθούν σε υπό ίδρυση Ανώνυμη σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύει σήμερα, προβήκαμε σε έλεγχο των τίτλων κυριότητας και των λοιπών στοιχείων των, το πόρισμα δε του ελέγχου μας έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Αγροτεμαχίων :

Πρόκειται για δύο όμορα αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού 43.169,94 τ.μ (σύμφωνα με τα συμβόλαια αγοράς) που βρίσκονται στη θέση Τσακίρι - Λιθοκόπι του Δημοτικού Διαμερίσματος Ζευγολατιού του Δήμου Βέλου - Βόχας της Π.Ε. Κορινθίας. Τα αγροτεμάχια αγοράσθηκαν με τα 19570/16-3-2012 και 19983/16-5-2014 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Χαντζιαρά και έχουν καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 28 034 08 03 149/0/0 (τ.μ. τίτλου κτήσης 36.183,33) και 28 034 08 03 150/0/0 (τ.μ. τίτλου κτήσης 6.986,61) στις 20/3/2012 και 6/6/2014 αντίστοιχα. Από τα πιστοποιητικά των κτηματολογικών εγγραφών προκύπτει ότι η συνολική έκταση του αγροτεμαχίου είναι (36.151 + 6.605 =) 42.756,00 τμ.

Σύμφωνα τα με α.π. 2172 και 2172α της 19/9/2016 Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών του Κ/Γ Κορίνθου, που επισυνάπτονται στο φάκελο της έκθεσης εκτίμησης, μέχρι την προηγούμενη της εκδόσεώς των δεν φαίνεται να υπάρχει ουδεμία πράξη εκποίησης, εγγραφή υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης ή διεκδίκησης για τα δικαιώματα των ανωτέρω στο ακίνητο που αναφέρεται παραπάνω.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Οικοδομικού Συγκροτήματος:

Πρόκειται για μονώροφο συγκρότημα που αποτελείται:

Α) Από συγκρότημα τριών όμοιων κατοικιών με δύο υπνοδωμάτια, δύο μπάνια, σαλόνι, κουζίνα και σοφίτα, εκάστη συνολικής επιφάνειας 267,73 m^2 (188,70 m^2 κύριοι χώροι και 73,26 m^2 βοηθητικοί χώροι (σοφίτες).

Β) Οκτώ διαμερίσματα ξενώνων με ένα δωμάτιο, μπάνιο και χώρο κουζίνας συνολικής επιφάνειας 195,84 m^2.

Γ) Κοινόχρηστο χώρο παραμονής αποτελούμενο από ενιαίο χώρο σαλονιού, τραπεζαρίας και κουζίνας, κοινόχρηστα w.c. και ασανσέρ προς το υπόγειο, συνολικής επιφάνειας 138,52 m^2 .

Δ) Υπόγειο χώρο αποθηκών και playroom με διαμέρισμα φύλακα και χώρους ηλεκτρολογικών και ηλεκτρικών πινάκων, πλυντηρίων, λεβητοστασίων κλπ. συνολικής επιφάνειας 113,61m^2.

Στον περιβάλλοντα χώρο, πλήρως διαμορφωμένο με αίθρια, περιμετρικές οδούς και οδούς εισόδου υπάρχει πισίνα επιφάνειας 60m^2.

Το ως άνω ακίνητο έχει ανεγερθεί (με την α.α. 111/13 έγκριση δόμησης και την με α.α. 238/2013 άδεια δόμησης της Πολεοδομίας Κορίνθου χωρίς υπερβάσεις), επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 28 034 08 03 149/0/0, ενώ στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 28 034 08 03 150/0/0, δεν υπάρχει κτίσμα. Τα ανωτέρω εμφαίνονται και στις βεβαιώσεις του Μηχανικού Διονυσίου Καψάσκη καθώς και τις δηλώσεις ένταξης του Ν. 4178/2013 του ΥΠΕΚΑ.

Τα ακίνητα απεκτήθησαν δαπάναις και εξόδοις των Πέτρου Σουρέτη, Δημητρίου Παππά και Γεωργίου Καψάσκη και την κατασκευή ανέλαβε κατόπιν σύμβασης με τους ανωτέρω η εταιρεία ΓΔΚ Τεχνική ΕΠΕ.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τις θέσεις των ακινήτων, την επιφάνειά τους, την εμπορικότητα της περιοχής, την κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα, την ποιότητα της κατασκευής, τις δυνατότητες που παρέχει η σχεδίασή τους, τις αντικειμενικές αξίες των αγροτεμαχίων, και το κόστος κτήσης τους (αγορά οικοπέδου, έκδοσης άδειας, αμοιβή εργολήπτριας εταιρείας, ασφαλιστικών εισφορών, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου, εξοπλισμό κλπ) αποτιμά την αξία εκάστου ακινήτου ως κάτωθι:

Α' Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 28 034 08 03 150/0/0)	**42.000,00 €**
Β' Αγροτεμάχιο (ΚΑΕΚ 28 034 08 03 149/0/0)	**98.000,00 €**
Οικοδομικό Συγκρότημα επί του Β' αγροτεμαχίου	**685.000,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ	**825.000,00 €**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ:

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η αξία της ως άνω περιγραφόμενης ιδιοκτησίας αποτιμάται συνολικά σε **οκτακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ** (825.000,00) δηλαδή σε **διακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ** (275.000,00) **για κάθε έναν εκ των** Πέτρο Σουρέτη, Δημήτριο Παππά και Γεώργιο Καψάσκη

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Κίλιας Σωκράτης Κωνσταντοπούλου Αναστασία Ρωμοσιός Γεώργιος