Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,26/05/2017
Αριθ. Πρωτ.:814672

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΣΚΑΡΑΚΗΣ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **5682401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **24/05/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1019881**, το από 19/05/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΣΚΑΡΑΚΗΣ ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5682401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Γ. ΣΚΑΡΑΚΗΣ ΕΕ»
   Δ/νση: ΓΡΑΒΙΑΣ 10-12
   Τ.Κ.: 10678, ΑΘΗΝΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 19/5/2017, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

(α) Σκαράκης Γεώργιος του Στυλιανού, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, οδός Γραβιάς 10-12, Τ.Κ. 10678, με ΑΦΜ 012414992, Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, με ΑΔΤ ΑΗ 001533,

(β) Φρούση Ελένη του Ιωάννη, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Γραβιάς 10-12. Τ.Κ. 10678, με ΑΦΜ 047922998, Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, με ΑΔΤ ΑΗ 001534, και

(γ) Σκαράκης Στυλιανός του Γεωργίου, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Πεύκης, οδός Βρυούλων 40, Τ.Κ. 15121, με ΑΦΜ 056298464, Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, με ΑΔΤ ΑΙ 559635

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Την 15η Μαρτίου 2004 συνεστήθη μεταξύ των δύο πρώτων εκ των παραπάνω συμβαλλομένων ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΣΚΑΡΑΚΗΣ Ε.Ε.», με έδρα την Αθήνα, οδός Γραβιάς 10-12, με σκοπό την ανέγερση οικοδομών και την εκτέλεση τεχνικών έργων γενικά, διάρκεια δεκαετή και κεφάλαιο 1.500,00 ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο, νομίμως δημοσιευθείσα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, δυνάμει της υπ' αριθ. 4638/23-3-2004 πράξης.

Την 28η Απριλίου 2005 οι δύο πρώτοι εκ των παραπάνω συμβαλλομένων, τροποποίησαν το αρχικό καταστατικό σύστασης της ως άνω εταιρείας και συγκεκριμένα προέβησαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μέχρι του ποσού των 3.000,00 ευρώ και στην πρόσληψη του τρίτου εκ των παραπάνω συμβαλλομένων Σκαράκη Στυλιανού του Γεωργίου ως ομορρύθμου εταίρου. Κατόπιν των μεταβολών αυτών, οι συμμετοχές των τριών πρώτων εκ των συμβαλλομένων στο εταιρικό κεφάλαιο, καθώς και στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας, καθορίστηκαν ως ακολούθως : ο Σκαράκης Γεώργιος του Στυλιανού εξακολούθησε να συμμετέχει στην εταιρεία με το ποσό της εισφοράς των 900,00 ευρώ, συμμετέχων έτσι στο συνολικό κεφάλαιο αυτής κατά ποσοστό 30%, η Φρούση Ελένη του Ιωάννη εξακολούθησε να συμμετέχει στην εταιρεία με το ποσό της εισφοράς των 600,00 ευρώ, συμμετέχουσα έτσι στο συνολικό κεφάλαιο αυτής κατά ποσοστό 20% και ο Σκαράκης Στυλιανός του Γεωργίου εισέφερε το ποσό των 1.500,00 ευρώ, συμμετέχων έτσι στο συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 50%. Κατά τα λοιπά, οι μη τροποποιηθείσες διατάξεις του αρχικού καταστατικού σύστασης της εταιρείας, συνέχισαν να ισχύουν.

Ηδη δια του παρόντος, τροποποιείται το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό ισχύει σήμερα, ως προς τα παρακάτω :

(α) Αναβιώνει η νόμιμη λειτουργία της εταιρείας από την 23η Μαρτίου 2014 μέχρι και σήμερα, με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων και χωρίς να έχει διανεμηθεί εταιρική περιουσία μέχρι και σήμερα. Η εταιρεία είχε παύσει τυπικά και μόνο να υφίσταται από την 23η Μαρτίου 2014 και μετά, λόγω λήξης της αρχικώς ορισθείσας δεκαετούς διάρκειάς της. Ορίζεται λοιπόν ότι η εταιρεία νόμιμα λειτουργούσε από την 23η Μαρτίου 2014 μέχρι και

σήμερα και ότι η μη έγκαιρη ανανέωση της διάρκειάς της οφείλεται σε αμέλεια των εταίρων προς τούτο και όχι σε ουσιαστικούς λόγους.

(β) Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πλέον ως αόριστη.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι μη τροποποιηθείσες διατάξεις του αρχικού καταστατικού σύστασης της εταιρείας.

Μετά τις παραπάνω αναφερθείσες τροποποιήσεις, το καταστατικό σύστασης της εταιρείας κωδικοποιείται και ισχύει ως ακολούθως :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κάτωθι συμβαλλόμενοι :

(α) Σκαράκης Γεώργιος του Στυλιανού, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, οδός Γραβιάς 10-12, Τ.Κ. 10678, με ΑΦΜ 012414992, Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, με ΑΔΤ ΑΗ 001533,

(β) Φρούση Ελένη του Ιωάννη, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Γραβιάς 10-12. Τ.Κ. 10678, με ΑΦΜ 047922998, Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, με ΑΔΤ ΑΗ 001534, και

(γ) Σκαράκης Στυλιανός του Γεωργίου, πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Πεύκης, οδός Βρυούλων 40, Τ.Κ. 15121, με ΑΦΜ 056298464, Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, με ΑΔΤ ΑΙ 559635

Συνεφώνησαν, συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα :

Συνιστούν ετερόρρυθμον τεχνικήν εταιρείαν υπό την επωνυμίαν «Γ. ΣΚΑΡΑΚΗΣ Ε.Ε.», με ομόρρυθμον μέλος τον Σκαράκη Γεώργιο του Στυλιανού, με ετερόρρυθμον μέλος την Φρούση Ελένη του Ιωάννου και με ομόρρυθμον μέλος τον Σκαράκη Στυλιανό του Γεωργίου.

ΑΡΘΡΟΝ 1^{ον}-ΕΔΡΑ

Εδρα της εταιρείας όπου θα διενεργούνται οι πάσης φύσεως συναλλαγαί και δικαιοπραξίαι αυτής, ορίζεται ο Δήμος των Αθηναίων και ειδικότερον το επί της οδού Γραβιάς 10-12, Αθήνα, ευρισκόμενον γραφείον ιδιοκτησίας της Φρούση Ελένης του Ιωάννου, ήτις και παραχωρεί το δικαίωμα χρήσεως τούτου ως «Γραφείον», άνευ ουδενός επιπλέον ανταλλάγματος εις τον ήδη μισθωτή Σκαράκη Γεώργιο του Στυλιανού με το δικαίωμα υπομισθώσεως τούτου εις εταιρείαν παροχής υπηρεσιών οιασδήποτε νομικής μορφής, αρκεί να ασκείται η διαχείρισίς της υπό του Σκαράκη Γεωργίου του Στυλιανού.

ΑΡΘΡΟΝ 2^{ον}-ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστωμένης εταιρείας ορίζεται η ανέγερσις οικοδομών επί οικοπέδων της ή επί οικοπέδων τρίτων «ΕΠ' ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ» και η επί κέρδη πώλησις των ούτων ανεγειρομένων οικοδομών, ώς και η ανάληψις και εκτέλεσις οικοδομικών και εν γένει

τεχνικών έργων, ιδρύοντας αν χρειασθεί και υποκαταστήματα οπουδήποτε της Ελληνικής Επικρατείας ή και της αλλοδαπής.

ΑΡΘΡΟΝ 3ον-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος.

ΑΡΘΡΟΝ 4ον-ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ

Κεφάλαιον της εταιρείας ορίζεται το ποσόν των 3.000,00 ευρώ ολοσχερώς καταβληθέν υπό των συμβαλλομένων τοις μετρητοίς ως κάτωθι :

Ο Σκαράκης Γεώργιος του Στυλιανού κατέβαλε 900,00 ευρώ, μετέχων ούτως εις τα κέρδη και τας ζημίας της εταιρείας κατά ποσοστόν 30%, η Φρούση Ελένη του Ιωάννου κατέβαλε 600,00 ευρώ, μετέχουσα ούτως εις τα κέρδη και τας ζημίας της εταιρείας κατά ποσοστόν 20% και ο Σκαράκης Στυλιανός του Γεωργίου κατέβαλε 1.500,00 ευρώ, μετέχων ούτως εις τα κέρδη και τας ζημίας της εταιρείας κατά ποσοστόν 50%.

Ρητώς συμφωνείται ότι οι εταίροι πέραν της εταιρικής των εισφοράς, υποχρεούνται, εφόσον τούτον κριθεί επωφελές δια την επίτευξιν του σκοπού της εταιρείας, να εισφέρουν τα αναγκαία κεφάλαια και πέραν της αρχικής των εισφοράς.

ΑΡΘΡΟΝ 5ον-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ

Διαχειριστής, ταμίας και εν γένει εκπρόσωπος της εταιρείας, ορίζεται ο Σκαράκης Γεώργιος του Στυλιανού όστις και μόνον θα δεσμεύει την εταιρείαν δια της υπογραφής του, επί οιουδήποτε θέματος και ειδικότερον :

Ο Σκαράκης Γεώργιος του Στυλιανού θα δύναται να υπογράφει οιανδήποτε σύμβασιν εμπράγματον ή ενοχικήν, να καταρτίζει οιανδήποτε δικαιοπραξία δια λογαριασμόν της εταιρείας (όπως αγορά ακινήτων κλπ.), να υπογράφει τα οικεία συμβόλαια οριστικά ή προσύμφωνα καταβάλλοντας το τίμημα τοις μετρητοίς ή υποσχόμενος την καταβολήν υφ' οιουσδήποτε όρους και τρόπον εγκρίνει και με οιανδήποτε ασφάλειαν, να πωλεί και μεταβιβάζει ακίνητα της εταιρείας οπουδήποτε κείμενα και υφ' οιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και τίμημα εγκρίνει απεριορίστως, εισπράττοντας ή πιστώνοντας το τίμημα.

Μεταβιβάζει άπαντα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα της εταιρείας, συνάπτει τοιαύτας πωλήσεις, ανταλλαγές και μεταβιβάσεις είτε με σύστημα της απλής ιδιοκτησίας είτε της οριζοντίου κατ' ορόφους τοιαύτης του Νόμου 3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ. . Συνάπτει, συντάσσει και υπογράφει μετά των λοιπών συνιδιοκτητών κανονισμούς και πράξεις συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών υφ' οιουσδήποτε όρους και συμφωνίας, εγκρίνει και τροποποιεί αυτούς. Εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει από κοινού και για λογαριασμό της εταιρείας συναλλαγματικές, επιταγές και λοιπά χρεόγραφα. Εισπράττει χρήματα δια λογαριασμό της εταιρείας παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου οφειλομένων σ' αυτήν εξ' οιασδήποτε αιτίας. Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον

όλων των ελληνικών Δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον οιασδήποτε αρχής, όπως Εφορίας, Πολεοδομίας, Δήμους, Κοινότητας, κλπ..

Ο Σκαράκης Γεώργιος του Στυλιανού, εν περιπτώσει κωλύματός του, δύναται δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου να ορίζει ως διαχειριστήν-ταμίαν της εταιρείας έναν οιονδήποτε τρίτον, μέλος ή μη της εταιρείας, με απάσας τας εξουσίας και αρμοδιότητάς του ή και με ορισμένας μόνον εξ αυτών.

ΑΡΘΡΟΝ 6^{ον}-ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Η συμμετοχή των εταίρων εις τα κέρδη και τας ζημίας της εταιρείας θα είναι ανάλογος της συμμετοχής εκάστου εις το κεφάλαιον αυτής, ήτοι του Σκαράκη Γεωργίου του Στυλιανού κατά ποσοστό 30%, της Φρούση Ελένης του Ιωάννου κατά ποσοστό 20% και του Σκαράκη Στυλιανού του Γεωργίου κατά ποσοστό 50%.

ΑΡΘΡΟΝ 7^{ον}-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Η διαχειριστική περίοδος ορίζεται ετησία αρχομένη την πρώτην ημέραν εκάστου ημερολογιακού έτους και λήγουσα την τελευταίαν ημέραν του ιδίου ημερολογιακού έτους. Εις το τέλος εκάστου έτους, επιμελεία του διαχειριστού και του λογιστού, συντάσσεται ο ισολογισμός της κλειομένης χρήσεως, όστις απεικονίζει τα προκύψαντα καθαρά κέρδη ταύτης άτινα και διανέμονται μεταξύ των εταίρων αναλόγως της συμμετοχής εκάστου εις το κεφάλαιον της εταιρείας.

Ρητώς συμφωνείται ότι οι εταίροι δύνανται διαρκούσης της χρήσεως να λαμβάνουν προς αντιμετώπισην των τρεχουσών αναγκών τους μετρητά έναντι προβλεπομένων κερδών, υπό την απαραίτητον πάντα προϋπόθεσιν ότι υπάρχει η προς τούτο ταμειακή ευχέρεια της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟΝ 8^{ον}-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Α) Απαντες οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να προσφέρουν και την προσωπικήν τους εργασίαν δια την επίτευξιν του σκοπού της εταιρείας όπου και όταν τούτο απαιτηθεί, άνευ αμοιβής τινός.

Β) Ουδείς εκ των συμβαλλομένων δύναται να συμμετάσχει ατομικώς ή ως εταίρος, ή καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπον άμεσον ή έμμεσον, εις άλλην πλην της παρούσης εταιρείας, εχούσης τον αυτόν σκοπόν.

Διευκρινίζεται όμως ότι η παρούσα εταιρεία δύναται να προβεί εις την σύστασιν και άλλης εταιρείας ή υποκαταστήματος του αυτού ή παραπλησίου σκοπού, οιασδήποτε νομικής μορφής, εδρεύουσας εν Αθήναις ή οπουδήποτε της ελληνικής επικράτειας ή και της αλλοδαπής.

ΑΡΘΡΟΝ 9ον-ΠΡΟΣΛΗΨΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ-ΕΚΧΩΡΗΣΙΣ ΜΕΡΙΔΟΣ

Είναι δυνατή η πρόσληψις εταίρου και η εκχώρησις μερίδος ή μέρους μερίδος (ποσοστού συμμετοχής), δι' αναλόγου αυξομειώσεως των ποσοστών των λοιπών εταίρων, κατόπιν ομοφώνου αποφάσεως απάντων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟΝ 10ον-ΛΥΣΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύεται δια της παρόδου του χρόνου διαρκείας της, εφόσον δεν ήθελεν εκδηλωθεί αντίθετος βούληση τινός των εταίρων δια την παράτασίν της. Η λύσις της εταιρείας προ του συμφωνηθέντος αρχικώς χρόνου διαρκείας της, ή του εγγράφως συμφωνηθέντος χρόνου παρατάσεως της διάρκειας αυτής, νομίμως δημοσιευθείσης, δύναται να επέλθει κατόπιν κοινής συμφωνίας απάντων των συμβαλλομένων εν περιπτώσει μη ευοδώσεως του σκοπού αυτής, ή μη πραγματοποιήσεως κερδών.

Η άκαιρος και άνευ σπουδαίου λόγου, κατά την έννοιαν του νόμου και την δικαίαν αγαθού ανδρός κρίσιν, καταγγελία της παρούσης συμβάσεως υπό τινός των εταίρων, απαγορεύεται, υποχρεουμένου και ευθυνομένου του καταγγέλοντος την παρούσα σύμβασιν εταίρου, εις πλήρη αποζημίωσιν των λοιπών εταίρων από της ημέρας της καταγγελίας μέχρι του χρόνου λύσεως της εταιρείας. Λυομένης της εταιρείας καθ' οιονδήποτε νόμιμον τρόπον, αύτη τίθεται υπό εκκαθάρισιν, οριζομένου από τούδε ως εκκαθαριστού αυτής του εκ των συμβαλλομένων Σκαράκη Γεωργίου του Στυλιανού, όστις προβαίνει εις την εκκαθάρισιν ταύτης, εισπράττοντας τας απαιτήσεις της εταιρείας, εξοφλώντας τας υποχρεώσεις αυτής, αποδίδοντας τα κατατεθέντα κεφάλαια (εισφορές, δάνεια, κλπ) εις τους συμβαλλομένους και διανέμοντας το τυχόν απομένον υπόλοιπον (ενεργητικόν) εις αυτούς, κατά τα εν άρθρω 6 του παρόντος συμφωνητικού οριζόμενα.

Εν περιπτώσει θανάτου τινός των εταίρων, διαρκούντος του χρόνου της εταιρείας, επέρχεται λύσις αυτής.

Τούτων συνομολογηθέντων και συναποφασισθέντων υπό των συμβαλλομένων μερών, συνετάγη το παρόν εις έξι (6) αντίγραφα υπογραφέντα δεόντως, έλαβεν δε έκαστος των συμβαλλομένων ανά έν (1) όμοιον, των υπολοίπων τριών (3) χρησιμοποιηθησομένων δια την αρμόδια Δ.Ο.Υ., την καταχώρισιν στο Γ.Ε.ΜΗ. και την λήψιν επισήμου αντιγράφου του καταχωρισθέντος και δημοσιευθέντος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΣΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΦΡΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΚΑΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ