ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 5/7/2017
Αθήνα, 25/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:606323

Συνημ.:
1. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7691401000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **63767/01/Β/07/455**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **25/05/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1019591,** το από **30/09/2015 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7691401000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 ΤΚ 10672, ΑΘΗΝΑ), με το οποίο:
-Εγκρίθηκε η τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014
-Εκλέχθηκαν για τη χρήση 2015 οι παρακάτω ελεγκτές:
Τακτικός:
Δημήτριος Γανωτάκης του Σταματίου Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής, με αριθμό μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 19241.
Αναπληρωματικός :
Μαρία Αμπράζη του Γεωργίου Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής, με αριθμό μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 36791,

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9349 / 23/05/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

# ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63767/01/Β/07/455-ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 769141000

**Αναμορφωμένος Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2014 από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Σεπτεμβρίου 2015**

7η εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ποσά σε ΕΥΡΩ

*Ενεργητικό* | *Παθητικό*

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης | 18.838,56 | 15.070,86 | 3.767,70 | 18.838,56 | 13.187,00 | 5.651,56 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | 584.194,21 | 461.296,76 | 122.897,45 | 583.594,21 | 402.337,34 | 181.256,87 |
| | 603.032,77 | 476.367,62 | 126.665,15 | 602.432,77 | 415.524,34 | 186.908,43 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 1. Γήπεδα Οικόπεδα | 6.386.802,80 | 0,00 | 6.386.802,80 | 6.386.802,80 | 0,00 | 6.386.802,80 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 627.839,71 | 92.720,13 | 535.119,58 | 627.839,71 | 67.658,55 | 560.181,16 |
| 6. Έπιπλα | 42.566,68 | 18.375,41 | 24.191,27 | 42.566,68 | 14.186,91 | 28.379,77 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 48.849,56 | 0,00 | 48.849,56 | 48.849,56 | 0,00 | 48.849,56 |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού ( ΓΙΙ ) | 7.106.058,75 | 111.095,54 | 6.994.963,21 | 7.106.058,75 | 81.845,46 | 7.024.213,29 |
| **III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 27.800,00 | | | 27.800,00 |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού ( ΓΙΙ + ΓΙΙΙ) | | | 7.022.763,21 | | | 7.052.013,29 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 42.130,55 | | | 39.703,23 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 39.067,69 | | | 52.571,02 |
| | | | 81.198,24 | | | 92.274,25 |
| **IV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 51.604,47 | | | 925,15 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 37.581,49 | | | 57.584,88 |
| | | | 89.185,96 | | | 58.510,03 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού ( ΔΙΙ + ΔΙV ) | | | 170.384,20 | | | 150.784,28 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 1.623,62 | | | 4.384,73 |
| 2. Εσοδά χρήσεως εισπρακτέα | | | 30.095,97 | | | 27.684,23 |
| | | | 31.719,59 | | | 32.068,96 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ( Β + Γ + Δ + Ε )** | | | 7.351.532,15 | | | 7.421.774,96 |

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **I. Κεφάλαιο** | | |
| (111.200 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστη) | | |
| 1. Καταβλημένο | 111.200,00 | 105.300,00 |
| **II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο** | 2.493.800,00 | 2.204.700,00 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | -428.194,65 | -1.179.154,38 |
| Υπόλοιπό ζημίων προηγούμενης χρήσεως | -4.423.255,84 | -3.244.101,46 |
| | -4.851.450,49 | -4.423.255,84 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ +Α ΙΙ +ΑV) | -2.246.450,49 | -2.113.255,84 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 682.500,01 | 684.000,01 |
| | 682.500,01 | 684.000,01 |
| **II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 114.969,26 | 94.516,51 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 22.339,75 | 24.585,88 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 10.289,82 | 16.710,82 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 8.737.189,50 | 8.684.944,42 |
| | 8.884.788,33 | 8.820.757,63 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (Π + ΓΙΙ ) | 9.567.288,34 | 9.504.757,64 |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 30.694,30 | 30.273,16 |
| | 30.694,30 | 30.273,16 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ( Α + Γ + Δ )** | 7.351.532,15 | 7.421.774,96 |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014**

| | | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | | |
| Κύκλος εργασιών | | | 1.090.233,03 | | 1.268.769,05 |
| **Μείον:** Κόστος πωλήσεων | | | 986.201,53 | | 1.263.156,08 |
| Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | 104.031,50 | | 5.612,97 |
| **Μείον:** 1 Έξοδα διοίκησης, διαχείρησης έργου και διάθεσης | | | 525.918,40 | | 640.272,51 |
| Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | | -421.886,90 | | -634.659,54 |
| **Πλέον:** 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 171,66 | | 212,64 | | |
| **Μείον:** 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 2.128,96 | -1.957,30 | 399.919,56 | -399.706,92 | |
| Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | -423.844,20 | | -1.034.366,46 | |
| **Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | | |
| **II. Μείον:** 1. Έκτακτα ανόργανα έξοδα | 4.297,57 | | 113.521,40 | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 52,88 | 4.350,45 | 0,00 | 113.521,40 | |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) | | -428.194,65 | | -1.147.887,86 | |
| **ΜΕΙΟΝ:** Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | 90.093,36 | | 95.195,47 | | |
| **Μείον:** Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 90.093,36 | 0,00 | 95.195,47 | 0,00 | |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | -428.194,65 | | -1.147.887,86 | |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | -428.194,65 | -1.147.887,86 |
| (-) Υπόλοιπο αποτ/των(ζημιών)πρ.χρησ. | -4.423.255,84 | -3.244.101,46 |
| Μειον : 2. Λοιποί μη ενσ/μένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 0,00 | 31.266,52 |
| Ζημία εις νέο | -4.851.450,49 | -4.423.255,84 |

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

| ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διεύθυνων Σύμβουλος | ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Βασίλειος Μουχτάρης | Αιμίλιος Αλεξιάδης | Σάλιαρη Αλεξάνδρα |
| Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612 | Αρ. Ταυτ. Αλλ. 128426 | Α.Δ.Τ. Ν 801066 |
| | | Αδεία Λογ. Α' Τάξης Αρ. Αδ. 13040 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**


Q.A.S. Quality Audit Services
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Πανεπιστημίου 16,
106 72 Αθήνα,
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151


**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

1) Στο λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται συνολικό ποσό (balloon payment) ευρώ 7,7 εκ. του ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία και παραμένει ανεξόφλητο από τον Σεπτέμβριο του έτους 2013. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον Κ.Ν.2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ, η Εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει τους τόκους υπερημερίας στο ανωτέρω καθυστερούμενο ποσό, που με βάση τη σχετική σύμβαση καλύψεως του ομολογιακού δανείου υπολογίζονται συνολικά στο ποσό των 865χιλ.ευρώ περίπου μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014. Συνέπεια του ανωτέρω είναι οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται κατά ποσό 865 χιλ. ευρώ μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ.3α του ΚΝ 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των «εξόδων εγκαταστάσεως» με βάση το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 και είναι μικρότερες από αυτές που θα έπρεπε να είχαν διενεργηθεί συνολικά κατά ποσό 120 χιλ. ευρώ περίπου. Από την αιτία αυτή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, η αναπόσβεστη αξία των «εξόδων εγκαταστάσεως» και τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας εμφανίζονται αυξημένα κατά 120 χιλ.ευρώ περίπου, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 60 χιλ. ευρώ περίπου.
3) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων από «Πελάτες» και «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ποσού περίπου 47 χιλιάδες ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον Κ.Ν 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά 47 χιλιάδες ευρώ.
4) Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
5) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί σημαντικά αρνητικό, και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η μη λήψη επαρκών μέτρων για την ανατροπή της ανωτέρω κατάστασης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Έμφαση Θέματος**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 13 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι τον Σεπτέμβριο του 2013 ήταν πληρωτέο το συνολικό ποσό (balloon payment) ευρώ 7,7 εκ. του ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία και κυρίως εξ αυτού του λόγου το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει καταστεί κατά πολύ μεγαλύτερο από το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα για την μετάθεσή της αποπληρωμής του ανωτέρω ποσού στο μέλλον μαζί με τους αναλογούντες ληξιπρόθεσμους τόκους. Οι εν λόγω διαπραγματεύσεις, δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν έχει υπογραφεί σχετική τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της έκθεσης ελέγχου μας.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 04 Σεπτεμβρίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γαλωτάκης Σ. Δημήτρης
ΑΜ ΣΟΕΛ 19241
QAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 26/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:606323

Συνημ.:
1. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7691401000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **63767/01/Β/07/455**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **25/05/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1019591,** το από **30/09/2015 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7691401000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 ΤΚ 10672, ΑΘΗΝΑ), με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 και παρακαλούμε για την δημοσίευση του συνημμένου τροποποιημένου ισολογισμού.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9349 / 23/05/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα