ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 25/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:559185

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **25/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1018004** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121594801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68527/04/Β/09/47).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 706/17, σχετ. 713/17 - 18/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 27, Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010)

(ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	644.237,99	658.397,28
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Μείον: Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	291.637,81	291.294,06
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημιές	109.705,82	121.985,03
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	395.963,51	3,12
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-114.038,86	-126.339,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	**524.819,01**	**118.781,95**
Φόροι	154.140,62	36.400,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**370.678,39**	**82.381,29**

Βούλα, 12 Μαϊου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ**	**ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	**Α.Δ.Τ. Ρ 652330**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782**
		ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ:005110/Α΄ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ *«2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».*

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Η 2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με αριθμό γενικού μητρώου 000121594801000 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010) έχει την έδρα της στην Ι. Μεταξά 27 Βούλα Αττικής Τ.Κ. 16673.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/2014 η Εταιρεία χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή οντότητα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12/05/2016 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η επιχείρηση καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του παραρτήματος Β των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 9.375.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 7.500.000,00 ευρώ εφ' όλων των ακινήτων της εταιρείας.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Βούλα, 12 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Αθανάσιος Ρουσόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	Θεόδωρος Σάββας Α.Δ.Τ. Ρ 652330	Κρυσταλλία Θεοδώρου Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782

Έκθεση του Διοικητικού Συμβούλιου της «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 23ης Σεπτεμβρίου 2016 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σάς παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 01.01.2015 έως 31.12.2015.

Κατά την τρέχουσα χρήση οι μισθώτριες εταιρείες του ομίλου Eurolife κατήγγειλαν όλες τις μισθώσεις του κτιρίου επί της Λεωφόρου Συγγρού, αριθμός 209-211, και αποχώρησαν από το σύνολο του κτιρίου στα τέλη του έτους. Συνεπεία αυτού έγινε σημαντική προσπάθεια για την μίσθωση του κτιρίου σε φερέγγυους μισθωτές χωρίς, ωστόσο, αποτέλεσμα λόγω της δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας αλλά και του περιορισμένου χρόνου που απέμεινε έως την λήξη της χρήσης. Πάρα ταύτα, τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας ενισχυθήκαν σημαντικά το έτος 2015 λόγω της είσπραξης σχετικής ποινικής ρήτρας που είχε συμφωνηθεί στις σχετικές μισθώσεις συνεπεία της ανωτέρω πρόωρης λύσης της μίσθωσης από τις μισθώτριες εταιρείες του ομίλου Eurolife.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της έκτης κλειόμενης χρήσης της Εταιρείας είναι κερδοφόρα με κέρδη προ φόρων ανερχόμενα σε €524.819,01. Τα μόνα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από την εκμίσθωση οριζόντιων ιδιοκτησιών που ευρίσκονται στο ως άνω κτίριο.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Για το έτος 2016 κύριο μέλημα της Εταιρείας θα παραμείνει η επίτευξη της μίσθωσης σε φερέγγυους μισθωτές του συνόλου των οριζόντιων ιδιοκτησιών της Εταιρείας στο ως άνω κτίριο, ωστόσο, η αρνητική οικονομική συγκυρία αναμένεται να δυσχεράνει σημαντικά την εν λόγω προσπάθεια. Έως ότου επιτευχθεί η μίσθωση του κτιρίου η Εταιρεία θα βασίζεται στα ίδια κεφάλαια και στην στήριξη των μετόχων της για την εκπλήρωση των οικονομικών της υποχρεώσεων.

Βούλα, 30 Αυγούστου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Αθανάσιος Ρουσόπουλος

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Σάββας

Το Μέλος

Αλεξάνδρα Γαρδίκη

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010)
(ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

Περιουσιακά στοιχεία	**2015**		**2014**	
Πάγια	9.832.754,56		9.825.654,56	
Μείον: Αποσβεσμένα	2.268.342,38		1.976.704,57	
Απομειωμένα		7.564.412,18		7.848.949,99
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		27.650,97
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.536,41		5.300,26
Λοιπά		887.371,80		436.655,14
Σύνολο ενεργητικού		**8.457.320,39**		**8.318.556,36**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.691.099,44		2.319.974,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.284.800,00		5.647.848,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		481.420,95		350.733,50
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**8.457.320,39**		**8.318.556,36**

Βούλα, 12 Μαϊου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ**	**ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	**Α.Δ.Τ. Ρ 652330**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782 - ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0051110/Α' ΤΑΞΗ**