Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα,25/05/2017
Αριθ. Πρωτ.:797346

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3904501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/05/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1017819,** το από 28/03/2017 Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3904501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 50, ΤΚ: 10441, ΑΘΗΝΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

- Λήψη απόφασης για την παροχή εγγύησης ύψους ΕΙΚΟΣΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 20.000.000) ευρώ υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΤΕΝΟΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..» και την παροχή υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΙΒΕΖΑΣ ΑΕ δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης μέχρι του ποσού των ΕΞΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 6.000.000) ΕΥΡΩ.

Οι μέτοχοι της Εταιρείας εγκρίνουν την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί τη χορήγηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 23α παρ.1 κ.ν. 2190/1920 ειδικής άδειας για την εκ μέρους της εταιρείας παροχής εγγύησης ΕΙΚΟΣΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 20.000.000) ΕΥΡΩ προς την τράπεζα « ALPHA BANK » υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΝΟΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..» και την προβλεπόμενη στο άρθρο 23α παρί Κ.Ν.2190/1920 ειδική άδεια για την εγγραφή προσημείωσης μέχρι του ποσού των ΕΞΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 6.000.000) ΕΥΡΩ επειδή η παροχή της εγγύησης και η παροχή δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης εξυπηρετούν το εταιρικό συμφέρον με τα εξής ειδικότερα στοιχεία:
- Να παράσχει εγγύηση υπέρ της «ΤΕΝΟΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..» μέχρι του ποσού ΕΙΚΟΣΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 20.000.000) ΕΥΡΩ για την εκπλήρωση των όρων και την εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου και απαίτησης που απορρέουν και πηγάζουν από την υπ. αριθ. 812106/24.03.1987.σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό και των από 10.11.1989, 13.12.1989, 27.09.1991, 01.10.1991, 16.10.1991, 30.05.1995, 31.05.1995, 05.06.1995, 08.06.1995, 08.08.1995, 26.09.1995, 23.05.1996, 05.06.1996, 23.03.1998, 27.06.2000, 27.10.2000,17.10.2002 και 24.09.2014 πρόσθετων πράξεων που έχει υπογράψει η υπέρ ης εταιρεία με την ALPHA BANK και κάθε άλλη πρόσθετη πράξη συναφθείσα ή συναφθησόμενη (αυξήσεως, χρηματοδοτήσεως, τροποποιήσεως των όρων της συμβάσεως και των προσθέτων πράξεων, αναγνωρίσεως και αναδιαρθρώσεως οφειλής κ.λπ.),πλέον πάσης φύσεως τόκων τελών εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, από οιασδήποτε εγγυητικές επιστολές, εκδοθείσες ή και εκδοθησόμενες, είτε υπέρ της εταιρείας μας είτε υπέρ τρίτου κατ' εντολήν της ή δυνάμει ειδικών συμφωνιών, και ακόμη από το χρεωστικό υπέρ της ως άνω Τράπεζας κατάλοιπο που τυχόν θα προκύψει κατά το οριστικό κλείσιμο των λογαριασμών της εν λόγω πιστώσεως και από οποιαδήποτε αξίωση της Τράπεζας εκ της ως άνω αιτίας (και εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολογήτου πλουτισμού κ.λπ), που ήθελε προκύψει στο μέλλον παραιτούμενη από τα δικαιώματα της διαίρεσης και διζήσεως και από όλα τα δικαιώματα, ενστάσεις ή ευεργετήματα που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα, ευθυνόμενη ως πρωτοφειλέτης, για αόριστη χρονική διάρκεια να παράσχει δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης μέχρι του ποσού των ΕΞΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ευρώ (€ 6.000.000) πλέον τόκων και εξόδων κατά το άρθρο 1289 Α.Κ. υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. επί του ακινήτου της εταιρείας μας και δη επί ενός οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων οκτακοσίων και 0,60

(3.800,60), μετά των επ' αυτού κτισμάτων, που βρίσκεται στην Αθήνα, εντός του σχεδίου της πόλης Αθήνας, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στο Οικοδομικό Τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφόρος Αθηνών (πρώην Καβάλας) - Σπύρου Πάτση - Σερρών - Πύλου, με πρόσοψη και επί των τεσσάρων οδών, δηλαδή επί της Λεωφόρου Αθηνών αρ. 50, επί της οδού Σπύρου Πάτση, επί της οδού Σερρών και επί της οδού Πύλου, εμφαινόμενου με τα περιμετρικά τοποθετημένα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β- Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α στο από Απριλίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Βασ. Κρίκα και συνορευομένου βόρεια εν μέρει σε πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων 10,05 συν πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων16,57 με ξένη ιδιοκτησία, εν μέρει σε πρόσωπο Λ-Μ μήκους μέτρων 17,49 συν Μ-Ν μήκους μέτρων 22,36 με οδό Σερρών, πλάτους μέτρων 19,70 και εν μέρει σε πλευρά Ξ-0 μήκους μέτρων 12,51 με ξένη ιδιοκτησία, νότια σε πρόσωπο Γ-Β μήκους μέτρων 6,51 συν Β-Α μήκους μέτρων 63,09 και Λεωφόρο Αθηνών, ανατολικά εν μέρει σε πρόσωπο Η-Θ μήκους μέτρων 22,84 με οδό Σπύρου Πάτση, πλάτους μέτρων 19,88 και εν μέρει σε πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων 28,84 με ξένη ιδιοκτησία, δυτικά εν μέρει σε πρόσωπο Α-Π μήκους μέτρων 33,72 συν Π-0 μήκους μέτρων 8,38 με οδό Πύλου, πλάτους μέτρων 12,04 και εν μέρει σε πλευρά Ξ-Ν μήκους μέτρων 13,01 με ξένη ιδιοκτησία και νοτιοανατολικά σε πρόσωπο Γ-Δ-Ε-Ζ-Η με συμβολή της Λεωφόρου Αθηνών με την οδό Σπύρου Πάτση.)το οποίο αποκτήθηκε α) κατά ποσοστό 62,5/100 εξ αδιαιρέτου στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΕ» δυνάμει 1)του υπ' αριθμ. 15741/2004 συμβολαίου πώλησης 37,50/100 εξ αδιαιρέτου οικοπέδου μετά κτισμάτων και 2)του υπ' αριθμ. 15748/2004 συμβολαίου πώλησης 25/100 εξ αδιαιρέτου οικοπέδου μετά κτισμάτων, της Συμβ/φου Αθηνών Ευγενίας Ιωάννου Πάκου, νόμιμα μεταγεγραμμένων στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 4530 και με αριθμούς 53 και 52 αντίστοιχα και β)) κατά ποσοστό 37,5/100 εξ αδιαιρέτου στον Λεωνίδα Τουρνικιώτη του Γεωργίου και της Καλλιόπης από κληρονομιά εξ αδιαθέτου του αποβιώσαντος πατέρα του Γεωργίου Τουρνικιώτη του Λεωνίδα και της Σταματίνας, του οποίου το κληρονομικό δικαίωμα αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 1137/1969 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 298/1969 κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, που νόμιμα μεταγράφτηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 2489 και με αριθμό 422, για τη μερική εξασφάλιση των ως άνω απαιτήσεων υπό τους όρους του άρθρου 23" ΚΝ 2190/1920, για τη μερική εξασφάλιση κάθε υποχρέωσης, απαίτησης, μελλοντικής ή υφιστάμενης εκ της υπ' αρ. 812106/24.03.1987 Συμβάσεως Πιστώσεως μετά των πρόσθετων πράξεων
αυτής συναφθεισών ή συναφθησομένων (αυξήσεως, χρηματοδοτήσεως, τροποποιήσεως των όρων της συμβάσεως και των προσθέτων πράξεων, αναγνωρίσεως και αναδιαρθρώσεως οφειλής κ.λπ.), για την εκπλήρωση των όρων και την εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου εκ της ως άνω Συμβάσεως Πιστώσεως ,πλέον πάσης φύσεως τόκων τελών εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων, από οιασδήποτε εγγυητικές επιστολές, εκδοθείσες ή και εκδοθησόμενες, είτε υπέρ της εταιρείας μας είτε υπέρ τρίτου κατ' εντολήν της ή δυνάμει ειδικών συμφωνιών, και ακόμη από το χρεωστικό υπέρ της ως άνω Τράπεζας κατάλοιπο που τυχόν θα προκόψει κατά το οριστικό κλείσιμο των λογαριασμών της εν λόγω πιστώσεως και από οποιαδήποτε αξίωση της Τράπεζας εκ της ως άνω αιτίας (και εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολογήτου πλουτισμού κ.λπ), που ήθελε προκόψει στο μέλλον υπό τους όρους του άρθρου 23α ΚΝ 2190/1920

-Η παροχή εγγύησης και δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης εξυπηρετούν το εταιρικό συμφέρον

-Η διάρκεια της εγγύησης και της ασφάλειας να είναι αόριστη.

-Το ύψος της εν λόγω εγγύησης θα ανέρχεται μέχρι του ποσού των ΕΙΚΟΣΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 20.000.000) ευρώ πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων]

-Να εγγραφεί Β' προσημείωση υποθήκης αόριστης διάρκειας μέχρι του ποσού των ΕΞΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 6.000.000) ευρώ, υπέρ της ανώτερου Τράπεζας στο ακίνητο της εταιρείας μας και δη επί ενός οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, έκτασης μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων οκτακοσίων και 0,60 (3.800,60), μετά των επ' αυτού κτισμάτων, που βρίσκεται στην Αθήνα, εντός του σχεδίου της πόλης Αθήνας, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, στο Οικοδομικό Τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφόρος Αθηνών (πρώην Καβάλας) - Σπύρου Πάτση -Σερρών - Πύλου, με πρόσοψη και επί των τεσσάρων οδών, δηλαδή επί της Λεωφόρου Αθηνών αρ. 50, επί της οδού Σπύρου Πάτση, επί της οδού Σερρών και επί της οδού Πύλου, εμφαινόμενου με τα περιμετρικά τοποθετημένα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α στο από Απριλίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Βασ. Κρίκα και συνορευομένου βόρεια εν μέρει σε πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων 10,05 συν πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων16,57 με ξένη ιδιοκτησία, εν μέρει σε πρόσωπο Λ-Μ μήκους μέτρων 17,49 συν Μ-Ν μήκους μέτρων 22,36 με οδό Σερρών, πλάτους μέτρων 19,70 και εν μέρει σε πλευρά Ξ-0 μήκους μέτρων 12,51 με ξένη ιδιοκτησία, νότια σε πρόσωπο Γ-Β μήκους μέτρων 6,51 συν Β-Α μήκους μέτρων 63,09 και Λεωφόρο Αθηνών, ανατολικά εν μέρει σε πρόσωπο Η-Θ μήκους μέτρων 22,84 με οδό Σπύρου

Πάτση, πλάτους μέτρων 19,88 και εν μέρει σε πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων 28,84 με ξένη ιδιοκτησία, δυτικά εν μέρει σε πρόσωπο Α-Π μήκους μέτρων 33,72 συν Π-0 μήκους μέτρων 8,38 με οδό Πύλου, πλάτους μέτρων 12,04 και εν μέρει σε πλευρά Ξ-Ν μήκους μέτρων 13,01 με ξένη ιδιοκτησία και νοτιοανατολικά σε πρόσωπο Γ-Δ-Ε-Ζ-Η με συμβολή της Λεωφόρου Αθηνών με την οδό Σπύρου Πάτση.)το οποίο αποκτήθηκε α) κατά ποσοστό 62,5/100 εξ αδιαιρέτου στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΕ» δυνάμει 1)του υπ' αριθμ. 15741/2004 συμβολαίου πώλησης 37,50/100 εξ αδιαιρέτου οικοπέδου μετά κτισμάτων και 2)του υπ' αριθμ. 15748/2004 συμβολαίου πώλησης 25/100 εξ αδιαιρέτου οικοπέδου μετά κτισμάτων, της Συμβ/φου Αθηνών Ευγενίας Ιωάννου Πάκου, νόμιμα μεταγεγραμμένων στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 4530 και με αριθμούς 53 και 52 αντίστοιχα και β)) κατά ποσοστό 37,5/100 εξ αδιαιρέτου στον Λεωνίδα Τουρνικιώτη του Γεωργίου και της Καλλιόπης από κληρονομιά εξ αδιαθέτου του αποβιώσαντος πατέρα του Γεωργίου Τουρνικιώτη του Λεωνίδα και της Σταματίνας, του οποίου το κληρονομικό δικαίωμα αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 1137/1969 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 298/1969 κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, που νόμιμα μεταγράφτηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών σε τόμο 2489 και με αριθμό 422, για τη μερική εξασφάλιση των ως άνω απαιτήσεων υπό τους όρους του άρθρου 23" ΚΝ 2190/1920

- Η εταιρεία θα έχει δικαίωμα αναγωγής κατά του πρωτοφειλέτη, ήτοι της εταιρείας «ΤΕΝΟΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και
- Η τράπεζα « ALPHA BANK » θα ικανοποιείται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή τη συναίνεση όλων των πιστωτών με απαιτήσεις που θα έχουν ήδη γεννηθεί κατά το χρόνο της υποβολής της παρούσας στη δημοσιότητα που προβλέπεται στο άρθρο 7β κ,ν. 2190/1920 και οι οποίες σήμερα είναι αυτές που εμφανίζονται στο συνημμένο στο παρόν ισοζύγιο, το οποίο υπογράφεται από όλους τους παρισταμένους μετόχους και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με ειδική απόφασή του που θα ακολουθήσει, θα εξουσιοδοτήσει ένα ή περισσότερα πρόσωπα, προκειμένου να προβούν σε κάθε ενέργεια και να υπογράψουν κάθε σχετικό έγγραφο για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης και την παροχή συναίνεσης για την εγγραφή της ανωτέρω προσημείωσης υποθήκης υπό τους ανωτέρω όρους και τους λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει κατά την απόλυτο κρίση του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.:7421/17 / 23/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΛΙΜΑΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 50
   Τ.Κ.: 10441, ΑΘΗΝΑ

2. Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, Τ.Κ. 10564, Αθήνα