ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 25/05/2017
Αθήνα,25/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:110149

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121594801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68527/04/Β/09/47).

Ανακοινώνεται ότι την **25/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1017732** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις , η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το διακριτικό τίτλο «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121594801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68527/04/Β/09/47).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7976/15, Σχετ.7132/15 - 18/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 27, Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,25/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:110149

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121594801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68527/04/Β/09/47).

Ανακοινώνεται ότι την **25/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1017732** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το διακριτικό τίτλο «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121594801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68527/04/Β/09/47).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7976/15, Σχετ.7132/15 - 18/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 27, Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση του Διοικητικού Συμβούλιου της 2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των μέτοχων της 14ης Σεπτεμβρίου 2015 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σάς παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 01.01.2014 έως 31.12.2014.

Κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία αναγκάστηκε, για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, να προβεί σε μείωση των μισθωμάτων του κτιρίου επί της Λεωφόρου Συγγρού, αριθμός 209-211, προκειμένου να συνεχίσουν να μισθώνονται οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του κτιρίου. Στην παρούσα χρήση δεν ζητήθηκε μείωση μισθωμάτων και συνεπώς το ύψος αυτών έχει σταθεροποιηθεί. Προς το παρόν, τα εισπραττόμενα μισθώματα επαρκούν για την αποπληρωμή των δόσεων του ομολογιακού δανείου δια του οποίου χρηματοδοτήθηκε εν μέρει η αγορά του ως άνω ακινήτου.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της πέμπτης κλειόμενης χρήσης της εταιρείας είναι κερδοφόρα με κέρδη προ φόρων ανερχόμενα σε €118.781,95 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέον € - 5.025,83. Τα μόνα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την εκμίσθωση οριζόντιων ιδιοκτησιών που ευρίσκονται στο ως άνω κτίριο.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Για την χρήση του 2015 τα έσοδα της εταιρείας προσδοκάται ότι θα παραμείνουν σταθερά.

Βούλα, 12 Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Αθανάσιος Ρουσόπουλος

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Σάββας

Το Μέλος

Αλεξάνδρα Γαρδίκη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
(2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.)
ΤΗΣ 12ης Μαΐου 2015 ΝΟ. 43

Στη Βούλα Αττικής σήμερα την 12η Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 μ.μ. συνήλθαν, επί της οδού Ι. Μεταξά, αριθμός 27 στα γραφεία της εταιρίας «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με διακριτικό τίτλο «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής για να λάβουν απόφαση στα πιο κάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Παρόντες στην συνεδρίαση ήσαν οι:

Αθανάσιος Ρουσόπουλος, (μη εκτελεστικός) Πρόεδρος
Θεόδωρος Σάββας, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αλεξάνδρα Γαρδίκη, Μέλος

Σχηματισθείσης απαρτίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθ' όσον παρίστανται άπαντα τα μέλη αυτού και χωρίς κάποιον εκ των μελών του να φέρει κάποια αντίρρηση, το Συμβούλιο επιλαμβάνεται των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

1°) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως 2014.
2°) Έγκριση Έκθεσης Πεπραγμένων χρήσεως 2014.
3°) Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσης.
4°) Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και θέματα αυτής.

Θέμα 1°: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως 2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιος Ρουσόπουλος υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την πέμπτη εταιρική χρήση από 01.01.2014 έως 31.12.2014 (επισυνάπτονται στο παρόν).

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου πληροφορεί τα μέλη, ότι κατά το έτος 2014 ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €658.397,28 έναντι €657.090,96 της τέταρτης εταιρικής χρήσης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της χρήσης 2014 ανήλθαν σε €33.994,27 έναντι €21.757,47 της τέταρτης εταιρικής χρήσης, τα έξοδα διάθεσης της χρήσης 2014 ανήλθαν σε €0 όπως και της τέταρτης εταιρικής χρήσης και τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης 2014 ανήλθαν σε €138.191,44 έναντι των €142.970,80 της τέταρτης εταιρικής χρήσης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας για τη χρήση 2014 και των αποτελεσμάτων αυτής η οποία εμφανίζει κέρδη προ φόρων €118.781,95 ενώ το υπόλοιπο ζημιών εις νέον διαμορφώνεται σε € - 5.025,83.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2014
Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2014

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010)
(ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/14-31/12/14			Ποσά προηγούμενης χρήσεως		
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	1,279.68	1,023.76	255.92	1,279.68	895.79	383.89
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1,303,218.25	1,042,575.36	260,643.89	1,303,219.25	912,253.44	390,965.81
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	1,304,498.93	1,043,599.12	260,899.81	1,304,498.93	913,149.23	391,349.70
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4,523,190.48	0.00	4,523,190.48	4,523,190.48	0.00	4,523,190.48
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3,976,809.52	931,236.50	3,045,573.02	3,976,809.52	772,164.11	3,204,645.41
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	0.03	0.00	0.03	0.03	0.00	0.03
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	21,155.60	1,868.95	19,286.65	530.28	97.17	433.11
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0.00	0.00	0.00	7,640.00	0.00	7,640.00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	8,521,155.63	933,105.45	7,588,050.18	8,508,170.31	772,261.28	7,735,909.03
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			7,588,050.18			7,735,909.03
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11α. Χρεώστες - Ελληνικό Δημόσιο			27,850.97			49,666.79
			27,850.97			49,666.79
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1,673.68			2,525.43
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			434,981.46			432,725.73
			436,655.14			435,251.16
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			464,306.11			484,917.95
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επόμενων χρήσεων			5,300.26			4,696.38
			5,300.26			4,696.38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			8,318,556.36			8,616,873.06
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			9,375,000.00			9,375,000.00
			9,375,000.00			9,375,000.00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμ.χε. 01/01/14-31/12/2014	Ποσά προπ.χε.
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό			
(23.250 ονομ.μετοχές των 100,00 ευρώ)			
1 Καταβλημένο		2,325,000.00	2,325,000.00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
1. Τακτικό αποθεματικό		0.00	0.00
V. Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	82,381.29	0.00	47,920.68
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο			
Υπ'όλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-87,407.12	-5,025.83	-135,327.80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)		2,319,974.17	2,237,592.88
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1. Ομολογιακά δάνεια		5,578,400.00	5,872,000.00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		69,448.69	69,448.69
		5,647,848.69	5,941,448.69
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές		0.00	5,432.00
5. Υποχρ.από φόρους-τέλη		57,133.50	137,769.48
11. Πιστωτές διάφοροι		293,600.00	294,630.00
		350,733.50	437,831.49
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		5,998,582.19	6,379,280.18
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		0.00	0.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	(Α+Γ+Δ)	8,318,556.36	8,616,873.06
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
6. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		9,375,000.00	9,375,000.00
		9,375,000.00	9,375,000.00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/14-31/12/14			Ποσά προηγούμενης χρήσεως		
Κύκλος εργασιών			658,397.28			657,090.96
Μείον: Κόστος Πωλήσεων			379,284.34			353,604.38
Μικτά αποτελέσματα εκμετ/σεως			279,112.94			303,486.58
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0.00			0.00
Σύνολο			279,112.94			303,486.58
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		33,994.27			21,757.47	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0.00	33,994.27		0.00	21,757.47
Μερικά αποτελέσματα εκμετ/σεως			245,118.67			281,729.11
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		11,852.08			16,284.69	
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		138,191.44	-126,339.36		142,970.80	-126,686.11
Ολικά αποτελέσματα εκμετ/σεως			118,779.31			155,043.00
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ :Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		3.12			0.60	
		3.12			0.60	
Μείον:						
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0.48	0.48	2.64	3.12	3.12	-2.52
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα			118,781.95			155,040.48
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		291,294.06			289,575.28	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στα λειτουργικό κόστος		291,294.06	0.00		289,575.28	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			118,781.95			155,040.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ.χρήσεως 01/01/14-31/12/2014	Ποσά προηγ.χρήσεως
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	118,781.95	155,040.48
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμ.χρήσεων	0.00	0.00
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-87,407.12	-135,327.80
Σύνολο	31,374.83	19,712.68
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	36,400.66	65,080.65
2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	0.00	42,039.15
Ζημιές εις νέο	-5,025.83	-87,407.12

Βούλα, 12 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	Α.Δ.Τ. Ρ 652330	Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782 - ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0051110/Α' ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Αρθρο 42α Παρ.3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β)Αρθρο 42β Παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

(γ)Αρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ)Αρθρο 42β Παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε)Αρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν

(στ) Αρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Αρθρο 43α παραγ.1-α:
Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και

μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις μέχρι 31/12/2014.
Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις για τη χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014 ποσού Ευρώ 291.294,06 με βάση τους νέους συντελεστές αποσβέσεων που καθιερώθηκαν με την παρ.22 του Ν.4110/2013.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα.
Δεν υπάρχουν

(4) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.
Δεν υπάρχουν

(5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
Δεν υπάρχουν

(6) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.
Δεν υπάρχουν

(7) Υπολείμματα και υποπροϊόντα
Δεν υπάρχουν

β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

(γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 43 Παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

(στ) Αρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Αρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται συνημμένος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη .

(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Αρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

(δ) Αρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Αξία κτήσης έως 31/12/2014	€	1.304.498,93
Μείον: Αποσβέσεις έως31/12/14	€	1.043.599,12
Αναπόσβεστο υπόλ.31/12/13	€	260.899,81

(ε) Αρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(στ) Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως" "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ. 4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

(γ) **Αρθρο 43α παρ.1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) **Αρθρο 43α παρ. 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση Κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)**Αρθρο 43α παρ.1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Ονομαστικές μετοχές : 23.250
Ονομ.Αξία : 100,00
Συνολική αξία: 2.325.000,00

(β)**Αρθρο 43α παρ. 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) **Αρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) **Αρθρο 43α παρ.1-ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Αρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α Παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία για τις χρήσεις 18/08/2009-31/12/2010, 01/01/2011-31/12/2011, 01/01/2012-31/12/2012, 01/01/2013-31/12/2013 και 01/01/2014-31/12/2014 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου, οι φορολογικές της υποχρεώσεις προς το Δημόσιο δεν έχουν οριστικοποιηθεί για τις χρήσεις αυτές.

(δ) Αρθρο 43α Παρ.1-στ.
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

Ομολογιακό δάνειο μη μετατρέψιμο σε μετοχές ποσού 5.578.400,00 ευρώ, το οποίο λήγει στις 14.12.2019.

(ε) Αρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Αρθρο 42ε Παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Έξοδα επομένων χρήσεων" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα"

Έξοδα επόμενων χρήσεων :

Ασφάλιστρα περιουσίας	€	5.300,26
ΣΥΝΟΛΟ	€	**5.300,26**

Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε Παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρο 42ε Παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 9.375.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 7.500.000,00 ευρώ εφ' όλων των ακινήτων της εταιρείας.

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Αρθρο 43α Παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β)Αρθρο 43α παρ. 1.ιγ:
Υποχρέωσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ)Αρθρο 43α Παρ.1-ιδ:
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α)Αρθρο 43α Παρ.1-η :Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α').

Παροχή Υπηρεσιών:

- εσωτερικού	€	658.397,28
Σύνολο	€	658.397,28

(β) Αρθρο 43α Παρ. 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "εκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

(1) Εκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Διάφορα	€	0,48
ΣΥΝΟΛΟ	€	**0,48**

(2)Εκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Διάφορα	€	3,12
ΣΥΝΟΛΟ	€	**3,12**

(3) Έκτακτες ζημίες
Δεν υπάρχουν

(4) Έκτακτα κέρδη
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β:Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"

(1)Εξοδα προηγουμένων χρήσεων:
Δεν υπάρχουν

(2)Εσοδα προηγ. Χρήσεων:
Δεν υπάρχουν

(3)Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων
Δεν υπάρχουν

(ε) Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α παρ.1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Βούλα, 12 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Αθανάσιος Ρουσόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	Θεόδωρος Σάββας Α.Δ.Τ. Ρ 652330	Κρυσταλλία Θεοδώρου Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ (ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΣΕΛΙΔΑΣ 3)

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2013	*ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ*	*ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ*	*ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014*	*ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/12/2013*	*ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ*	*ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ*	*ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΩΝ ΕΩΣ 31/12/2014*	*ΑΝΑΠΟΣ.ΑΞΙΑ 31/12/14*
Γήπεδα - Οικόπεδα	4,523,190.48	0.00	0.00	4,523,190.48	0.00	0.00	0.00	0.00	4,523,190.48
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	3,976,809.52	0.00	0.00	3,976,809.52	772,164.11	0.00	159,072.39	931,236.50	3,045,573.02
Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	0.03	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
Επιπλα και λοιπ.εξοπ.	530.28	20,625.32	0.00	21,155.60	97.17	0.00	1,771.78	1,868.95	19,286.65
Δαπάνες πολυετ.απόσβεσης	1,304,498.93	0.00	0.00	1,304,498.93	913,149.23	0.00	130,449.89	1,043,599.12	260,899.81
	9,805,029.24	**20,625.32**	**0.00**	**9,825,654.56**	**1,685,410.51**	**0.00**	**291,294.06**	**1,976,704.57**	**7,848,949.99**

Μετά από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας χρήσεως 2014 και τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής και αναθέτει στον Πρόεδρο του Δ.Σ. να επιμεληθεί για τις κατά νόμο δημοσιεύσεις και ανακοινώσεις προς τις αρμόδιες αρχές.

Θέμα 2°: Έγκριση Έκθεσης Πεπραγμένων χρήσεως 2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ζητεί να εγκριθεί η Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01.01.2014 – 31.12.2014, η οποία θα υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας με το εξής περιεχόμενο:

Έκθεση του Διοικητικού Συμβούλιου της 2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των μέτοχων της 14ης Σεπτεμβρίου 2015 για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σάς παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 01.01.2014 έως 31.12.2014.

Κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία αναγκάστηκε, για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, να προβεί σε μείωση των μισθωμάτων του κτιρίου επί της Λεωφόρου Συγγρού, αριθμός 209-211, προκειμένου να συνεχίσουν να μισθώνονται οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του κτιρίου. Στην παρούσα χρήση δεν ζητήθηκε μείωση μισθωμάτων και συνεπώς το ύψος αυτών έχει σταθεροποιηθεί. Προς το παρόν, τα εισπραττόμενα μισθώματα επαρκούν για την αποπληρωμή των δόσεων του ομολογιακού δανείου δια του οποίου χρηματοδοτήθηκε εν μέρει η αγορά του ως άνω ακινήτου.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της πέμπτης κλειόμενης χρήσης της εταιρείας είναι κερδοφόρα με κέρδη προ φόρων ανερχόμενα σε €118.781,95 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέον € - 5.025,83. Τα μόνα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την εκμίσθωση οριζόντιων ιδιοκτησιών που ευρίσκονται στο ως άνω κτίριο.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Για την χρήση του 2015 τα έσοδα της εταιρείας προσδοκάται ότι θα παραμείνουν σταθερά.

Βούλα, 12 Μαΐου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Ρουσόπουλος Θεόδωρος Σάββας

Το Μέλος

Αλεξάνδρα Γαρδίκη

Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει την άνω Έκθεση Πεπραγμένων, προκειμένου να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας και αναθέτει στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, να επιμεληθεί για την κατά νόμο υποβολή της στις αρμόδιες αρχές.

Θέμα 3°: Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσης 2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανακοινώνει στα μέλη, ότι τα αποτελέσματα προ φόρων της πέμπτης κλειόμενης χρήσης της Εταιρίας είναι κερδοφόρα ανερχόμενα σε €118.781,95 ενώ το υπόλοιπο ζημιών εις νέον διαμορφώνεται σε € - 5.025,83. Το ποσό του υπολοίπου των ζημιών εις νέον θα πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 να μεταφερθεί στον λογαριασμό του ισολογισμού, αποτελέσματα εις νέον, για να συμψηφιστεί με κέρδη μελλοντικών χρήσεων.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει ότι το ποσό του υπολοίπου των ζημιών εις νέον πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 να μεταφερθεί στον λογαριασμό του ισολογισμού, ζημιές εις νέον, για να συμψηφιστεί με κέρδη μελλοντικών χρήσεων.

Θέμα 4°: Πρόσκληση ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων των μετόχων της εταιρείας και θέματα αυτής.

Επί του θέματος τούτου, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 14η Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα

Δευτέρα και ώρα 15:00μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» επί της οδού Ι. Μεταξά, αριθμός 27, στη Βούλα Αττικής, η δε πρόσκληση να έχει το ακόλουθο περιεχόμενο:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό προσκαλούνται οι μέτοχοι σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας, στη Βούλα Αττικής επί της οδού Ι. Μεταξά, αρ. 27, την 14η Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00μ.μ. για να αποφασίσουν για τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι του ισολογισμού της 31.12.2014, των αποτελεσμάτων της χρήσης (01.01.2014-31.12.2014), του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και του προσαρτήματος μετά της επ' αυτής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της τέταρτης εταιρικής χρήσης 2014.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών Ελεγκτών για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2015.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνει τα μέλη, ότι δεν θα δημοσιευθεί η ανωτέρω πρόσκληση, αφού προσδοκάται ότι όλοι οι μέτοχοι δηλαδή το 100% του μετοχικού κεφαλαίου θα παραστούν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση προκειμένου να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των ανωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Την πρόταση του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί επ' αυτής.

Ύστερα από αυτά και αφού δεν υπήρχε άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως έπεται.

Ο Πρόεδρος

Αθανάσιος Ρουσόπουλος

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Σάββας

Το Μέλος

Αλεξάνδρα Γαρδίκη

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ *«2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».*

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Άρθρο 42α Παρ.3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β)Άρθρο 42β Παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε

(γ)Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ)Άρθρο 42β Παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε)Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν

(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παραγ.1-α:
Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και

μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις μέχρι 31/12/2014.
Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις για τη χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014 ποσού Ευρώ 291.294,06 με βάση τους νέους συντελεστές αποσβέσεων που καθιερώθηκαν με την παρ.22 του Ν.4110/2013.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα.
Δεν υπάρχουν

(4) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.
Δεν υπάρχουν

(5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
Δεν υπάρχουν

(6) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.
Δεν υπάρχουν

(7) Υπολείμματα και υποπροϊόντα
Δεν υπάρχουν

β) Αρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

(γ) Αρθρο 43 παρ.2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Αρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

(ε) Αρθρο 43 Παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

(στ) Αρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Αρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται συνημμένος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη .

(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Αρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

(δ) Αρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Αξία κτήσης έως 31/12/2014	€	1.304.498,93
Μείον: Αποσβέσεις έως31/12/14	€	1.043.599,12
Αναπόσβεστο υπόλ.31/12/13	€	260.899,81

(ε) Αρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(στ) Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως" "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ. 4. Συμμετοχές

(α) Αρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

(γ) **Αρθρο 43α παρ.1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) **Αρθρο 43α παρ. 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση Κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Αρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Ονομαστικές μετοχές : 23.250
Ονομ.Αξία : 100,00
Συνολική αξία: 2.325.000,00

(β)Αρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Αρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Αρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Αρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν

(β) Αρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43α Παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και προσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία για τις χρήσεις 18/08/2009-31/12/2010, 01/01/2011-31/12/2011, 01/01/2012-31/12/2012, 01/01/2013-31/12/2013 και 01/01/2014-31/12/2014 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου, οι φορολογικές της υποχρεώσεις προς το Δημόσιο δεν έχουν οριστικοποιηθεί για τις χρήσεις αυτές.

(δ) Αρθρο 43α Παρ.1-στ.
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

Ομολογιακό δάνειο μη μετατρέψιμο σε μετοχές ποσού 5.578.400,00 ευρώ, το οποίο λήγει στις 14.12.2019.

(ε) Αρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Αρθρο 42ε Παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα", "Έξοδα επομένων χρήσεων" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα"

Έξοδα επόμενων χρήσεων :

Ασφάλιστρα περιουσίας	€	5.300,26
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**5.300,26**

Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε Παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρο 42ε Παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 9.375.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 7.500.000,00 ευρώ εφ' όλων των ακινήτων της εταιρείας.

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α Παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β)Άρθρο 43α παρ. 1.ιγ:
Υποχρέωσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ)Άρθρο 43α Παρ.1-ιδ:
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α)Άρθρο 43α Παρ.1-η :Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α').

Παροχή Υπηρεσιών:

- εσωτερικού	€	658.397,28
Σύνολο	€	658.397,28

(β) Άρθρο 43α Παρ. 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "εκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

(1) Εκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Διάφορα	€	0,48
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**0,48**

(2)Εκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Διάφορα	€	3,12
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**3,12**

(3) Έκτακτες ζημίες
Δεν υπάρχουν

(4) Έκτακτα κέρδη
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β:Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"

(1)Εξοδα προηγουμένων χρήσεων:
Δεν υπάρχουν

(2)Εσοδα προηγ. Χρήσεων:
Δεν υπάρχουν

(3)Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων
Δεν υπάρχουν

(ε) Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α παρ.1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Βούλα, 12 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Αθανάσιος Ρουσόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	Θεόδωρος Σάββας Α.Δ.Τ. Ρ 652330	Κρυσταλλία Θεοδώρου Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ (ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΣΕΛΙΔΑΣ 3)

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2013	*ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ*	*ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ*	*ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014*	*ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/12/2013*	*ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ*	*ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ*	*ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΩΝ ΕΩΣ 31/12/2014*	*ΑΝΑΠΟΣ.ΑΞΙΑ 31/12/14*
Γήπεδα - Οικόπεδα	4,523,190.48	0.00	0.00	4,523,190.48	0.00	0.00	0.00	0.00	4,523,190.48
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	3,976,809.52	0.00	0.00	3,976,809.52	772,164.11	0.00	159,072.39	931,236.50	3,045,573.02
Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	0.03	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
Επιπλα και λοιπ.εξοπ.	530.28	20,625.32	0.00	21,155.60	97.17	0.00	1,771.78	1,868.95	19,286.65
Δαπάνες πολυετ.απόσβεσης	1,304,498.93	0.00	0.00	1,304,498.93	913,149.23	0.00	130,449.89	1,043,599.12	260,899.81
	9,805,029.24	**20,625.32**	**0.00**	**9,825,654.56**	**1,685,410.51**	**0.00**	**291,294.06**	**1,976,704.57**	**7,848,949.99**

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/14-31/12/14			Ποσά προηγούμενης χρήσεως		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	1,279.68	1,023.76	255.92	1,279.68	895.79	383.89
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1,303,219.25	1,042,575.36	260,643.89	1,303,219.25	912,253.44	390,965.81
Σύνολο Εξόδων Εγκατασταάσεως	1,304,498.93	1,043,599.12	260,899.81	1,304,498.93	913,149.23	391,349.70
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4,523,190.48	0.00	4,523,190.48	4,523,190.48	0.00	4,523,190.48
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3,976,809.52	931,236.50	3,045,573.02	3,976,809.52	772,164.11	3,204,645.41
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	0.03	0.00	0.03	0.03	0.00	0.03
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	21,155.60	1,868.95	19,286.65	530.28	97.17	433.11
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0.00	0.00	0.00	7,640.00	0.00	7,640.00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων(ΠΙ)	8,521,155.63	933,105.45	7,588,050.18	8,508,170.31	772,261.28	7,735,909.03
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΠΙ)			7,588,050.18			7,735,909.03
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11α. Χρεώστες - Ελληνικό Δημόσιο			27,650.97			49,668.79
			27,650.97			49,668.79
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1,673.68			2,525.43
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			434,981.46			432,725.73
			436,655.14			435,251.16
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			464,306.11			484,917.95
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Εξοδα επόμενων χρήσεων			5,300.26			4,696.38
			5,300.26			4,696.38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	(Β+Γ+Δ+Ε)		8,316,556.36			8,616,873.06
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			9,375,000.00			9,375,000.00
			9,375,000.00			9,375,000.00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμ.χρ. 01/01/14-31/12/2014	Ποσά προηγ.χρ.
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
I. Κεφάλαιο μετοχικό			
(23.250 ονομ.μετοχές των 100,00 ευρώ)			
1 Καταβλημένα		2,325,000.00	2,325,000.00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια			
1. Τακτικό αποθεματικό		0.00	0.00
V. Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	82,381.29	0.00	47,920.68
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο			
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-87,407.12	-5,025.83	-135,327.80
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)		2,319,974.17	2,237,592.88
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1. Ομολογιακά δάνεια		5,578,400.00	5,872,000.00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		69,448.69	69,448.69
		5,647,848.69	5,941,448.69
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές		0.00	5,432.00
5. Υποχρ.από φόρους-τέλη		57,133.50	137,769.49
11. Πιστωτές διάφοροι		293,600.00	294,630.00
		350,733.50	437,831.49
Σύνολο Υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)		5,998,582.19	6,379,280.18
Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		0.00	0.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	(Α+Γ+Δ)	8,318,556.36	8,616,873.06
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
6. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		9,375,000.00	9,375,000.00
		9,375,000.00	9,375,000.00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/14-31/12/14			Ποσά προηγούμενης χρήσεως		
Κύκλος εργασιών			658,397.28			657,090.06
Μείον: Κόστος Πωλήσεων			379,284.34			353,604.38
Μικτά αποτελέσματα εκμετ/σεως			279,112.94			303,486.58
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0.00			0.00
Σύνολο			279,112.94			303,486.58
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		33,994.27			21,757.47	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0.00	33,994.27		0.00	21,757.47
Μερικά αποτελέσματα εκμετ/σεως			245,118.67			281,729.11
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		11,852.08			16,284.69	
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		136,191.44	-126,339.36		142,970.80	-126,686.11
Ολικά αποτελέσματα εκμετ/σεως			118,779.31			155,043.00
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ :Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		3.12			0.60	
		3.12			0.60	
Μείον:						
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0.48	0.48	2.64	3.12	3.12	-2.52
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα			118,781.95			155,040.48
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		291,294.06			289,575.28	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		291,294.06	0.00		289,575.28	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΟΣ προ φόρων			118,781.95			155,040.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ.χρήσεως 01/01/14-31/12/2014	Ποσά προηγ.χρήσεως
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	118,781.95	155,040.48
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμ.χρήσεων	0.00	0.00
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-87,407.12	-135,327.80
Σύνολο	31,374.83	19,712.68
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	36,400.66	65,080.65
2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	0.00	42,039.15
Ζημιές εις νέο	-5,025.83	-87,407.12

Βούλα, 12 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	Α.Δ.Τ. Ρ 652330	Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782 - ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0051110/Α' ΤΑΞΗ