ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,19/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:577178

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1015129** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4651701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 51072/03/Β/02/14(11)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7613.2016- 17/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: 46Η ΟΔΟΣ ΑΡ 16 ΚΑΙ 7Η ΑΡ 13 null
Τ.Κ.: 13341, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Δυτικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Η. Πολυτεχνείου 78, 19200, Ελευσίνα

MAN AIR A.E.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 13^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(διαχείριση από 1.1.2015 έως 31.12.2015)

MAN AIR ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51072/03/Β/02/14(11) ΑΡ. ΓΕΜΗ 4651701000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 13ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (διαχείριση από 1.1.2015 έως 31.12.2015)

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε στην κρίση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες αναφέρονται στην 13η εταιρική χρήση καλύπτοντας τη διαχειριστική περίοδο από 1.1.2015 έως 31.12.2015 και αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

i. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Η κλειόμενη χρήση ήταν για την Εταιρία μας περίοδος μικρής ύφεσης σε όλους του τομείς της δραστηριότητας της, λόγω της οικονομικής ύφεσης του γενικότερου κατασκευαστικού τομέα της χώρας, με αποτέλεσμα η Εταιρία να είναι σε θέση να αντιμετωπίζει με δυσκολία όλα τα εμπόδια και να προχωρεί με συγκρατημένη αισιοδοξία.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, τα συνολικά έσοδα της Εταιρίας ανήλθαν στη χρήση 2015 σε ευρώ 3.821.405,62 έναντι ευρώ 7.397.029,90 το 2014, τα μικτά κέρδη ανήλθαν στη χρήση 2015 σε ευρώ 1.071.701,73 έναντι ευρώ 1.982.033,45 το 2014 ενώ τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στη χρήση 2015 σε ευρώ 10.046,18 έναντι ευρώ 855.639,24 της χρήσεως 2014.

Τα στοιχεία που αποτελούν το Ενεργητικό και το Παθητικό του Ισολογισμού της 31.12.2015 είναι αυτά που φαίνονται στο αντίγραφο του Ισολογισμού που σας έχει επιδοθεί, στο δε Προσάρτημα που επίσης σας έχει επιδοθεί περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες από το νόμο πληροφορίες και επεξηγήσεις.

ii. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31.12.2015, δεδομένων των συνθηκών της αγοράς, κρίνεται ικανοποιητική λόγω της πώλησης των μηχανημάτων και ανταλλακτικών για τα έργα του ομίλου ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, ΔΕΗ Α.Ε, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ κτλ.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2015 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 3.297.284,00 έναντι ευρώ 3.393.155,90 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης (ποσά σε εκ.)

	31.12.2015			**31.12.2014**		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.087.261,87	=	62,68%	4.190.778,86	=	68,68%
Σύνολο ενεργητικού	4.925.187,05			6.101.829,86		

Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	1.837.925,18	=	37,32%	1.911.051,00	=	31,32%
Σύνολο ενεργητικού	4.925.187,05			6.101.829,86		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.297.284,00	=	212,47%	3.393.155,90	=	128,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.551.903,05			2.632.673,96		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.551.903,05	=	31,51%	2.632.673,96	=	43,15%
Σύνολο παθητικού	4.925.187,05			6.101.829,86		

Ίδια κεφάλαια	3.297.284,00	=	66,95%	3.393.155,90	=	55,61%
Σύνολο παθητικού	4.925.187,05			6.101.829,86		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.297.284,00	=	179,40%	3.393.155,90	=	177,55%
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία	1.837.925,18			1.911.051,00		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.087.261,87	=	271,94%	4.190.778,86	=	199,74%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.135.282,11			2.098.102,46		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.951.979,76	=	63,23%	2.092.676,40	=	49,94%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.087.261,87			4.190.778,86		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας (ποσά σε εκ.)

	31.12.2015			**31.12.2014**		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	65.997,95	=	1,74%	906.684,50	=	12,29%
Πωλήσεις	3.791.389,20			7.380.322,15		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους..

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	10.046,18	=	0,26%	855.639,24	=	11,57%
Σύνολο εσόδων	3.821.405,62			7.397.029,90		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	10.046,18	=	0,30%	855.639,24	=	25,22%
Ίδια κεφάλαια	3.297.284,00			3.393.155,90		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.071.701,73	=	28,27%	1.982.033,45	=	26,86%
Πωλήσεις	3.791.389,20			7.380.322,15		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

iii. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι

Από τη λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα υπάρχει σχεδόν θετική εικόνα βάσει πωλήσεων που επηρεάζουν σχεδόν θετικά την πορεία της Εταιρίας, παρά του προσωρινού παγώματος επενδύσεων του κατασκευαστικού κλάδου της χώρας. Δε συνέβη καμία έκτακτη ζημιά που θα επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα που προβλέπονται και για την τρέχουσα χρήση, με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία των εσόδων και εξόδων της χρήσης αυτής.

iv. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες της Εταιρίας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

v. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν διαθέτει ξένο συνάλλαγμα την 31.12.2015 και όλες οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της είναι σε ευρώ. Επίσης οι πωλήσεις της γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

vi. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία δεν διαθέτει πάγιας μορφής χρηματοοικονομικά μέσα (συμμετοχικούς τίτλους άλλων Εταιριών, παράγωγα, κ.λπ.).

vii. Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρία επί του ιδιόκτητου οικοπέδου αποπεράτωσε κτίριο (γραφείων και εγκαταστάσεων συνεργείου), η αξία του οποίου ανέρχεται σε ευρώ 1.456.522,06 (προ αποσβέσεων).

viii. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ix. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής (άρθρο 29 § 30):

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
Είδος Συναλλαγής	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές μέσω μισθοδοτικής κατάστασης	82.490,57	82.490,57
Εργοδοτικές Εισφορές	20.259,69	21.368,95
Λοιπές αμοιβές	--	42.000,00
Αμοιβές μέσω πίνακα διάθεσης κερδών	28.250,00	--
Σύνολο	**131.000,26**	**145.859,52**

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρίας κατά την κλειόμενη χρήση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειες τους) και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους (άρθρο 29 § 25).

x. Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη, από τον κωδ. Ν. 2190/1920, απαρτία και πλειοψηφία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εισηγηθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να διατεθούν τα κέρδη της κλειόμενης χρήσεως, μετά από την αφαίρεση κάθε εταιρικού βάρους, ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		**10.046,18**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		(12.418,08)
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως μετά από φόρους		**(2.371,90)**
Πλέον:		
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων	1.888.155,90	
Μείον: Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού 2014	(43.000,00)	
Μείον: Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσεως 2014	(93.500,00)	1.751.655,90
Κέρδη προς διάθεση		**1.749.284,00**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		1.749.284,00
		1.749.284,00

xi. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας, εκτός της διεθνούς οικονομικής κρίσης και τις δυσάρεστες επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας μας και κατ' επέκταση στις οικονομικές μονάδες της.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής η Εταιρεία λειτουργεί στις αποπερατωθείσες σύγχρονες εγκαταστάσεις στην ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων στην 46η οδό αρ. 16 και 7η οδό αρ. 13

κ.κ. Μέτοχοι,

Παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνης αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και γενικά της διαχειρίσεως της υπολόγου χρήσεως.

Άνω Λιόσια, 28 Ιουλίου 2016
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της «MAN AIP A.E.»
Ακριβές Αντίγραφο από τα Πρακτικά Δ.Σ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Μαγδαληνή Β. Κοενίδου
Α.Δ.Τ. Ρ 039983

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από έξι (6) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29 Ιουλίου 2016.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Βάϊος Αχιλ. Ριζούλης
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 22041

MAN AIP

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1^{Η} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

Άνω Λιόσια
Ιούλιος 2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 4

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015 4

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 6

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως 7

Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων 8

1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρία (άρθρο 29 § 3): 8
2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4): 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5): 9
4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6) 17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 § 7) 17
6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8) 17
7. Εμπορικές απαιτήσεις 19
8. Λοιπές απαιτήσεις 19
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 19
10. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 20
11. Λογαριασμοί Καθαρής θέσης (άρθρο 29 § 12) 20
12. Προβλέψεις 20
13. Δάνεια τραπεζών 21
14. Εμπορικές υποχρεώσεις 21
15. Λοιπές υποχρεώσεις 21
16. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (άρθρο 29 § 17) 22
17. Φόρος εισοδήματος (άρθρο 29 § 22) 23
18. Οικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 16) 24
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (άρθρο 29 § 25, § 30 και § 31) 24
20. Πρώτη εφαρμογή (άρθρο 37) 25
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 9) 26

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρίας
«ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 όπως ισχύει), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσης αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΜΑΝ ΑΙΡ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 όπως ισχύει).

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Βάϊος Αχιλ. Ριζούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6**	1.804.926,84	1.861.683,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6**	0,09	0,09
Λοιπός εξοπλισμός	**6**	4.433,27	20.002,76
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6**	25.443,97	26.244,06
Σύνολο		***1.834.804,17***	***1.907.929,99***
Άυλα πάγια			
Λοιπά άυλα	**6**	0,01	0,01
Σύνολο		***0,01***	***0,01***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		3.121,00	3.121,00
Σύνολο		***3.121,00***	***3.121,00***
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**1.837.925,18**	**1.911.051,00**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		513.802,55	554.828,31
Προκαταβολές για αποθέματα		20.076,03	21.568,52
Σύνολο		***533.878,58***	***576.396,83***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	1.494.435,46	1.906.734,87
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	384.572,01	555.809,70
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	**7.2.4**	5.010,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.3**	669.365,82	1.151.837,46
Σύνολο		***2.553.383,29***	***3.614.382,03***
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.087.261,87**	**4.190.778,86**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.925.187,05**	**6.101.829,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο			
(43.500 μετοχές των € 30,00 εκάστη)	**8**	1.305.000,00	1.305.000,00
Σύνολο		***1.305.000,00***	***1.305.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	243.000,00	200.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	**8**	1.749.284,00	1.888.155,90
Σύνολο		***1.992.284,00***	***2.088.155,90***
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.297.284,00**	**3.393.155,90**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9**	76.000,00	76.000,00
Σύνολο προβλέψεων		**76.000,00**	**76.000,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	**10.1**	416.620,94	534.571,50
Σύνολο		***416.620,94***	***534.571,50***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	588.796,67	1.299.629,64
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		228.165,24	253.654,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		116.858,68	110.000,00
Φόρος εισοδήματος		12.418,08	253.301,44
Λοιποί φόροι και τέλη		136.257,39	151.933,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		22.909,29	24.112,02
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	29.876,76	5.470,71
Σύνολο		***1.135.282,11***	***2.098.102,46***
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.551.903,05**	**2.632.673,96**
Σύνολο Παθητικού		**4.925.187,05**	**6.101.829,86**

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σελ. 8-26) αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως

(ποσά σε ευρώ)

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών	**11**	**3.791.389,20**	7.380.322,15
Κόστος πωλήσεων	**11**	(2.719.687,47)	(5.398.288,70)
Μικτό κέρδος		**1.071.701,73**	**1.982.033,45**
Λοιπά έσοδα	**11**	7.541,50	10.970,06
Έξοδα διοίκησης	**11**	(817.301,59)	(861.447,07)
Έξοδα διάθεσης	**11**	(204.325,40)	(212.759,48)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**11**	(5.672,36)	(15.017,79)
Κέρδη/(ζημίες) πώλησης παγίων	**11**	(7.592,50)	(0,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	21.646,57	2.905,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**65.997,95**	**906.684,50**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**11**	828,35	2.832,36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11**	(56.780,12)	(53.877,62)
Αποτελέσματα προ φόρων		**10.046,18**	**855.639,24**
Φόροι εισοδήματος	**12**	(12.418,08)	(253.301,44)
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους		**(2.371,90)**	**(602.337,80)**

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σελ. 8-26) αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσεως
Υπόλοιπο 1.1.2014		**1.305.000,00**	**172.000,00**	**1.596.568,10**	**3.073.568,10**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		--	28.000,00	(28.000,00)	**--**
Διανομές μερισμάτων	**18,19**	--	--	(282.750,00)	**(282.750,00)**
Αποτελέσματα χρήσεως		--	--	602.337,80	**602.337,80**
Υπόλοιπο 31.12.2014		**1.305.000,00**	**200.000,00**	**1.888.155,90**	**3.393.155,90**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		--	43.000,00	(43.000,00)	**--**
Διανομές μερισμάτων	18,19	--	--	(93.500,00)	**(93.500,00)**
Αποτελέσματα χρήσεως		--	--	(2.371,90)	**(2.371,90)**
Υπόλοιπο 31.12.2015		**1.305.000,00**	**243.000,00**	**1.749.284,00**	**3.297.284,00**

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σελ. 8-26) αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρία (άρθρο 29 § 3):

α) Επωνυμία: MAN AIP ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: 46η ΑΡ.16 ΚΑΙ ΟΔΟΣ 7η ΒΙΟΠΑ, Άνω Λιόσια, Τ.Κ. 13 341

ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 51072/03/Β/02/14(11), ΓΕ.ΜΗ.: 4651701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2015 σε ξένο νόμισμα.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 13ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (περίοδος 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28ης Ιουλίου 2016 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.
Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι το χονδρικό εμπόριο εξορυκτικών μηχανημάτων καθώς και μηχανημάτων για κατασκευαστικά έργα .

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2015, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 (ΕΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2015 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την Εταιρία με βάση τα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του κωδ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Συνεπώς, τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου της 31ης Δεκεμβρίου 2014, που συμπεριλαμβάνονται στις

οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2015, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΕΛΠ.

2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4):

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.
Ειδικότερα, και λόγω των αβεβαιοτήτων στο εσωτερικό οικονομικό περιβάλλον, κυρίως σε ότι αφορά την έκβαση των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, σημειώθηκαν σημαντικές εκροές καταθέσεων στις αρχές του έτους. Στα τέλη του πρώτου εξαμήνου, η σημαντική αύξηση του ρυθμού εκροής καταθέσεων, σε συνδυασμό με την απόφαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να μη προβεί σε αντίστοιχη αύξηση του ορίου χρηματοδότησης από τους έκτακτους μηχανισμούς ρευστότητας της Τραπέζης της Ελλάδος, ως αποτέλεσμα της λήξης της παράτασης του προγράμματος χρηματοδοτικής στήριξης της Ελλάδος, οδήγησαν στην επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζικής αργίας η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων εξακολουθούν να υφίστανται έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, ενώ οι επιμέρους διατάξεις εφαρμογής τους τροποποιούνται κατά περίπτωση με την έκδοση Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου. Τα ανωτέρω δεν επηρέασαν ουσιωδώς τις δραστηριότητες και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- την εξασφάλιση, υπό προϋποθέσεις, της μεσοπρόθεσμης χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης («ΕΜΣ») στα πλαίσια του ως άνω προγράμματος, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση του οικονομικού κλίματος στο εσωτερικό της χώρας,
- ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking),
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεών της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5):

Ι) Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και

γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:
Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια 25 έτη
- Μέσα φορτωεκφόρτωσης 8 έτη
- Μηχανήματα 10 έτη
- Επιβατικά μεταφορικά μέσα 10 έτη
- Φορτηγά μεταφορικά μέσα 8 έτη
- Έπιπλα και λοπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα 5 έτη.

Ζημία απομείωσης ενσώματου παγίου στοιχείου καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Ανακτήσιμη αξία ενός παγίου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του, και της αξίας χρήσης αυτού.

Αξία χρήσης ενός παγίου είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του, και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- Δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας,
- Η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- Η απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Για να αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης θα πρέπει αυτή να κριθεί ότι είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αυτό εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Άυλα πάγια στοιχεία:

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μονίμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

(γ) Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Η ζημία που προκύπτει από την αποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι

μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης, για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν. Οι ζημίες απομείωσης λογίζονται όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού και καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 αφορούν απαιτήσεις (εμπορικές και λοιπές), χρηματικά διαθέσιμα και εμπορικό χαρτοφυλάκιο.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία με πελάτες για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων με πελάτες), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημίας απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανακλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημιές απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας επιπλέον πρόβλεψης ζημιών απομείωσης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων.

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις σε Τράπεζες. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, δεν περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

(ε) Οικονομικές υποχρεώσεις

Οι οικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Οι οικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Εφόσον είναι έντοκες, οι οικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν αυτή η επιμέτρηση έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης για όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις οικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Οι οικονομικές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015 αφορούν υποχρεώσεις που προέρχονται από εμπορικές , τραπεζικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

(ζ) Μη οικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη οικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

(η) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως «η βέλτιστη εκτίμηση». Σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, ενδεχομένως να απαιτείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα, μειωμένο κατά το ποσό της εισπραχθείσας αποζημίωσης. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται καταλλήλως. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις διότι αυτές δεν μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρία ή διότι δεν μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

(θ) Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.).», ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξάνεται από 26% σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου. Τυχόν διαφορές του φορολογικού ελέγχου, θα καταχωρηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

(ια) Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

(ιβ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιγ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν (κέρδη ή ζημίες) από τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Το νόμισμα παρουσίασης και κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το Ευρώ.

(ιδ) Διανομή μερισμάτων

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθεί και θα εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιε) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής

i) Λειτουργική μίσθωση: Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις κεφαλαίου και τόκοι) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης πλην της αναλογίας του οικοπέδου επί των μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης πώλησης του ακινήτου της έδρας με επαναμίσθωση του (sale and lease back) η οποία (αναλογία) αναγνωρίζεται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου στην Εταιρία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη της κυριότητας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν συναφθεί συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής

iστ) Λειτουργική μίσθωση: Οι εισπράξεις που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον μισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία μεταβιβάζει στο μισθωτή ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Κάθε

μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της απαίτησης και των χρηματοοικονομικών εσόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική απαίτηση. Η απαίτηση από το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έσοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

(ιζ) Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών αφορούν σε συναλλαγές της διοίκησης με την Εταιρία καθώς και συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

(ιη) Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

(ιθ) Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(κ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

(κα) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙ) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

4. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6)

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 § 7)

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 416.620,94 υποχρεώσεως προς την Εθνική Τράπεζα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 116.858,68 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8)

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	
	Οικόπεδα	Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Η/Υ
Αξία κτήσεως:					
την 1η Ιανουαρίου 2014	**628.342,29**	**1.436.274,96**	**13.407,12**	**202.310,07**	**182.784,60**
Προσθήκες χρήσεως	--	--	--	--	1.200,00
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--	--	--	--
την 31η Δεκεμβρίου 2014	**628.342,29**	**1.436.274,96**	**13.407,12**	**202.310,07**	**183.984,60**
την 1η Ιανουαρίου 2015	**628.342,29**	**1.436.274,96**	**13.407,12**	**202.310,07**	**183.984,60**
Προσθήκες χρήσεως	--	--	--	--	1.497,50
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--	--	(51.800,00)	-
την 31η Δεκεμβρίου 2015	**628.342,29**	**1.436.274,96**	**13.407,12**	**150.510,07**	**185.482,10**

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:					
την 1η Ιανουαρίου 2014	**--**	**(146.177,93)**	**(13.160,19)**	**(174.743,94)**	**(182.515,02)**
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(56.756,24)	(246,84)	(7.566,98)	(1.465,97)
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--	--	--	--
την 31η Δεκεμβρίου 2014	**--**	**(202.934,17)**	**(13.407,03)**	**(182.310,92)**	**(183.980,99)**
την 1η Ιανουαρίου 2015	**--**	**(202.934,17)**	**(13.407,03)**	**(182.310,92)**	**(183.980,99)**
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(56.756,24)	--	(6.350,99)	(1.497,48)
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--	--	42.581,48	--
την 31η Δεκεμβρίου 2015	**--**	**(259.690,41)**	**(13.407,03)**	**(146.080,43)**	**(185.478,47)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2014	**628.342,29**	**1.233.340,79**	**0,09**	**19.999,15**	**3,61**
31ης Δεκεμβρίου 2015	**628.342,29**	**1.176.584,55**	**0,09**	**4.429,64**	**3,63**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν εμπορικά σήματα και έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων και αναλύονται ως εξής:

	2015	**2014**
Αξία κτήσεως		
την 1η Ιανουαρίου	73.909,44	73.909,44
Προσθήκες χρήσεως	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--
την 31η Δεκεμβρίου	**73.909,44**	**73.909,44**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
την 1η Ιανουαρίου	**(73.909,43)**	**(73.909,43)**
Αποσβέσεις χρήσεως	--	--
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--
την την 31η Δεκεμβρίου	**(73.909,43)**	**(73.909,43)**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου	**0,01**	**0,01**

Τα επενδυτικά ακίνητα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Επενδυτικά Ακίνητα		
	Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως:			
την 1η Ιανουαρίου 2014	**8.857,71**	**20.247,10**	**29.104,81**
Προσθήκες χρήσεως	--	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--	--
την 31η Δεκεμβρίου 2014	**8.857,71**	**20.247,10**	**29.104,81**
την 1η Ιανουαρίου 2015	**8.857,71**	**20.247,10**	**29.104,81**
Προσθήκες χρήσεως	--	--	**--**
Πωλήσεις – Μειώσεις χρήσεως	--	--	**--**
την 31η Δεκεμβρίου 2015	**8.857,71**	**20.247,10**	**29.104,81**

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:			
την 1η Ιανουαρίου 2014	--	**(2.060,66)**	**(2.060,66)**
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(800,09)	**(800,09)**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--	
την 31η Δεκεμβρίου 2014	**--**	**(2.860,75)**	**(2.860,75)**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις:			
την 1η Ιανουαρίου 2015	**--**	**(2.860,75)**	**(2.860,75)**
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(800,09)	**(800,09)**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	--	--	--
την 31η Δεκεμβρίου 2015	**--**	**(3.660,84)**	**(3.660,84)**
Αναπόσβεστη αξία			
31ης Δεκεμβρίου 2014	**8.857,71**	**17.386,35**	**26.244,06**
31ης Δεκεμβρίου 2015	**8.857,71**	**16.586,26**	**25.443,97**

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31η Δεκεμβρίου	
	2015	**2014**
Πελάτες	1.370.293,78	1.767.317,71
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	102.875,82	139.417,16
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	21.265,86	21.265,86
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς-επίδικους πελάτες & χρεώστες	-	(21.265,86)
Σύνολο	**1.494.435,46**	**1.906.734,87**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31η Δεκεμβρίου	
	2015	**2014**
Χρεώστες διάφοροι	234.003,79	79.580,45
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	150.568,22	476.229,25
Σύνολο	**384.572,01**	**555.809,70**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31η Δεκεμβρίου	
	2015	**2014**
Ταμείο	34.068,26	78.137,12
Καταθέσεις όψεως	555.297,56	993.700,34
Καταθέσεις προθεσμίας	80.000,00	80.000,00
Σύνολο	**669.365,82**	**1.151.837,46**

10. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου που αφορούν απόκτηση 16.700 τεμ. μετοχών της Εθνικής Τράπεζας και αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη κατ'είδος τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης (0,30 € ανά τεμάχιο) και της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά την 31.12.2015 (0,3430 € ανά τεμάχιο).

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2014	**--**	**--**	**--**	**--**
Υπόλοιπο 1.1.2015	--	--	--	--
Προσθήκες περιόδου	--	5.010,00	--	5.010,00
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα χρήσης	--	389.745,63	--	389.745,63
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	--	26.875,31	--	26.875,31
Υπόλοιπο 31.12.2015	**--**	**5.010,00**	**--**	**5.010,00**

11. Λογαριασμοί Καθαρής θέσης (άρθρο 29 § 12)

Το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 43.500 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστη και ανέρχεται συνολικά σε € 1.305.000,00. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 243.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920). Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας.

Στην χρήση 2015 προέκυψαν αποτέλεσμα μετά από φόρους (ζημιές) ποσού € 2.371,90 τα οποία μείωσαν το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων, το οποίο διαμορφώθηκε την 31η Δεκεμβρίου 2015 σε € 1.749.284,00.

Στην κλειόμενη χρήση εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση μερίσματα ποσού € 93.500,00 προς τους μετόχους της Εταιρίας, τα οποία προήλθαν από τα κέρδη της χρήσης 2014.

12. Προβλέψεις

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2015	**2014**
Υπόλοιπο πρόβλεψης στην αρχή της χρήσης	76.000,00	76.000,00
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	--	--
Υπόλοιπο πρόβλεψης στη λήξη της χρήσης	**76.000,00**	**76.000,00**

13. Δάνεια τραπεζών

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως ένα (1) έτος	--	116.858,28	--	116.858,28
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου μέρους	**--**	**116.858,28**	**--**	**116.858,28**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
Απόψένα (1) έως πέντε (5) έτη	--	389.745,63	--	389.745,63
Άνω των πέντε (5) ετών	--	26.875,31	--	26.875,31
Σύνολο μακροπρόθεσμου μέρους	--	**416.620,94**	--	**416.620,94**
Γενικό Σύνολο	**--**	**533.479,22**	**--**	**533.479,22**

Υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία ισολογισμού (άρθρο 29 § 14)
Στην κλειόμενη χρήση υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας που να καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού, δηλαδή μετά την 31.12.2019 ποσού € 26.875,31.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 15)
Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίστανται διακανονισμοί εκτος ισολογισμού που να επιφέρουν σημαντικές θετικές ή αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας.

Εξασφαλίσεις δανείων
Για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων της ΕΤΕ (πρώην Probank) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού € 830.000,00 και € 1.105.000,00.

14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31η Δεκεμβρίου	
	2015	**2014**
Προμηθευτές	584.591,35	1.292.574,72
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.205,32	7.054,92
Σύνολο	**588.796,67**	**1.299.629,64**

15. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31η Δεκεμβρίου	
	2015	**2014**
Προκαταβολές πελατών	22.605,03	5.470,71
Μερίσματα πληρωτέα	7.175,61	-
Πιστωτές διάφοροι	96,12	-
Σύνολο	**29.876,76**	**5.470,71**

16. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (άρθρο 29 § 17)

(α) Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρίας, τα οποία αποτελούνται κυρίως από τις πωλήσεις μηχανημάτων έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Πωλήσεις προς το εσωτερικό	3.369.769,32	6.785.521,12
Πωλήσεις προς ΕΟΚ	308.857,53	466.312,25
Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	16.920,00	0,00
Σύνολο πωλήσεων	**3.695.546,85**	**7.251.833,37**
Πωλήσεις Υπηρεσιών	95.842,35	128.488,78
Κύκλος εργασιών(Πωλήσεις)	**3.791.389,20**	**7.380.322,15**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	7.541,50	10.970,06
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	828,35	2.832,36
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	380,71	2.905,33
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	21.265,86	0,00
Σύνολο εσόδων	**3.821.405,62**	**7.397.029,90**

(β) Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρίας, ανά κατηγορία δαπάνης, έχουν ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	581.677,65	518.510,15
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	161.201,20	189.266,06
Παροχές τρίτων	85.627,76	116.906,30
Φόροι-Τέλη	13.330,48	18.532,05
Έξοδα μεταφορών	61.310,44	61.551,36
Έξοδα ταξιδίων	19.586,09	43.217,19
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	8.832,62	12.283,72
Συνδρομές-Εισφορές	835,41	1.013,88
Έντυπα & γραφική ύλη	1.200,21	1.834,97
Υλικά άμεσης ανάλωσης	9.561,11	13.401,53
Έξοδα δημοσιεύσεων	640,30	1.439,39
Διάφορα έξοδα	12.418,92	5.642,33
Τόκοι & συναφή έξοδα	56.780,12	53.877,62
Αποσβέσεις	65.404,80	66.836,12
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	27.662,46
Ζημιά από πώληση παγίου	7.592,50	0,00
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.672,36	11.126,83
Σύνολο εξόδων	**1.091.671,97**	**1.143.101,96**

Δεν υπάρχουν τόκοι και συναφή έξοδα που να ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (άρθρο 29 § 18).

Τα ανωτέρω έξοδα παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Έξοδα διοίκησης	817.301,59	861.447,07
Έξοδα διάθεσης	204.325,40	212.759,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	56.780,12	53.877,62
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.672,36	15.017,79
Κέρδη/(ζημίες) πώλησης παγίων	7.592,50	-
Σύνολο	**1.091.671,97**	**1.143.101,96**

(γ) Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία και αμοιβές προσωπικού (άρθρο 29 § 23)

Οι αμοιβές και έξοδα του προσωπικού κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Αμοιβές προσωπικού	481.758,68	410.508,84
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα	2.049,00	1.868,51
Εργοδοτικές εισφορές	97.869,97	106.132,80
Σύνολο	**581.677,65**	**518.510,15**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	8	6
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	16	16
Γενικός μέσος όρος προσωπικού	**24**	**22**

17. Φόρος εισοδήματος (άρθρο 29 § 22)

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προέκυψε από τα φορολογικά κέρδη της χρήσης και ανήλθε σε € 12.418,08 (στην προηγούμενη χρήση € 253.301,44). Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.).», ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξάνεται από 26% σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014.

18. Οικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 16)

Εκκρεμείς δίκες και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις: Η Εταιρία μπορεί να εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορούν να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για την χρήση αυτή και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δεν αναμένονται ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις και για αυτό το λόγο δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.
Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.
Για τις χρήσεις 2011-2014 η Εταιρία έλαβε το σχετικό πιστοποιητικό, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν ενώ για τη χρήση 2015 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για την έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού και οι τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν εκτιμάται πως δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεσμεύσεις για το προσωπικό: Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν.2112/20 και αναλύονται στη σημείωση των προβλέψεων.

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (άρθρο 29 § 25, § 30 και § 31)

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη αναλύονται ως εξής (άρθρο 29 § 30):

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
Είδος Συναλλαγής	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Αμοιβές μέσω μισθοδοτικής κατάστασης	82.490,57	82.490,57
Εργοδοτικές εισφορές	20.259,69	21.368,95
Λοιπές αμοιβές	--	42.000,00
Αμοιβές μέσω πίνακα διάθεσης κερδών	28.250,00	--
Σύνολο	**131.000,26**	**145.859,52**

Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές ή αναληφθείσες δεσμεύσεις για παροχές εξόδου από την υπηρεσία προς διατελούντα ή αποχωρήσαντα όργανα διοίκησης της Εταιρίας κατά την κλειόμενη χρήση.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και τις οικογένειες τους) και δεν δόθηκαν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους (άρθρο 29 § 25).

20. Πρώτη εφαρμογή (άρθρο 37)

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Κατά τη μετάβαση στο Ν. 4308/2014 δεν υπήρξαν ουσιώδεις διαφορές σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί της καθαρής θέσης για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο καθαρής θέσης Ε.Γ.Λ.Σ.	3.299.655,90	2.890.868,10
Διαγραφή μερισμάτων και λοιπών αμοιβών από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής	93.500,00	182.700,00
Σύνολο καθαρής θέσης Ε.Λ.Π.	**3.393.155,90**	**3.073.568,10**

Τα κονδύλια του δημοσιευμένου Ισολογισμού χρήσης 2014, που καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου και επηρεάσθηκαν κατά τη μετάβαση στα Ε.Λ.Π. (Ν. 4308/2014) έχουν ως εξής:

	Ισολογισμός με Ε.Γ.Λ.Σ.		Μετάβαση στα Ε.Λ.Π.	Ισολογισμός με Ε.Λ.Π.
Χρεώστες διάφοροι	225.780,96	1.	(146.200,51)	79.580,45
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(14.352,31)	2.	14.352,31	--
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	(1.737.303,59)	2.	(150.852,31)	(1.888.155,90)
Τακτικό αποθεματικό	(243.000,00)	2.	43.000,00	(200.000,00)
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι	(607.876,44)	1.	202.641,15	(405.235,29)
Μερίσματα πληρωτέα	(37.059,36)	1. & 2.	37.059,36	--

Οι ανωτέρω διαφορές προέρχονται από αναταξινομήσεις κονδυλίων ως εξής:

1. Αντιλογισμός προκαταβολής φόρου εισοδήματος ποσού € 202.641,15 που προέκυψε από την δήλωση φόρου χρήσης 2014.
2. - Αντιλογισμός σχηματισμού Τακτικού Αποθεματικού € 43.000,00 από τα κέρδη της χρήσης 2014.
   - Αντιλογισμός διανομής μερίσματος ποσού € 93.500,00 από τα κέρδη της χρήσης 2014
   - Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής Ν.2065 ποσού € 14.352,31 σε υπόλοιπο κερδών εις νέο
   - Μεταφορά χρεωστικού υπολοίπου « Μερίσματα Πληρωτέα» ποσού € 56.440,64 σε λογαριασμό «Χρεώστες Διάφοροι»

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 9)

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014 όπως ισχύει).

Άνω Λιόσια,28 Ιουλίου 2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Μαγδαληνή Β. Κοενίδου Α.Δ.Τ. Ρ 039983	Δημήτριος Κ. Γκούμπλιας Α.Δ.Τ. ΑΗ 547568	Γεώργιος Πατσουράκης ΑΔΤ. Τ 033971 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 022800

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες 4 έως 26) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 29η Ιουλίου 2016.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι **Ο**ρκωτοί **Λ**ογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Βάϊος Αχιλ. Ριζούλης
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041