

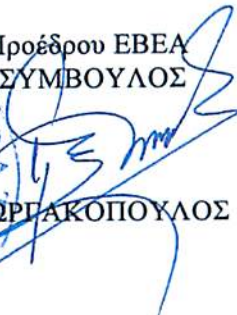
Αθήνα, 24/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:511441

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/05/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1014587** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, Ανώνυμος Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «VANGUARD BUILDINGS Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6175801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58148/001/Β/05/0079).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28424/16, 19155/16 - 16/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, Ανώνυμος Εταιρεία»
Δ/νση: Ι. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 2, Τ.Κ.: 11521, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2015

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)			
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		98.920,00	100.594,62
		98.920,00	100.594,62
Έξοδα διοίκησης		79.869,05	84.417,62
Έξοδα διάθεσης		383,56	656,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές		17.244,44	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	135,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.422,95	15.655,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		40.770,23	35.820,23
Αποτέλεσμα προ φόρων		-39.347,28	-20.164,95
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-39.347,28	-20.164,95

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 117468

ΓΑΒΑΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΔΤ: Ν 085651

ΣΚΟΥΡΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Νο.25847
ΑΦΜ: 018084162

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«VANGUARD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. »
για τη χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	VANGUARD BUILDINGS A.E.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2015 - 31.12.2015
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ιωάννου Φιλήμονος 2–11521 - Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 6175801000 Α.Φ.Μ.: 999077323
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 34) Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Έχει γίνει χρήση της επιλογής της § 7 ή 8 του άρθρου 16 του ν.4308/2014.

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Φύση εξασφάλισης	Μορφή εξασφάλισης

6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

Προκαταβολή / πίστωση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Διαγραφές/ αποποιήσεις - Επιστροφές	Δεσμεύσεις / εγγυήσεις

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ117468**

**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**ΓΑΒΑΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΔΤ Ν085651**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Σκουρλής Παναγιώτης
Άδεια Ά τάξης Νο.25847
ΑΦΜ: 018084162**

**Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με
την επωνυμία:**

**««VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. »**

της 29^{ης} Ιουλίου 2016

Στο Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής, στη Ι.Φιλήμονος 2 και στα γραφεία της Εταιρείας **VANGUARD BUILDINGS A.E.** , σήμερα 29 Ιουλίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μετά από πρόσκληση του Κου Μουρελάτου Γεράσιμου για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης .

**ΘΕΜΑ ΜΟΝΟΝ Έγκριση Ισολογισμού, και Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής
Συνέλευσης Μετόχων**

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι ήταν παρόντες :

- 1) Μουρελάτος Γεράσιμος** του Παναγιώτη Πρόεδρος Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος
- 2) Γαβαλά Φωτεινή-Ευθαλία** του Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ.
- 3) Γαβαλάς Ανδρέας** του Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ.
- 4) Αθανασίου Κωνσταντίνος** του Αναστασίου, Μέλος του Δ.Σ.

Στην συνέχεια έλαβε το λόγο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κος Μουρελάτος Γεράσιμος ο οποίος ανέγνωσε σχέδιο εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβανούσης και τον Ισολογισμό της 9^{ης} εταιρικής χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015, προς την μέλλουσα Τακτική Συνέλευση του τρέχοντος έτους με την παράκληση όπως τούτο εγκριθεί.

Το εν λόγω σχέδιο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.**

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, αφορά σε έσοδα από ενοίκια, ανήλθε σε Ευρώ 98.920,00.

2. **Οικονομική θέση της Εταιρίας.**

Η οικονομική θέση της εταιρίας δε θεωρείται ικανοποιητική. Οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά είναι άσχημες και έχουν επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.**

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια θα είναι δύσκολη δεδομένου των συνθηκών της αγοράς και θα ληφθούν μέτρα από το Δ.Σ έτσι ώστε να γίνει πάλι αποδοτική.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης					
	31/12/2015		31/12/2014		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	98.984,97	6,89%	34.272,97	2,42%	
Σύνολο Ενεργητικού	1.435.911,88		1.418.517,83		
Πάγιο Ενεργητικό	1.336.926,71	93,11%	1.384.244,66	97,58%	
Σύνολο Ενεργητικού	1.435.911,88		1.418.517,83		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια Κεφάλαια	703.597,83	96,18%	742.945,11	110,00%	
Σύνολο Υποχρεώσεων	731.554,05		675.408,52		
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας					
Σύνολο Υποχρεώσεων	731.554,05	50,95%	675.408,52	47,61%	
Σύνολο Παθητικού	1.435.911,88		1.418.517,83		
Ίδια Κεφάλαια	703.597,83	49,00%	742.945,11	52,37%	
Σύνολο παθητικού	1.435.911,88		1.418.517,83		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	98.984,97	13,53%	34.272,97	5,07%	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	731.554,05		675.408,52		
Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού					

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα					
		31/12/2015		31/12/2014	
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		-21.719,28	✓	-19.643,23	✓
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων					
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων		-39.347,28		-20.164,95	
Σύνολο Εσόδων		98.920,00	-39,78%	100.594,62	-20,05%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων		-39.347,28		-20.164,95	
Ίδια Κεφάλαια		703.597,83	-5,59%	742.945,11	-2,71%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας					
Μικτά Αποτελέσματα		0,00	✓	0,00	✓
Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών		0,00	#DIV/0!	0,00	#DIV/0!
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας					

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος

8. Ακίνητα της εταιρίας.

Τα ακίνητα της εταιρείας αναγράφονται κάτωθι:

α) Οικόπεδο επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 1.174,59 τ.μ.

β) 23 θέσεις στάθμευσης; επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο

Ρεθύμνου, επιφάνειας ΙΟ 93 τ.μ.

γ) υποσταθμός ΔΕΗ επί των οδών Κριάρη & **1** Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 38,40 τ.μ.

δ) Αποθήκη ΑΠ1 επί των οδών Κριάρη & **1** Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 97,58 τ.μ.

ε) Αποθήκη ΑΠ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 46,84 τ.μ.

στ) Αποθήκη ΑΠ3 επί των οδών Κριάρη & **1** Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 45,54 τ.μ.

ζ) Αποθήκη ΑΠ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 93,75 τ.μ.

η) Αποθήκη ΑΠ5 επί των οδών Κριάρη & **1** Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 34,15 τ.μ.

θ) Κατάστημα ΚΙ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 124,05 τ.μ.

ι) Κατάστημα Κ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 43,70 τ.μ.

ια) Κατάστημα Κ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 45,57 τ.μ.

ιβ) Κατάστημα Κ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 39,73 τ.μ.

ιγ) Κατάστημα Κ5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 67,38 τ.μ.

ιδ) Κατάστημα Κ6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 107,88 τ.μ.

ιε) Κατάστημα Κ7 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 47,61 τ.μ.

ιστ) Κατοικία ΑΙ επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 53,37 τ.μ.

ιζ) Κατοικία Α2 επί των οδών Κριάρη & **1** Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 44,30 τ.μ.

ιη) Κατοικία Α3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 50,49 τ.μ.

ιθ) Γραφείο ΑΙ-Α5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 93,71 τ.μ.

κ) Κατοικία Α6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου,

επιφάνειας 64,85 τ.μ.

κα) Κατοικία Β 1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 53,37 τ.μ.

κβ) Κατοικία Β2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 44,30 τ.μ.

κγ) Κατοικία Β3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 50,49 τ.μ.

κδ) Κατοικία Β4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 51,85 τ.μ.

κε) Κατοικία Β5 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 41,86 τ.μ.

κστ) Κατοικία Β6 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 64,85 τ.μ.

κζ) Κατοικία Γ 1 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 81,49 τ.μ.

κη) Κατοικία Γ2 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 69,49 τ.μ.

κθ) Κατοικία Γ3 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 52,08 τ.μ.

λ) Κατοικία Γ4 επί των οδών Κριάρη & 1. Μητροπόλεως στο νομό ΔΙΙμο Ρεθύμνου, επιφάνειας 56,35 τ.μ.

λα) Δ' όροφος επί των οδών Κριάρη & Ι. Μητροπόλεως στο νομό Δήμο Ρεθύμνου, μελλοντική δόμηση

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

11. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν κρίνονται ικανοποιητικά

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ.		Ποσά προηγ.
	<u>χρήσεως 2015</u>		<u>χρήσεως 2014</u>
Καθαρά αποτελέσματα			
(Ζημιές) χρήσεως	-39.347,28		-20.164,95
Ζημιές Προηγ. Χρήσεων	-657.054,89		-636.889,94
Σύνολο	-696.402,17		-657.054,89
Μείον:			
1.Φόρος Εισοδήματος	0,00		0,00
Ζημιές εις Νέον	<u>-696.402,17</u>		<u>-657.054,89</u>
1.Τακτικό αποθεματικό			
Υπόλοιπο κερδών εις νέο			
Σύνολο	0,00		0,00

Αθήνα 30/06/2016

Το διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τα αποτελέσματα χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.

Ομοίως ορίζει ως χρόνο συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων την 31^η Αυγούστου 2016 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Ι.Φιλήμονος 2 στην Αθήνα - Αττικής και καθορίζει ως θέματα ημερησίας διατάξεως τα κάτωθι:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της 9^{ης} εταιρικής χρήσης (01/01/20015 – 31/12/2015) μετά των επ'αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 9^{ης} εταιρικής χρήσης.
3. Λήψη αποφάσεων επί ανακοινώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση στην ημερήσια διάταξη, λύθηκε η Συνεδρίαση και συντάχθηκε αυθημερόν το παρόν Πρακτικό, το οποίο διαβάστηκε μεγαλόφωνα, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε ως εξής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μουρελάτος Γεράσιμος

Το Μέλος

Το Μέλος

Το Μέλος

Γαβαλά Φωτεινή

Γαβαλάς Ανδρέας

Αθανασίου Κωνσταντίνος

**Ακριβές αντίγραφο
εκ του βιβλίου
Πρακτικών Διοικ. Συμβουλίου**

ΑΘΗΝΑ , αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Μουρελάτος Γεράσιμος

**VANGURD BUILDINGS ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6175801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/15 - 31/12/15

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.335.625,64	1.382.943,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός		1,43	1,67
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		1.335.627,07	1.382.945,02
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,06	0,06
Σύνολο		0,06	0,06
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		1.299,78	1.299,78
Σύνολο		1.299,78	1.299,78
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.336.926,91	1.384.244,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		97.370,54	28.022,62
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.614,43	6.250,35
Σύνολο		98.984,97	34.272,97
Σύνολο κυκλοφορούντων		98.984,97	34.272,97
Σύνολο ενεργητικού		1.435.911,88	1.418.517,83

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

1.400.000,00

1.400.000,00

Υπέρ το άρτιο

Καταθέσεις ιδιοκτητών

Ίδιοι τίτλοι

Σύνολο

1.400.000,00

1.400.000,00

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων

Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση

Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Σύνολο

0,00

0,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέο

-696.402,17

-657.054,89

Σύνολο

-696.402,17

-657.054,89

Συναλλαγματικές διαφορές

Σύνολο καθαρής θέσης

703.597,83

742.945,11

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Λοιπές προβλέψεις

Σύνολο

0,00

0,00

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια

0,00

424.164,91

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

12.270,00

15.820,00

Κρατικές επιχορηγήσεις

Αναβαλλόμενοι φόροι

Σύνολο

12.270,00

439.984,91

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια

438.337,36

0,00

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Εμπορικές υποχρεώσεις

155.256,26

114.689,59

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι και τέλη

12.719,01

7.599,57

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

112.971,42

113.134,45

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

760,00

164,20

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Σύνολο

720.044,05

235.587,81

Σύνολο υποχρεώσεων

732.314,05

675.572,72

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**1.435.911,88****1.418.517,83**