ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,23/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:444118

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1011888** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2612601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 36690/01ΑΤ/Β/96/285).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16007/16 / 12/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΜΕΝΕΛΑΟΥ 15
   Τ.Κ.: 15126, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε 36690/1ΑΤ/Β/96/285 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.2612601000 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01/01/2015-31/12/2015) ΕΤΟΣ 19ον

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		23.945,22		49.078,41
Μείον : Αποσβεσμένα	17.656,29		42.788,42	
Μείον : Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		94.789,00		95.285,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		8,86		8,86
Λοιπά		21.693,65		17.017,20
Σύνολο ενεργητικού		**122.780,44**		**118.601,65**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		39.670,03		35.506,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		83.110,41		83.095,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**122.780,44**		**118.601,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα κ.λ.π.)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-1,05	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5892,14	-7.862,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11999,99	3.575,90
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-943,01	-1.014,74
Αποτελέσματα προ φόρων	**5163,79**	**-5.301,73**
Φόροι	-1000	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4163,79**	**-6.301,73**

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 31/03/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ-091524/2009

ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΥΦΟΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΤ Α-952053/1971

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ Π-641777/1991
Α.ΑΔ.ΟΕ.48732Α

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομκών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	1.1.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Μενελάου 15 Μαρούσι Τ.Κ.15124
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 31/03/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ-091524/2009

ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΥΦΟΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΤ Α-952053/1971

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ Π-641777/1991
Α.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.48732Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π ρ ο ς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2015.

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 και το Ν.3604/2007 και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015.

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ αυτές και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1.- ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία δεν ανέπτυξε καμία δραστηριότητα εκμετάλλευσης.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση επηρέασε και την αγορά οικοδομής .

2.- Π Ρ Ο Ο Π Τ Ι Κ Ε Σ Γ Ι Α ΤΟ 2016

Εάν κρίνουμε από την παρούσα παγκόσμια οικονομική κρίση στην οικοδομή το 2016 δεν θα είναι και το καλύτερο. Ευελπιστούμε ότι θα αλλάξει η κατάσταση στην οικοδομή και θα έχουμε θετικά αποτελέσματα

Βεβαίως η εταιρεία δε σταματά την δραστηριότητά της κάνοντας έρευνα στην αγορά για ανεύρεση οικοπέδου είτε για αγορά είτε για αντιπαροχή.

Βεβαίως και τα οικόπεδα έγιναν δυσκολοεύρετα και με υψηλό κόστος.

3.- Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Ε Ι Σ

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε καθόλου επενδύσεις ελλείψει αντικειμένου.

Οι επενδύσεις δεν γίνονται τυχαία αλλά οφείλονται στην πολιτική που εφαρμόζουμε για τον εκσυγχρονισμό και επέκταση των εγκαταστάσεων με σκοπό την βελτίωση της ποιότητας και την παραγωγή νέων προϊόντων αρίστης ποιότητος για την ανάπτυξη των πωλήσεων σε αγορές υψηλών απαιτήσεων

4.- Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

α.- Κ Υ Κ Λ Ο Σ Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν

Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθαν σε 0,42 ΕΥΡΩ έναντι των 48,75 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και είναι από πιστωτικούς τόκους

αναλυτικά ως κατωτέρω.

ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
71.- Πωλήσεις Προϊόντων	0,00	0,00
75.- Άλλα έσοδα εκμ/σεως	0,00	0,00
76.- Έσοδα Κεφαλαίου		
Τόκοι Πιστωτικοί	0,42	48,75

	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ		
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	11.999,99	0,00
Λοιπά έκτακτα κέρδη		3.575,90
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ		
Ζημίες από μη εισπραχθείσες ασφαλιστικές αποζ.	0,06	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ		
Φόροι προσαυξήσεις		300,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα		13,37
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ		
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	1.600,00	1.600,00

β.- ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Το σύνολο των γενικών εξόδων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε 5.236,56 ΕΥΡΩ έναντι 7.013,01 ΕΥΡΩ της αντιστοίχου περσινής περιόδου και αναλύονται ως εξής.

	ΧΡΗΣΗ 2015	ΧΡΗΣΗ 2014
60- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
61- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	600,00	1.200,00
62- Παροχές τρίτων	2.773,33	3.161,24
63- Φόροι και Τέλη	578,75	313,89
64- Διάφορα έξοδα	340,00	1.274,39
65- Τόκοι & συναφή έξοδα	943,43	1.063,49
66- Αποσβέσεις Κοστολογιθείσες	1,05	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**5.236,56**	**7.013,01**

Από τον παραπάνω πίνακα φαίνεται ότι τα γενικά έξοδα μειώθηκαν κατά 1.776,45 ΕΥΡΩ και οφείλεται στην μείωση της δραστηριότητας και στην καλύτερη οργάνωση της λειτουργίας της επιχείρησης

γ.- Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Η Σ

Τα Μικτά Αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ΕΥΡΩ έναντι 0,00 ΕΥΡΩ της περασμένης περιόδου.

Μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των χρηματοπιστωτικών εξόδων και των έκτακτων ανόργανων εξόδων και των φόρων και την πρόσθεση των έκτακτων κερδών προέκυψε Καθαρό κέρδος 4.163,79 ΕΥΡΩ έναντι ζημιάς -6.301,73 ΕΥΡΩ της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

- Α μ ο ι β έ ς και π ο σ ο σ τ ά Μ ε λ ώ ν Δ. Συμβουλίου.

Δεν διατίθενται ποσά για το σκοπό αυτό.

5.- ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία την 31/12/2015 δεν κατείχε χρεόγραφα.

6.- Δ Ι Α Θ Ε Σ Ι Μ Ο Σ Υ Ν Α Λ Λ Α Γ Μ Α.

Η εταιρεία την 31/12/2015 δεν κατείχε συνάλλαγμα.

7.- Α Κ Ι Ν Η Τ Α ΤΗΣ Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιόκτητα ακίνητα ως πάγια και αυτά που χρησιμοποιεί είναι μισθωμένα.

8.- Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει στο Κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

9.- ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα, αλλά εργοτάξια τα εκάστοτε έργα.

10.- Α Λ Λ Α Σ Η Μ Α Ν Τ Ι Κ Α Γ Ε Γ Ο Ν Ο Τ Α.

Από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε

1.- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2015.

2.- Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3.- Να διορίσετε δύο τακτικούς και ισάριθμους αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση 2016 ορίζοντες και την αμοιβή αυτών.

Αθήναι 04/04/2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Μαστρογιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βασιλική Κουφοπάνου

Αντώνιος Κωσταντινίδης

ΟΙΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε 36690/1ΑΤ/Β/96/285 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.2612601000 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01/01/2015-31/12/2015) ΕΤΟΣ 19ον

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		23.945,22		49.078,41
Μείον : Αποσβεσμένα	17.656,29		42.788,42	
Μείον : Απομειωμένα				
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		94.789,00		95.285,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		8,86		8,86
Λοιπά		21.693,65		17.017,20
Σύνολο ενεργητικού		**122.780,44**		**118.601,65**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		39.670,03		35.506,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		83.110,41		83.095,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**122.780,44**		**118.601,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα κ.λ.π.)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-1,05	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5892,14	-7.862,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11999,99	3.575,90
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-943,01	-1.014,74
Αποτελέσματα προ φόρων	**5163,79**	**-5.301,73**
Φόροι	-1000	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4163,79**	**-6.301,73**

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ 31/03/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ-091524/2009

ΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΥΦΟΠΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΤ Α-952053/1971

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ Π-641777/1991
Α.ΑΔ.ΟΕ.48732Α