ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου
Τηλέφωνα: 210 3382213
Fax: 210 3619421
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 24-09-2013
Αριθ. Πρωτ.: 44104

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.(Α/Α 3002/07-02-2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» το διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000, η οποία είχε ΑΡ.Μ.Α.Ε. 206/01/Β/86/206.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **17-05-2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 100365** το από **18.01.2013 Πρακτικό της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»** διακριτικό τίτλο **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000**, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, και το οποίο (πρακτικό) υποβλήθηκε αρχικά με αρ πρωτ ΕΒΕΑ 12310/11-02-2013 και μετά το αρ.πρωτ. 3526/01-04-2013 έγγραφο του Τμήματος ΑΕ της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, επανυποβλήθηκε με αρ πρωτ ΕΒΕΑ 44104/17-05-2013 και **από το οποίο (πρακτικό) προκύπτουν τα εξής :**

Η Γενική Συνέλευση διαπιστώνει ότι η παροχή (όπως προκύπτει από την ενσωματωμένη στο ανωτέρω πρακτικό Γενικής Συνέλευσης έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου) **εγγύησης και η συναίνεση στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και παρέχει παμψηφεί την άδειά της όπως:**

1. Εγγυηθεί η Εταιρεία α) προς τους Ομολογιούχους την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη από το Δάνειο και β) προς τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη από την Σύμβαση Κάλυψης του Δανείου και τον διορισμό Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, και
2. Παρασχεθεί επ' ονόματι του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, σε εξασφάλιση όλων των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το Δάνειο, προσημείωση υποθήκης Α' σειράς, στα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα, κυριότητας της εταιρείας μας για τα ακόλουθα ποσά:
3. ***α) προσημείωσης εώς του ποσού των ευρώ τριών εκατομμυρίων (3.000.000€) πλέον τόκων και εξόδων,***
4. Επί ενός αγροτεμαχίου, μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Τράχωνες» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αλίμου Αττικής (πρώην Κοινότητα Καλαμακίου Αττικής), ήδη Δημοτικής Ενότητας Αλίμου, Δήμου Αλίμου Αττικής, περιφερειακής ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, περιφερείας Αττικής, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά είκοσι χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα και 83/οο (20.880,83), με προσόψεις στις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου, Παρμενίωνος και ανώνυμη οδό, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, εμφαίνεται με το κεφαλαίο αλφαβητικό γράμμα άλφα σε κύκλο και περικλείεται με τα στοιχεία Α΄,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Μ΄,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α,Α΄ στο με αριθμό σχεδίου 2 από Ιουνίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Ι. Κοντέλλη, το οποίο φέρει τη δήλωση του Ν. 651/77 ότι «είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και δεν υπόκειται σε ειδικούς όρους δόμησης, δεν διέρχεται από αυτό ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ και ως εκτός σχεδίου πόλεως δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα» και προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 37851/28-6-2010 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν – Παντελεημονίτου.
5. Σύμφωνα δε με αυτό, το αγροτεμάχιο Α συνορεύει γύρω γύρω σε τεθλασμένη πλευρά Α΄-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Μ΄ συνολικού μήκους διακοσίων εξήντα έξι και 05/οο (266,05) μέτρων, ήτοι (Α΄-Ε1=17,91 + Ε1-Ζ1=75,15 + Ζ1-Η1=17,55 + Η1-Θ1=0,55 + Θ1-Ι1=89,27 + Ι1-Μ΄=65,62) με όμορο αγροτεμάχιο Β ιδιοκτησίας «ΕΜΙΚΟ Α.Ε.», σε πρόσωπο Μ΄-Ν-Ξ-Ο συνολικού μήκους εξήντα επτά και 61/οο (67,61) μέτρων, ήτοι (Μ΄-Ν=27,55 + Ν-Ξ=24,62 + Ξ-Ο=15,44) με ανώνυμη οδό πλάτους είκοσι (20,00) μέτρων σε πλευρά Ο-Π μήκους εβδομήντα οκτώ και 57/οο (78,57) μέτρων με ρέμα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστου, σε τεθλασμένη πλευρά Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω συνολικού μήκους διακοσίων ογδόντα οκτώ και 13/οο (288,13) μέτρων ήτοι (Π-Ρ=38,00 + Ρ-Σ=30,29 + Σ-Τ=7,25 + Τ-Υ=46,13 + Υ-Φ=21,34 + Φ-Χ=23,76 + Χ-Ψ=105,61 + Ψ-Ω=15,75) με ιδιοκτησία «ΚΑΡΕΝΤΑ Α.Ε.» σε πρόσωπο Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Α συνολικού μήκους εβδομήντα τριών και 52/οο (73,52) μέτρων, ήτοι (Ω-Α1=16,31 + Α1-Β1=4,11 + Β1-Γ1=43,25 + Γ1-Δ1=5,75 + Δ1-Α=4,10) με οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου και σε πρόσωπο Α-Α΄ μήκους δέκα έξι και 03/οο (16,03) μέτρων με οδό Παρμενίωνος.
6. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην εταιρεία μας α) δυνάμει: του υπ' αριθμ. 21861/2-2-1973 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Παπαηλιόπουλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου, στον τόμο 96 και αριθμό 227, σε συνδιασμό με την υπ' αριθμ. 27264/25-9-1975 πράξη εξόφλησης του ιδίου Συμβολαιογράφου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα αυτά βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 116 και αριθμό 282, β) του υπ' αριθμ. 38079/20-7-1973 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Αλεξανδρόπουλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα αυτά βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 101 και αριθμό 55, γ) του υπ' αριθμ. 38080/20-7-1973 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Αλεξανδρόπουλου , που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα αυτά βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 101 και αριθμό 56, δ) του υπ' αριθμ. 60590/13-7-1976 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Αλεξανδρόπουλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα αυτά βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 122 και αριθμό 418,και ε) σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 37851/28-6-2010 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν –

Παντελεημονίτου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα αυτά βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 507 και αριθμό 235.
7. Το ανωτέρω ακίνητο και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, δηλώθηκε στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης του Δήμου Αλίμου Αττικής.
8. β) προσημείωσης ποσού των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000.000€) πλέον τόκων και εξόδων,
9. Επί των τριάντα έξι εξηκοστών (36/60) ενός οικοπέδου, μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων τους, αρτίου και οικοδομησίμου, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου Αττικής, της Δημοτικής Κοινότητας Μοσχάτου, της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφερείας Αττικής, εντός του 73 Οικοδομικού Τετραγώνου, επί της οδού Σερρών, έκτασης κατά τη μεταγενέστερη καταμέτρησή του και τη σημερινή του κατάσταση, χιλίων είκοσι επτά και 05/οο (1.027,05) μέτρων τετραγωνικών.
10. Το οικόπεδο αυτό εμφαίνεται περιμετρικά με τους αριθμούς 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 10 στο από Σεπτεμβρίου 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Βερονίκης Καββαδία, στο οποίο δηλώνεται υπεύθυνα από τη συντάξασα τούτο τοπογράφο μηχανικό σύμφωνα με το Ν. 651/77 «ότι αυτό βρίσκεται στο Ο.Τ. 73 του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου του Δήμου Ταύρου – Μοσχάτου Αττικής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και ότι η παραπάνω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στο Ν. 1337/1983 και επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα» και προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 38255/30-11-2012 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν – Παντελεημονίτου.
11. Σύμφωνα δε με αυτό συνορεύει Βόρεια σε πλευρά 14-15 μήκους τριάντα τριών και 50/οο (33,50) μέτρων με γήπεδο Μπάσκετ, Ανατολικά σε πλευρά 15-16-17-18-19-20 συνολικού μήκους τριάντα δύο και 95/οο (32,95) μέτρων, ήτοι (15-16=4,39 + 16-17=1,64 + 17-18=8,79 + 18-19=9,90 + 19-20=8,23) με ιδιοκτησίες αγνώστων, Νότια σε πρόσωπο 20-10 μήκους τριάντα ενός και 11/οο (31,11) μέτρων με την οδό Σερρών και Δυτικά σε πλευρά 10-11-12-13-14 συνολικού μήκους τριάντα και 44/οο (30,44) μέτρων, ήτοι (10-11=9,73 + 11-12=9,47 + 12-13=6,61 + 13-14=4,63) με ιδιοκτησίες αγνώστων.
12. Το παραπάνω οικόπεδο έκτασης (1.027,05) τ.μ. αποτελεί τμήμα αρχικά μεγαλύτερου οικοπέδου μέχρι τον Φεβρουάριο του έτους 1989, με πρόσοψη στην οδό Σολωμού αριθμός 9.
13. Το όλο αρχικά οικόπεδο έκτασης:
14. α) σύμφωνα με παλαιούς τίτλους κτήσεως δύο χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα τριών και 41/οο (2.563,41) τετραγωνικών μέτρων, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο από Ιουλίου 1973 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πέτρου Πετρόπουλου, που προσαρτάται στο με αριθμό 5158/18-8-1973 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαραλάμπους Γεωργίου Κωνσταντινόπουλου και σύμφωνα με αυτό συνορεύει Ανατολικά σε πλευρά 86,23 μέτρων με γειτονικές ιδιοκτησίες αγνώστων, Νότια σε πρόσωπο 26,93 μέτρων με την οδό Σολωμού, Δυτικά σε πλευρά 83,85 μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων και Βόρεια σε πλευρά 33,45 μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων και
15. β) σύμφωνα με την πρόσφατη καταμέτρηση δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα και 06/οο (2.570,06) τετραγωνικών μέτρων, εμφαίνεται στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθμόν 38255/30-11-2012 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν – Παντελεημονίτου τοπογραφικό διάγραμμα, περιμετρικά με τους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22, 23,24,25,26,1.
16. Τμήμα του όλου αρχικού οικοπέδου με προσόψεις σήμερα στις οδούς Σολωμού και Σερρών (διαμπερές) επιφανείας χιλίων τετρακοσίων τριάντα έξι και 87/οο (1.436,87) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο εμφαίνεται στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθμ. 38255/30-11-2012 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν – Παντελεημονίτου τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,21,22,23,24,25,26,1, απαλλοτριώθηκε με σκοπό την ανέγερση του 3ου νηπιαγωγείου Μοσχάτου, σύμφωνα με το 516/22-9-1986 ΦΕΚ.
17. Επίσης τμήμα του όλου αρχικού οικοπέδου, επιφανείας εκατόν έξι και 14/οο (106,14) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο εμφαίνεται στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθμόν 38255/30-11-2012 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν – Παντελεημονίτου τοπογραφικό διάγραμμα περιμετρικά με τους αριθμούς 8,9,10,20,21,8 απαλλοτριώθηκε με σκοπό την επέκταση της οδού Σερρών, σύμφωνα με το με αριθμό 181/18-4-1991 ΦΕΚ.
18. Μετά τις παραπάνω απαλλοτριώσεις του αρχικού οικοπέδου απέμεινε στους ιδιοκτήτες οικόπεδο επιφανείας 1.027,05 τετραγωνικών μέτρων με πρόσοψη στην οδό Σερρών, όπως αυτό με λεπτομέρεια περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 38255/30-11-2012 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν – Παντελεημονίτου
19. Το παραπάνω ακίνητο και κατά το ως άνω ποσοστό περιήλθε στην εταιρεία μας δυνάμει της υπ' αριθμόν 386/19-1-1982 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτου της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Ζαφειρίας Σταματογιαννάκη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3197 και αριθμό 347, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 38255/30-11-2012 πράξη εμφάνισης και κατάθεσης εγγράφου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν – Παντελεημονίτου.
20. Το ανωτέρω ακίνητο και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995, δηλώθηκε στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης του Δήμου Μοσχάτου Αττικής.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε Κεντρικού Τομέα (Α.Π. 3526/01-4-2013) .

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.« ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 ΑΘΗΝΑ 11853
2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης,
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60 10564 Αθήνα