ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Μ. Κωνσταντοπούλου
Τηλέφωνα: 210 3382213
Fax: 210 3619421
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 24-09-2013
Αριθ. Πρωτ.: 44106

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.(Α/Α 28592/11-12-2012)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ» το διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000, η οποία είχε ΑΡ.Μ.Α.Ε. 206/01/Β/86/206.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **17-05-2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 100306** το από **06.12.2012 Πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»** διακριτικό τίτλο **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων και το οποίο (πρακτικό) υποβλήθηκε αρχικά με αρ πρωτ ΕΒΕΑ 28360/19-12-2012 και μετά το αρ.πρωτ 1570/29-3-2013 έγγραφο του Τμήματος ΑΕ της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, επανυποβλήθηκε με αρ πρωτ ΕΒΕΑ 44106/17-05-2013 και **από το οποίο (πρακτικό) προκύπτουν τα εξής :**

1) **Οι μέτοχοι της Εταιρίας εγκρίνουν** την ενσωματωμένη στο ανωτέρω πρακτικό Γενικής Συνέλευσης έκθεση του Δ.Σ. και **αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί την παροχή εγγύησης και την συναίνεση για την εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης α τάξης και σειράς ποσού ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€26.400.000),** πλέον τόκων και εξόδων, στο ως άνω ακίνητο της Εταιρίας, ήτοι σε οικόπεδο μετά των επ'αυτού υφισταμένων και μελλοντικά ανεγερθησομένων κτισμάτων και μετά πάντων των συστατικών και παραρτημάτων, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης της Λάρισας του ομώνυμου Δήμου επί της οδού Φαρσάλων αρ. 109 επιφανείας κατά τους τίτλους κτήσης 5.000 τ.μ ,κατά νεώτερη καταμέτρηση επιφανείας 4.872,63 τ.μ και μετά από παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος 422,76 τ.μ., επιφανείας 4.449,87 τ.μ. και την σύσταση περαιτέρω εμπράγματης ασφάλειας και ειδικότερα ενέχυρο/εκχώρηση επί των απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στο πλαίσιο συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν στην ασφάλιση του προσημειωμένου ακινήτου, υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΓΚΡΙΠΑΝ - ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΚΡΙΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε», εκδότριας του Ομολογιακού Δανείου προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και τους Ομολογιούχους Δανειστές, οι οποίοι θα καλύψουν ομολογιακό δάνειο που θα εκδώσει η ως άνω εταιρία ποσού Είκοσι Δύο Εκατομμυρίων Ευρώ (€22.000.000).
Σημειώνεται ότι η ως άνω προσημείωση υποθήκης θα εγγραφεί την ίδια ημέρα με ετέρα προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ είκοσι ενός εκατομμυρίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€21.084.000), η οποία θα ασφαλίζει τις απαιτήσεις των Ομολογιούχων Δανειστών ετέρου κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ δέκα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (€17.570.000) εκδόσεως της Εταιρίας «ΕΜΙΚΟ -ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ - ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ -ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΕΜΠΟΡΙΟΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΜΙΚΟ - ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ».
Ειδικότερα:
(α) Η παροχή της ανωτέρω εταιρικής εγγύησης και των εμπράγματων ασφαλειών υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι συνεργάζεται στενά και έχει συνυφασμένα με την εταιρεία «ΑΓΚΡΙΠΑΝ - ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΚΡΙΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε», συμφέροντα και κατ'επέκταση έχει όφελος από την πρόοδο των εργασιών της προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του ομίλου στον οποίο ανήκει και η εταιρεία μας.
(β) Η Εταιρία έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της «ΑΓΚΡΙΠΑΝ – ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΚΡΙΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε».
(γ) Οι λαμβάνοντες την εγγύηση και τις εμπράγματες ασφάλειες θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή την συναίνεση όλων των πιστωτών της «ΑΓΚΡΙΠΑΝ – ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΚΡΙΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε», με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά τον χρόνο υποβολής της παρούσας απόφασης περί της παροχής της ανωτέρω εγγύησης και των εμπράγματων ασφαλειών στη δημοσιότητα του άρθρου 7 β του ν.2190/1920.
Εάν παύσει να ισχύει η διάταξη του άρθρου 23ª παρ.1 (β) περ (ββ) ή/και (γγ) του ν.2190/1920 παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω υπό (β) ή/και (γ) οριζομένων.
Εάν η ανωτέρω διάταξη τροποποιηθεί επί το ευμενέστερο για τους λαμβάνοντες την εγγύηση και τις εμπράγματες ασφάλειες θα ισχύει αυτομάτως η νέα (τροποποιημένη) διάταξη.
Περαιτέρω, σε περίπτωση που οποτεδήποτε παύσει να υφίσταται μεταξύ της Εταιρίας και της «ΑΓΚΡΙΠΑΝ – ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΚΡΙΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε», οποιαδήποτε σχέση κατά την παράγραφο 5 του άρθρου 23ª του ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω (2) και (3) οριζομένων.

Το εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών από την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών και συνακολούθως η εγγύηση που θα χορηγηθεί και οι παρασχεθησόμενες εμπράγματες εξασφαλίσεις θα έχουν διάρκεια ίση με την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των πάσης φύσεως απαιτήσεων από τις Ομολογίες και το εκδοθησόμενο Ομολογιακό Δάνειο.
Η ισχύς της εμπράγματης ασφάλειας δεν θα αρχίσει πριν από τη δημοσιότητα της παρούσας απόφασης περί παροχής της ανωτέρω εγγύησης και των εμπράγματων ασφαλειών κατά το άρθρο 7β του ν.2190/1920.

2) **Οι μέτοχοι της Εταιρίας εγκρίνουν** την ενσωματωμένη στο ανωτέρω πρακτικό Γενικής Συνέλευσης έκθεση του Δ.Σ. και **αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί την παροχή εγγύησης, την συναίνεση για την εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης α τάξης και σειράς ποσού ευρώ είκοσι ενός εκατομμυρίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€21.084.000),** πλέον τόκων και εξόδων, στο ως άνω ακίνητο της Εταιρίας, ήτοι σε οικόπεδο μετά των επ΄αυτού υφισταμένων και μελλοντικά ανεγερθησομένων κτισμάτων και μετά πάντων των συστατικών και παραρτημάτων, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης της Λάρισας του ομώνυμου Δήμου επί της οδού Φαρσάλων αρ. 109 επιφανείας κατά τους τίτλους κτήσης 5.000 τ.μ ,κατά νεώτερη καταμέτρηση επιφανείας 4.872,63 τ.μ και μετά από παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος 422,76 τ.μ., επιφανείας 4.449,87 τ.μ. και την σύσταση περαιτέρω εμπράγματης ασφάλειας και ειδικότερα ενέχυρο/εκχώρηση επί των απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στο πλαίσιο συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν στην ασφάλιση του προσημειωμένου ακινήτου, υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία *"ΕΜΙΚΟ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ – ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΜΙΚΟ – ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ»*, εκδότριας του Ομολογιακού Δανείου προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και τους Ομολογιούχους Δανειστές, οι οποίοι θα καλύψουν ομολογιακό δάνειο που θα εκδώσει η ως άνω εταιρία ποσού δέκα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 17.570.000).
Σημειώνεται ότι η ως άνω προσημείωση υποθήκης θα εγγραφεί την ίδια ημέρα με ετέρα προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€26.400.000), η οποία θα ασφαλίζει τις απαιτήσεις των Ομολογιούχων Δανειστών ετέρου κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων (€22.000.000) εκδόσεως της Εταιρίας «ΑΓΚΡΙΠΑΝ – ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΓΚΡΙΠΑΝ Α.Ε.Β.Ε.».
Ειδικότερα:
(α) Η παροχή της ανωτέρω εταιρικής εγγύησης και των εμπράγματων ασφαλειών υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον διότι συνεργάζεται στενά και έχει συνυφασμένα με την εταιρεία "ΕΜΙΚΟ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ – ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΜΙΚΟ – ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ», συμφέροντα και κατ΄ επέκταση έχει όφελος από την πρόοδο των εργασιών της προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του ομίλου στον οποίο ανήκει και η εταιρεία μας.
(β) Η Εταιρία έχει δικαίωμα αναγωγής κατά της "ΕΜΙΚΟ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ – ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΜΙΚΟ – ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ».
(γ) Οι λαμβάνοντες την εγγύηση και τις εμπράγματες ασφάλειες θα ικανοποιούνται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση ή την συναίνεση όλων των πιστωτών της "ΕΜΙΚΟ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ – ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΜΙΚΟ – ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ», με απαιτήσεις που είχαν ήδη γεννηθεί κατά τον χρόνο υποβολής της παρούσας απόφασης περί της παροχής της ανωτέρω εγγύησης και των εμπράγματων ασφαλειών στη δημοσιότητα του άρθρου 7 β του ν.2190/1920.
Εάν παύσει να ισχύει η διάταξη του άρθρου 23^{α} παρ.1 (β) περ (ββ) ή/και (γγ) του ν.2190/1920 παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω υπό (β) ή/και (γ) οριζομένων.
Εάν η ανωτέρω διάταξη τροποποιηθεί επί το ευμενέστερο για τους λαμβάνοντες την εγγύηση και τις εμπράγματες ασφάλειες θα ισχύει αυτομάτως η νέα (τροποποιημένη) διάταξη.
Περαιτέρω, σε περίπτωση που οποτεδήποτε παύσει να υφίσταται μεταξύ της Εταιρίας και της "ΕΜΙΚΟ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ – ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΕΜΠΟΡΙΟΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΜΙΚΟ – ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΙΤΗΣ», οποιαδήποτε σχέση κατά την παράγραφο 5 του άρθρου 23α του ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, παύει αυτοδικαίως η ισχύς των ανωτέρω (2) και (3) οριζομένων.
Το εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών από την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών και συνακολούθως η εγγύηση που θα χορηγηθεί και οι παρασχεθησόμενες εμπράγματες εξασφαλίσεις θα έχουν διάρκεια ίση με την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των πάσης φύσεως απαιτήσεων από τις Ομολογίες και το εκδοθησόμενο Ομολογιακό Δάνειο.
Η ισχύς της εμπράγματης ασφάλειας δεν θα αρχίσει πριν από τη δημοσιότητα της παρούσας απόφασης περί παροχής της ανωτέρω εγγύησης και των εμπράγματων ασφαλειών κατά το άρθρο 7β του ν.2190/1920.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε Κεντρικού Τομέα (Α.Π. 1570/29-3-2013) .

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165 ΑΘΗΝΑ 11853
2. Περιφέρεια Αττικής Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης,
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60 10564 Αθήνα